T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : E-90852262-105.03-190007
Konu : Aksu, Altıntaş Mah. 15561 Ada Doğusu UİP Değ.

08.09.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Altıntaş Mahallesi, 15561 ada doğusundaki park alanında yer alan trafo alanının aynı alan içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alana taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

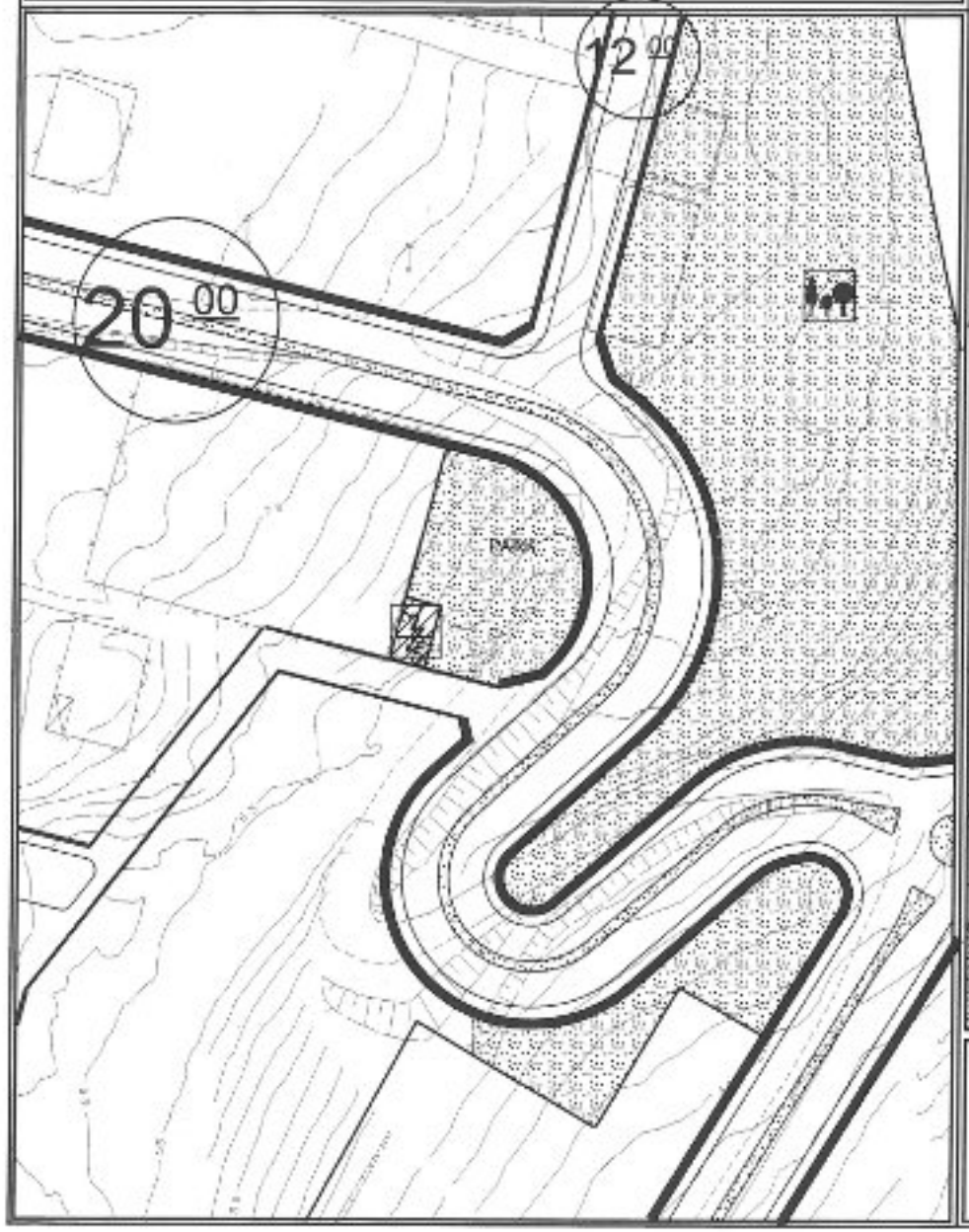
Ek: - 1/1000 ölç. UİP değ.. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: uP7xdY-Xu+XqW-b3peuN-cwWi/Z-/q+REZzl Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

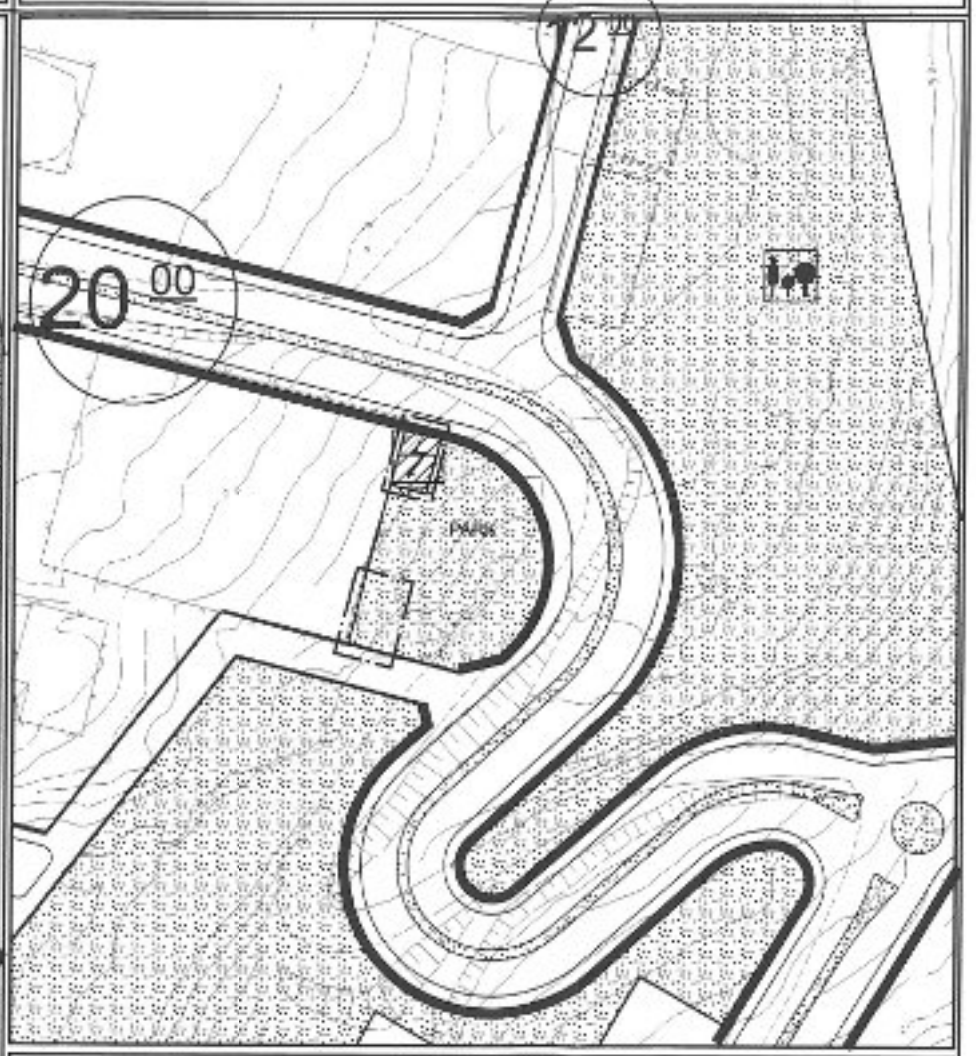
Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:

AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE: ALTINTAŞ
ADA/PARSEL NO: 15561 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: O25B12B 2C- 2D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PARK

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ALTINTAŞ MAHALLESİ 15561 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Altıntaş mahallesi O25B12B2B, 025B12B2C paftasında 15561 ada doğusunda park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı alan içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alana taşınması doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Aksu nüfusu 2021 yılında yapılan nüfus sayımına göre 75.633 kişidir. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Mevcut imar planında planlı olan trafo alanı kot farkından dolayı tesis edilemeyeceğinde kurumun aynı alan içerisinde daha uygun bir alanda planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

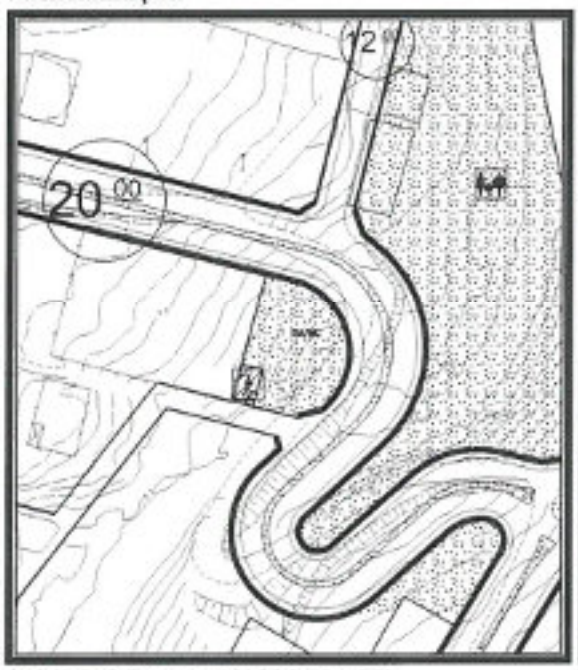
Plan değişikliği yapılan 15561 ada doğusunda bulunan park alanı büyüklüğü 1340 metrekaredir.

Şekil 2. Parselasyon Planı

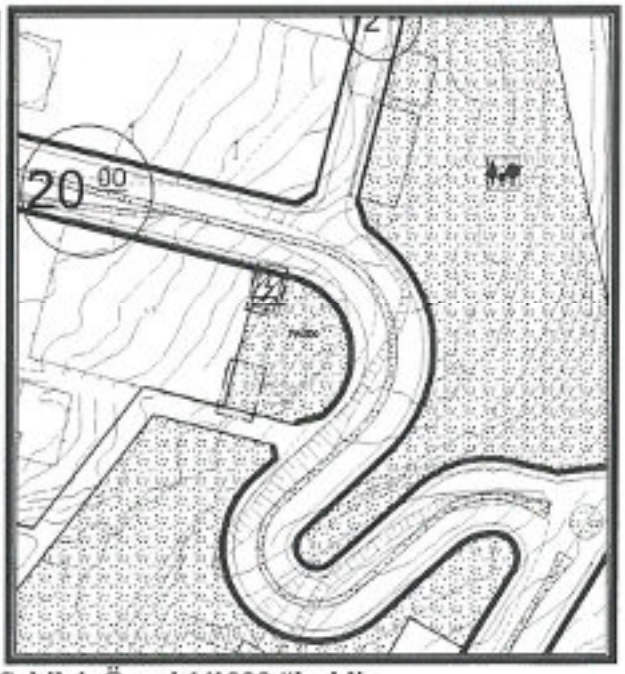
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planın mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanı ve parktır.

Mevcut imar planında park alanı içerisinde trafo alanı planlanmış olsa da topografik durumdan dolayı kot farkı çok fazladır ve bu sebepten dolayı mevcut planlı alanda trafo tesis edilememektedir. Buna göre Altıntaş mahallesinde 15561 ada doğusunda mevcut imar planında park alanı içerisinde kalan 91 metrekare büyüklüğünde trafo alanı aynı alan içerisinde 7x13 metre ebadında ve 91 m² alanı değiştirilmeden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 1358 D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. 401 011 6452

Saadet NARIN
Şehir Plancısı (İ.Ş.Ü.)
Oda Sic. No: 2921