



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



116

Sayı : Z-90852262-105.03-189896
Konu : Döşemealtı, Altinkale Mah. 2089, 2090,
2091, 2092, 2093 Adalarda UİP Değ.

08.09.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 142 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 189 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftalarında sehven onama sınırı içerisinde alınmış Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 2089, 2090, 2091, 2092, 2093 adaların Altinkale 3. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/05/2022 -14:00
		Karar No 106

KARARIN ÖZÜ: Altinkale Mahallesi 2089, 2090, 2091, 2092 ve 2093 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 25. Maddesinde Yer Alan; Altinkale Mahallesi 2089, 2090, 2091, 2092 ve 2093 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.04.2022 tarih ve 22 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karar bağlanması hususunda ; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’ nün 27.04.2022 tarihli 29210 sayılı yazısı ve eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 142 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.03.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında sehven onama sınırına alınan Altinkale Mahallesi 2089, 2090, 2091, 2092 ve 2093 nolu adaların Altinkale Mahallesi 3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarına uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 26.04.2022/ 22

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi
İmza

Bekir EKER
Komisyon Üyesi
İmza

Şevket ÖZKAN
Komisyon Üyesi
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 142 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.03.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında sehven onama sınırına alınan Altinkale Mahallesi 2089, 2090, 2091, 2092 ve 2093 nolu adaların Altinkale Mahallesi 3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarına uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

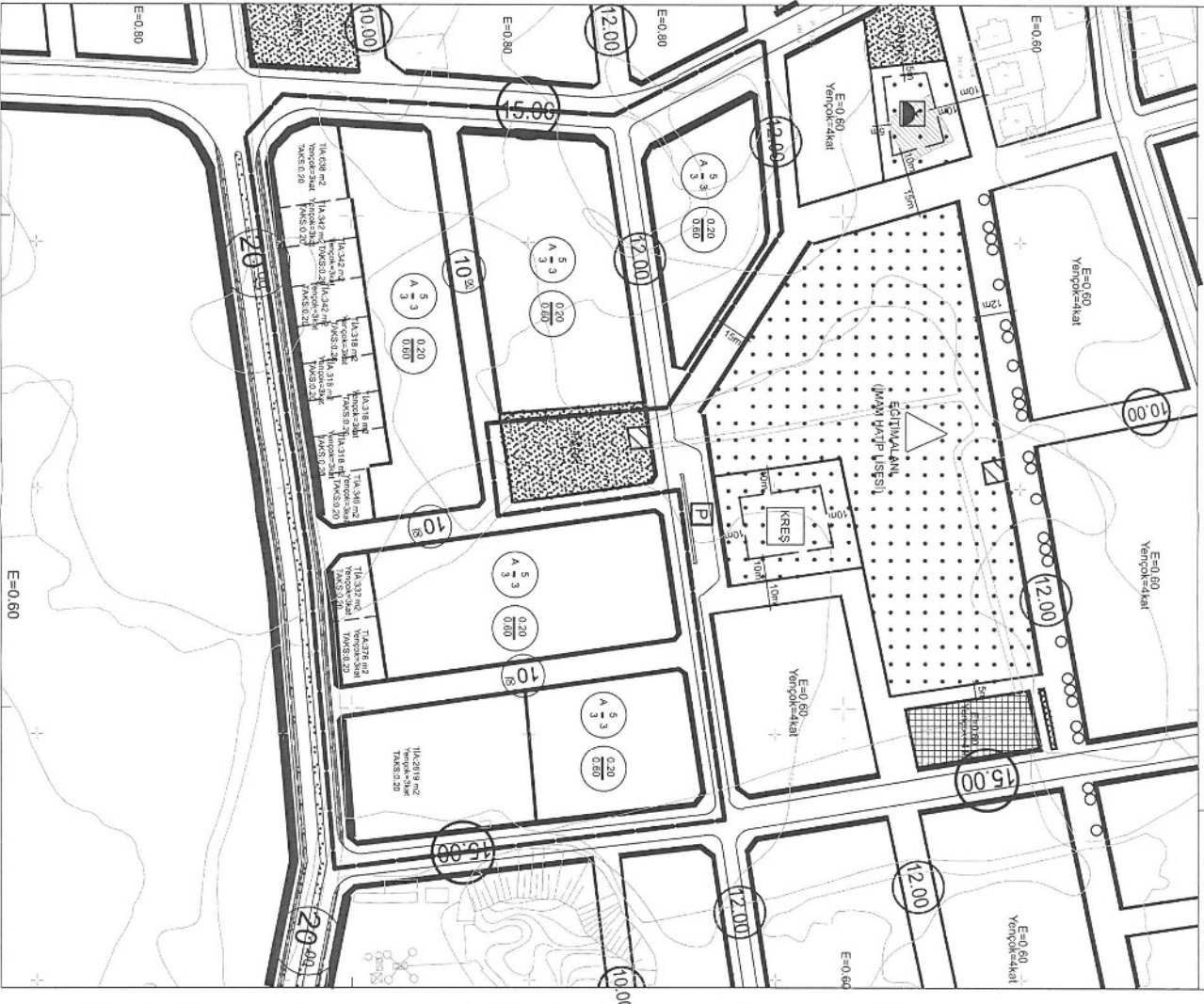
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

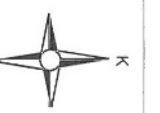
MEVCUT



ÖNERİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KONUT ALANI



1/2000



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



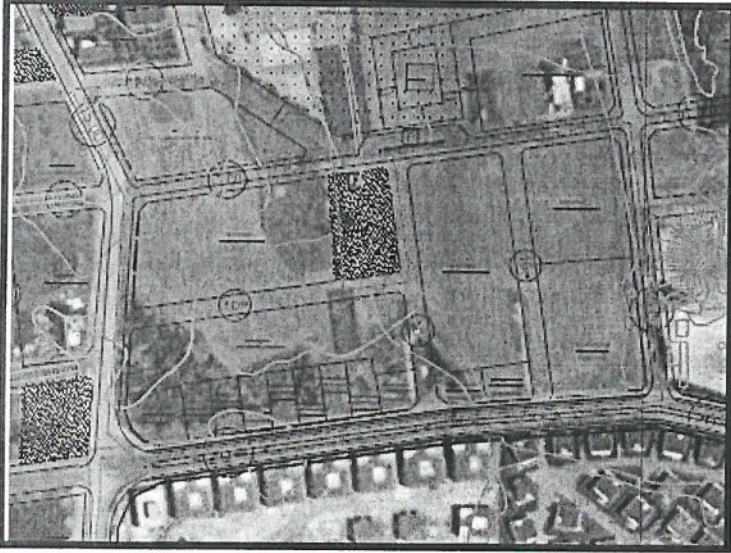
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI ALTINKALE MAHALLESİ
2089,2090,2091,2092 VE 2093 NO'LU ADALARDA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 142 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih 189 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında sehven onama sınırına alınan Altinkale Mahallesi 2089,2090,2091,2092 ve 2093 no'lu adaların Altinkale Mah.3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarına uygun hale getirilmesine ilişkin N25d 23a 3a numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1,6 km kuzeydoğusunda; imar planlarında sehven $E=0.60$, $Yençok=4$ kat yapılaşma koşulları belirlenmiş alanları kapsamaktadır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Altinkale Mahallesi 3.Etap Uygulama İmar Planı onama sınırında kalan 2089,2090,2091,2092 ve 2093 no'lu adaların Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 142 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih 189 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli

9



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında sehven onama sınırına alınarak $E=0.60$, $Yen\check{c}ok=4$ kat yapılaşma koşullarının verilmesi sebebiyle sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

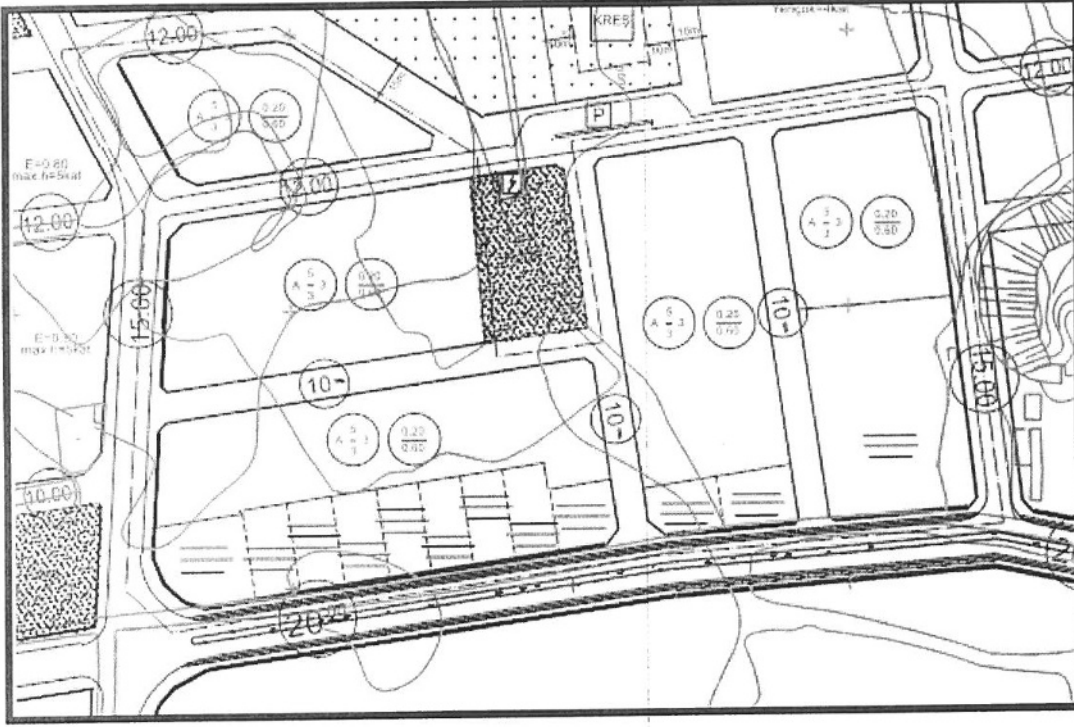
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Parselasyon Durumu



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Hazırlanan plan değişikliği ile Altinkale Mahallesi sınırları içerisindeki 2089,2090,2091,2092 ve 2093 no'lu adalara Altinkale Mahallesi 3:Etap Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarına uygun hale getirilmesi amacıyla A-3, TAKS/KAKS=0.20/0.60 yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

-Plan onama sınırı içerisinde Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih 675 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Altinkale 3.Etap Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.