



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : Z-90852262-105.03-189897  
Konu : Döşemealtı, Kırkgöz Yeniköy Mah. Küçük  
Sanayi Sitesi Çevresi UİP Değ.

08.09.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi ve çevresinde 15 ve 12 metrelik Taşıt Yollarına cepheli Konut Alanlarının Konutaltı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/05/2022 -14:00
		Karar No 107

**KARARIN ÖZÜ:** Kırkgöz Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi ve çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 26. Maddesinde Yer Alan;** Yeniköy Sanayi Sitesi çevresinde konutaltı ticaret düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.04.2022 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karar bağlanması hususunda ; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’ nün 27.04.2022 tarihli 29211 sayılı yazısı ve eki;

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi ve çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 26.04.2022/ 26

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi  
İmza

Bekir EKER  
Komisyon Üyesi  
İmza

Şevket ÖZKAN  
Komisyon Üyesi  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi ve çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

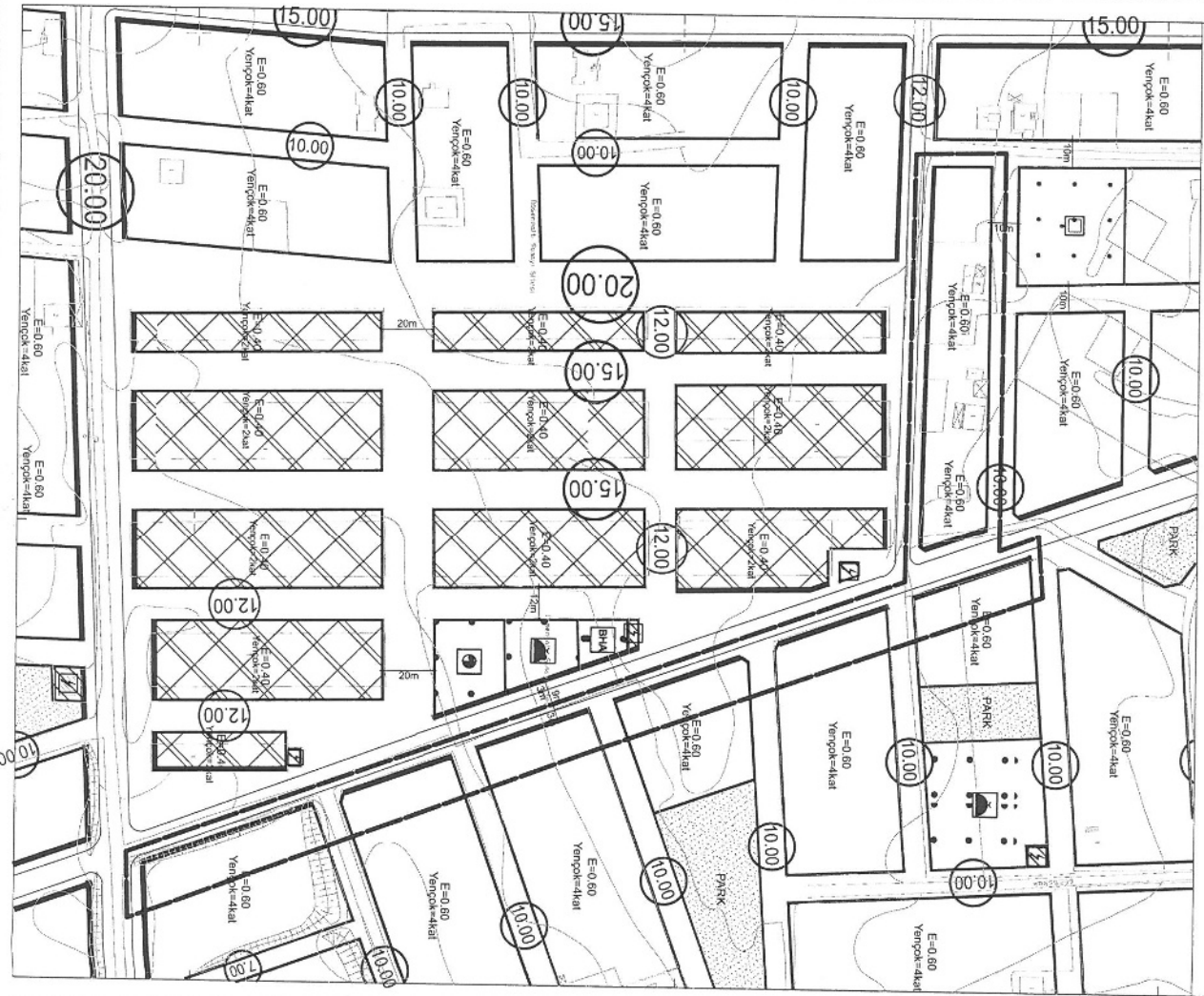
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi



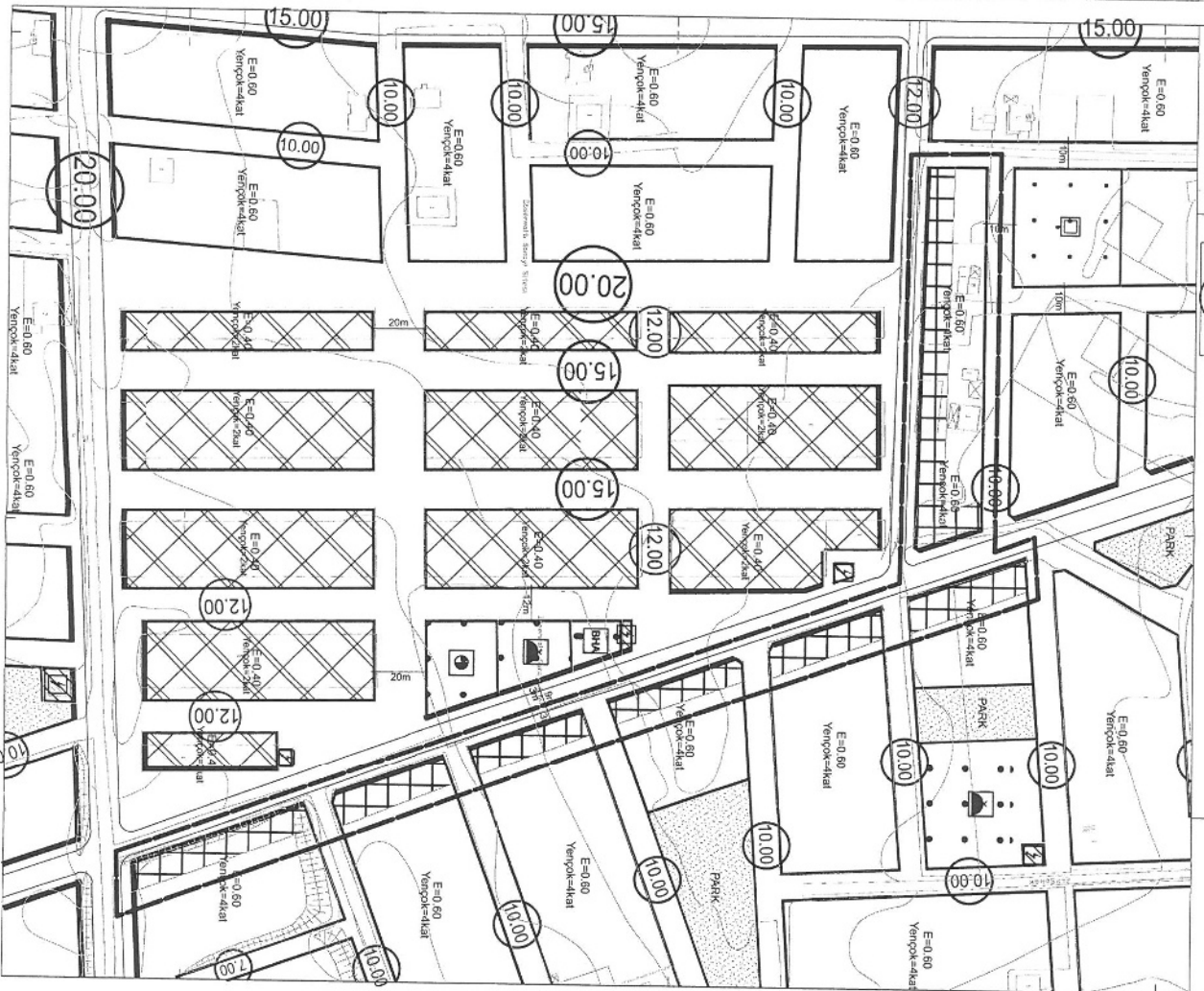


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
YENİKÖY MAH. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ VE ÇEVRESİ KONUTALTI TİCARET ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO: N25D-18D-4A, 17C-3B

MEVCUT



ÖNERİ

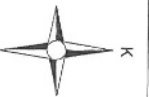


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI

TAŞIT YOLU

1/2000





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**



# PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ**  
**YENİKÖY MAH.KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ VE ÇEVRESİ KONUTALTI TİCARET**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Kırgöz Yeniköy Mahallesi N25d 17c 3b, 18d 4a numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan "Küçük Sanayi Alanı" çevresindeki 15 ve 12 metrelik taşıt yollarında konutaltı ticaret yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4000 metre kuzeyinde; Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin kuzeyindeki 12 metrelik ve doğusundaki 15 metrelik taşıt yolları üzerinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

13



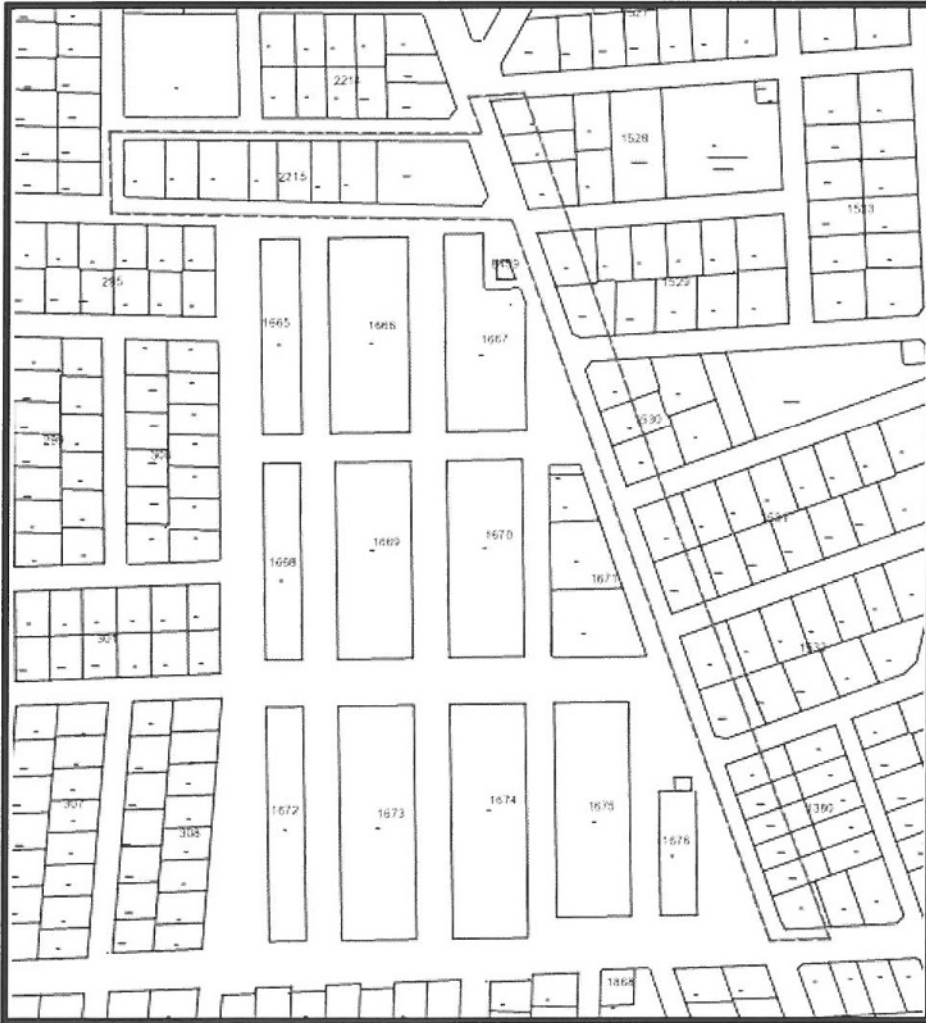
## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı içerisinde "Küçük Sanayi Alanı"nın kuzeyindeki 12 metrelik yol ile doğusundaki 15 metrelik yollar üzerinde günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik ticari faaliyet yapılmak istenilmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

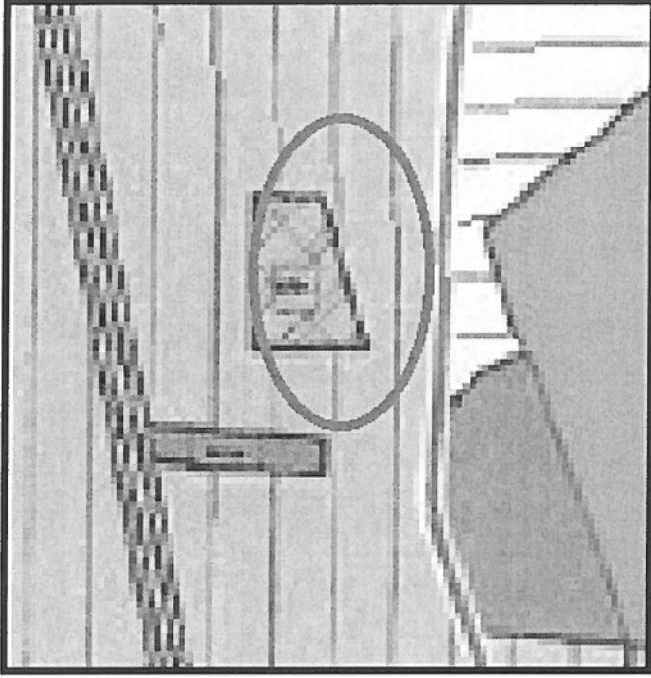
### c) Mevcut Plan Kararları:



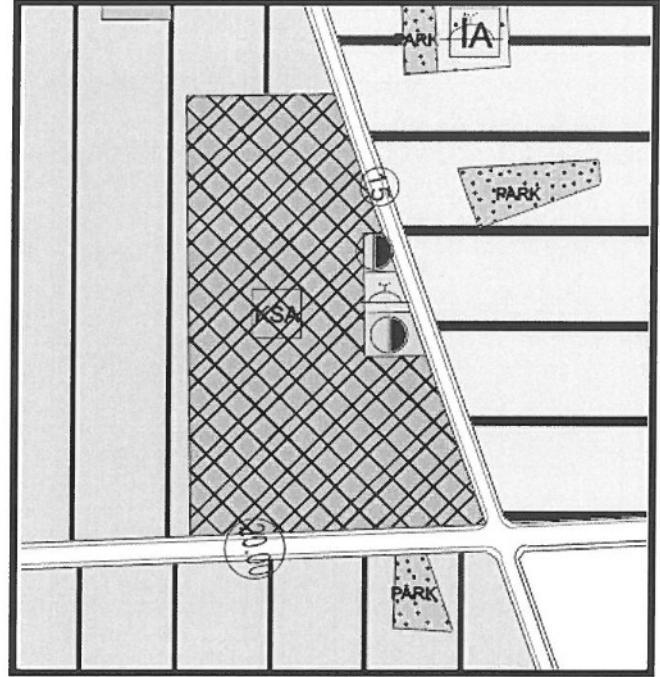
Şekil 2: Parselasyon Durumu



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**



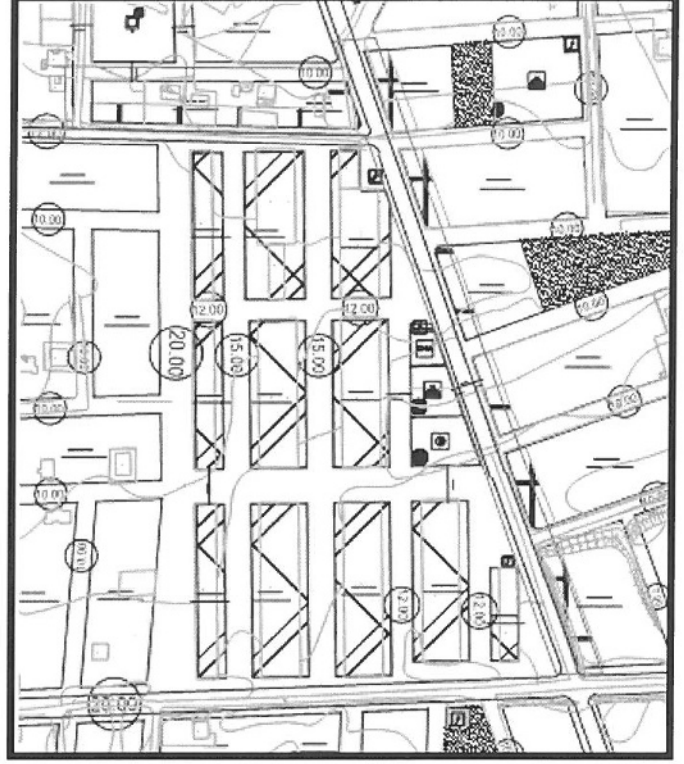
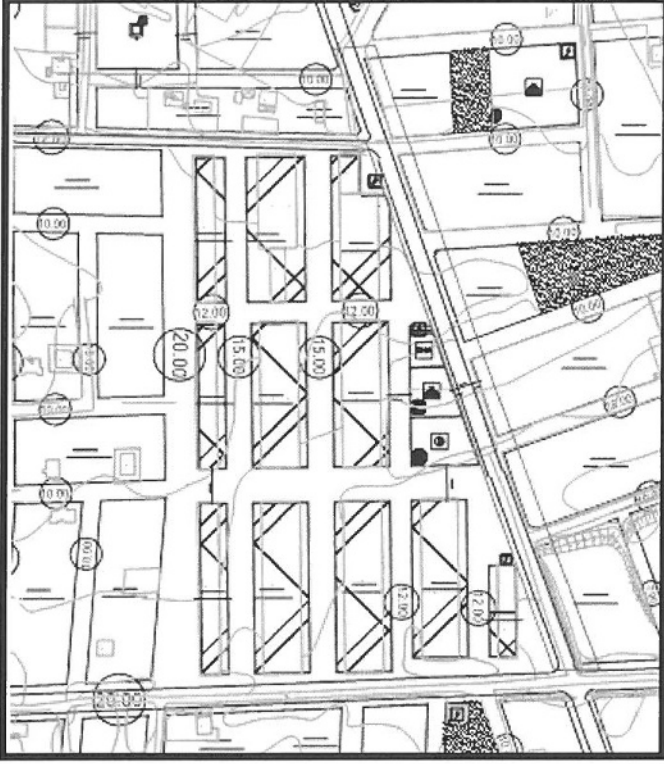
Şekil 3: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 4: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Şekil 5: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

"Küçük Sanayi Alanı"nın kuzeyindeki 12 metrelik yol ile doğusundaki 15 metrelik yollar üzerindeki konut alanları konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.