



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-190052

08.09.2022

Konu : Kepez İlçesi, Çamlıbel Mah., 7588 ada güneyi, Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı UİP
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi, 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi, 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut- öneri UİP. değ. (2 adet) 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WONGSX-IwiDrY-hKf/D4-PJWfOh-c06f/ok7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-09-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	217
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-09-2022

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 190 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Çamlıbel ve Aydoğmuş Mahallelerinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 190 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

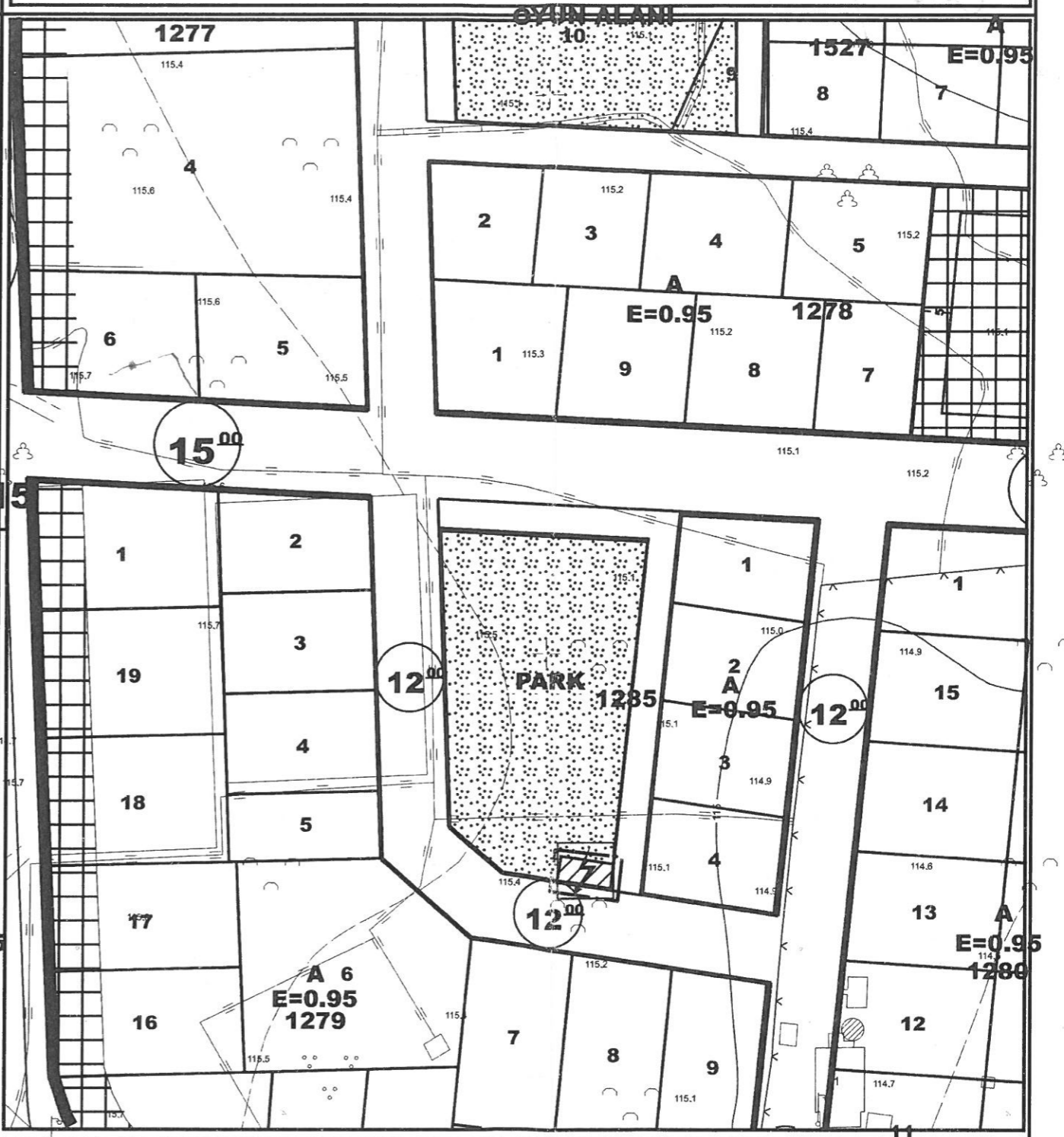
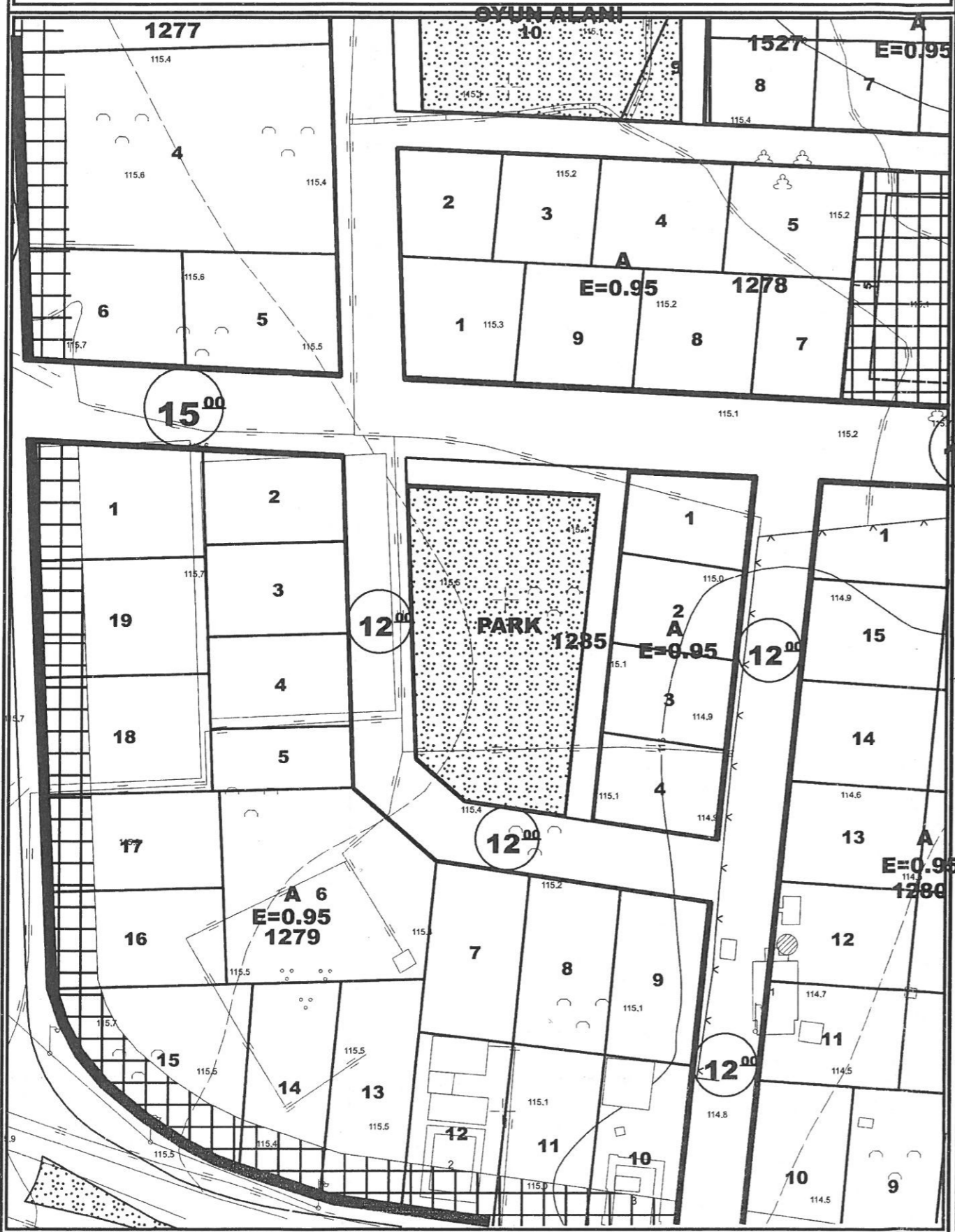
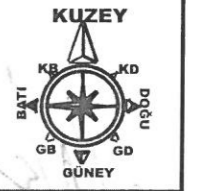
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Süleyman ACAR
Divan Katibi
(İmza)

Fatma TUTAN
Divan Katibi
(İmza)

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:AYDOĞMUŞ
ADA/PARSEL NO:1285 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:O25A05D1B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

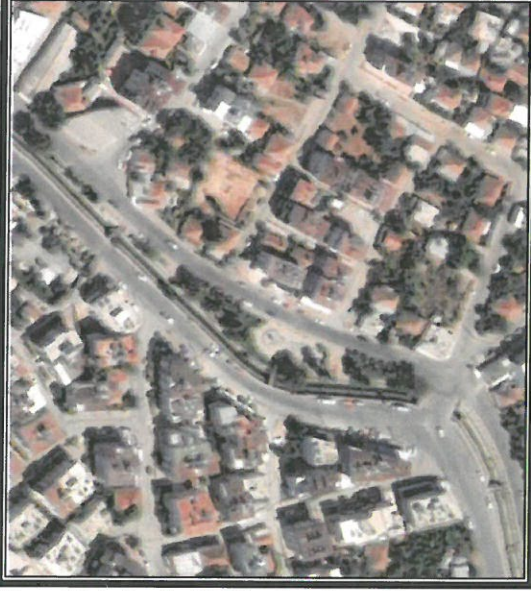
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇAMLIBEL, AYDOĞMUŞ
MAHALLELERİNDE TRAFİK ALANLARI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Çamlıbel mahallesi O25A 09A 3A paftasında 7588 ada güneyi park alanı; Aydoğmuş mahallesi O25A 05D 1B paftasında 1285 ada batısı park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (5788 ada güneyi)



Hava Fotoğrafi (1285 ada batısı)

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükcü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

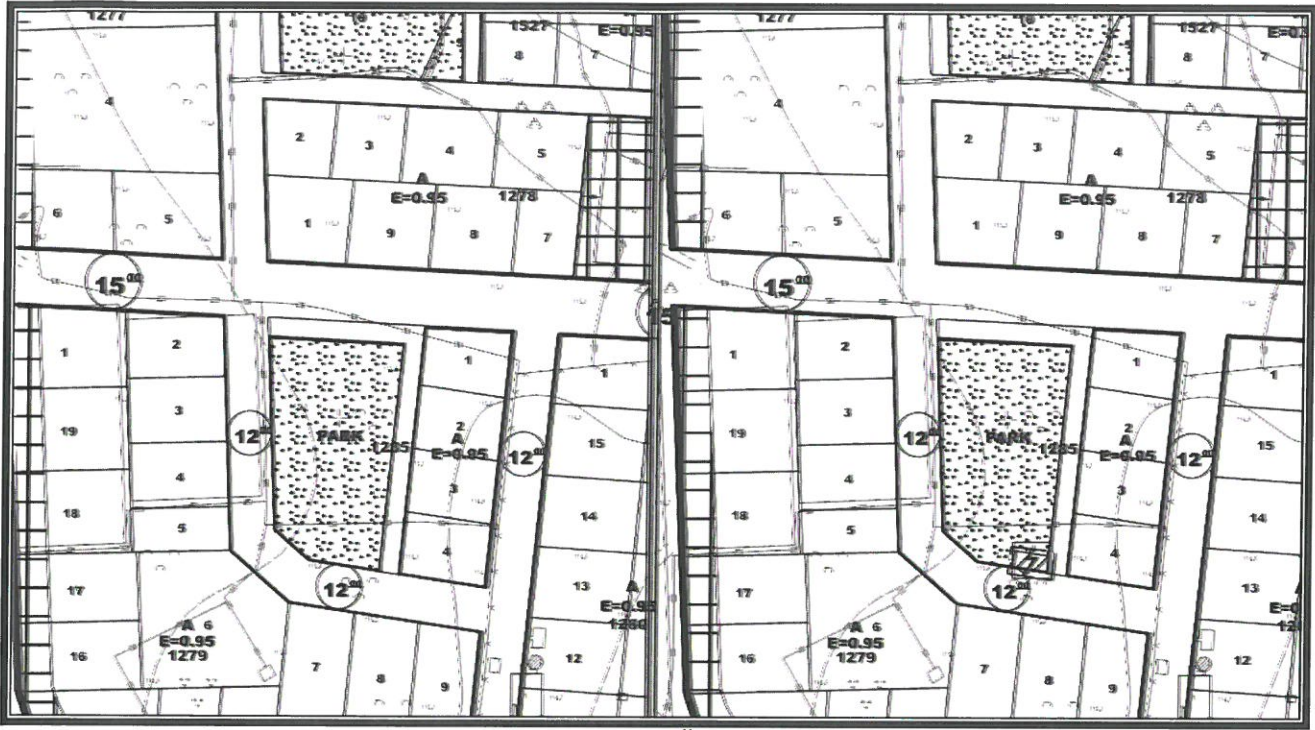
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesi'nin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 591.895 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

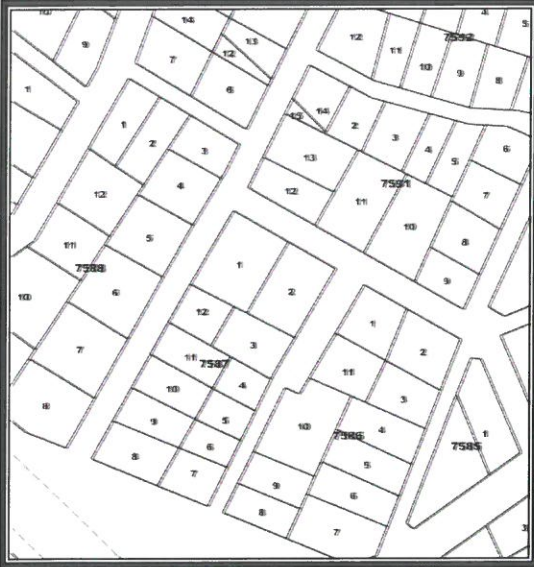
Plan değişikliği yapılan Çamlıbel mahallesi 7588 ada güneyi park alanı 1590 m, Aydoğmuş mahallesi 1285 ada batısı park alanı 2050 m² dir.



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(1285 ada batısı)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(1285 ada batısı)

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23 Sk. Dürüba Biley. İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 257 70 17 - Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kültür Var. D. : 21 011 8452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



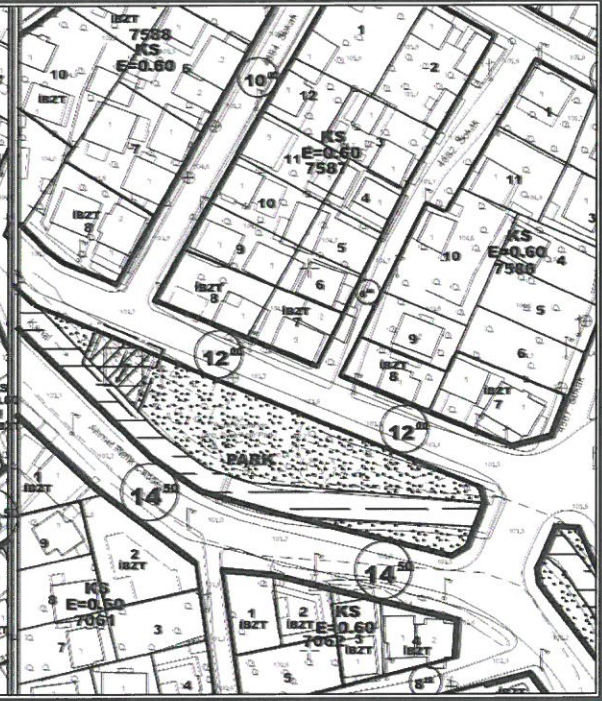
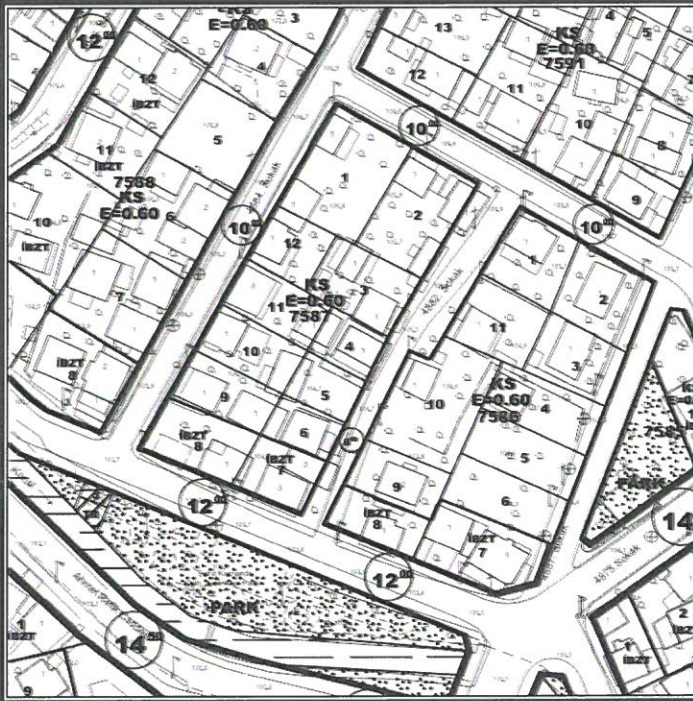
Parselasyon Planı (5788 ada güneyi)

Parselasyon Planı (1285 ada batısı)

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Planlama çalışması yapılan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Çamlıbel mahallesi 7588 ada güneyi park alanında mevcutta 81 m² büyüklüğünde planlı trafo alanı 177 m² ye büyütülerek, Aydoğmuş mahallesi 1285 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 5x10 m ebatlarında 50m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(5788 ada güneyi)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (5788 ada güneyi)