



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



08.09.2022

Sayı : E-90852262-105.03-190030

Konu : Manavgat, Hisar, 2066 Ada Güneyi, 1/1000 UİP Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde yer alan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe meclis kararı, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UueTA5-/UcrX5-890guw-Rjmt48-uluvlqca Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.09.2022
Kararın Sayısı : 109

Konu: Hisar Mah. 2066 Ada Güneyi Park
Alanında Trafo Alanı Planlanmasına
İlişkin Uygulama İmar Planı
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2022 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 2066 Ada Güneyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.07.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2022 tarih ve 209355 sayılı yazısı ile talep edilen Hisar Mahallesi 2066 ada güneyinde bulunan "Park Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 2066 Ada Güneyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE:HİSAR

ADA/PARSEL NO:2066 ADA GÜNEYİ PARK ALANI

PAFTA NO:O26B 24B 1B

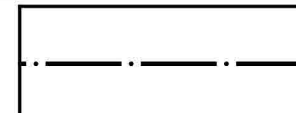
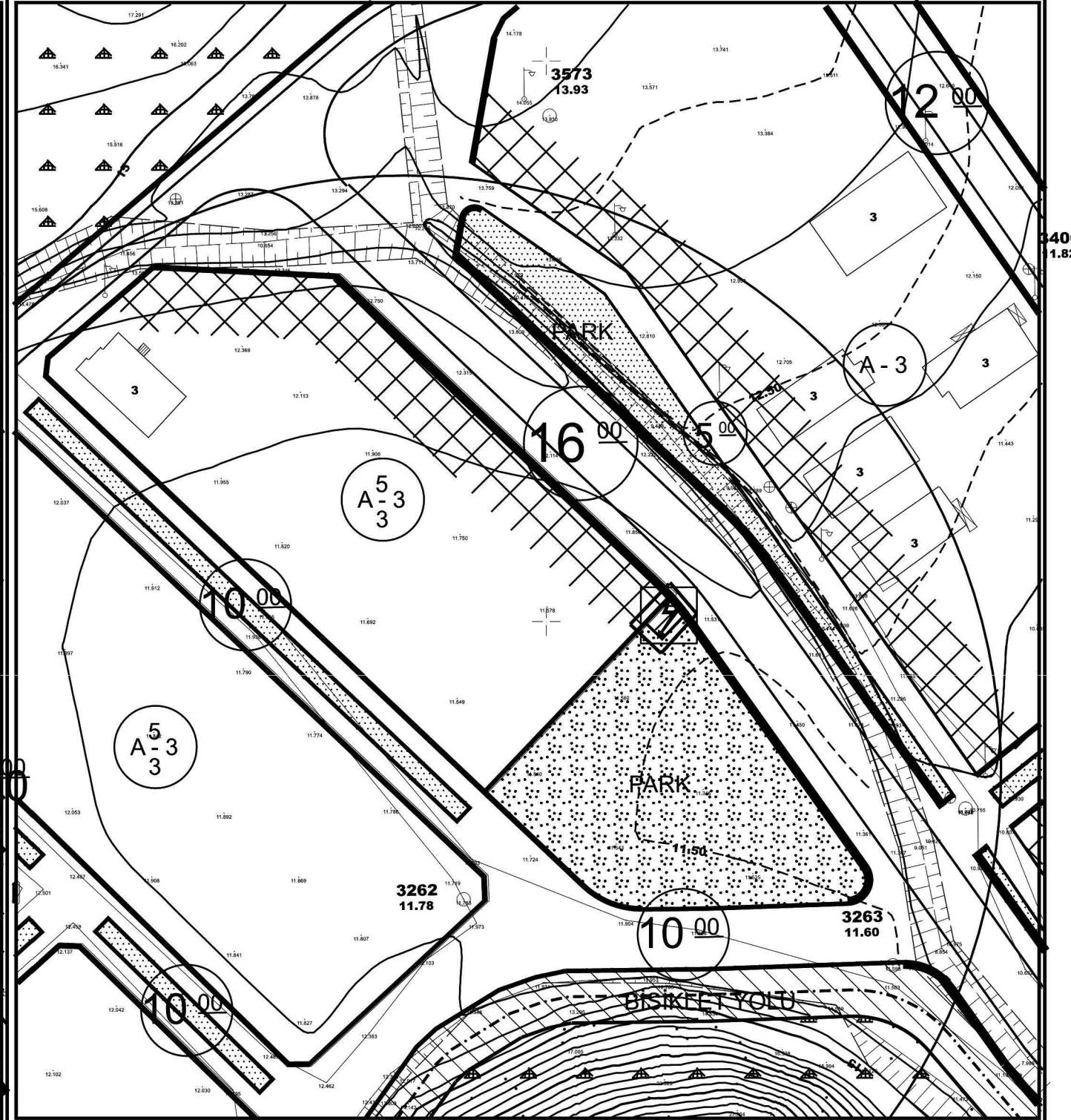
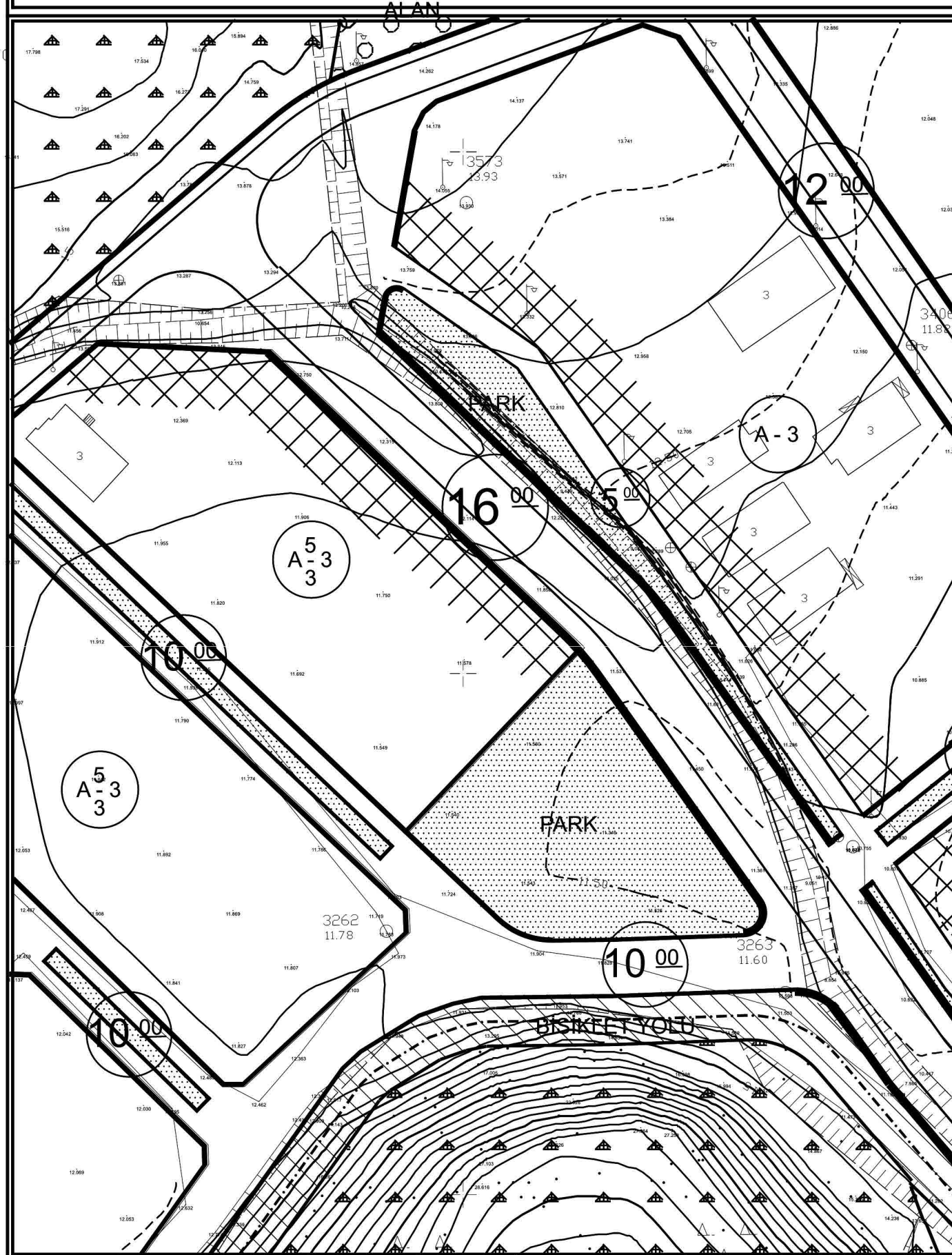
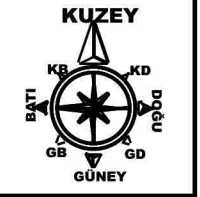
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

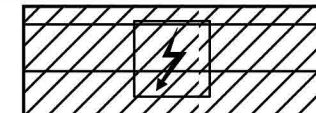
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT(ANTALYA) 1.ETAP(MERKEZ BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR"

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
2066 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi sınırları içerisinde O26B 24B 1B paftasında yer alan 2066 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde Trafik Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

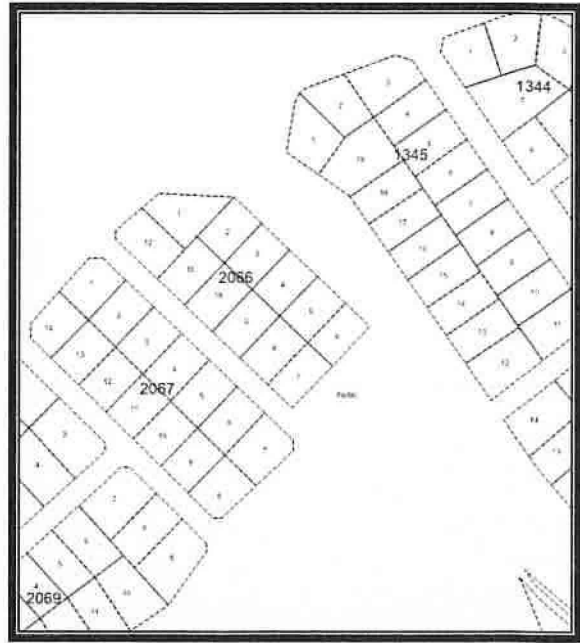
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunda bu bölge için enerji ihtiyacı ile ilgili talebi karşılamak amacı ile imar planında uygun görülen park alanı içinde trafo alanı planlanması amacıyla değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Hisar mahallesi 2066 ada güneyinde bulunan park alanı 2159 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planları

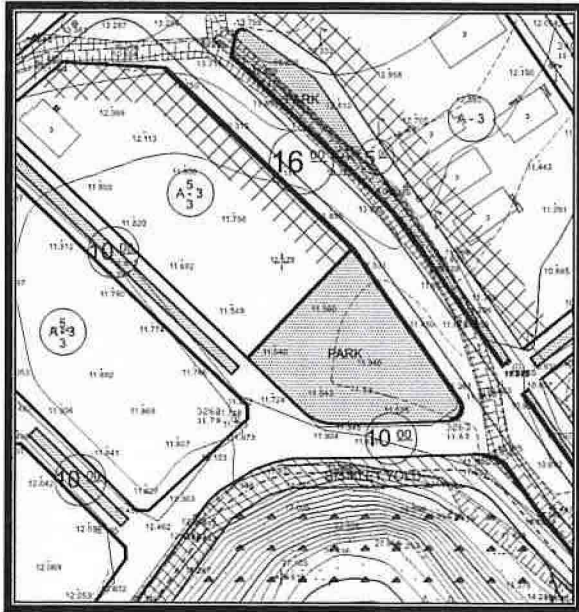
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

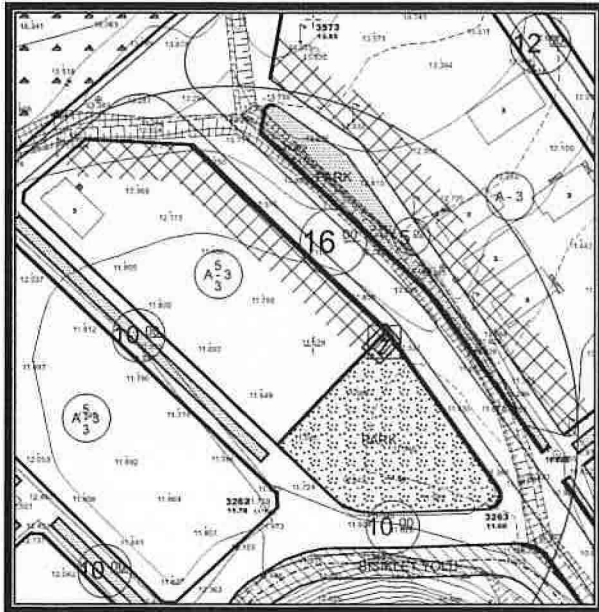
Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 7x4 metre ebadında 28 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU:

"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Mimarlar Odası Grubu (A)
Üye No: 11951 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bilekçi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Manavgat / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 401 u11 6452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 4921