



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 183. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Evrenpaşa Mahallelerinde, Fevzi Çakmak Caddesindeki yolun 13 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez ve Evrenpaşa Mahallelerinde, Fevzi Çakmak Caddesindeki yolun 13 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan ALIACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GONCU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

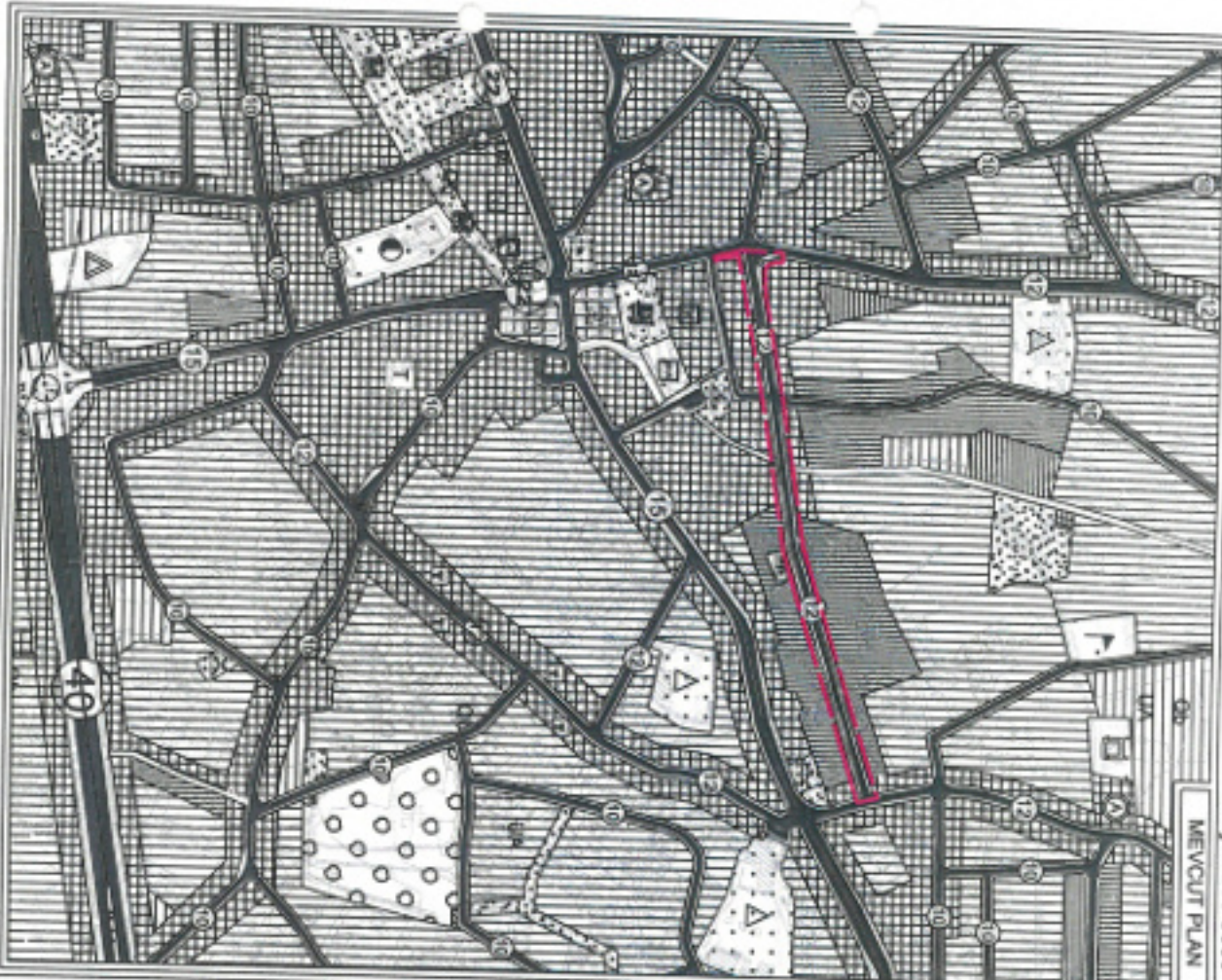
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

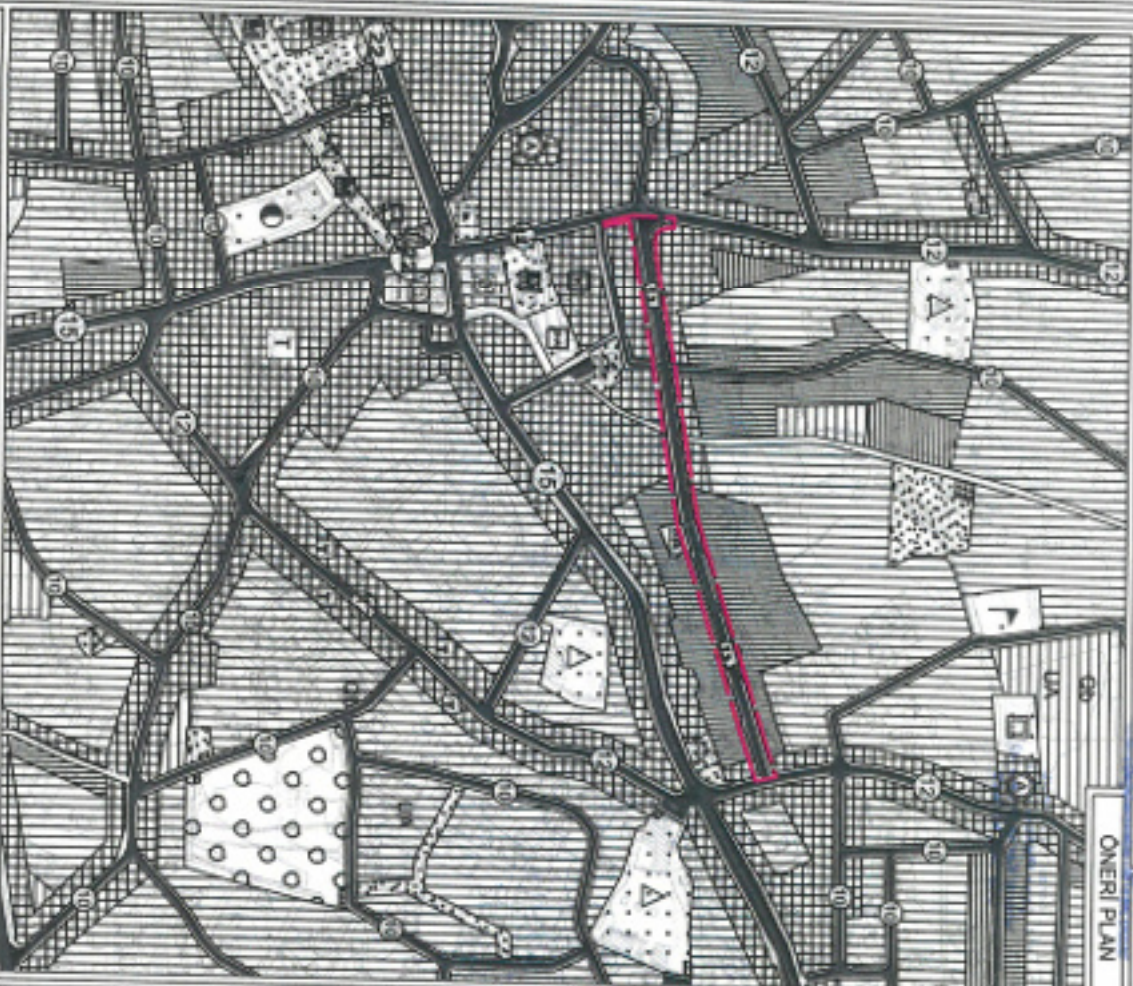


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK- FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ
YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı yaklaşık 1.26 ha'dır.

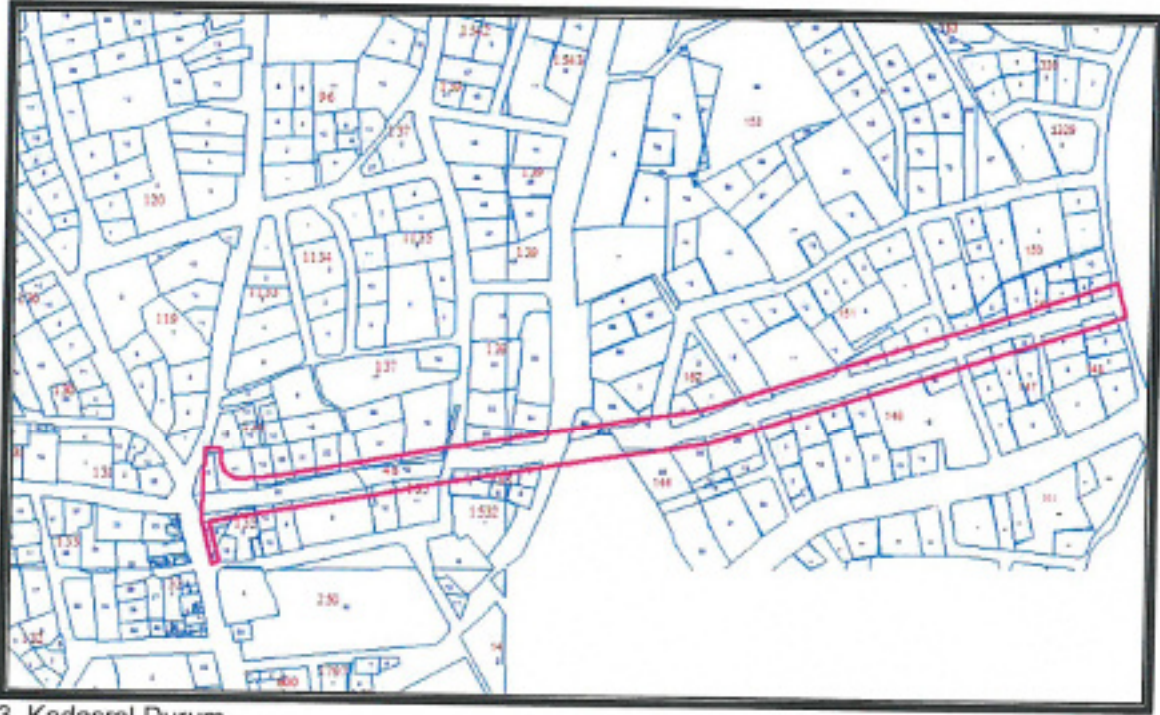


1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

X

7.2

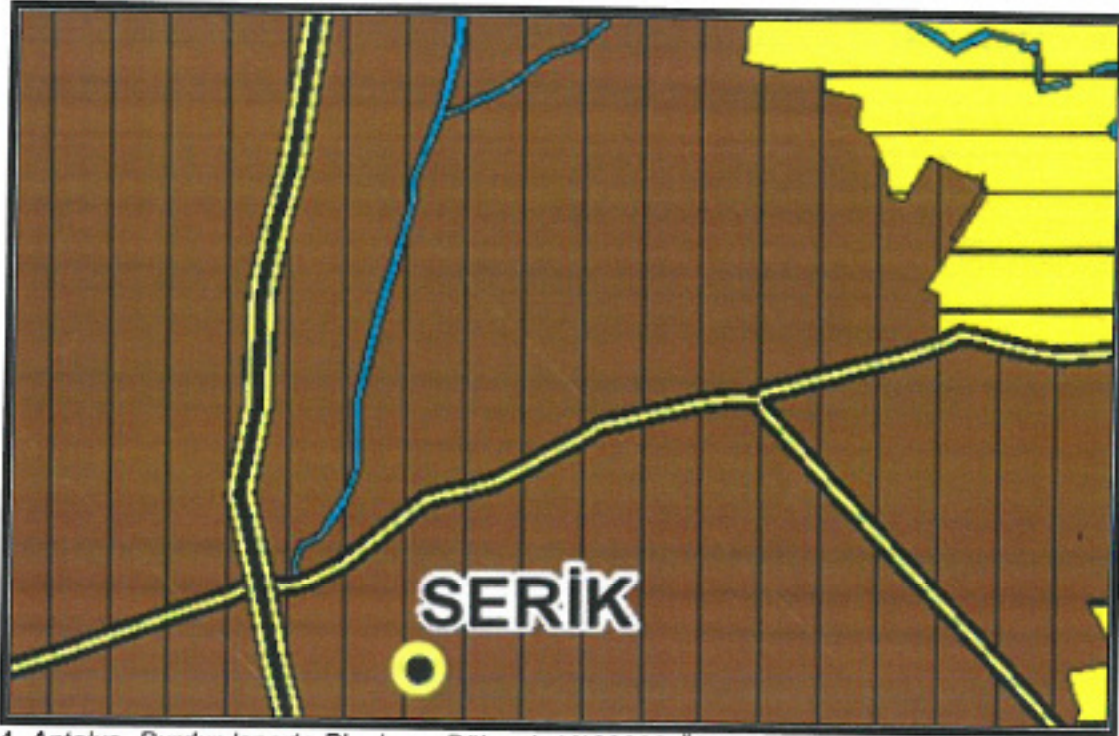
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresinde yapılacak parselasyon planından kaynaklanan sorunları çözümlmek amaçlı yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

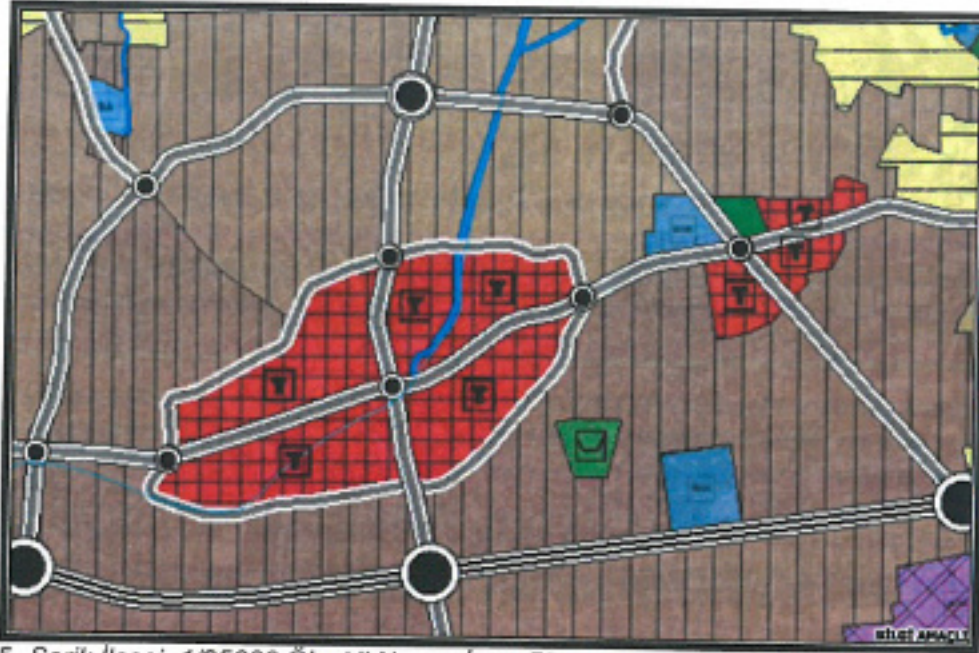
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature and date: 7.2

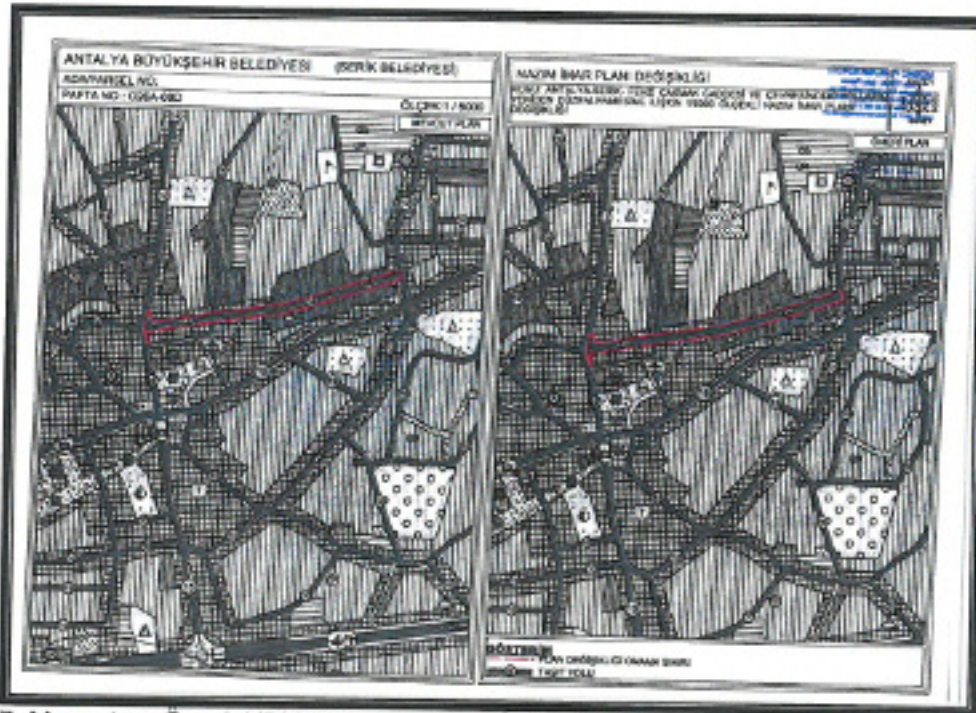
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 12 m'lik yol 13 m olarak genişletilmiş olup adakenerları yeniden düzenlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

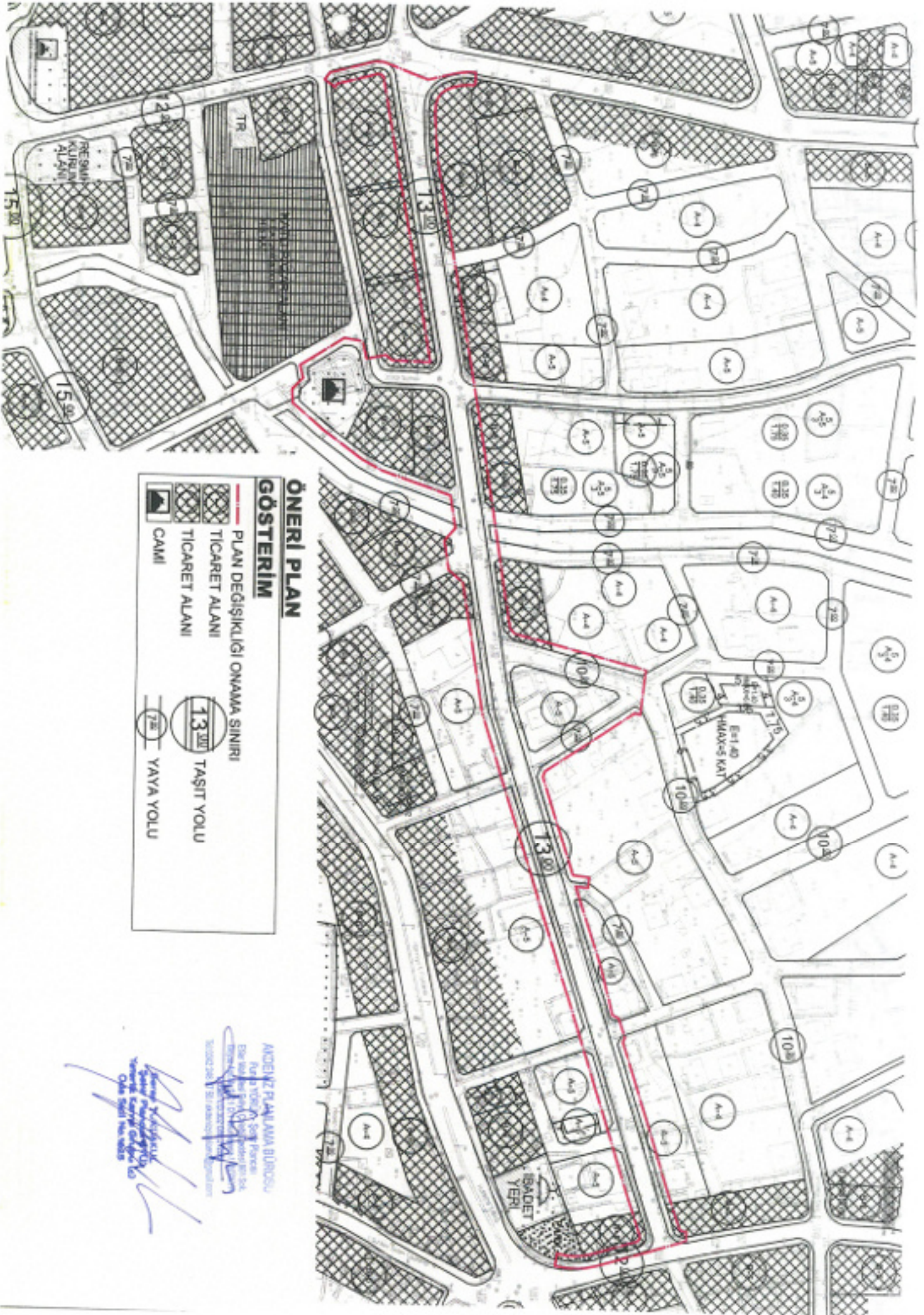
Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muralpaşa/ANTALYA
Gsm: 0533 632 56 19 / 0533 632 56 19
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Kerem YUKUKUL
Şehir Plancısı (MYO)
Yeterlik Karne Grubu (D)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 12.05.2022
G28PRRYD		Proje Kayıt No: 07-2022-98
		Dye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Takriri bilgileri verilen planlama işini düzenleyen yetkili plancının, Odasına kayıt ve tasdik ile bulunduğundan, bu konuyu iç içine ediminde kayıtlı olduğu tarih itibarıyla herhangi bir maddeyi kısıtlamam bulunmadığı kaydedilerek, Öye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

TİCARET ALANI

CAMİ

13.00 TAŞIT YOLU

7.00 YAYA YOLU

ANİCEN PLANLAMA BÜROSU

Kuruluş Yılı: 1997

Emir Sahası: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²

Yatırım: 10.000 m²



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Cadde : Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 2.17 ha

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 183. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Yol" olarak planlıdır.

Plan değişikliğinin amacı incelendiğinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında alınan 586 sayılı kararla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle mevcutta bulunan 12 metrelik yolun 13 metreye çıkarılması uygun bulunmuş ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu yol 12 metre olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da yolun 13 metreye çıkarılması kaydıyla uygun bulunmuştur. Dolayısıyla plan hiyerarşisine uyum sağlanması amacıyla bahse konu plan değişikliği önerilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden sosyal donatı alanlarında azalma veya nüfus projeksiyonunda bir artma meydana gelmemektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 31.08.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdür V.

