



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi 2001 ve 2028 nolu adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında trafo yerleri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi 2001 ve 2028 nolu adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında trafo yerleri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	186
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2022

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Gündoğdu Mahallesi, 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Gündoğdu, Yeşilyurt ve Fevzi Çakmak Mahallesi içerisinde muhtelif yerlerde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

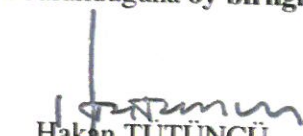
Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

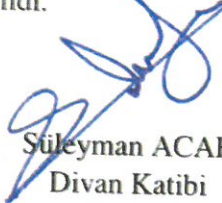
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Gündoğdu Mahallesi, 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma PUTAN
Divan Katibi

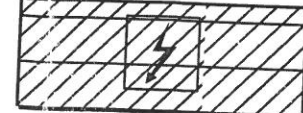


KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:FEVZİ ÇAKMAK
ADA/PARSEL NO:9227 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:025A 04C 3C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



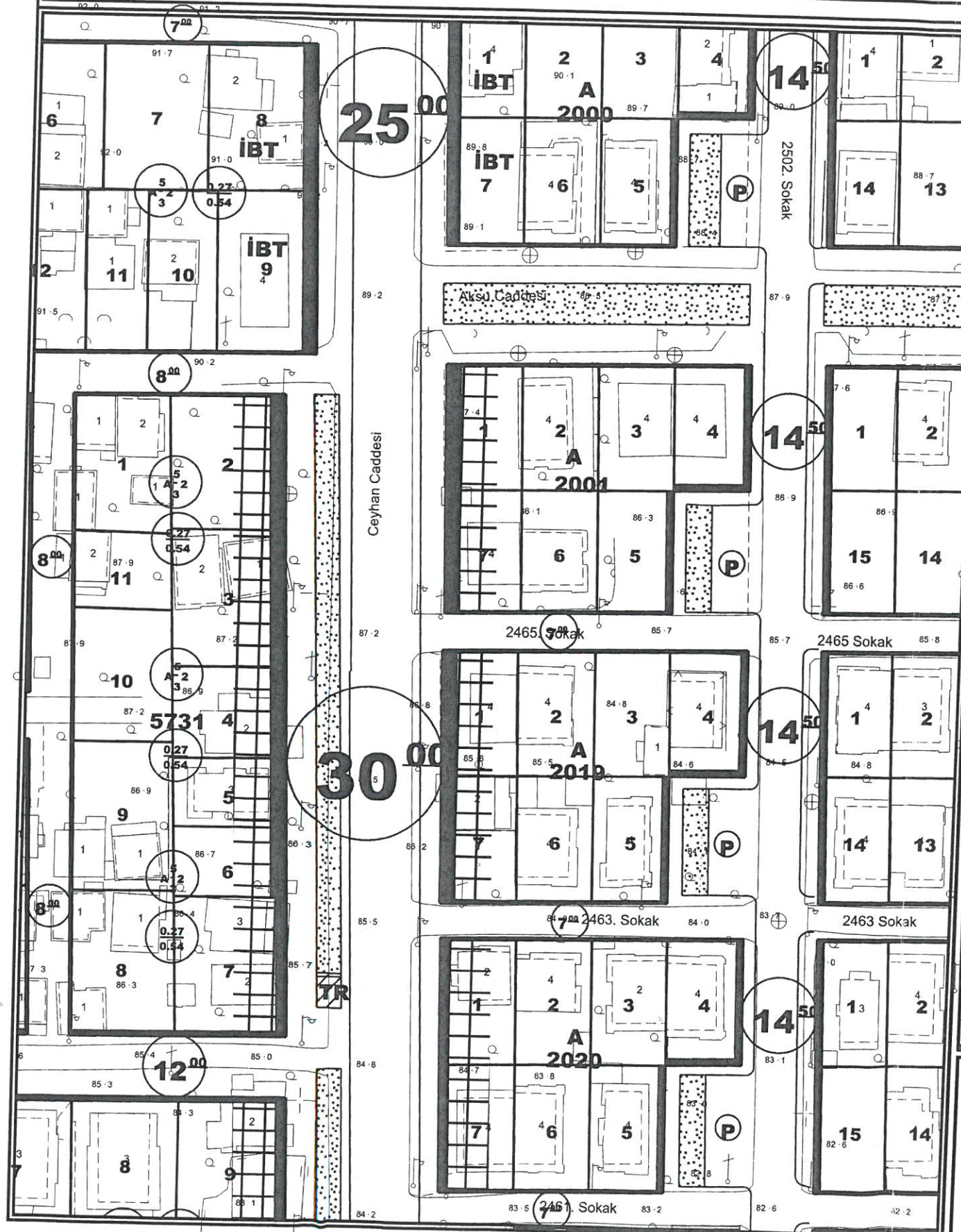
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



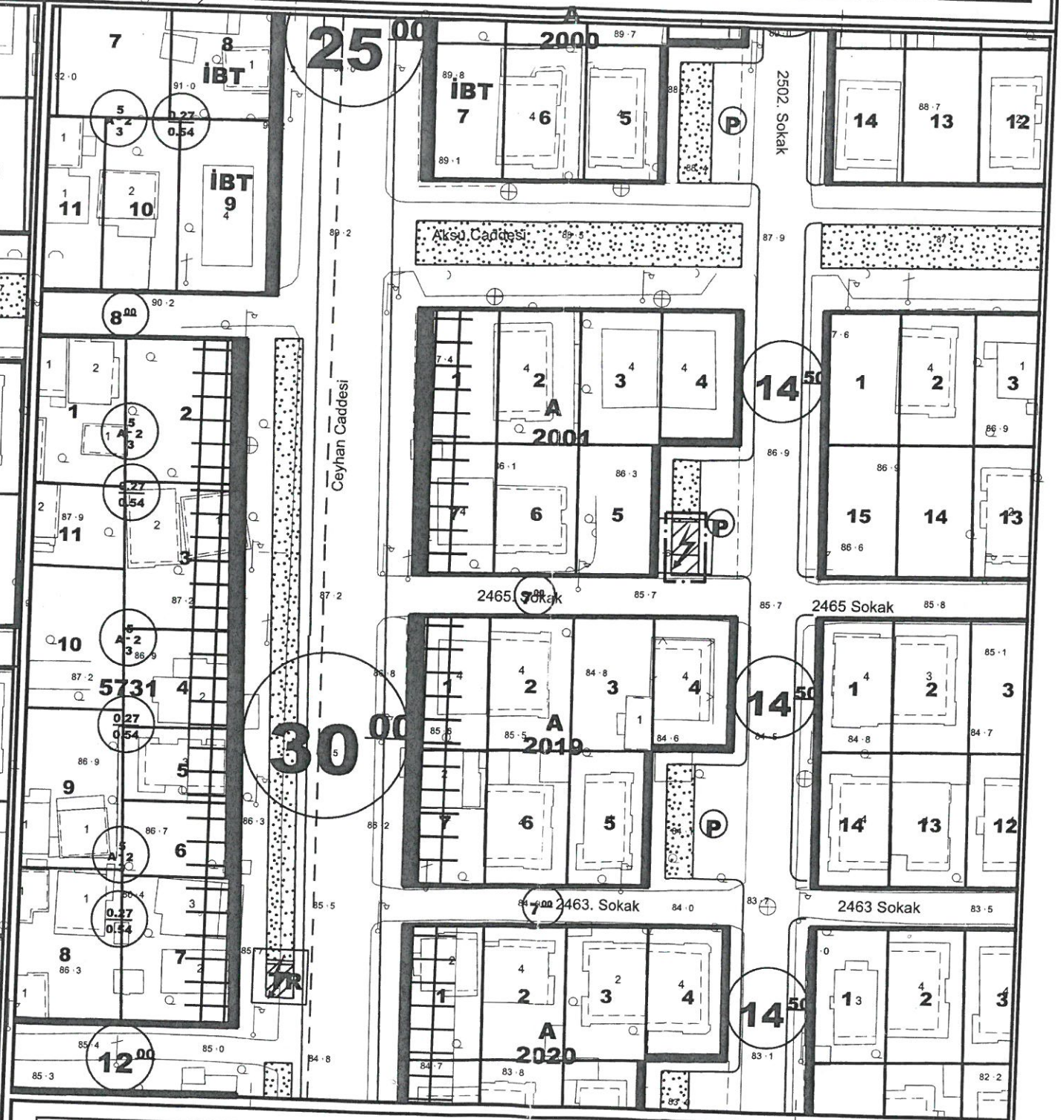
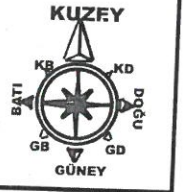
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:GÜNDOĞDU
ADA/PARSEL NO:2001 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:025A 10A 4D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

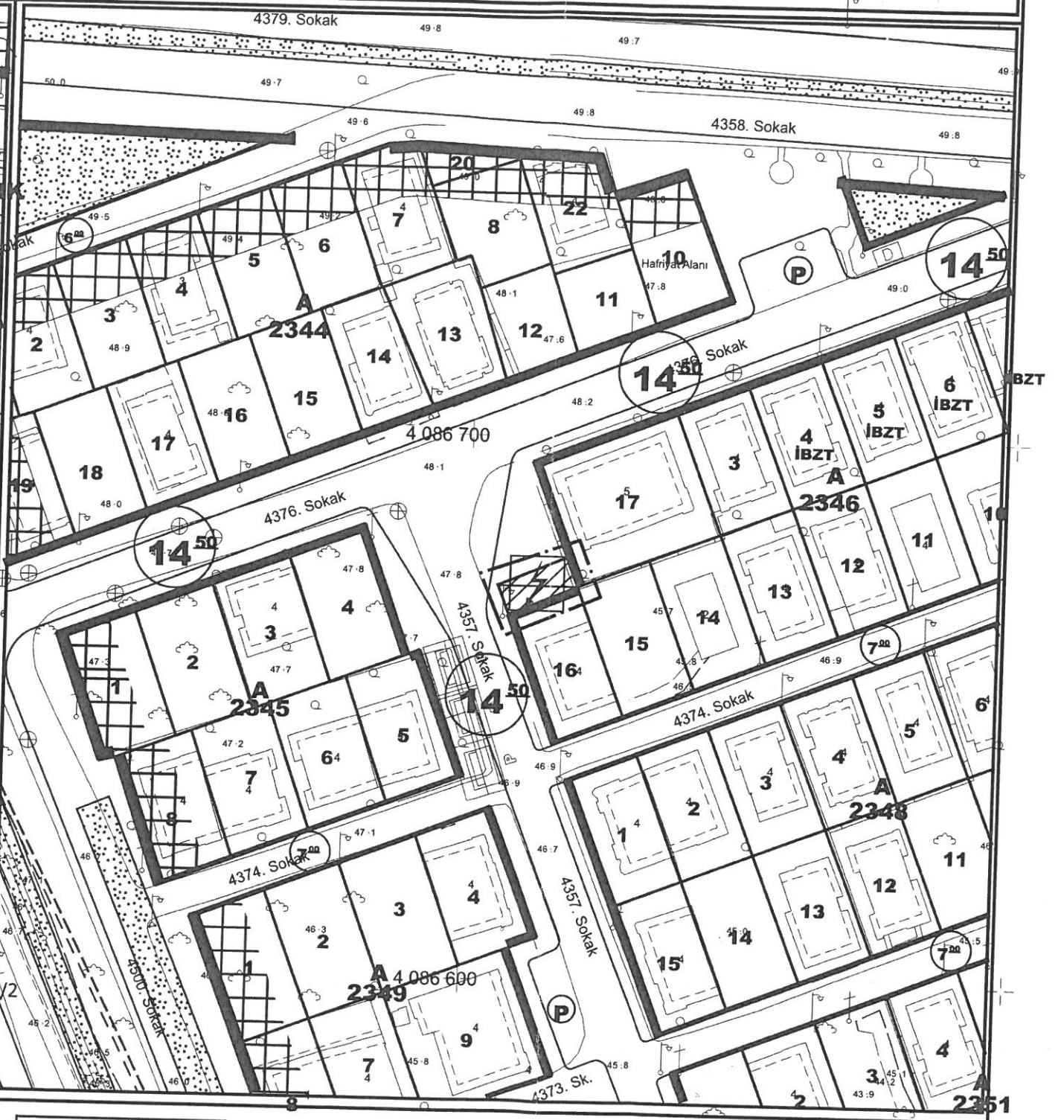
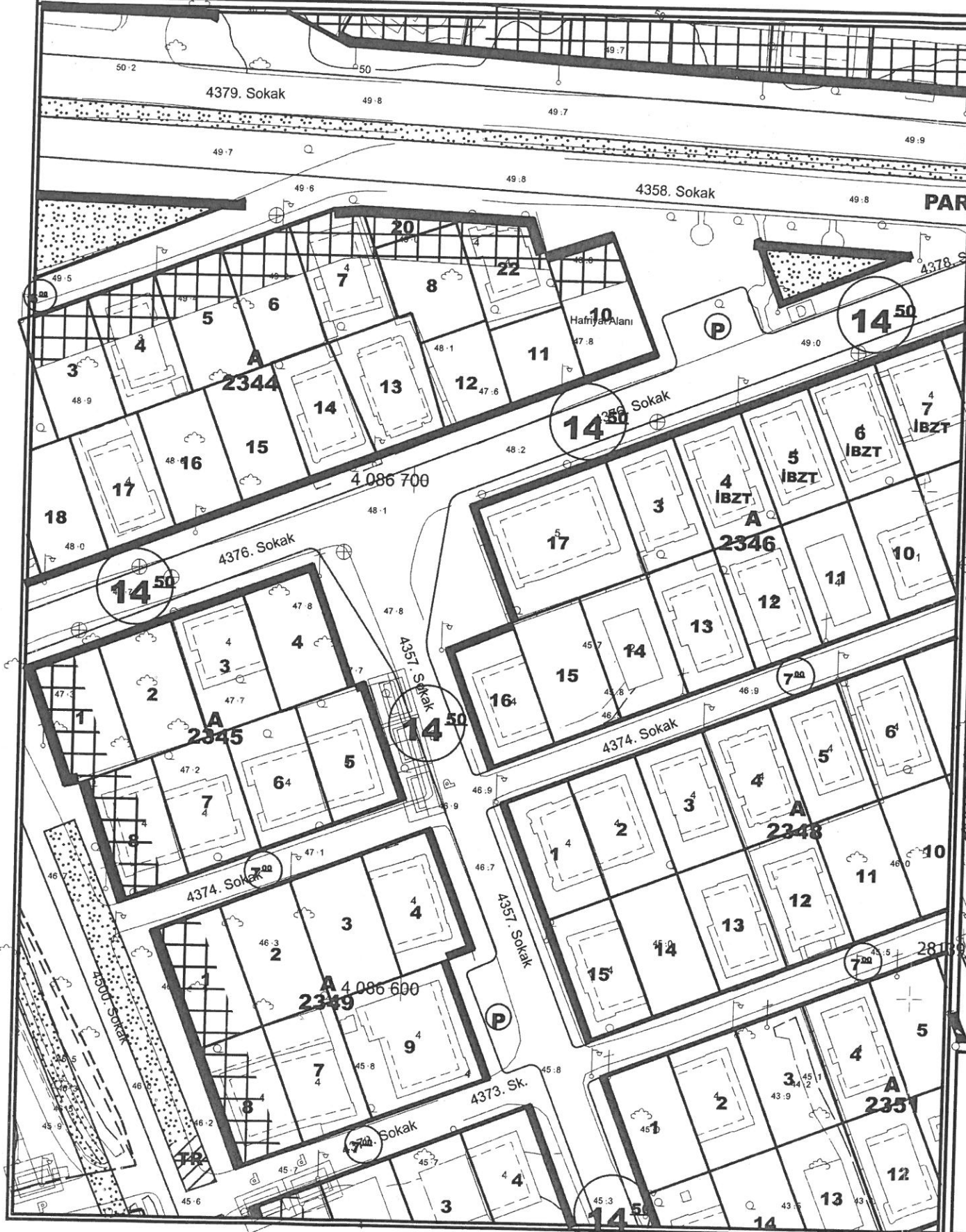
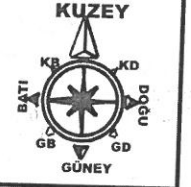
PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:YEŞİLYURT
ADA/PARSEL NO:2346 ADA BATISI
PAFTA NO:O25A 08C 3A- 4B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image is oriented horizontally on the page. Several streets are labeled with text: '6250 Sk' is at the top, '6255 Sk' is on the left side, '6260 Sk' is in the center, and '6265 Sk' is at the bottom. The photograph shows houses with red roofs, green trees, and a paved road. The overall scene is a typical suburban residential area.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1

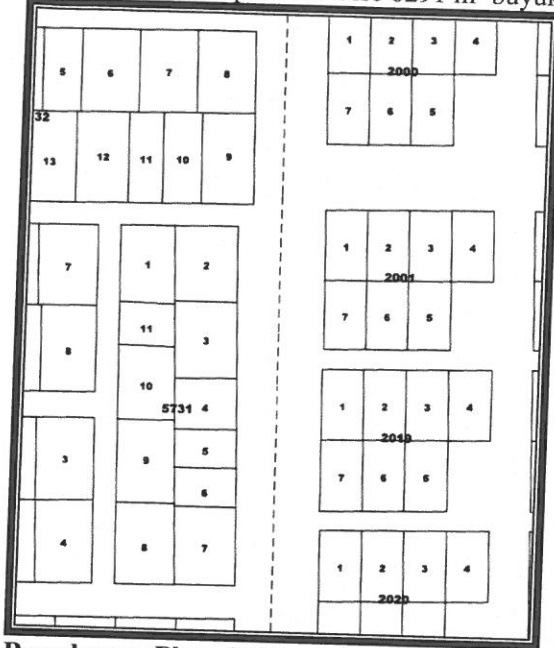
Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 591.895 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

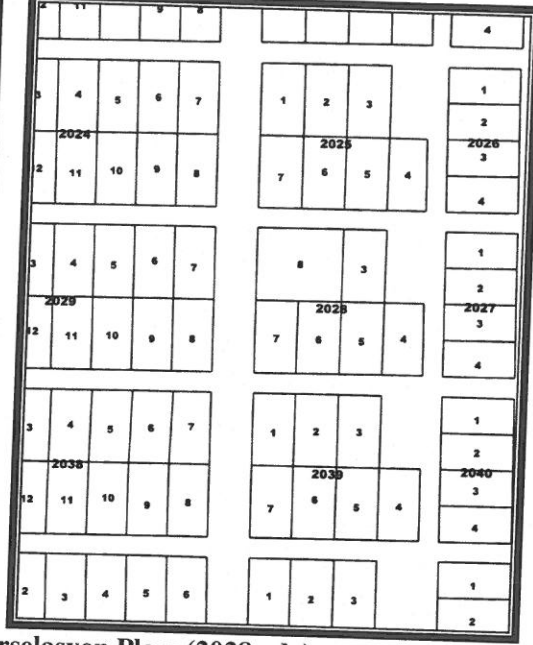
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

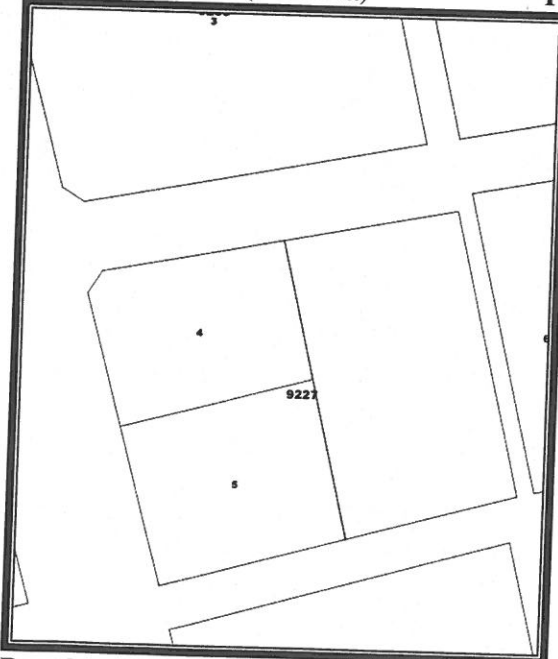
Plan değişikliği yapılan 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanları 103 m² ve 70 m², 9227 ada batısında bulunan park alanı ise 6291 m² büyüklüğündedir.



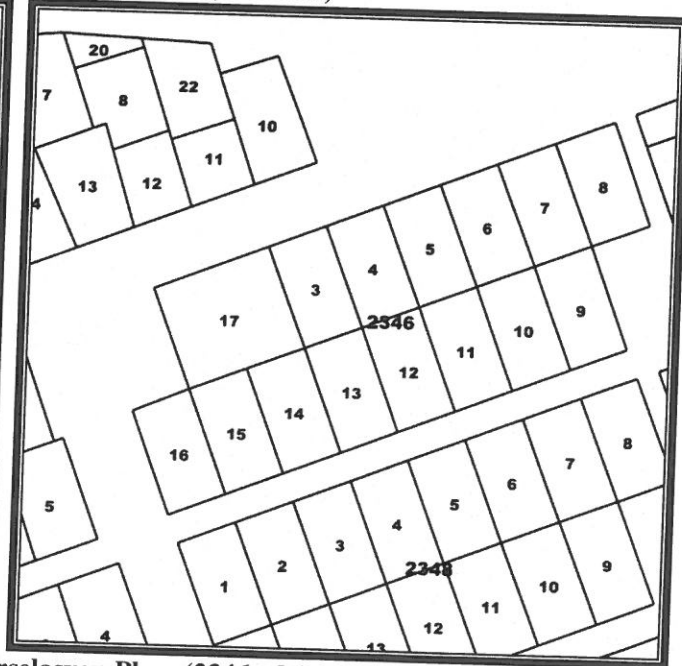
Parselasyon Planı (2001 ada)



Parselasyon Planı (2028 ada)



Parselasyon Planı (9227 ada)



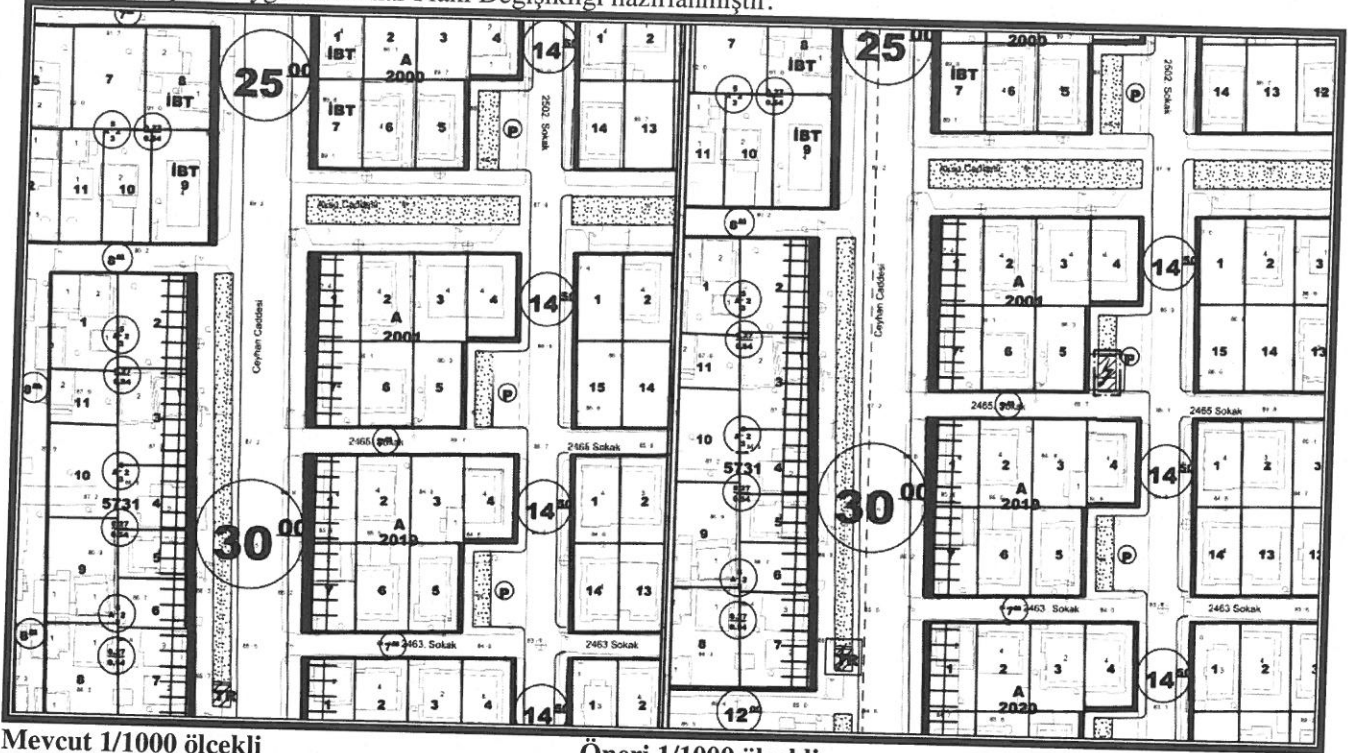
Parselasyon Planı (2346 ada)

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

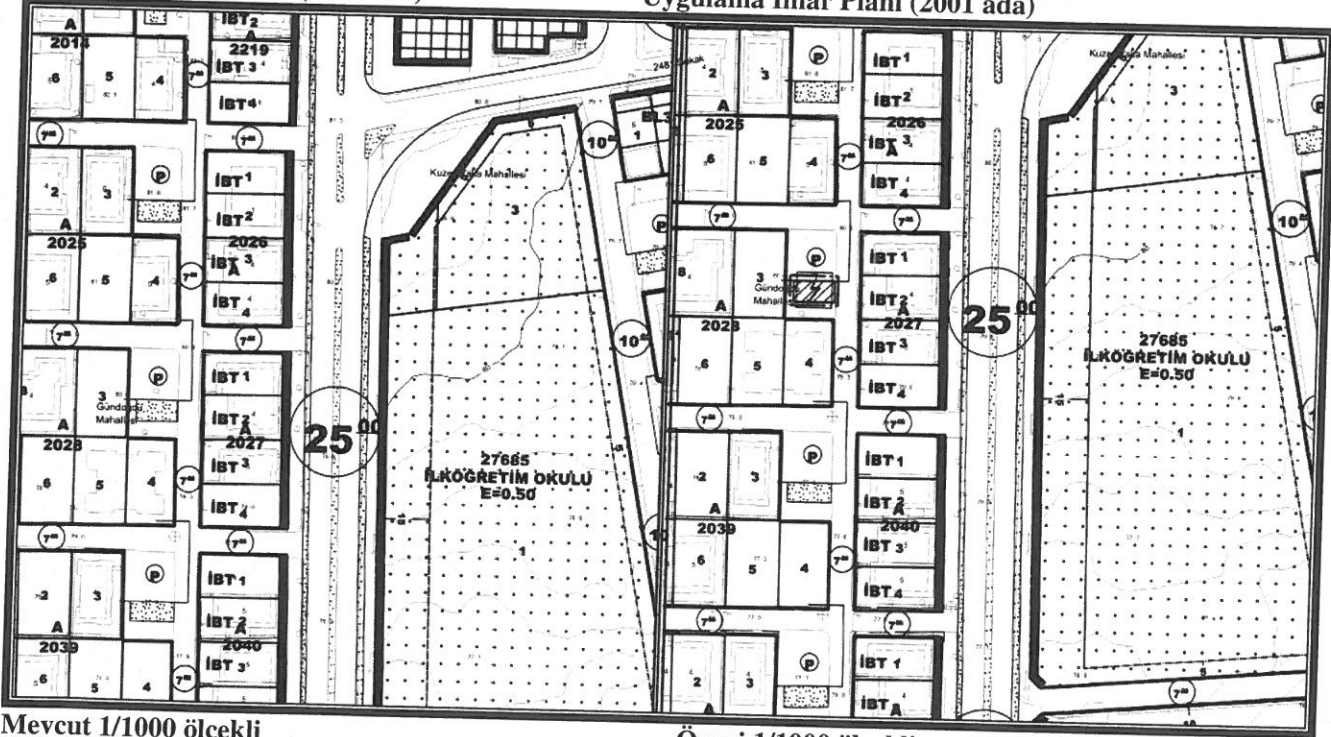
Planlama çalışması yapılan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala otopark alanıdır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar

Bakanlıından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 2001 ada doğusunda bulunan park alanında 5x10 metre ebadında 50 m² ; 2028 ada doğusunda buluna park alanında ise 7x10 ebatlarında 70 m², 9227 ada doğusunda bulunan park alanında 5x10 metre ebadında 50 m²; 2345 ada batısında 83 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



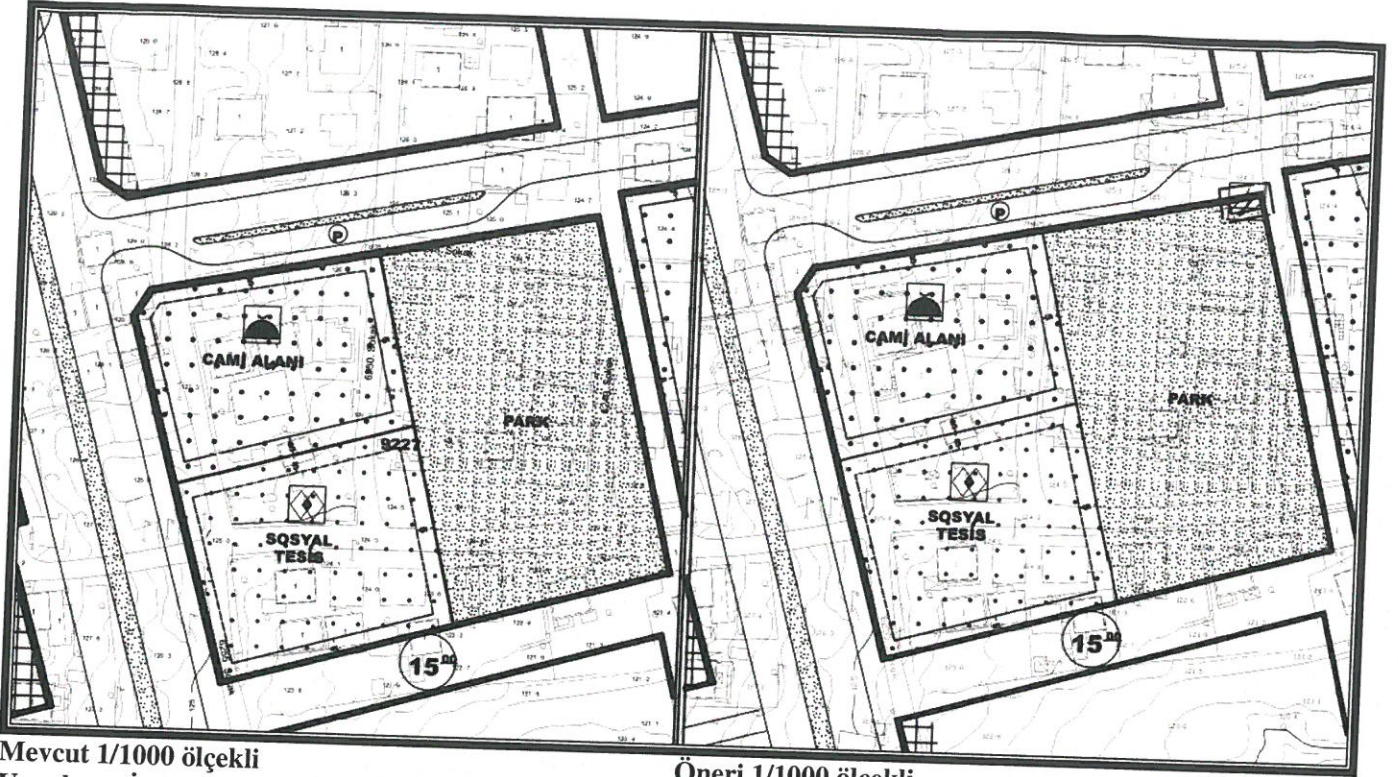
Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (2001 ada)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (2001 ada)



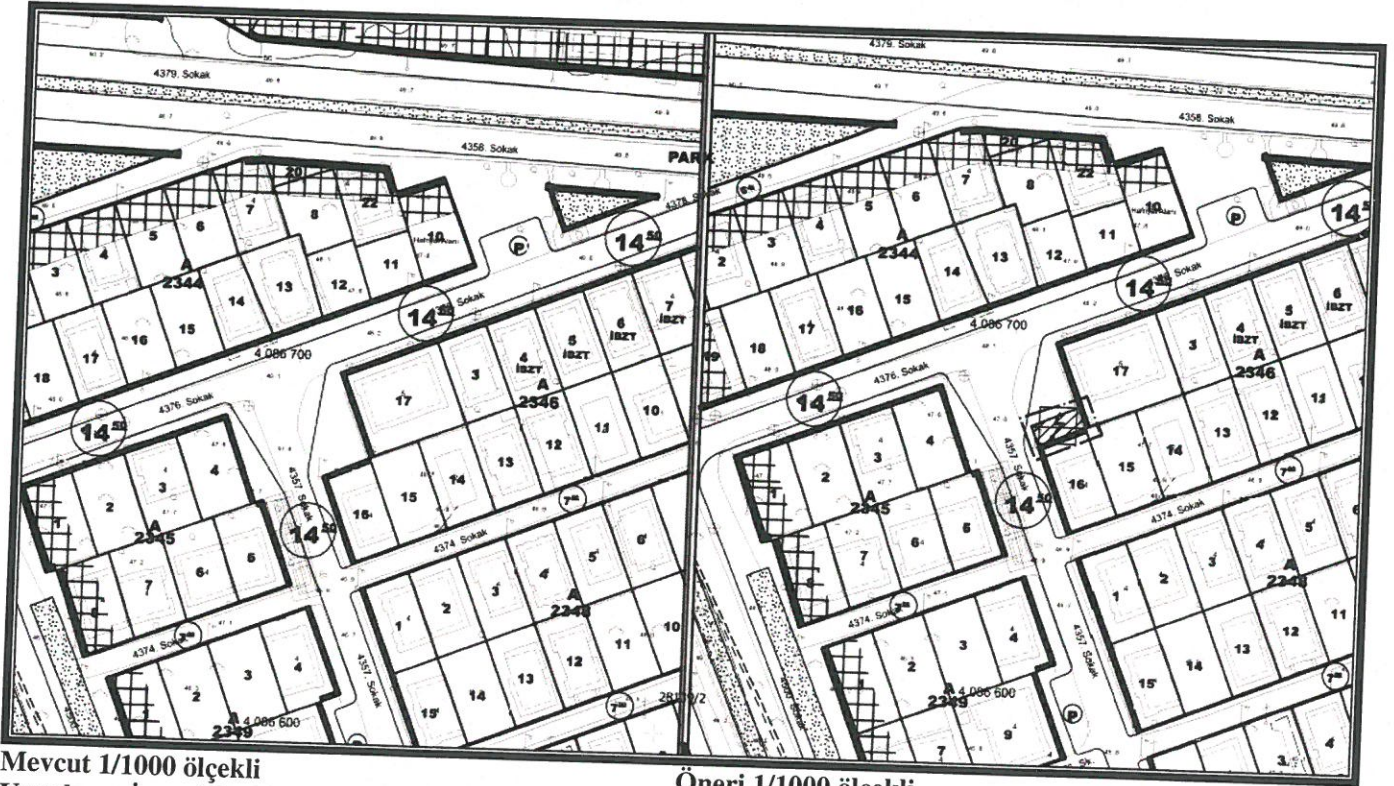
Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(2028 ada)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(2028 ada)



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(9227 ada)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(9227 ada)



Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(2346 ada)

Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(2346 ada)

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Ş
Elmalı Mah. 23.Sk. Dörye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 4
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Gündoğdu Mahallesi O25A 10A 4C-D paftalarında 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanlarında trafo alanları; Fevzi Çakmak Mahallesi O25A 04C 3C paftasında yer alan 9227 ada doğusunda park alanında; Yeşilyurt Mahallesi O25A 08C 3A-4B paftalarında 2346 ada batısında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

Eklere Eldey teslim Aldım.

Elif BOSTA UYGUN
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 5822

25.05.2022

18.05.2022 Harita Teknikeri: T.AKSOY

23.05.2022 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Gündoğdu, Fevzi Çakmak, Yeşilyurt Mahallesi
Ada/Parsel : Trafo yerleri
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi 2001 ve 2028 nolu adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi, 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında trafo yerleri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Trafo yerleri ayrılmasına ilişkin söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.05.2022 tarih ve 5525 kayıt no ile yapılan başvurusu üzerine yapılmış olup, plan açıklama raporunda 2001 ada doğusunda bulunan park alanında 5mx10m ebadında 50m², 2028 ada doğusunda bulunan park alanında 7mx10m ebadında 70m², 9227 ada doğusunda bulunan park alanında 5mx10m ebadında 50m², 2345 ada batısında 83m² büyüklüğünde trafo yerleri ayrıldığı belirtilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde; “... parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri, yapılabilir.” denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.09.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.