

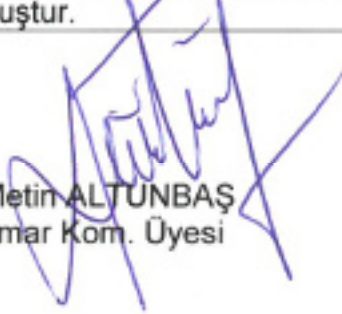


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.08.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 27736 Ada 1 parseldeki sağlık tesisi alanında yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 27736 Ada 1 parseldeki sağlık tesisi alanında yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-06-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	160
Evrakın Özüt	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-06-2022

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde Sağlık Tesisi alanının yapılaşma koşullarının İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve 1480 sayılı yazısındaki talebine istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde Sağlık Tesisi alanının yapılaşma koşullarının İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve 1480 sayılı yazısındaki talebine istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZILCIOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

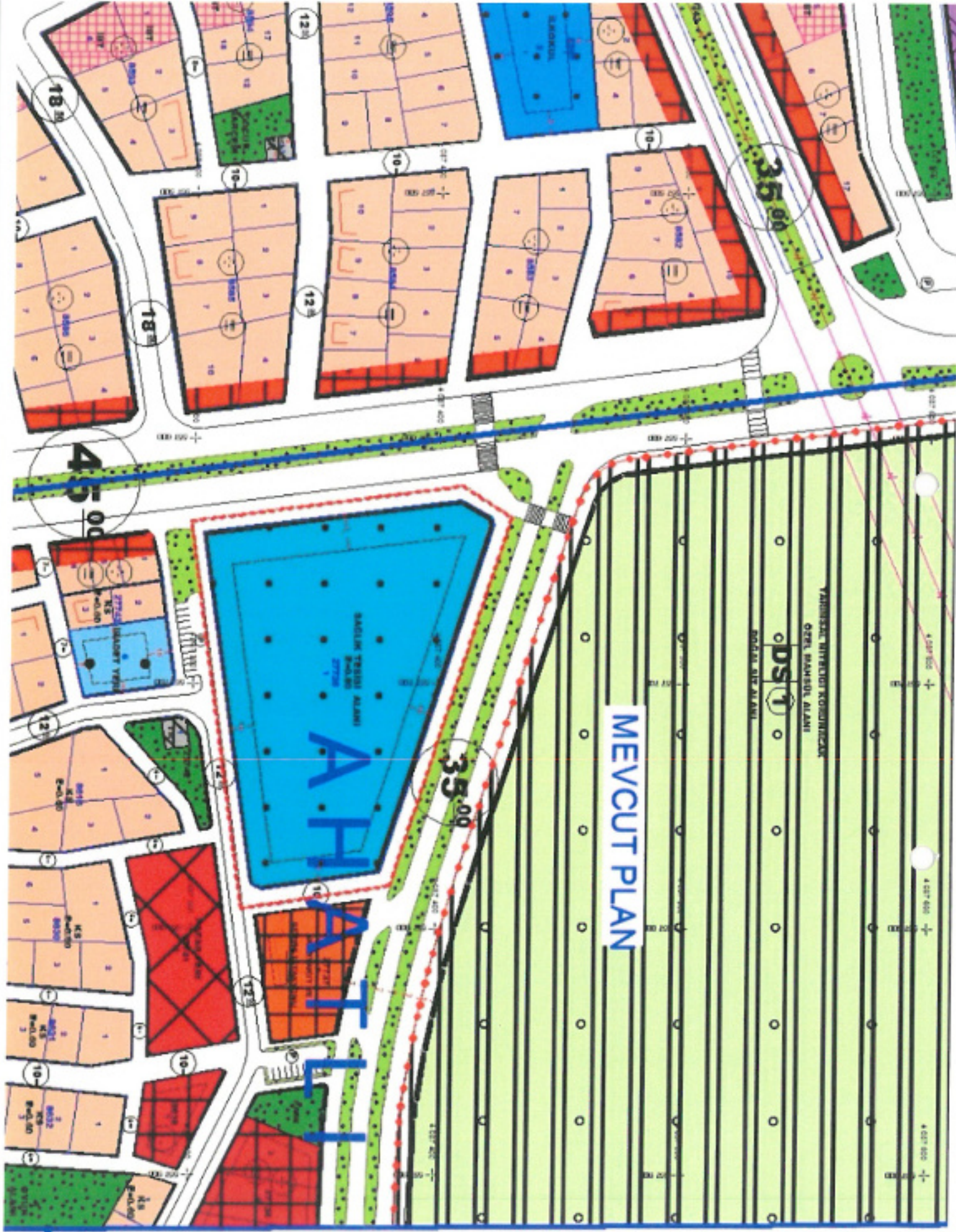
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde Sağlık Tesisi alanının yapılaşma koşullarının, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Serhan DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Latina TULAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi





MEVCUT PLAN

AHHA

ATIL

YAMINLIK BIRLEKTIK KOSUMUCUK
OZEL PAMIRSU ALANI

DS 1

MUSKAL SUZ ALANI

SAGLIK TERESI ALANI

35.00

45.00

18.00

18.00

12.00

12.00

10.00

14.00

12.00

10.00

10.00

12.00

12.00

10.00

10.00

10.00

10.00

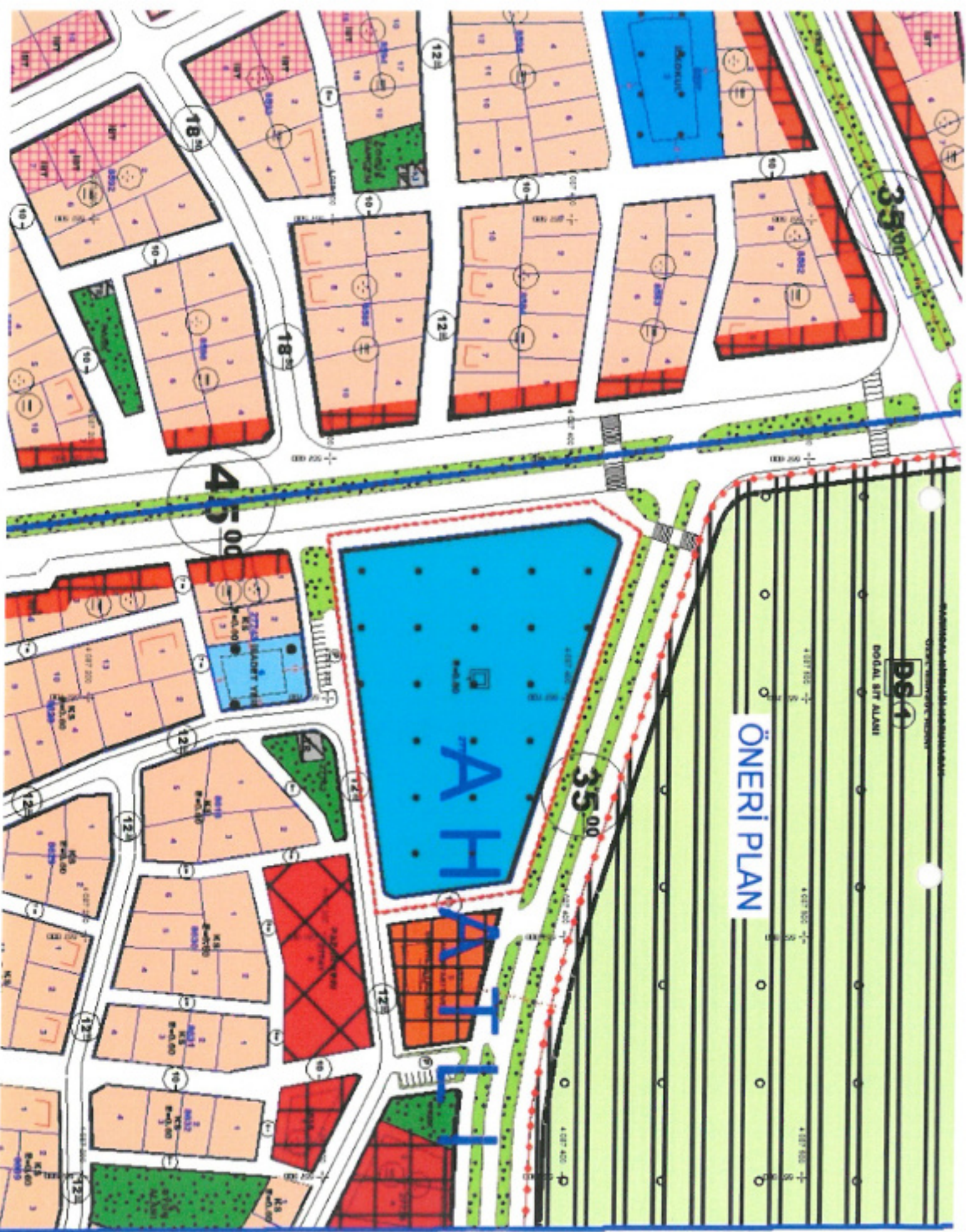
4.00

4.00

4.00

4.00

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
AHATLI MAHALLESİ, 27736 ADA 1 PARSEL
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

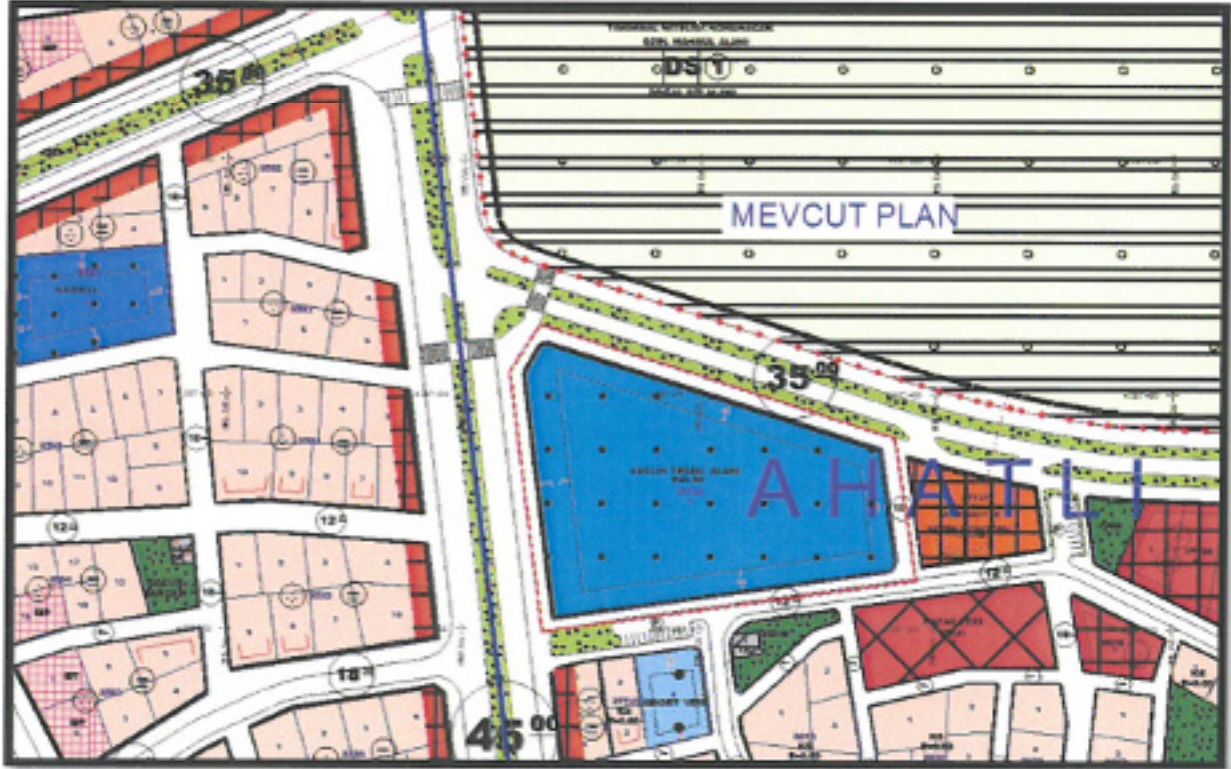
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 27736 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1 ve 2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-755.01
Konu : Çekme Mesafesi Tadilat Talebi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parselde kayıtlı Antalya Ağız ve Diş Hastanesinin bulunduğu arsa üzerine ekte verilen vaziyet planları doğrultusunda Helikopter İniş Pisti, Hangarı, Yaşam Alanı ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması zaruriyet olmuştur.

Söz konusu yapıların ve Helikopter İniş Pistinin yapılabilmesi için çekme mesafelerinin kaldırılması (0 m. yapılması) hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Ek:
Vaziyet Planları (4 Sayfa)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Ahatlı Mahallesi
Ada/Parsel : 27736 Ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 27736 Ada 1 parseldeki sağlık tesisi alanında yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

27736 ada 1 parsel, 1/25000 ölçekli nazım imar planında mevcut konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Yapılaşma emsali $E=0.80$ ile Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır.

Plan açıklama raporunda Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün Antalya Ağız ve Diş Hastanesinin bulunduğu 27736 Ada 1 parselde, Helikopter İniş Pisti, Hangarı, Yaşam Alanı ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması talebine istinaden yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir. Plan değişikliği önerisi ile yapılanma koşulu değiştirilmemiş olup, sadece yapı yaklaşma sınırları kaldırılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin bahçe mesafeleri başlıklı 23. Maddesinde; "a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5,00 metredir." denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.08.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed İLÜŞAN
Planlama Şube Müdür V.