



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak Mahallesi, 3430 ada, 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Anaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak Mahallesi, 3430 ada, 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Anaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	202
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2022

II. OTURUM

(Gündemin 24. Maddesi)

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parsel parselde buluna İlkokul Alanının Anaokulu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul Alanının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 52638297 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda; Anaokulu Alanına dönüştürüldüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

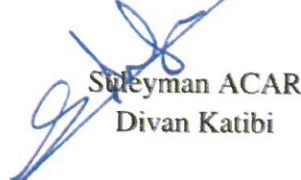
Komisyon Üyeleri: Nejat ATEŞ, Eren KURT uygun imzalı olup; Murat MENZİLCİOĞLU (Katılmadı), Ali Baki SARICA (Katılmadı), Cafer TURGAY (Katılmadı)

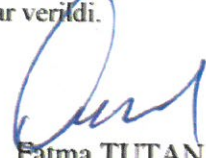
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Anaokulu alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Meclisimizin 06.07.2022 tarih ve 194 sayılı kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilmiş olup, İmar Komisyonu toplantı yeter çoğunluğunu sağlayamamış olmakla birlikte rapor meclise sunulmuştur. Altıayak Mahallesi 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının Anaokulu alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclis yetkisi ve kararı ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUFUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi



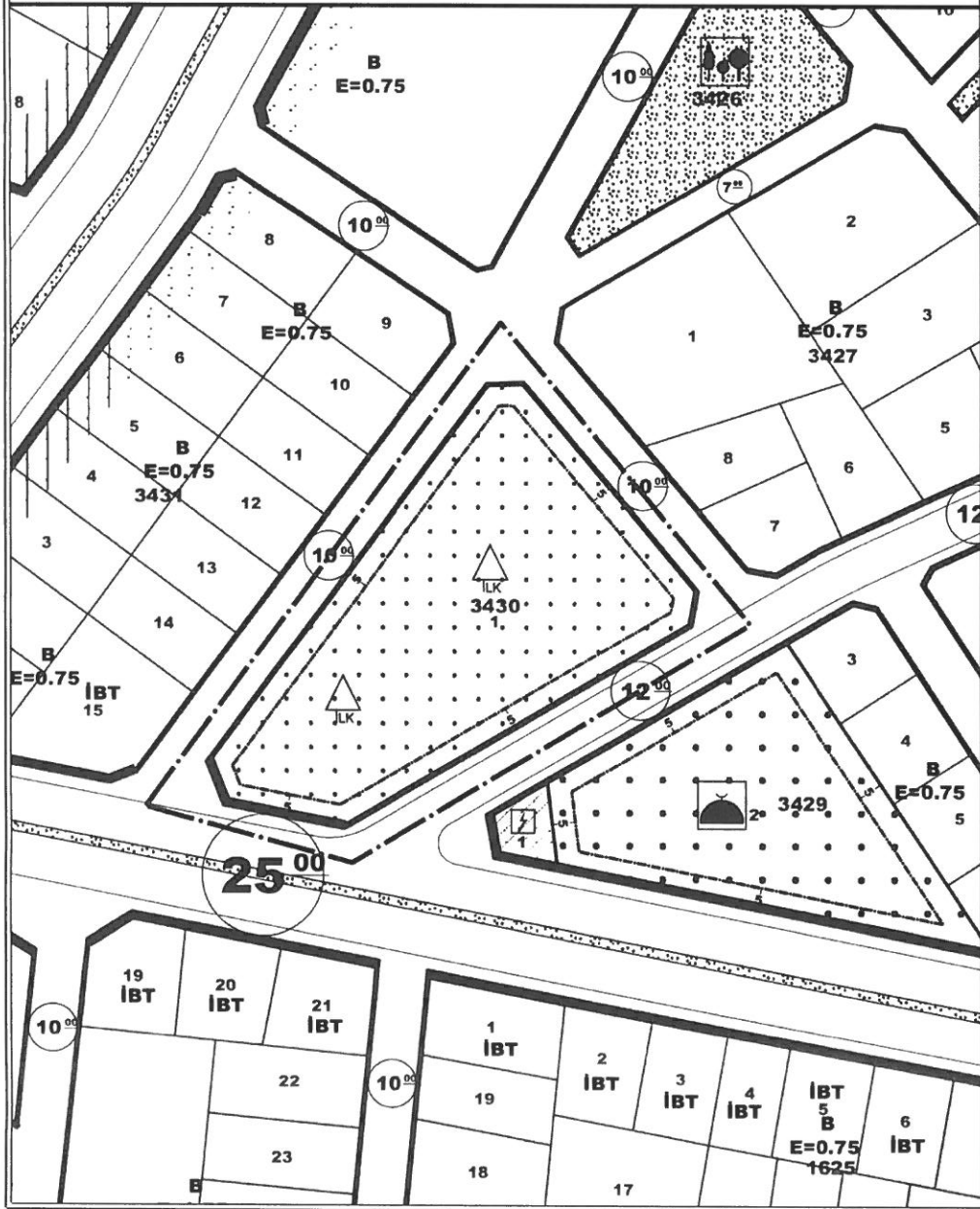
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ALTIYAYAK MAHALLESİ

ADA NO: 3430

PARSEL NO: 1

PAFTA NO:025A-05B-3A/3B

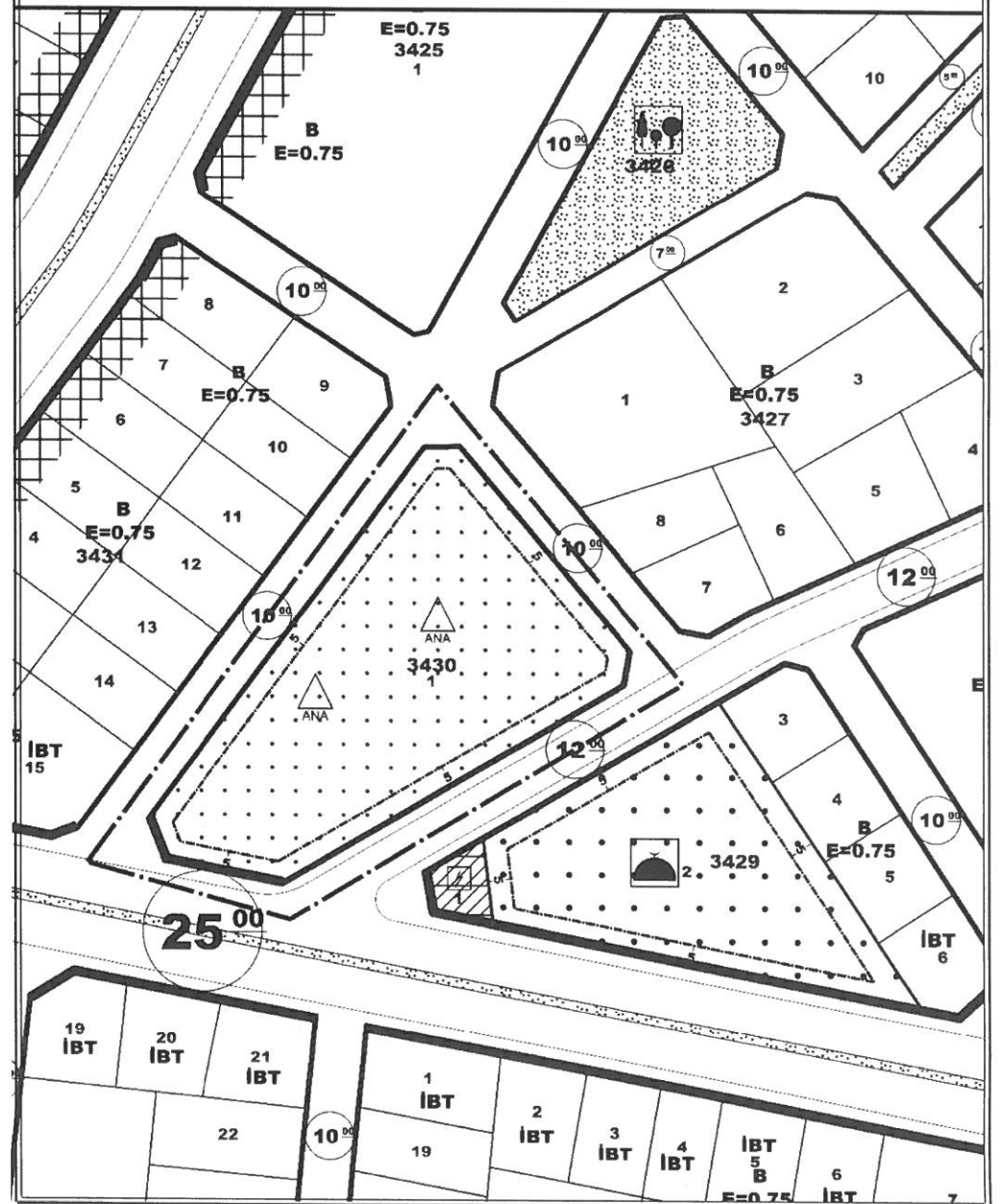
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTIYAK MAHALLESİ 3430 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTIYAK MAHALLESİ 3430 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

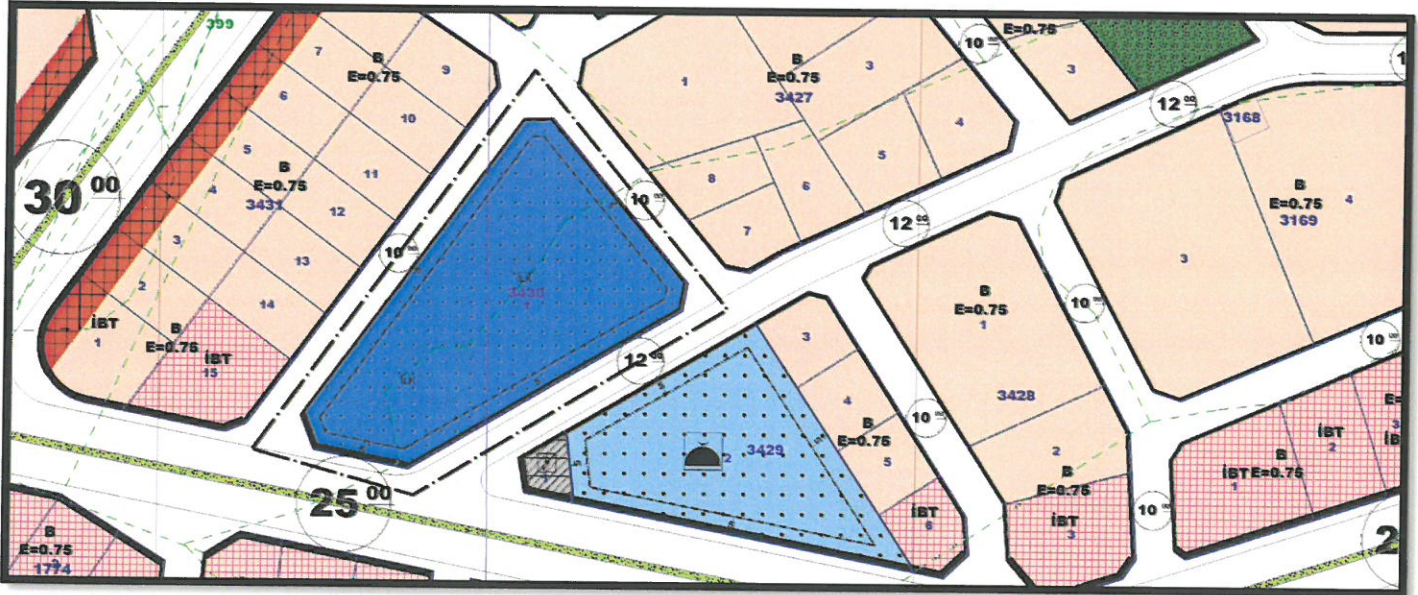
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan ilkokul Alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 52638297 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda ilkokul olarak planlı alanın Anaokulu Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

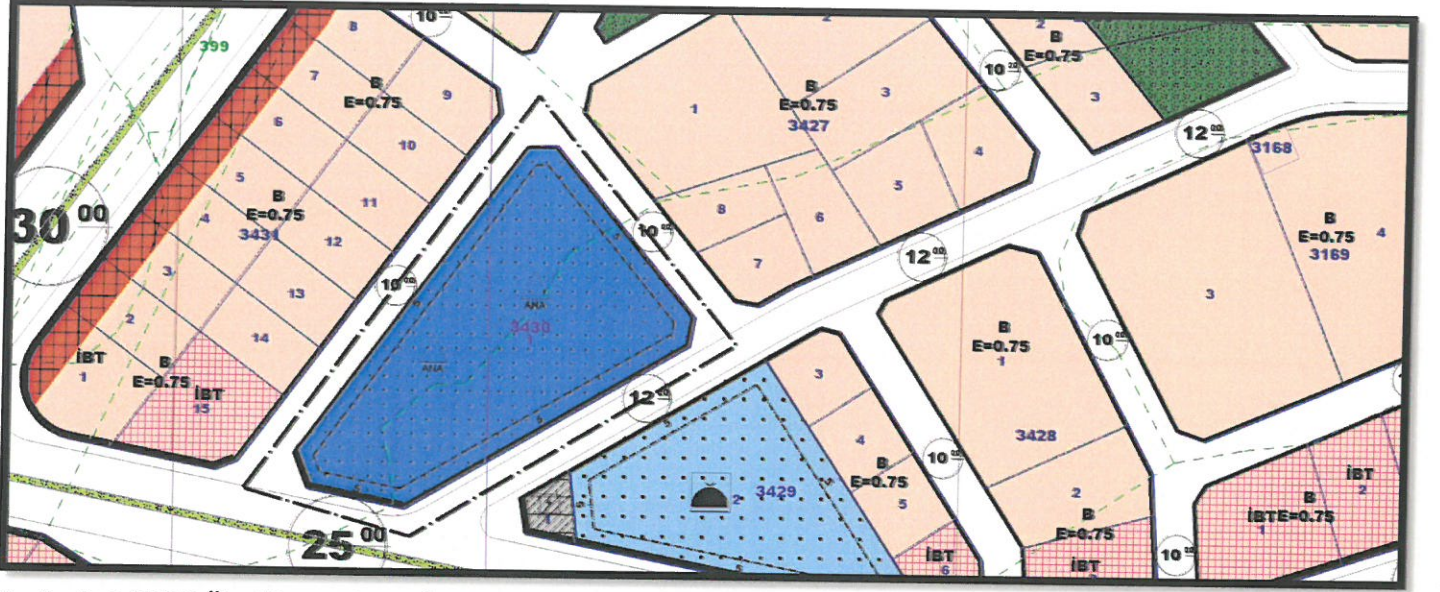


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

74

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, 3430 ada 1 parsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ilkokul olarak planlı alanın Anaokulu olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Altıayak Mahallesi
Ada/Parsel : 3430 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak Mahallesi, 3430 ada, 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Anaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

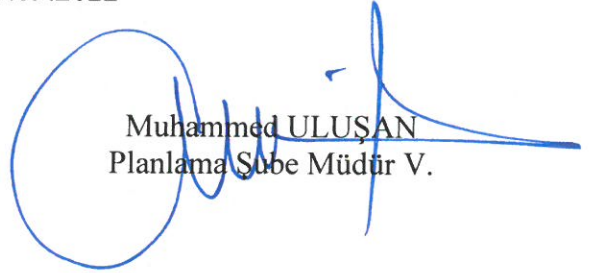
Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 6518 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlkokul Alanı olarak planlıdır.

Öneri plan değişikliği Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 52638297 sayılı yazısına istinaden İlkokul Alanı olarak planlı alanın Anaokulu Alanına dönüştürülmesine yöneliktir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 01.09.2022


Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.