



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:02.09.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 312 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum: 1
		Karar tarihi: 07.06.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	GÜZLE MAH. 104 ADA 28 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ	Karar No : 75

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talbinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 03/06/2022 tarih ve 25 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:25** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçemiz Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye

ASLI GİBİDİR  
Korkuteli Belediyesi  
ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ









PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.12.2021 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2092764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2022 TARİH VE 2157302 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1722463 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2021 TARİH VE 41205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 181820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2022 TARİH VE 4251389 SAYILI YAZISINDA, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 90855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAF0 VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M<sup>2</sup> TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAF0, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE, TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

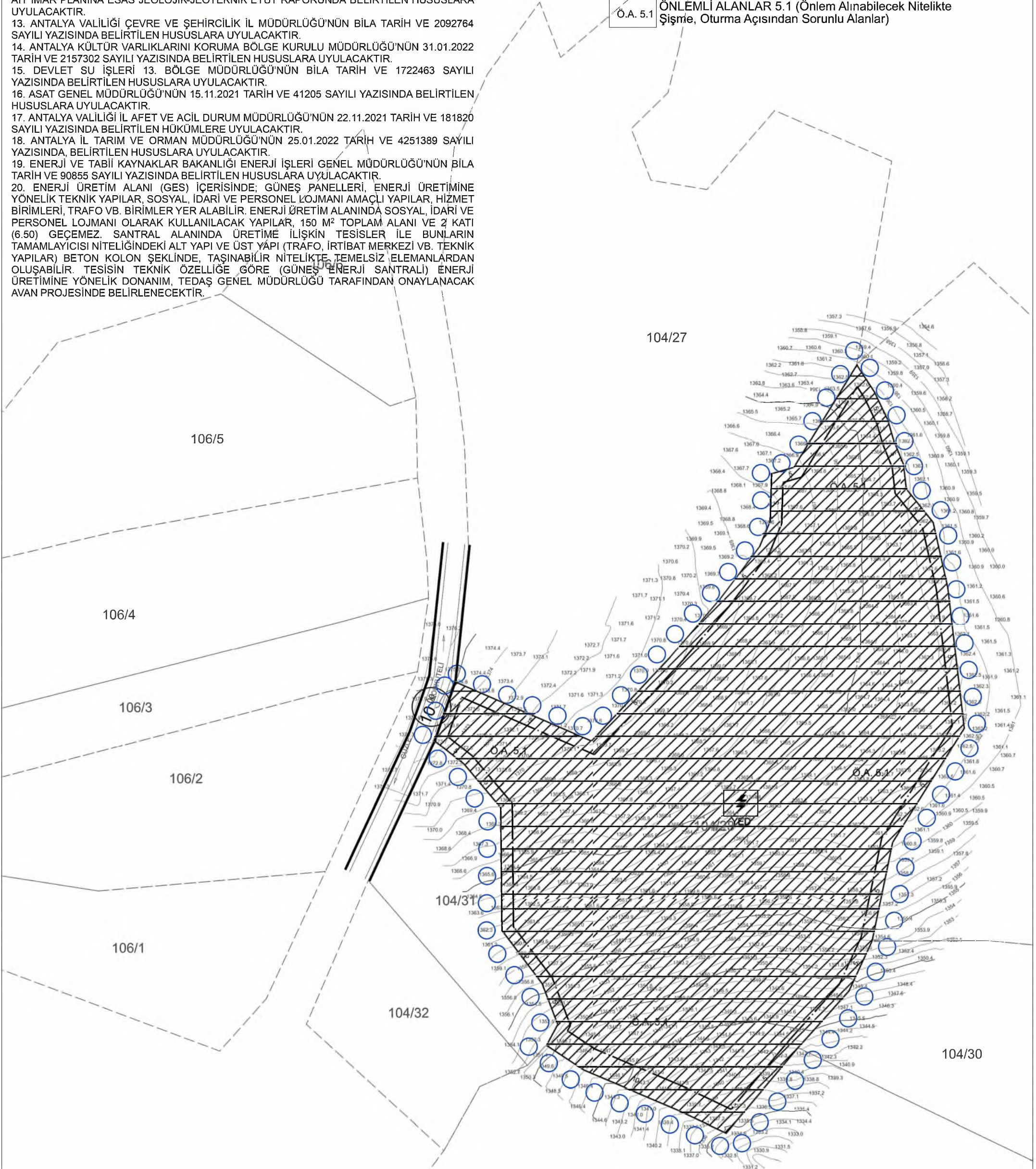
ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSELE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
-  YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
-  TAŞIT YOLU
-  ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)



ÖLÇEK:1/1000

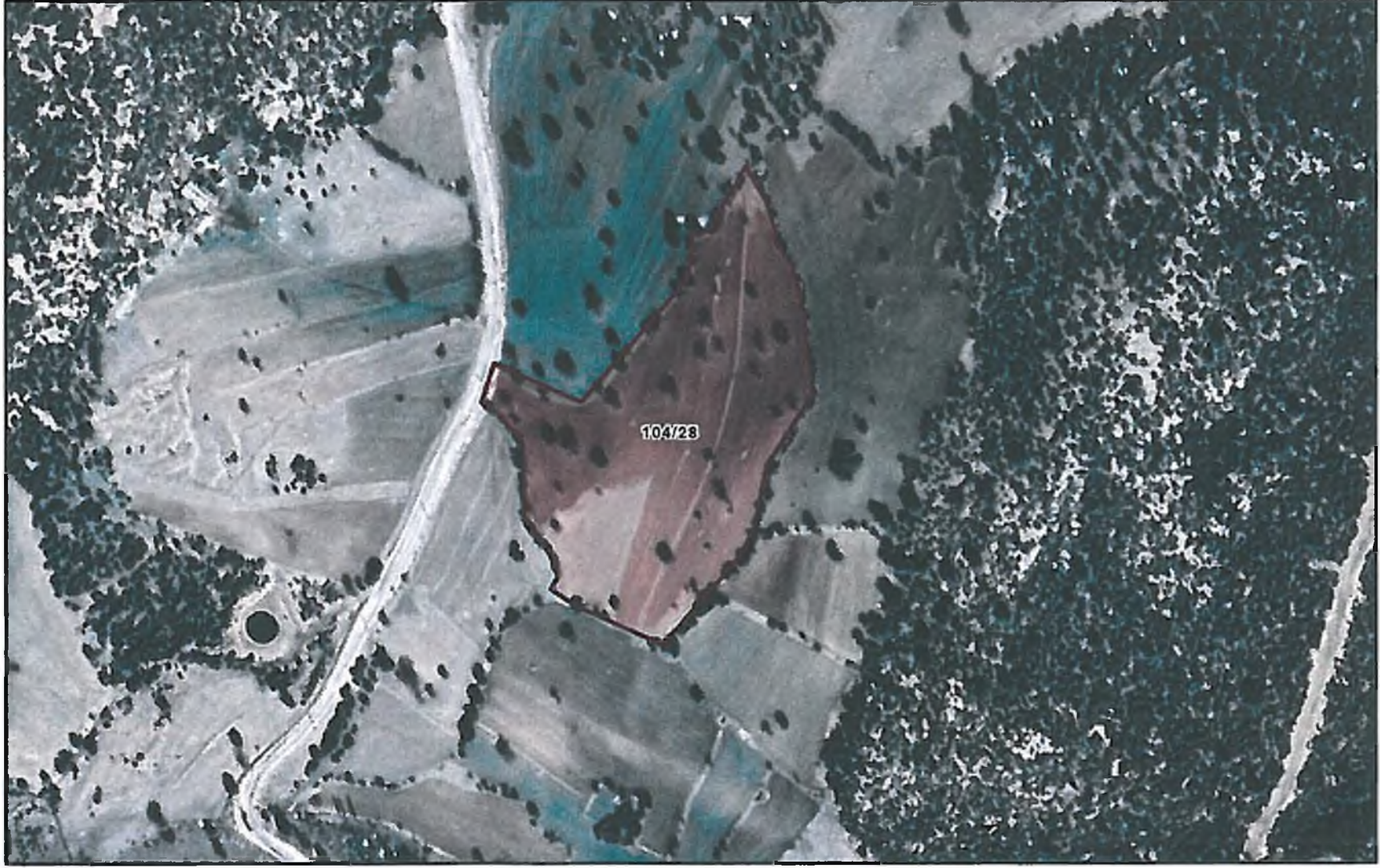




---

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ  
104 ADA 28 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)  
1/1.000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

---

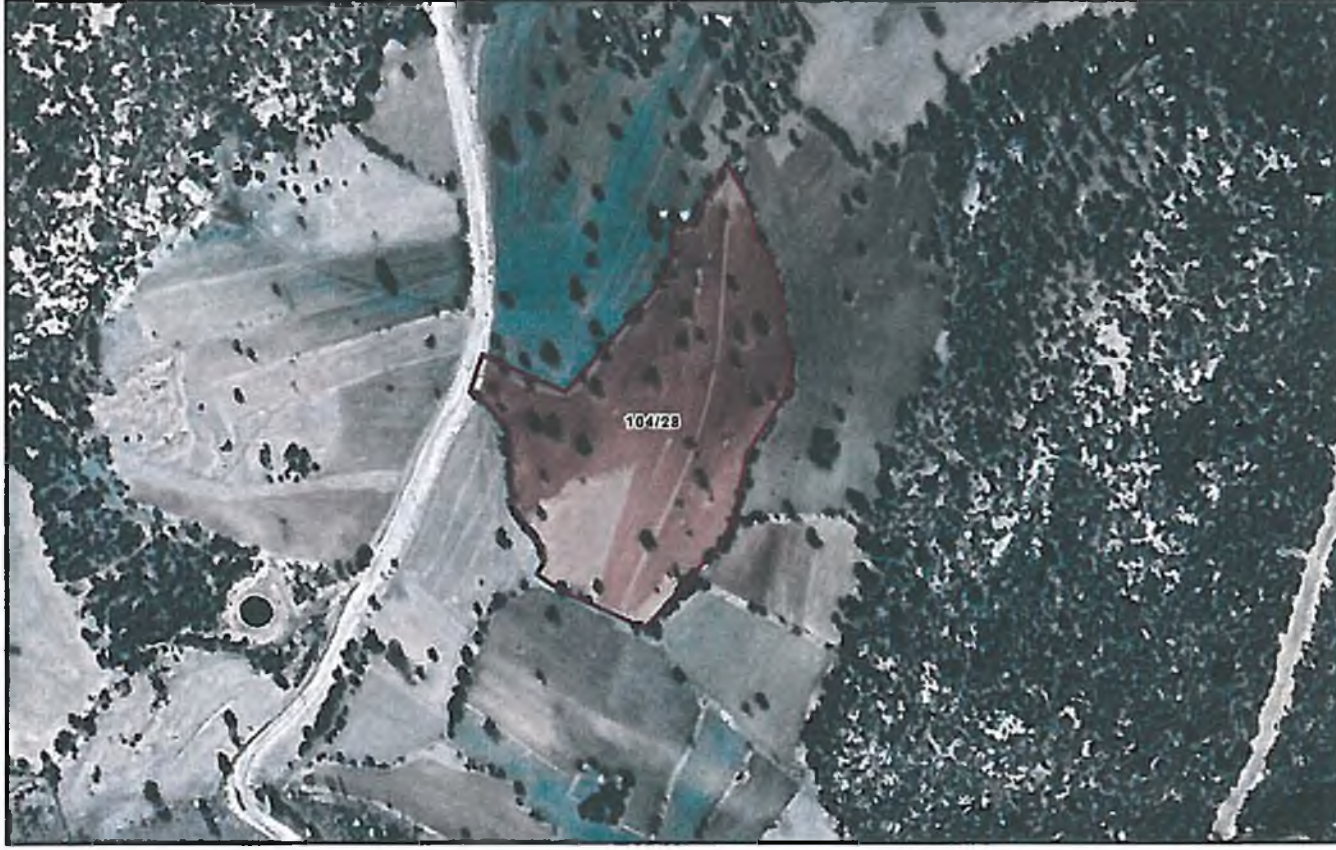




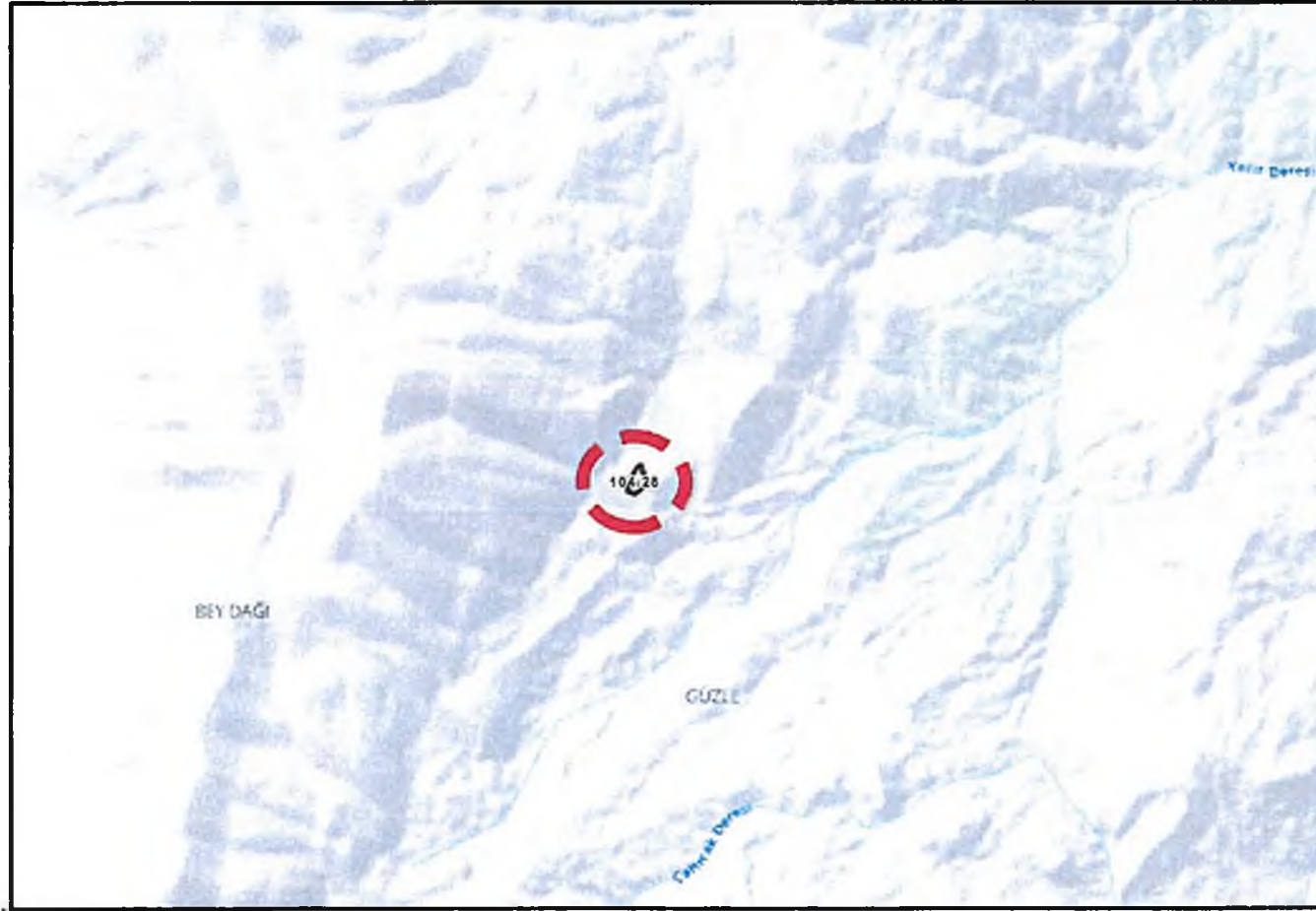
## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde, O24-b-07-c-1-a ve O24-b-07-c-1-d no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalarında kalan, 104 ada 28 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Taşınmaz 34.523,22 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Antalya İli'nin kuzeybatısında bulunan Korkuteli, merkeze 60 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.471 km<sup>2</sup>'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2020 nüfusu 55.588 kişi olup ilçede temel sektör tarımdır. Kırsal nitelikli Güzle Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Korkuteli ilçe merkezine yaklaşık 35 km mesafededir. Alana ulaşım, batısındaki kadastro yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü



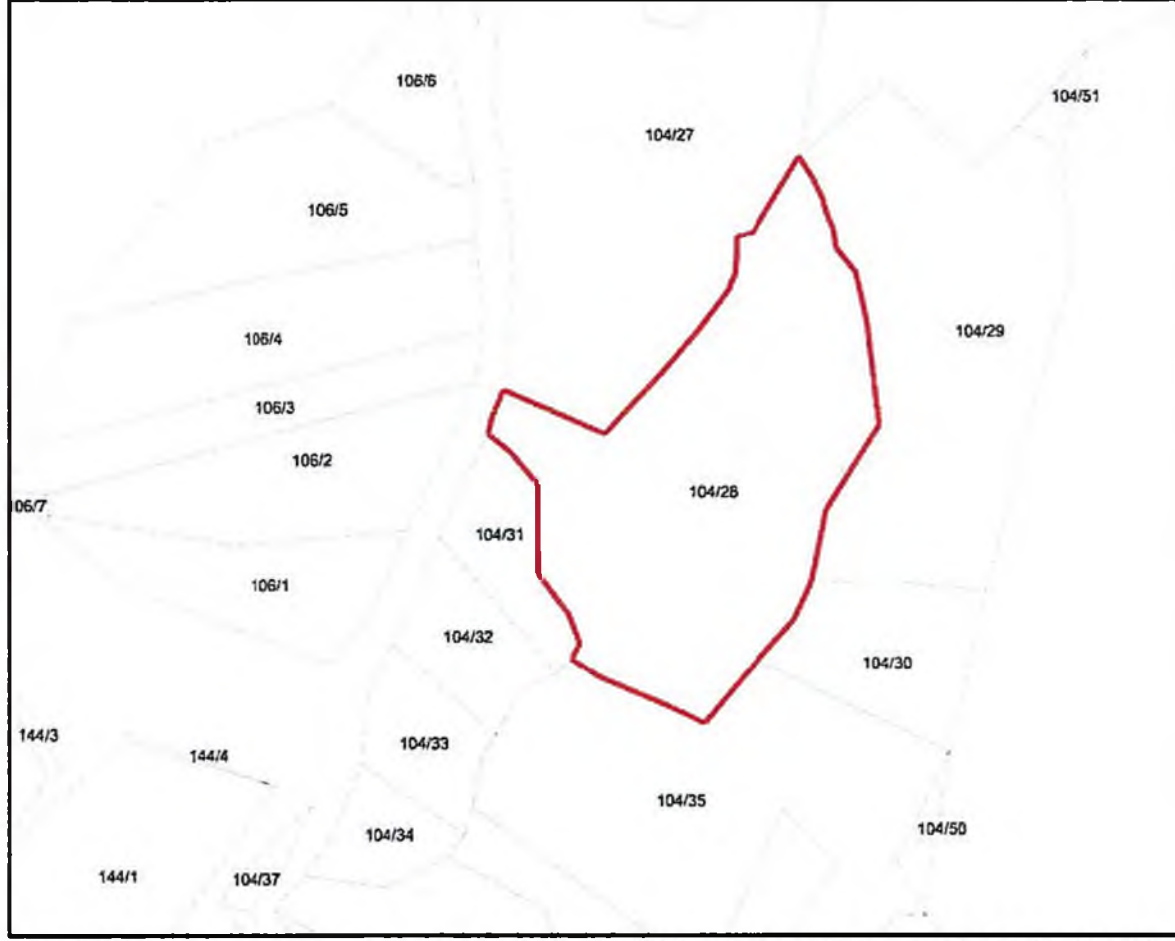
Şekil 2. Planlama konusu alanın yükselti durumu



Parsel güneydoğu yönünden, kuzeybatı yönüne doğru yükselmekte olup en yüksek kot batıda 1.374 m iken, en düşük kot ise güneydoğu yönünde 1.329 metredir. Arazinin güney-güneydoğu kısmında ortalama eğim %20-30 aralığında iken, kuzey-kuzeybatı kısmında %0-10 aralığındadır. Planlama alanı genelinde ortalama eğim güneydoğu, kuzeybatı yönünde %17 seviyelerindedir.

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

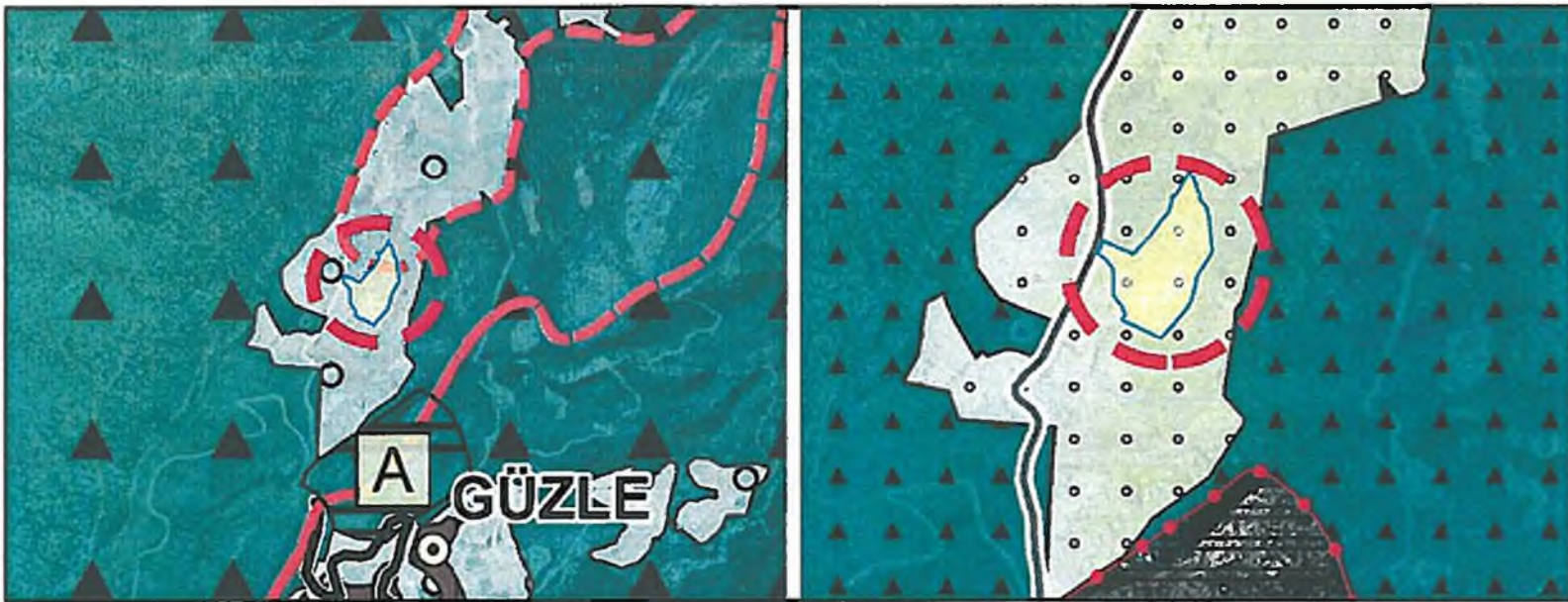
Uygulama imar planı teklifine konu taşınmaz özel mülkiyette olup tapuda tarla vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.



Şekil 3. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

## 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

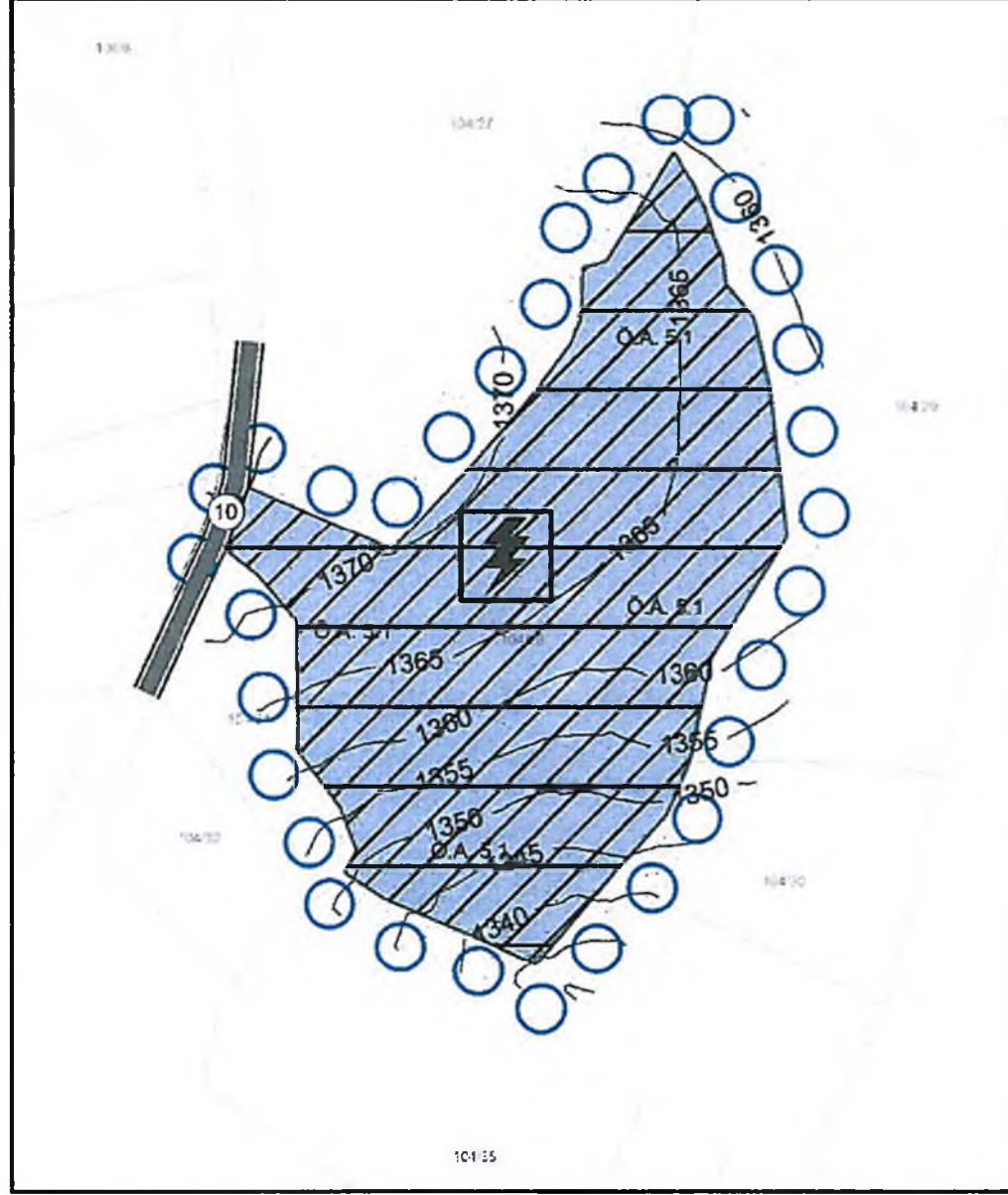
Taşınmaz, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 11.03.2019 tarihinde onaylanan Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Taşınmaz için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 tarihli oturumunda onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planında taşınmaz Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak düzenlenmiştir.



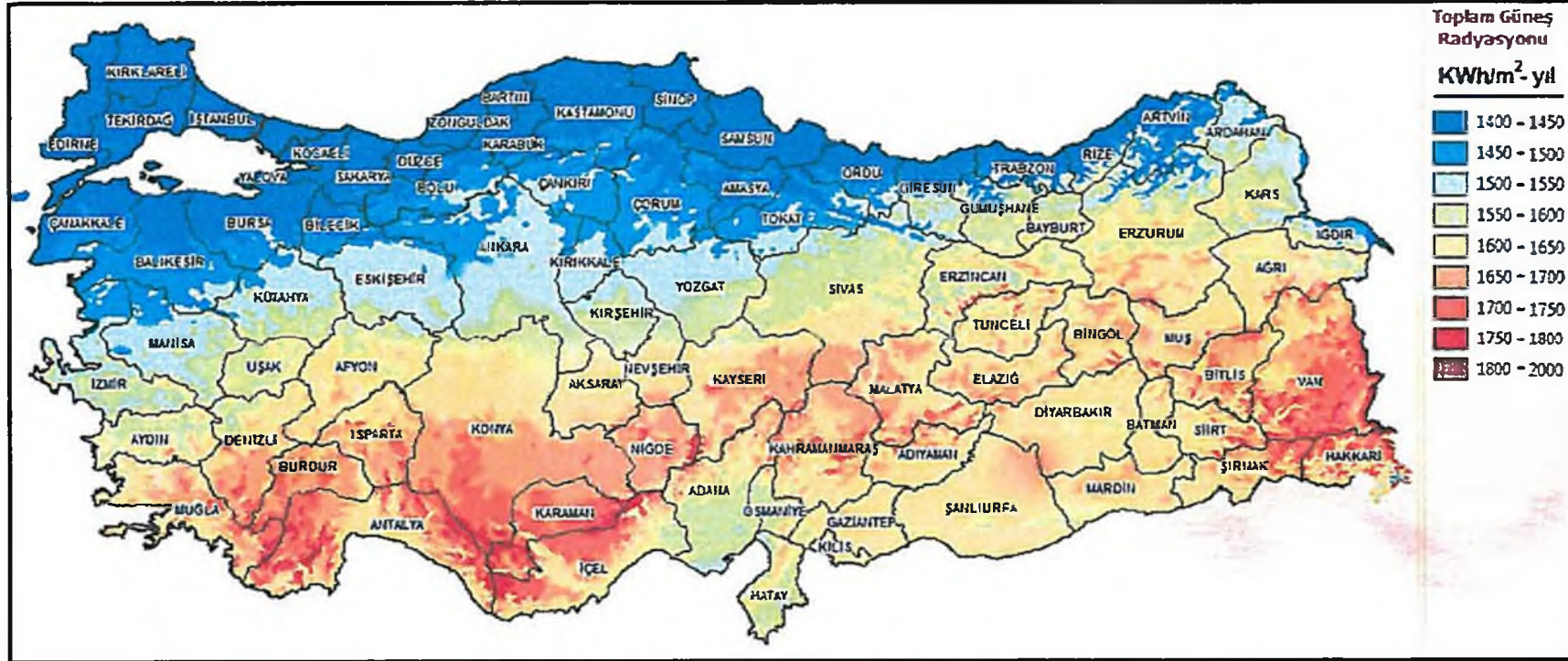
Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

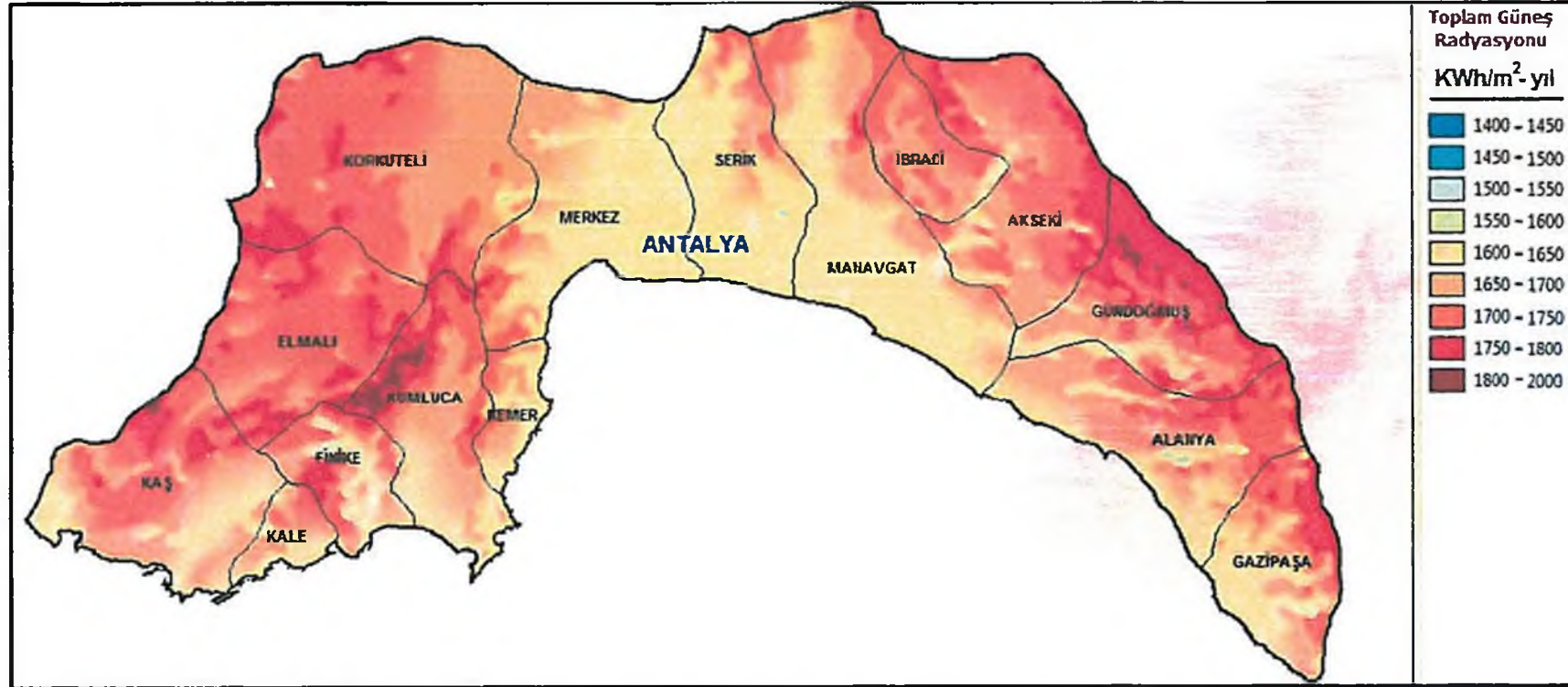
Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesinde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekare başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Akdeniz Bölgesi için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.





Şekil 6. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası



Şekil 7. Akdeniz Bölgesi Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası

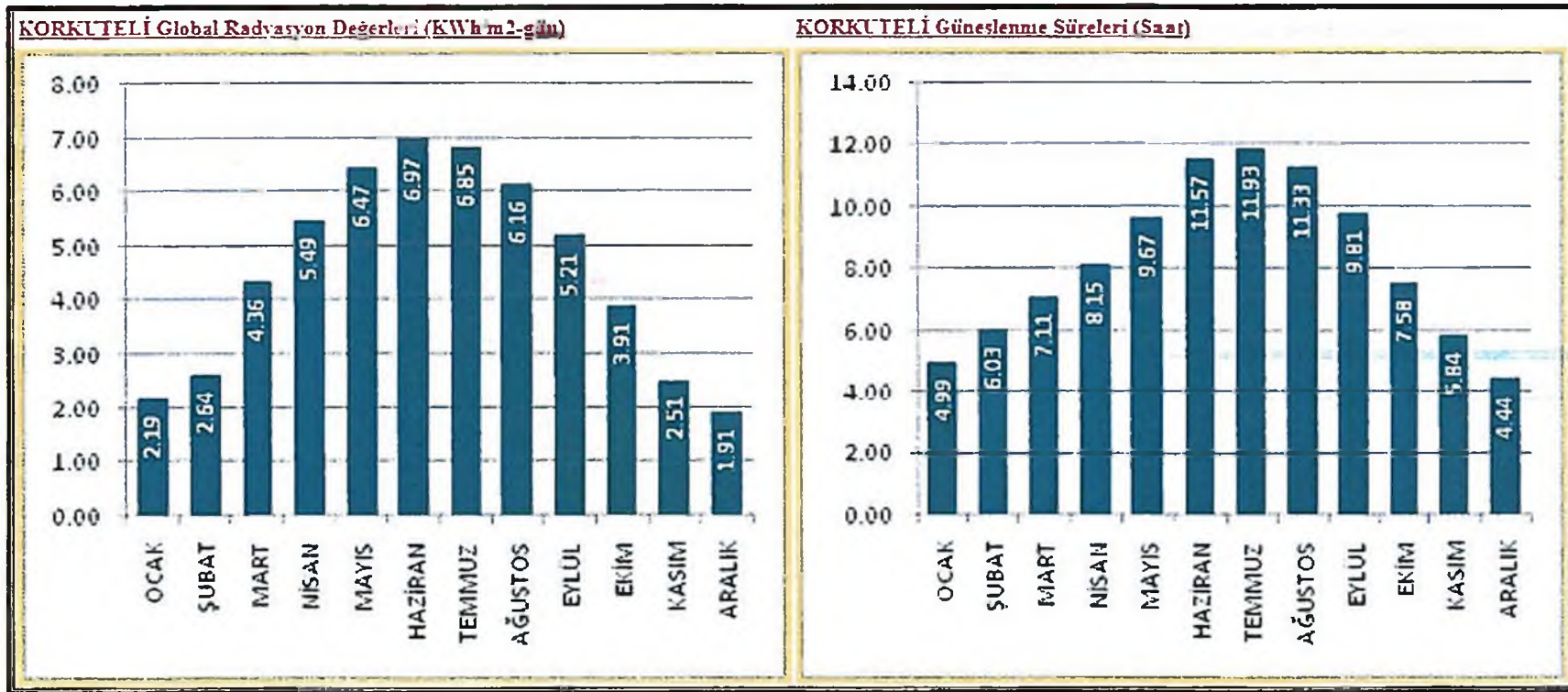
Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya İline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü Verileri



Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya İli için yaptığı gözlemler incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık sıcaklık ortalamasının 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Korkuteli İlçesi'ne ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Güneşlenme etkisinin en fazla olduğu ayların haziran, temmuz ve ağustos; global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların ise mayıs, haziran ve temmuz olduğu görülmektedir.



Şekil 8. Korkuteli İlçesi Global Radyasyon Değerleri ve Güneşlenme Süreleri

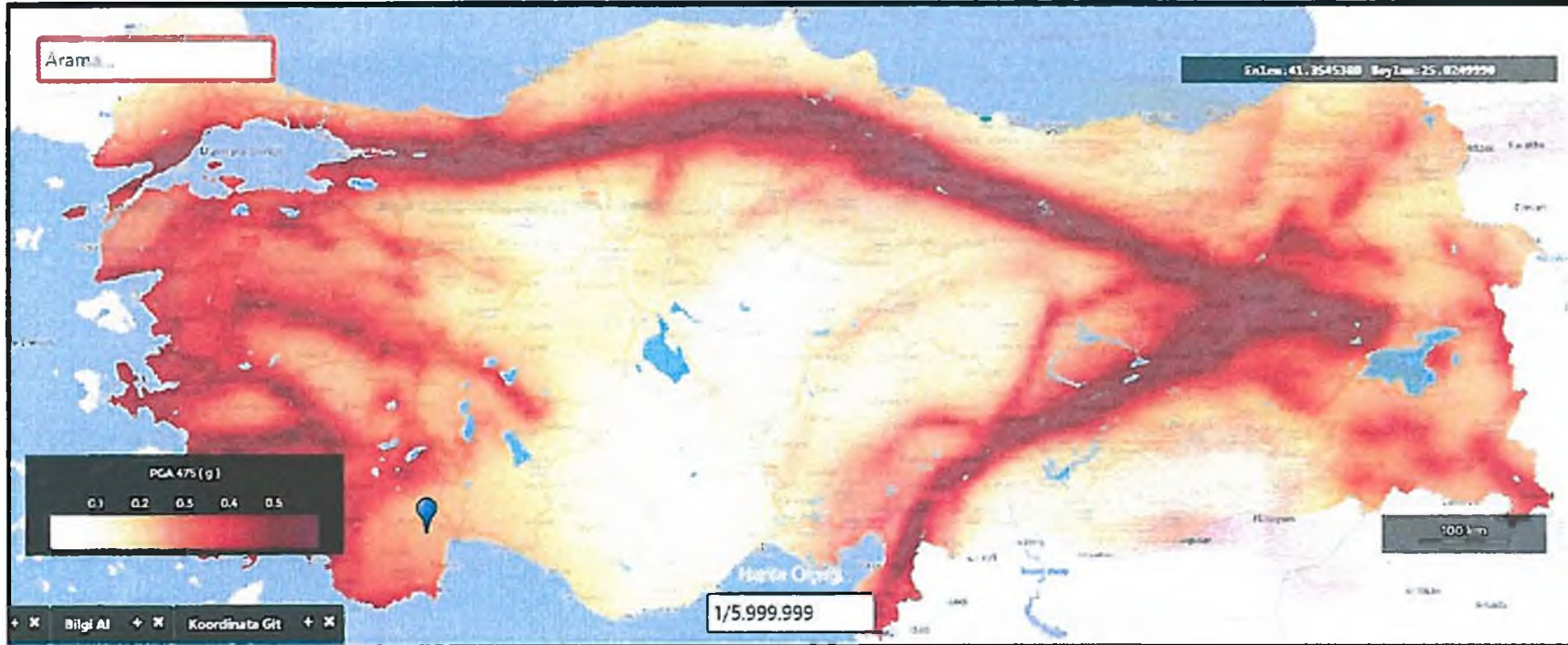
Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.11.2021 tarih ve 156719 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Köyü, 104 ada, 28 parselde Toros Residence İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında 990 kWh gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17. maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan gerçek ve tüzel kişilerin bu belgeleri alma tarihinden itibaren 180 gün içinde, yönetmeliğin 17. maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 104 ada 28 parselde enerji üretim alanı amaçlı imar planı



yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Planlama alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 10.12.2021 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

Arazi çalışmaları kapsamında planlama alanında jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları, sismik serilim, masw serilim, mikrotromör ve rezistivite çalışması yapılmıştır. Bu bağlamda jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları hazırlanmıştır. Planlama alanında yamaç molozu, killi kum ve killi çakıla rastlanırken, jeoteknik amaçlı yer altı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu alanlarda heyelan riski bulunmaktadır. Aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi dikkate alınarak inşaat uygulaması esnasında gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır. Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



Şekil 9. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm sular kanal içerisine alınarak uzaklaştırılmalı yer altına sızması engellenmelidir. Alanın batısından doğusuna doğru gerekli drenaj hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır. İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5-1) olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda yapılaşma aşamasında alınacak önlemler onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda ayrıntılı olarak ifade edilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü



(EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın bila tarih ve bila sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2823026 sayılı yazısında, taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve 41205 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 2157302 sayılı yazısında, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi'nde yer alan 104 ada 28 parselde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santralleri)" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- BOTAŞ'ın bila tarih ve E.2458826 sayılı yazısı ile belirtilen alanda kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2092764 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları, özel çevre koruma bölgeleri ve kıyı kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, belirtilen alanlar üzerinde yapılması planlanan GES Projesi için projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından projenin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe



giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğüne/Bakanlığa başvuruda bulunulması gerektiği, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere projeye başlanmadan evvel faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüklerine/Bakanlığa başvuruda bulunulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 4251389 sayılı yazısında, 104 ada 28 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilerek, "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımı uygun olarak değerlendirilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1722463 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, söz konusu parselin güney tarafında yer alan Kurtla Deresi'ne 10 m mesafe bırakılması ve gerekli tedbirler alınması kaydı ile "GES" yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 431034 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 181820 sayılı yazısında, plana konu parsel için 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı, aynı yasa kapsamında her hangi bir amaç için ayrılmadığı, parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1849697 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı



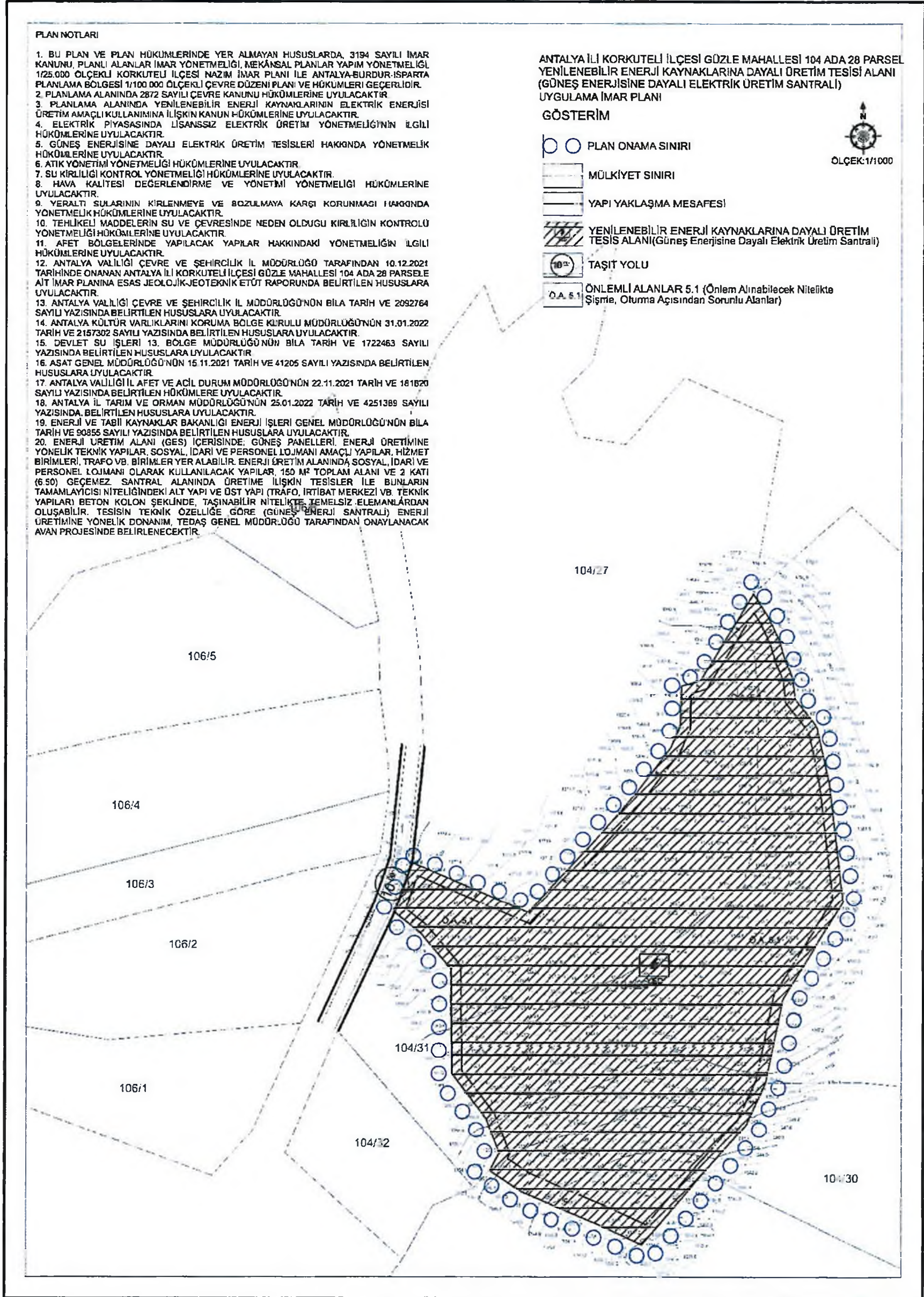
bildirilmiştir.

- İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 769 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazın müdürlüklerinin ve bakanlıklarının herhangi bir yatırım ve projesi kapsamında olmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih ve 754/604814 sayılı yazısında planlama alanı mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 752.99-902118 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinde teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 90855 sayılı yazısında imar planı çalışmalarına konu parselin, ilgili mevzuatı uyarınca Genel Müdürlüklerince yapılan teknik değerlendirme neticesinde uygun bulunan ve Teknik Değerlendirme Raporu düzenlenerek ilgili kuruma gönderilen güneş enerjisine dayalı 1 (bir) adet lisanssız üretim başvurusuna ait santral sahası ile çakıştığı, yapılacak olan çalışmalar için ilgili başvurunun güncel durumunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den öğrenilmesinin uygun olacağı, bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belgenin Genel Müdürlüklerinde bulunmadığı, bahsi geçen alanla ilgili olarak Bakanlıklarına bağlı ve ilgili kurum ve kuruluşlarından da görüş alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde istenen EÜAŞ, TEİAŞ, TEDAŞ ve BOTAŞ görüşleri temin edilmiştir. Aynı yazıda ifade edilen çakışmaya ilişkin nihai kurum olarak yönlendirilen Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgili parselde imar planı yapılmasında sakınca olmadığına ilişkin görüşü de ayrıca alınmıştır.

Yukarıda özetlenen kurum görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış, taşınmaz üzerinde güneş enerjisi santrali amaçlı enerji üretim alanı planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Hazırlanan uygulama imar planı teklifi ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda önlem alınabilecek nitelikteki alanlar (şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından) Ö.A.5.1 gösterimiyle plana aktarılmış, parselin batı sınırındaki kadastro yolu güzergâhında 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilerek, taşınmazın kalan kısmı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri ise DSİ görüşü doğrultusunda parselin güney tarafında yer alan Kurtla Deresi'nden dolayı 10 m, diğer yönlerden ise 5 m olarak önerilmiştir.





Şekil 10. Öneri Uygulama İmar Planı



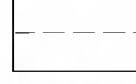
# 11.04.2022/312 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.

## ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

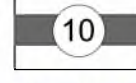
### GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



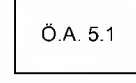
MÜLKİYET SINIRI



İKİNCİ DERECE YOL



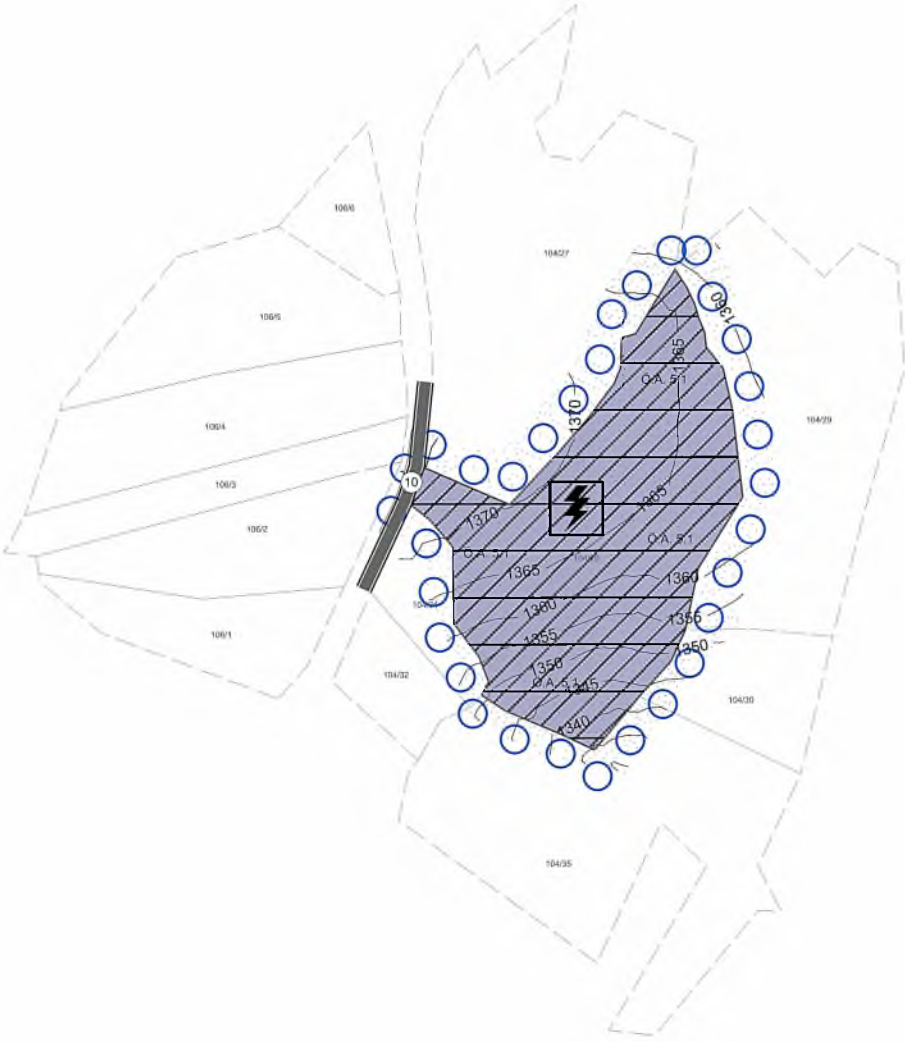
ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)



ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)



ÖLÇEK:1/5.000



### PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.12.2021 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 104 ADA 28 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2092764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2022 TARİH VE 2157302 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1722463 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2021 TARİH VE 41205 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 181820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2022 TARİH VE 4251389 SAYILI YAZISINDA, BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 90855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M<sup>2</sup> TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Güzle Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 104 ada 28 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi 104 ada 28 parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 34.523,22 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

104 ada 28 parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; söz konusu parselin güneş enerjisi santrali amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı planlanarak parselin batı sınırındaki kadastro yolu güzergâhında 10 metre genişliğinde taşıt yolu önerildiği belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 01.09.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.