



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-190006
Konu : Demre, Yavu Mahallesi, Sokak Hayvanları
Bakımevi Nip..

08.09.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Yavu Mahallesinde yer alan orman genel müdürlüğünden tahsisli alanın Belediye Hizmet alanı(Sokak Hayvanları Bakımevi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NkrD89-NkvYFB-WV+f5T-9xRqRA-5GrSZEgw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

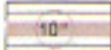
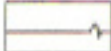


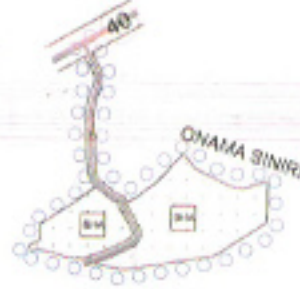
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DEMRE)

PAFTA NO : P23B23D
ALANI : 35.439,84 m²

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM:

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
(İÇİŞİLERİ, İKTİSADİ VE İMAR BAKANLIĞI)
-  İKİNCİ DERECE YOL
-  ENERJİ NAKİL HATTI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE DEMRE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
- 2893 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARINI KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ,
- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
3. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN YER ALAN YÜKSEK GERİLİM HAATTI SEBEBİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ 44 VE 46 MADDE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. İKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MASAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDÖRÜ BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALANINDAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.
5. BÖZ KONUSU ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA OLMASI DURUMUNDA RUHSAT ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 2676230 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2022 TARİH VE 4442304 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2008155 SAYILI YAZISINDA YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2022 TARİH VE 775732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3133018 SAYILI YAZISI VE 3282081 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 2262835 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 22.02.2022 TARİH VE 55825 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. DEMRE TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'NİN 15.02.2022 TARİH 045 99 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜD VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 2508953 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1070904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2022 TARİH VE 503815 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 02.02.2022 TARİH VE 175157 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 238303 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADENİ VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2022 TARİH VE 2022045882 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ)NÜN 31.03.2022 DNYAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ YAVU MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Demre İlçesi, Yavu Mahallesi sınırları içerisinde P23B23D nolu 1/5000 ölçekli paftada yer Orman Genel Müdürlüğü'nün tahsisine dayalı 31671,87m² barınak alanı ve 3769,09m² yol alanını kapsamaktadır.



Tahsis Sınırı Uydu Görüntüsü ve Halihazır Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı Bakanlık İzin Olur'u kapsamında tanımlanan 31671,87 m² sokak hayvanları bakımevi ve 3769,09m² yol alanı tahsisine ilişkin alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) ve Yol olarak planlanması amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel orman alanı niteliğindedir. Orman Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen sınırları dahilinde seyrek ağaçlık alan durumundadır. Demre-Kaş karayoluna orman yolu ile bağlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin ilgili kurumlarda alınan görüşler kapsamında;

- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı ön izin oluru kapsamında sokak hayvanları bakımevi ve yol olarak olarak 35439,84m² alanın tahsisinin uygun görüldüğü,
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.02.2022 tarih ve 4442304 sayılı yazısı 5403 sayılı Toprak Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı,
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 2006155 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.03.2022 tarih ve 775732 sayılı yazısında Finike-Demre-Kaş karayolu bağlantısının 136. Şube Şefliği denetiminde yapılması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 3133018 sayılı yazısı ile kanun ve yönetmelikler kapsamında imar planı çalışmasının yapılmasını ve 3282081 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamının dışında bulunduğu,;
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 2262835 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın 22.02.2022 tarih ve 55825 sayılı yazısında belirtilen yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile uygun olduğu,
- DEMRE TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'nin 15.02.2022 tarih 045.99 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'nın 2508953 sayılı yazısında boru hattı ve tesis bulunmadığı,
- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESIS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 1070904 sayılı yazısında yol alanı üzerinde yer alan 154Kv Dalaman-Finike Enerji İlettim Hattı bulunduğu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44 ve 46 maddelerinde belirtilen emniyet mesafelerine uyulması, plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ile yapılaşmaya yönelik işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması hususlarının plan notuna eklenmesi kaydı ile uygun olduğu,
- EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28.01.2022 tarih ve 503615 sayılı yazısında işletme uhdesinde bir tesis bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESIS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 'nin 02.02.2022 tarih ve 175157 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 236305 sayılı yazısında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile uygun olduğu,
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 08.02.2022 tarih ve 2022045862 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Antalya İl Müdürlüğü)'nin 31.08.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulacağı,

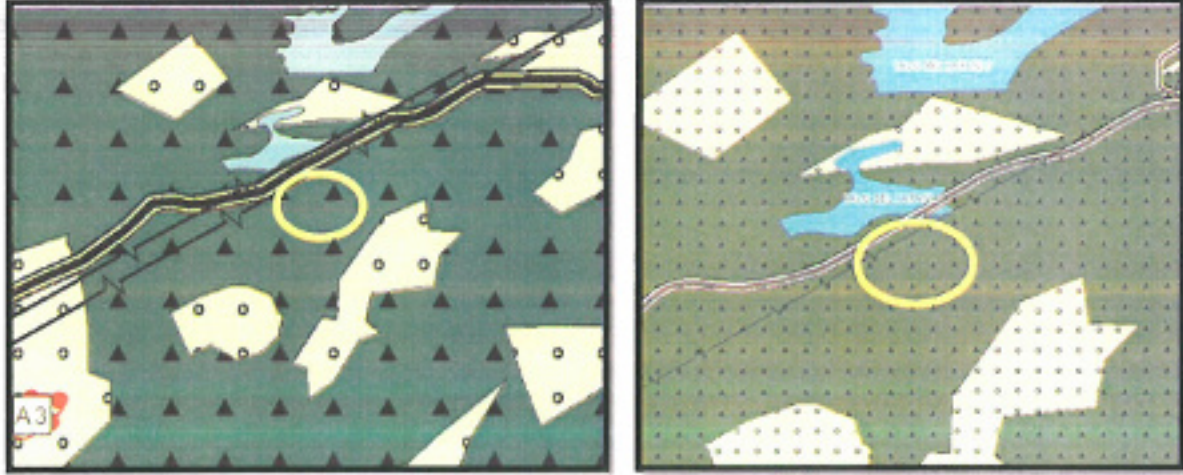
belirtilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu orman alanı içerisinde kalan toplam 35439,84 m² alan sahip alana ilişkin olarak Demre Belediyesi tarafından yapılan Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı tahsis talebi Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı yazı ile ön izin oluru alınarak tahsis edilmiştir.

Söz konusu alan üzerinde Demre Belediyesi'ne bağlı olarak sokak hayvanlarının barınma, tedavi, bakım hizmetlerinin gerçekleştirileceği bir tesisin kurulması amaçlanmaktadır.

Planlama konusu alan 1/100.000 Ölçekli ÇDP ve Demre İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Orman Alanı olarak planlanmış durumdadır.



1/100.000 Ölçekli ÇDP ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri 9.6.Orman Alanları başlığı altında;

"9.6.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir. Bu kapsamdaki alanlara ilişkin 20 hektardan büyük alanlar için bu planda gerekli değişiklik yapılır."

denilmektedir.

Diğer taraftan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise 9.1. Orman Alanları başlığı altında;

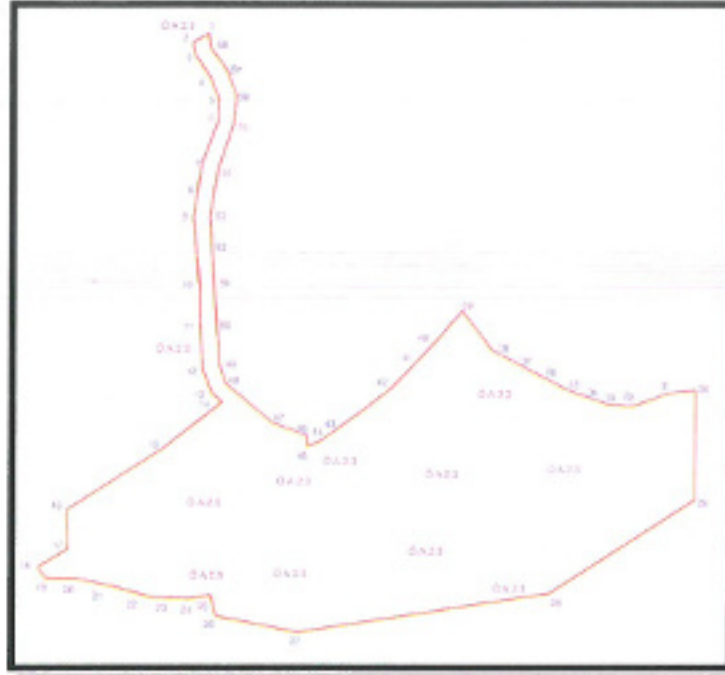
"9.1.3.Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, ilgili kurumların görüşleri ile tahsis amacına uygun olarak planlanır."

denilmektedir.

Yukarıda belirtilen plan hükümleri kapsamında üst ölçekli planlarda değişiklik yapılmaksızın tahsis amacına uygun olarak 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmaktadır. Tahsis amacına uygun olarak tahsis edilen kurum tarafından verilecek bir sosyal hizmet olması sebebi ile tahsis alanı Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) olarak planlanmıştır. Planlama konusu alanın yine aynı izin kapsamında belirlenen yol alanı da Demre-Kaş karayolu bağlantısı sağlanacak şekilde imar planında belirlenmiştir. Söz konusu alana ilişkin olarak yapılaşma detayları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

İlgili parsellere ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Antalya İl Müdürlüğü)'nin 31.08.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine göre çalışma yapılacak alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" tanımlanmış yerleşime

uygunluk haritasında Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak belirtilmiştir. Söz konusu rapor dahilinde Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) başlığına ilişkin yapılaşmada dikkat edilecek hususlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilerek İmar planında işlenecektir.

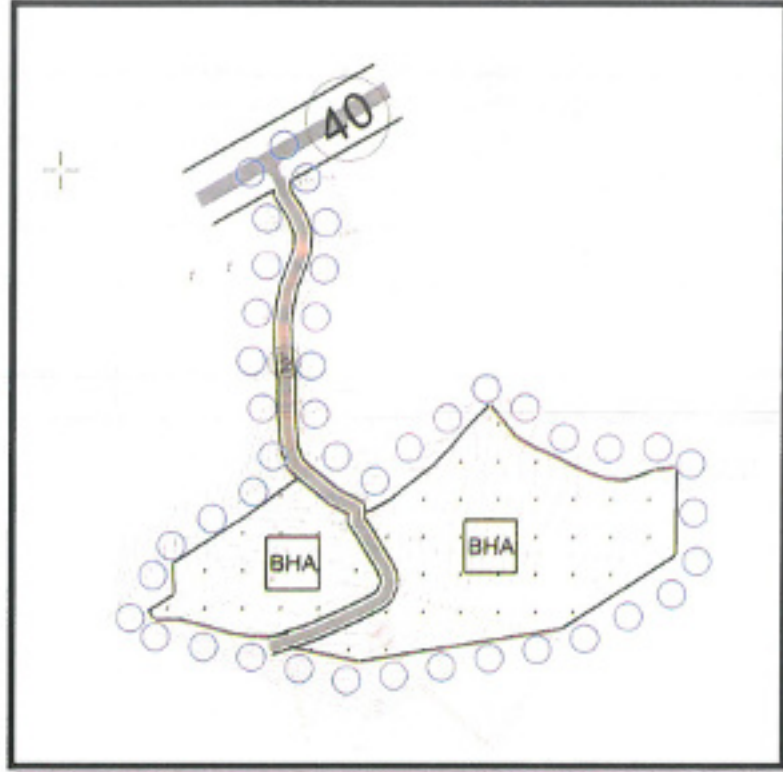


Yerleşime Uygunluk Haritası

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. YÜRÜELÜKTEKİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE DEMRE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARINI KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ,
 - SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİKİ
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
3. PLANLAMA ALANINDA YER ALANINDA YER ALAN YÜKSEK GERİLİM HAATTI SEBEBİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ 44 VE 46 MADDE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MASAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALANMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILMAYACAKTIR.
5. SÖZ KONUSU ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA OLMASI DURUMUNDA RUHSAT ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2021 TARİH VE 2678230 SAYILI

- YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.02.2022 TARİH VE 4442304 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 8. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2006155 SAYILI YAZISINDA YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2022 TARİH VE 775732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 10. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 3133018 SAYILI YAZISI VE 3282081 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 11. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 2262835 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 12. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 22.02.2022 TARİH VE 55825 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 13. DEMRE TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'NİN 15.02.2022 TARİH 045.99 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 14. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜD VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 2508953 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 15. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1070904 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 16. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2022 TARİH VE 503615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 17. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 'NİN 02.02.2022 TARİH VE 175157 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 18. İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 236305 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2022 TARİH VE 2022045862 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 20. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.08.2022 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can BAY
Şehir Plancısı
T.C. No: 2812918 Öde No: 5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1065



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-020-2678230

22.11.2021

Konu : Demre Belediye Başkanlığının 35439,84 m²
lik Talebine Ait Olur (TALEP2021-30584)

ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :05-05-10-00506
İzin Sahibi :Demre Belediye Başkanlığı
İzin Konusu :Sokak Hayvanları Bakımevi ve Yol Ön İzni
Toplam İzin Alanı(m²) :35439,84 İl : Antalya
Orman Bölge Müdürlüğü :Antalya OBM İlçesi : Demre
Orman İşletme Müdürlüğü :Finike OİM Köyü/Mevkii: Yavru
Orman İşletme Şefliği ve Bölme :Likya OİŞ: 272
Numaraları
Lisans No :
İzin Süresi :2 Yıl İznin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım				Talep
		Amacı	Koordinat	İptal	Yeni İzin Edilen	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Edilen Alan(m ²)	
2021-7-191-007-00012	Yol				3.768,74	3.768,74
	Sokak					
2021-7-191-123-00013	hayvanları bakımevi				31.671,10	31.671,10
	Toplam				35.439,84	35.439,84

Açıklama:

Demre Belediye Başkanlığının 21.06.2021 tarihli ve 1508 sayılı yazıları ile Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Köyü/Mahallesi sınırları dahilinde 31671,87 m sokak hayvanları bakımevi ve 3769,09 m² yol yapılması maksadıyla ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi neticesinde;

Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 06.09.2021 tarih 2039045 sayılı yazı ve eki izin raporunda; Demre Belediye Başkanlığı adına Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Köyü/Mahallesi sınırları dahilinde 35439,84 m² alanda sokak hayvanları bakımevi ve ulaşım yolu izni verilmesinde sakınca olmadığı, kamu yararı ve zaruret olduğu bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5DAD2467-3CDA-4234-B40D-78863B0BF1CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-chiy>

Beştepe Mahallesi Sığırcı Caddesi No:8 106560 Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için:Melek KARAKAYA

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefonu No: 0312 2963172 Belge Geçerli No: 0312

Orman Müfettişi

2963174

e-posta : iletisim@ogn.gov.tr



Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu Köyü/Mahallesi sınırları dahilinde 31671,10 m² alanda sokak hayvanları bakımevi ve 3768,74 m² ulaşım yolu olmak üzere toplam 35439,84 m² ormanlık alanda Demre Belediyesi Başkanlığı adına Orman Kanununun 17/3 üncü Maddesi gereğince ve 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin onüçüncü fıkrasına göre olur tarihinden itibaren 24 ay süre ile bedelsiz ön izin verilmesini.

Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Fatih METİN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Müracaat Dilekçesi
- 6 - 1/25000 Ölçekli Meşcere Haritası
- 7 - 1/25000 Ölçekli Memleket Haritası
- 8 - Orman Kadastro Haritası
- 9 - 1/5000 Ölçekli Vaziyet Planı
- 10 - Koordinat Özet Çizelgesi
- 11 - Kamu Yararı ve Zaruret Tutanağı
- 12 - Proje Tanıtım ve Zorunluluk Tutanağı
- 13 - OMO Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51EAD2467-3CDA-4234-B940D-78863B0BF1CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Sığırtıcı Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963173

Bilgi için: Melek KARAKAYA
Orman Mühendisi

İşletme: internet.ogm.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-4442304

11.02.2022

Konu : Kurum Görüşü

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2022 tarihli ve E.70155343-3238 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Mahallesinde Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölmede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı' nın 22/11/2021 tarih ve 2678230 sayılı Olur'una istinaden 35.439,84 m² ormanlık alanda Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Yol amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazı ekinde bulunan Orman Genel Müdürlüğü' nün 22/11/2021 tarih ve 2678230 sayılı Olur' unun incelenmesi neticesinde, imar planı yapılmak istenen alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlardan olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın belirtilen amaçla planlanmasında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

776
22.02.2022

Fen İşl. Mtd.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2006155
Konu : Görüş ve Teklifler(Demre Yavu Mah.
Sokak Hayvanları Bakım Evi)

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve 82183006-3210 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Demre İlçesi, Yavu Mahallesi hudutlarında, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölgede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilen 35 439,84 m² lik ormanlık alanda Sokak Hayvanları Bakım evi ve ulaşım yolu yapılmak istenildiğinden bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmiştir.

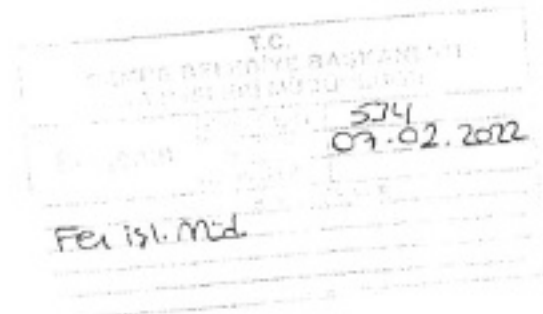
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Demre İlçesi, Yavu Mahallesi hudutlarında, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölgede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilen 35 439,84 m² lik ormanlık alanda Sokak Hayvanları Bakım evi ve ulaşım yolu yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 775732
Konu : Kurum görüşü (Yavu mnh. sokak
hayvanları bakımevi hk.)

30.03.2022

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)
Gökyazı Mahallesi
Mustafa Masatlı Cad. No: 1
ANTALYA

İlgi: 20/01/2022 tarihli ve 70155343 - 115.01.06 / 3210 sayılı yazınız.

Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alanda Sokak Hayvanları Bakım Evi ve ulaşım sağlanabilmesi için yol bağlantısı talebiniz incelenmiştir.

Bağlantı talep edilen kesim, 400-07 K.K. Nolu Finike - Demre - Kaş Yolu, Gödenağaç mevkiinde kalmaktadır. Bağlantı talep edilen kesimde görüşü engellemeyecek şekilde ve çalışmaların 136. (Finike) Şube Şefliğimiz denetiminde yapılması şartıyla yol bağlantısı yapılmasında sakınca yoktur.

Yapılması planlanan Sokak Hayvanları Bakım Evi, mevcut ve tasarı güzergâhlarımız dışında olduğundan ilgili alanda imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Demre Belediye Başkanlığı
Fen İşleri Müdürlüğü

Bilgi:
136. Şube Şefliği - Finike

T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih Sayısı	1370
Tarih	30.03.2022
MAYMUR BİLİRCİLERİ	
Fen İşl. Müd.	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kruaz701BE9C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebis"

Fabrika Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@kocli.kcp.tr

e-posta : mc.ozkurt@kgm.gov.tr

İçişleri Bakanlığı - Emlak, Proje ve Çevre Bakanlığı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3133018

Konu : Demre İlçesi Yavru Mah. Sokak Hayvanları
Bakım Evi İmar Planı

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve 70155343-3210 sayılı yazınız.

İlgi başvurunuzda İlimiz, İlimiz, Demre İlçesi, Yavru Mahallesi 272 numaralı orman bölgesinde Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Yol amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazı ve eklerine göre yapılan incelemede alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır.

İlgi yazıda imar planının Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Yol amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.esb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlerle riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-3282081
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak. (Sokak
Hayvanları Bakım Evi ve Yolu)

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 16.03.2022 tarihli ve 70155343-3748 sayılı yazınız. (158603 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Mahallesi mevkiinde, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölmede, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı Olur'u ile Demre Belediye Başkanlığına ön izni verilmiş olan, ilgi başvuru ekinde verilen koordinatlar dâhilinde toplam 35.439,84 m2 ormanlık alanda, Demre Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Yolu" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	
Tarih	13/8
Sayı	25.03.2022
Fen İşl. Mcd.	





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2262835
Konu : 07.15.35-Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve 82183006-3210 sayılı yazınız.

Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu Mahallesinde bulunan, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 numaralı bölmede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı OLUR'u ile 35.439,84 m²'lik ormanlık alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Yol fonksiyonu kullanımı getirilecek şekilde imar planı çalışması yapılması planlandığından imar planına esas kurum (Sokak Hayvanları Bakım Evi) görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında, bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Demre İlçesi, Yavu Mahallesinde bulunan ormanlık alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Yol fonksiyonu kullanımı getirilecek şekilde imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: B69D4A68-816D-4E80-88FB-22F98E7FD2C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0(242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0(242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurulu@ktb.gov.tr Kp: antalyakurulu@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurulu@ktb.gov.tr

Bilgi için Akın GÖLTEKİN

Arkeolog

Telefon No: (242) 247 87 61 -

125



Türkiye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-55825
Konu : Kurum Görüşü

22.02.2022

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve E-70155343-115.01.06-3210 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Mahallesinde Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölmede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünden izinli 35.439,84 m²'lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Yol fonksiyon kullanımı getirilecek şekilde imar planı çalışmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 18/02/2022 - 1658 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan bölgede içmesuyu şebeke hattımız (Ek) bulunmakta olup; yapılacak çalışmalarda, mevcut şebeke hattı güzergahımız korunmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2555P1-z7z4Jd-22ER1-5-n1u26k-X8pX0UC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/antalya-belediyeleri>

Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kop Adresi: asat@1901.kopuz

Bilgi için: Laçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

730
22.02.2022

Fen İzl. Müd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1B4BPF+gTz4Jd-JZEH+S+N1cc8k-X3xpOL2o Doğrulama Linki: <http://www.turkiye.gov.tr/nuslan-bolukog-ecb11>

Fabrikacı Mah. Örneğinar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





E.C.
DEMRE KAYMAKAMLIĞI
Demre Toplum Sağlığı Merkezi

DEMRE KAYMAKAMLIĞI
DEMRE KAYMAKAMLIĞI
DEMRE KAYMAKAMLIĞI



Sayı : E-79834311-045.99
Konu : Kurum Görüşü

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarihli ve E.12.094646-045.99-117 sayılı yazısı

İlgili yazıya istinaden, İlçemiz Yavuz mahallesi Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde 272 nolu bölüm 35.439.84 m² lik alanda, Belediye hizmet alanı (Sokak Hayvanları Bakım evi) ve yol fonksiyon kullanımı getirilecek şekilde, Demre Belediye Başkanlığı imar planı çalışması yapıldığından, adı geçen alanın imara esas olmak üzere her hangi bir sakinin bulunup bulunulmadığına dair kurum görüşümüz istenmektedir. Konu ile ilgili 14.02.2022 tarihinde yapılan kontrol sonucunda düzenlenen inceleme raporu ektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Aybiki DEMİR
Toplum Sağlığı Merkezi Sorumlusu

Eki: İnceleme Raporu

761
21.02.2022

Fen İşl. Mcd.

İNCELEME RAPORU

İçemiz Yayı mahallesi Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şekli sınırları içerisinde 272 nolu bölüm 35.439.84 m.² lik alanda, Belediye hizmet alanı (Sokak Hayvanları Bakım evi) ve yol fonksiyon kullanımı getirilecek şekilde, Demre Belediye Başkanlığı imar planı çalışması yapacağından, adı geçen alanın imara esas olmak üzere her hangi bir sakınca bulunup bulunmadığına dair kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu ekli yerin 14/02/2022 tarihinde, 1593 sayılı Kanun kapsamında yapılan incelemesinde, bahsi geçen taşınmazın, içme suyu havzaları, sulak alanlar, flora ve fauna açısından özellikli yerlerden olmadığından, ancak kurum görüşü istenilen yerin ortasından geçen yol üzerinde içme suyu hattı geçmekte olup, içme suyu hattının geçtiği alanların korunması şartı ile belirtilen alanda imar çalışması yapılmasında, Toplum ve Çevre Sağlığı açısından bir sakıncası görülmemiştir.

Durumu bildiri inceleme raporudur. 14/02/2022

Ercan KARATAŞ
Sağlık Müdürü

Ali ORAL
Çevre Sağlığı T.C.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2508953
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Demre Belediye Başkanlığı (Fen İşleri Müdürlüğü)'nın 20/01/2022 Tarih ve 3210 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Demre ilçesi Yavru Mahallesinde Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 35.439,84 m2 alanda Sokak hayvanları Bakım Evi ve Yol fonksiyon kullanımını getirecek şekilde imar planı çalışması yapılmasının planlanmakta olduğu belirtilerek, imar planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmza]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmza]
Fatih SEL
Daire Başkanı

T.C.	
DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
433	31.01.2022
Fen İşleri Müd.	

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adı : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudefi@hso1.kep.tr



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı: 506

Sayı : E-42500675-622.02-1070904

Konu : Kurum Görüşü

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve 82183006-3210 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya ili, Demre ilçesi, Yavru Mahallesinde Finike Orman İşletme Müdürlüğü Likya Orman İşletme Şefliği sınırları içerisindeki 272 nolu bölmede Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 2678230 sayılı OLUR' u ile 35.439,84 m² ormanlık alanda Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Yol ön izni bedelsiz olarak Belediye Başkanlığınıza verilmiştir. Verilen ön izin kapsamında bahse konu 35.439,84 m² lik alanda "Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Yol fonksiyon kullanımı" geliştirilecek şekilde imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazı ekinde gönderilen işaretli talep edilen yol ön izin planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Dalaman-Finike Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur. (UTM 6 derece ED50 DOM:36)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- a) Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- b) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- c) Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- d) Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- e) Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67478D11-D7E5-4218-9D7F-A84EC469BB28

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASD: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybüke
ŞAHİN
İmarita Mühendisi



Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behçet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergâhı (.ncz)
- 2 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (7 Sayfa)

T.C. GEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATILIŞLARI MÜDÜRLÜĞÜ	
Bölge No	506
Bölge Adı	06.02.2022
Fen. İş. Müd.	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67478D11-D7E5-4218-9D7F-A84EC469BB28

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-503615

28.01.2022

Konu : Kurum Görüşü

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2022 tarihli ve 70155343-3210 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Demre İlçesi, Yavru Mahallesi, 272 nolu bölmeye Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve Yol fonksiyonu kullanımı getirecek şekilde imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğünüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Yunus UÇAN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V.

T.C.
DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İdari İşler Müdürlüğü
484
02.02.2022
Fen İşl. Müd.



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

Gökyazı Mahallesi Mustafa Masatlı Caddesi No:1 Demre / Antalya

İlgi: 20/01/2022 tarihli ve 3210 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Demre İlçesi, Yavru Mahallesi sınırları içerisinde kalan ilgi yazı ekinde koordinatları gönderilen 35439.84 m²'lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve yol fonksiyon kullanımı getirilecek şekilde imar planı çalışması kapsamında şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu koordinatlı 35439.84 m²'lik alanda Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) ve yol olarak imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Samet UYAR
Proje ve Planlama Müdürü V.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

967
04.02.2022

Fen İşl. Müd.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama Linki : <https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/View/SirguluDagtenBelgedogrulama.aspx?cd=BS06YNNH70U>
Evrak Par Kodu : 14677

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez / ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizdas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismailkarapinar@akdenizdas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Faks: (0.242) 320 55 82

İLİ	ANTALYA
İLÇE	DEMRE
BELDE	-
KÖY/MAH	YAVU MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P23-B-23-D-4-B, P23-B-23-D-4-C, P23-B-23-D-4-D
ADA/PARSEL	-
ALAN	3,54 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müdrit mühendis/ri emada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemei sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON





Tan ÇİBİLER
Jeotizik Mühendisi

Şube Müdürü ✓

F. Ayta ÇATAL
Şehir Plancısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

İl Müdürü Adem

Ceyhan ÖĞRENİCİS
İl Müdür Yardımcısı

Onay

28.09.2011

