



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



107

Sayı : E-90852262-105.03-162961
Konu : Aksu, Özlü Mah. 1/5000 NİP itirazlar.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Özlü Mahallesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İtiraz dilekçeleri - 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gbC7mn-04a0D7-c3Di0e-1QtOEP-wg7igg6Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	73062
Kayıt Tarihi	20.5.2022

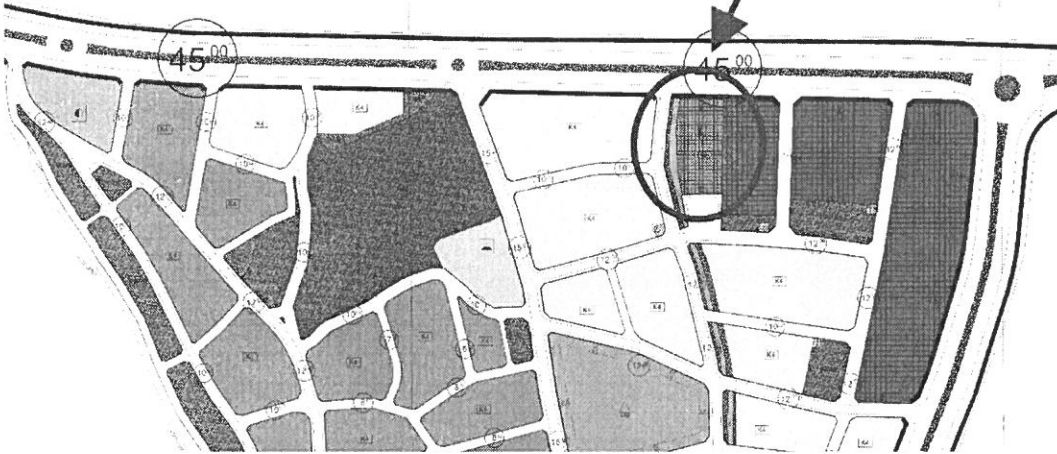
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHRİCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İmar

KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi Özlü Mahallesi 1/5000 NİP Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclis karar tarihi ile 15.04.2022 tarihinde asiya çıkarılmış ve 24.05.2022 tarihinde askı süresi bitecek olan Revizyon İmar planına itirazımdır.

Mülkiyeti tarafıma ait olan Aksu İlçesi Kundu tapulamasında olan 13649 ada 5 nolu parselim, 2007 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından planlama sürecine dahil edilmiş gerekli kurum görüşleri ve ilgili mevzuatlar kapsamında 1/25.000, 1/5000 Nazım İmar planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları yapılmış ve parselim 3194 sayılı kanununun 18.maddesine göre İmar uygulaması sonucu oluşmuştur. Her ölçekte yer alan imar plan kararlarında parselim Akaryakıt ve LPG alanı olarak planlı ve halen yürürlükte dir. 2019 yılında bölge bakanlığın yetkisi dışına çıkarılmış ve planlama yetkisi belediyemiz lehine geçmiştir. Bu kapsamda dah önceki yıllarda yapılan ve halen yürürlükte olan İmar planlarında parselimin kuzeyinde geçen yol aksı bütünlük arz edecek şekilde düz bir hat kabul edilerek yaklaşık 900 metre boyunca tasarlanmış ve Akaryakıt parselimin cephesi yol aksı içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

Mevcut ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 13649 ada 5 nolu parselim ve yol aksı



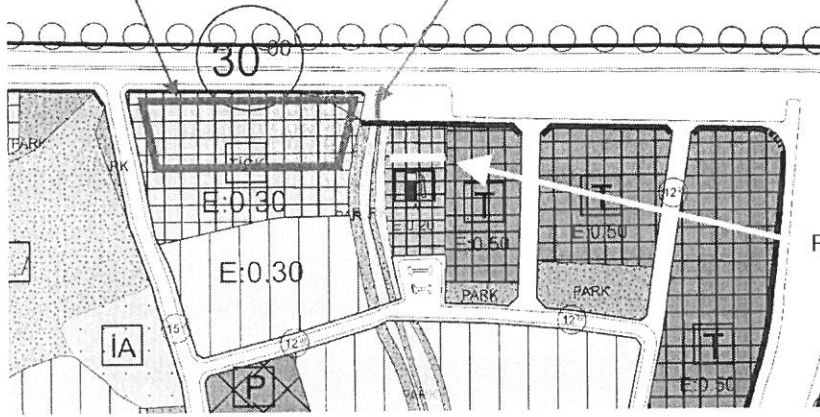
Yukarıda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında parselime ait yol cephesi düz bir hatta oluşturulmuş ve parselim taşıt yoluna çıkışı ve aks boyunca devamlılığı olan bir kaldırım, refüj ve taşıt hattı üzerinde kalmaktadır.

Belediyeniz tarafında hazırlanan ve Meclis kararı ile askıya çıkarılan imar planında ise Akaryakıt istasyonunun cephe aldığı yol aksı, tam parselimin bulunduğu sınırda 25 metre aşağı çekilmiş ve mevcut taşıt güzergâhı aksından uzaklaştırılmıştır. Bilindiği üzere Akaryakıt istasyonlarında cephe aldığı yoldan çekme mesafesi 25 metre olup yapılacak tesisimin taşıt yoluna uzaklığı 50 metre içeride kalacak ve bu durum kuracağım tesisin ekonomik kaybına sebebiyet verecektir.

Yine itirazıma konu olan ve askı da yer alan İmar planında; yol aksının tam parselimin kuzey batı köşesinden başlamak sureti ile 25 metre aşağı çekilmesi, parselimin hemen batı tarafında ve komşu olan konut amaçlı yapıların yapılması durumunda istasyonunun görünürlüğünü tamamen kapatacaktır.

Parselimin batı köşesinden yapılacak konut yapılarının plan üzerindeki konumu

Parselimin batı köşesinden başlamak sureti ile 25 metre aşağı inilen yol aksı



Parselimin yol cephesinden itibaren çekme zorunlu olduğum 25 metre yapı yaklaşma çizgisi

Yine ayrıca Parselimin bulunduğu bölge Bakanlık tarafından yapılan uygulamalarda 1.Etap olarak adlandırılmış ve bu bölgenin 3194 sayılı kanuna göre 18.madde uygulamaları 2010 yılında bitmiştir. Aksıda yer alan itirazıma konu olan planda uygulama sınırı parselim ve daha önceki uygulama görmüş ve tescil olmuş parselleri de kapsamaktadır. Zaten uygulaması bitmiş , imar parseli haline dönüşmüş olan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları yürürlükte olan bir ve sorunsuz olan bir bölge askıda yer alan planda plan onama sınırına dahil edilmiştir.

Yukarıda açıklandığı üzere;

- Parselimin cephe aldığı yol aksının mevcut yürürlükte olan İmar plan kararlarına göre revize edilerek taşıt yolunun devamlılığı sağlanarak parselimin bu aks üzerinde kalakça şekilde plan değişikliğinin yapılması,
- 1.Etap olarak yürürlükteki imar planı plan notunda belirtilerek ayrı bir uygulama yapılmış ve tescil edilmiş olan bir bölgenin yeniden plan onama sınırı içerisine alınarak uygulamaya dahil edilmesinin teknik ve hukuki olarak bir anlamı olmadığı için bölgede yer alan tüm İmar uygulaması görmüş ve tescilleri yapılmış parsellerin plan onama sınırı dışında tutulması talebi ile ,

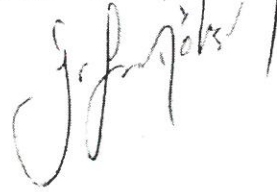
Askıdaki plana yukarıda açıklanan nedenlerle itiraz ediyoruz.

20.05.2022

İrfan Gökşen

Tel: 0555 8261910

TC No: 217 92321960



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	73671
Kayıt Tarihi	23.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar Planına itiraz ediyorum
Aksu Köndü Özlü merkez sokak
13544-26 parseldeki evimin yıkılması
için dir

Aynı yerde 13544-25 parselde
Murhayaat Aksakalın itissesi Van Birleşmesi
için

13544-21 parselde evin yıkılması
için İmar planına itiraz ediyorum

Murhayaat Aksakal

18592425118

Ad-Soyad / Unvan :

Adem Aksakal

T.C. / Vergi No :

18613424458

İmza / Kaşe :

Telefon No :

~~536~~ 536 012 12 80

Adres :



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	72686
Kayıt Tarihi	20.5.2022

İmar

.... / / 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediyeniz tarafından Aksoy - Kundu bölgesinde yapılan imar çalışmasında kardeşlerimle beraber mülkiyetimizde bulunan Kundu 13544 arda 49 parsel yeşil alan olarak görülmektedir. Parselinin yeşil alan olarak planlanmasına ve evimizin yıkılmasına itiraz ediyoruz. Gereğini saygılarımla arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Abdullah manavoglu

T.C. / Vergi No : 19801384868

İmza / Kaşe :



Telefon No : 05324971687

Adres : ÖZLU KUNDU

Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70695
Kayıt Tarihi	16.5.2022

imar

16.5.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU İÇİŞİ KUNDU MAH. 13544 ADA 47 VE 46
PARSELDE BULUNAN EVİN YIKILMASI İÇİN İMAR
PLANINA İTİRAZ EYLEDİM.

GEREĞİNİ SAYGILARIMLA ALZ EDEYİM

Ad-Soyad / Unvan : ARAL MANAVOĞLU

T.C. / Vergi No : 19792325172

İmza / Kaşe : 

Telefon No : 533 341 2066

Adres : AKSU İÇİŞİ KUNDU MAH.
ÖZÜ NO: 112 ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70686
Kayıt Tarihi	16.5.2022

imar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu kanda muhlesinde bulunan 13564ADA
17 parselde bulunan arsada yol ve yagiri olan
isbat etmekteyim eski mevcut yarinin korunmesini
rica ediyorum

Ad-Soyad / Unvan :

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Musitafa Kasar
15918514296



Telefon No :

Adres :

ulus muhlerhanyali
Cihangir opt 35/6
Karas /Antalya
0553 125 2090

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70643
Kayıt Tarihi	16.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu, Kundu mahallesinde Bulunan
13544 Adan 17 parselde bulunan arsada
yal ve yeşil alan isabet etmektedir eski
mevcut yerinin korunması rica ~~edilmektedir~~ edilmektedir

Ad-Soyad / Unvan :

Mustafa Bulut

T.C. / Vergi No :

15235537078

İmza / Kaşe :

Telefon No :

Kundu. mah.

Adres :

Aksu. Antalya

0532 792 6695



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70646
Kayıt Tarihi	16.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesinde bulunan
13545 ada 4 parselde bulunan Arsam dan
İmar nedeniyle park alanı ayrılmış bu park
alanının iptalini rica ediyorum

Ad-Soyad / Unvan :

Tuncay Bulut

T.C. / Vergi No :

152 29 53 7206

İmza / Kaşe :



Telefon No :

Kundu Mah.

Adres :

Aksu antalya

0 533 721 9788

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70640
Kayıt Tarihi	16.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesinde bulunan
13544 Ada 17 parselde bulunan arsamızda
yol ve yeşil alan isabet etmektedir. Eski
mexcat yerinin korunmasını rica ederiz

Ad-Soyad / Unvan :

Ali Bulut

T.C. / Vergi No :

15226537360

İmza / Kaşe :

Telefon No :

Kundu mah.

Adres :

Aksu Antalya

0532 384 9788



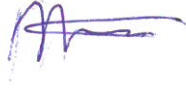
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70639
Kayıt Tarihi	16.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesinde Bulunan
13544 ada 17 parselde bulunan arsada yol ve
yeşil alan isabet etmektedir eski mercaat
yerinin korunmasını rica ediyoruz

Ad-Soyad / Unvan : Meryem Bulut
T.C. / Vergi No : 15232537132
İmza / Kaşe : 

Telefon No : Kundu Mah.
Adres : Aksu "Antalya"
0532 3849788

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70725
Kayıt Tarihi	16.5.2022

İmar

16.05.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

iki Antelye Aksu Kundu meh. 13551 Ada 31 parsel/daki Cam ve plastik seralar bana aittir. Evimin geçimini bu seralardan sağlıyorum. Antelye Büyük Şehir Belediyesi'nin yaptığı İmar planlamasında iki cam ve plastik seramdan 45'lik yol geçiyor. Proje başarılı bir şekilde sonuçlanırsa seralarımın yıkılması gerekiyor. Seralarım yıkıldığı zaman zararlarım ve madurijetimin giderilmesini istiyorum. Arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : GENCAY AKSAKAL

T.C. / Vergi No : 18601424804

İmza / Kaşe :



Telefon No : 0532 397 7036

Adres : Kundu meh. Kundu cad

No:138/1 AKSU/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67649
Kayıt Tarihi	9.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu mahallesi
Kundu mahalle Özlü Merkez Sokak
N2 13544 ada 767 parselde bulunan
evizin olduğu yer yeşil saha olmuştur
Bu duruma itiraz ediyoruz
gerekçesinin yapılmasına arz ederim

18613424458 ←

Ad-Soyad / Unvan :

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Adem Aksakal
Dudu Aksakal
Vasisi



Telefon No : 05340121280

Adres : Kundu özlü mahallesi
merkez sokak

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67409
Kayıt Tarihi	9.5.2022


İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA Aksu kundu mahalesinde
bulunan 135lk ada 39 parselde
bulunan evimin ~~ytıkım~~ yıkım kararına
itiraz ediyorum gereyinin yapılmasına
arz ederim

yıkılırsada bedelinin ödenmesini
İstiyorum

Ad-Soyad / Unvan : Yaşar Yeşiloğlu
T.C. / Vergi No : 19060609548
İmza / Kaşe : 

Telefon No : 0532 496 5075

Adres : kundu mahalesi Aksu
Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67407
Kayıt Tarihi	9.5.2022

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu ilçesi Kumdamahallesi
bulunan 13544. Ada 49 Parselde
bulunan Evimin yıkım kararına
İtiraz ediyorum
gerçeginin yapılmasını
Arz ederim
yıkılır Sade bedelinin ödenmesini
İstiyorum

Ad-Soyad / Unvan :

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

19777385692
Ömer A. İ.
Manav oğlu
Ölçü

Telefon No : 544 716 6592

Adres :

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67406
Kayıt Tarihi	9.5.2022

İmar

.... / / 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

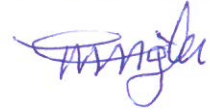
yukarıdaki parseller
13546/46 ANTALYA Aksu Kundu
13546/47 mahallesi

Bu parsellerden geçen imar
dolayısıyla evlerimizin yıkılmaması
için gerekenin yapılması
yıkılırsada Bedelinin ödenmesi

Ad-Soyad / Unvan: Mustafa Manavoglu

T.C. / Vergi No: 19795385018

İmza / Kaşe:



Telefon No: 05364401257

Adres: Antalya Aksu Kundu mahallesi