



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



113

Sayı : E-21751160-105.03-161693

06.06.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mah. 2613 Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve Çevresi  
1/5000 KANİP Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 2613 Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan A.  
Genel Sekreter

Ek: 1) 1/5000 ölçekli KANİP Değ. 2) Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IMTLRK-Zrn1TY-rXGmwa-RE1Gyo-Uh15EszI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

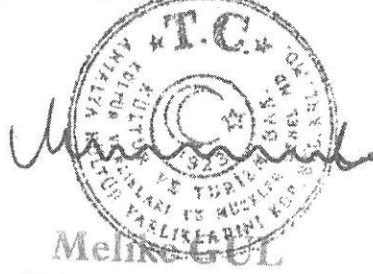
Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2022/379  
Karar Tarihi ve No. :12.05.2022/13926

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih ve 153156 sayılı yazısı ve ekleri, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 29179 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 1375061 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırlarının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

Üye  
Mesut BAYAT  
İMZA

Üye  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

Üye  
İbrahim ÖNER  
İMZA

Üye  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

Üye  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

Üye  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

Üye  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

Üye

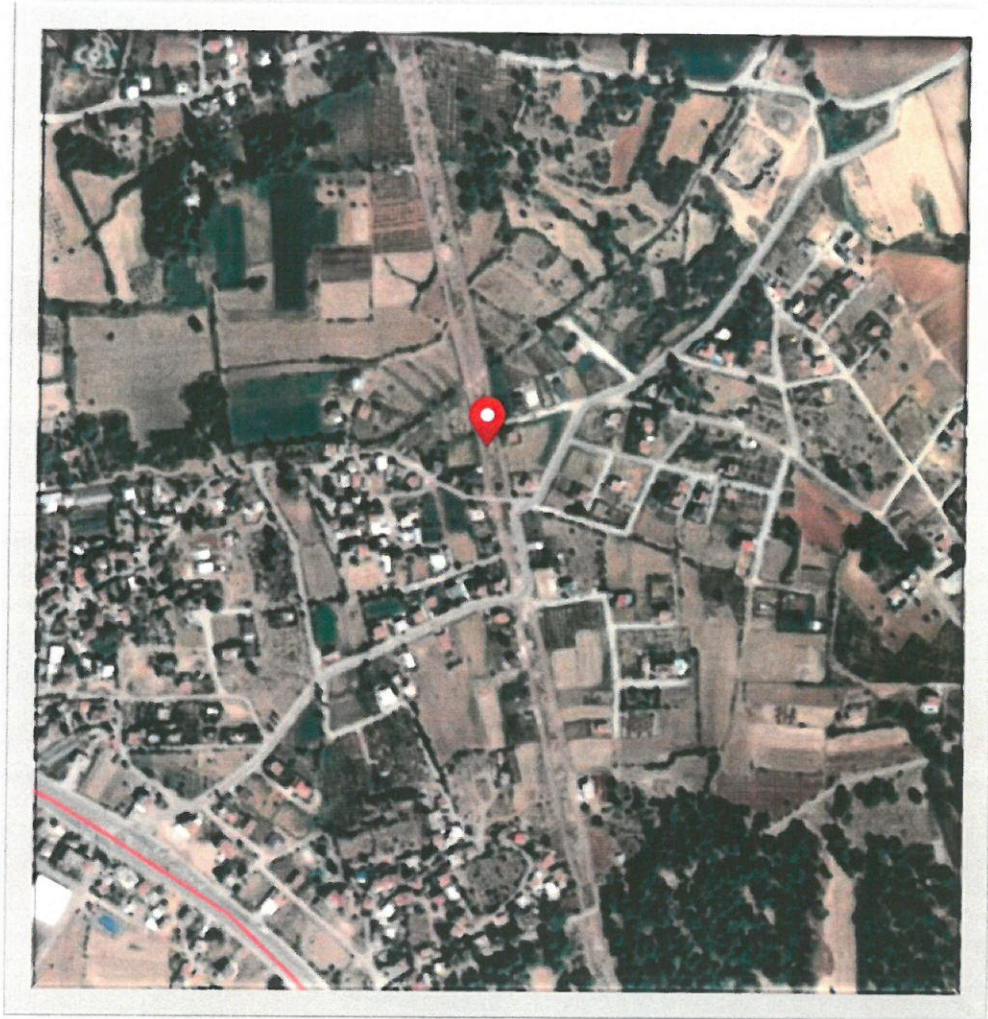






# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**DÖŞEMEALTI İLÇESİ, DÜZLERÇAMI MAHALLESİ  
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
2613 NOLU PARSELDE BULUNAN ANTİK MEZAR  
KORUMA ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 16 km kuzeybatısında bulunmaktadır.



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi'nde yer alan 2613 nolu parsel; mevcut III.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında refüj ve taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve imar planlarına işlenmesi talep edilen antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Trafik ve yaya ulaşımının güvenli olarak sağlanması için söz konusu antik mezar alanının çevresindeki taşıt yolu ve refüj tasarımları yeniden düzenlenmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 16.09.2021  
TARİH VE 12703 SAYILI KARARI VE EKLERİ:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 16.09.2021/349  
Karar Tarihi ve No. : 16.09.2021/12703

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planında "bölünmüş taşıt yolu" kararı getirilen yolun orta refüjündeki, mülkiyeti Döşemealtı Belediye Başkanlığına ait, 2613 parselde yer alan antik yapı kalıntısının tamamının ortaya çıkarılması için kazı yapılmasının istendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.12.2020 tarih ve 11657 sayılı kararı gereği yapılan kazı çalışması sonucu ortaya çıkarılan Anıt Mezarın tesciline ilişkin Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 1634669 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve 1694348 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.09.2021 tarih ve 73287 sayılı yazısı, Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2021 tarih ve 13908 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.09.2021 tarih ve 939937 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planında "bölünmüş taşıt yolu" kararı getirilen yolun orta refüjündeki, mülkiyeti Döşemealtı Belediye Başkanlığına ait, 2613 parselde yer alan antik yapı kalıntısının tamamının ortaya çıkarılması için kazı yapılmasının istendiği Kurulumuzun 11.12.2020 tarih ve 11657 sayılı kararı gereği yapılan kazı çalışması sonucu ortaya çıkarılan Anıt Mezarın, 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğüne istendiği, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Döşemealtı Belediyesinin tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, söz konusu Anıt Mezarın "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesince, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "1. Grup" olarak koruma alanının da Yukarıkaraman Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde düzenlenen kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazın tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırılmasına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Anıt Mezar ve koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla Müze Müdürlüğü denetiminde gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasının sağlanmasına,

Aynı zamanda III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan anıt mezar ile koruma alanının koruma amaçlı imar planına işlenmesine, planda bu alanda getirilen "bölünmüş taşıt yolu" kararının, anıt mezarı koruyacak şekilde edit edilerek hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

Üye  
Mesut BAYAT  
(BULUNMADI)

Üye  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

  
Meiike GÖL  
Bölge Kurulu Müdürü V.  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

Üye  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

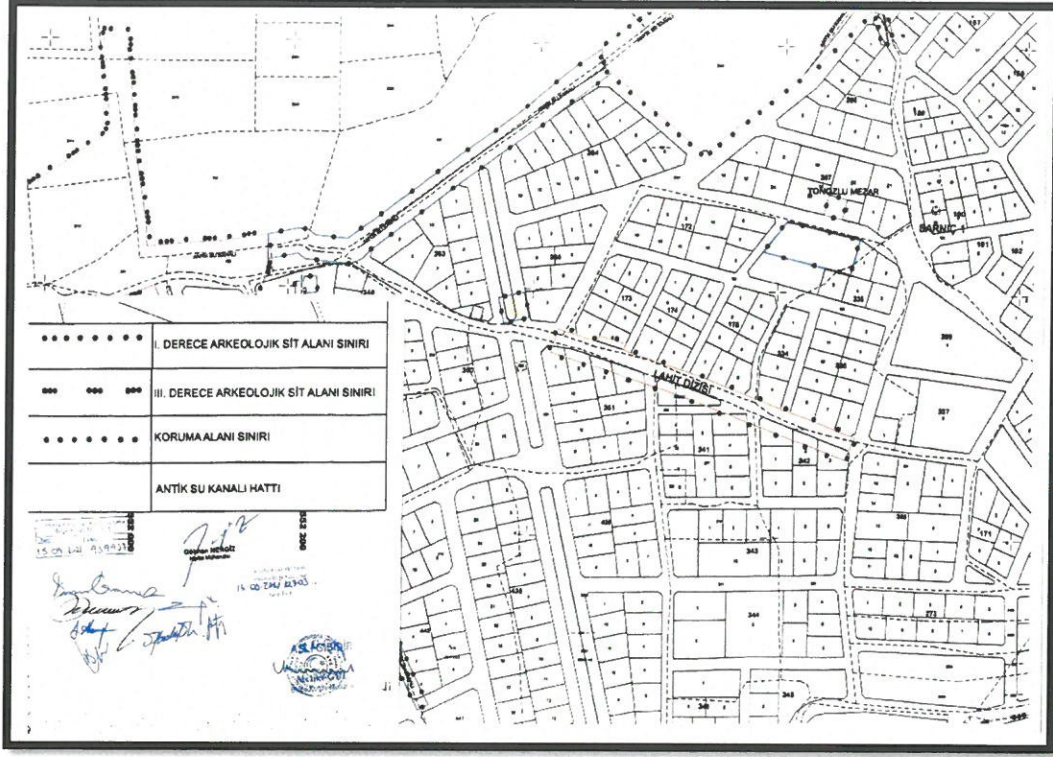
Üye

BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

Üye  
İbrahim ÖNER  
İMZA

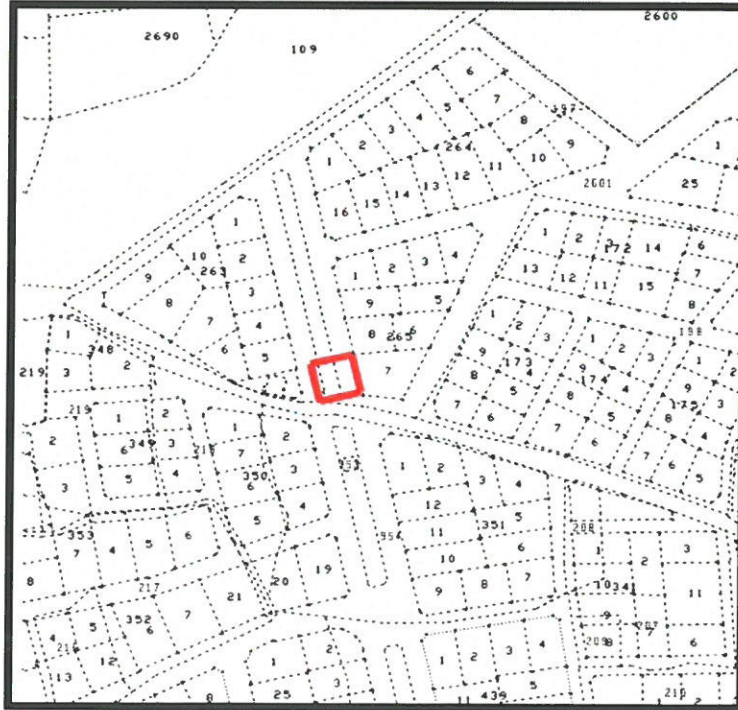
Üye  
Döşemealtı Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

Üye



### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiş olup, mülkiyeti Döşemealtı Belediyesine aittir.

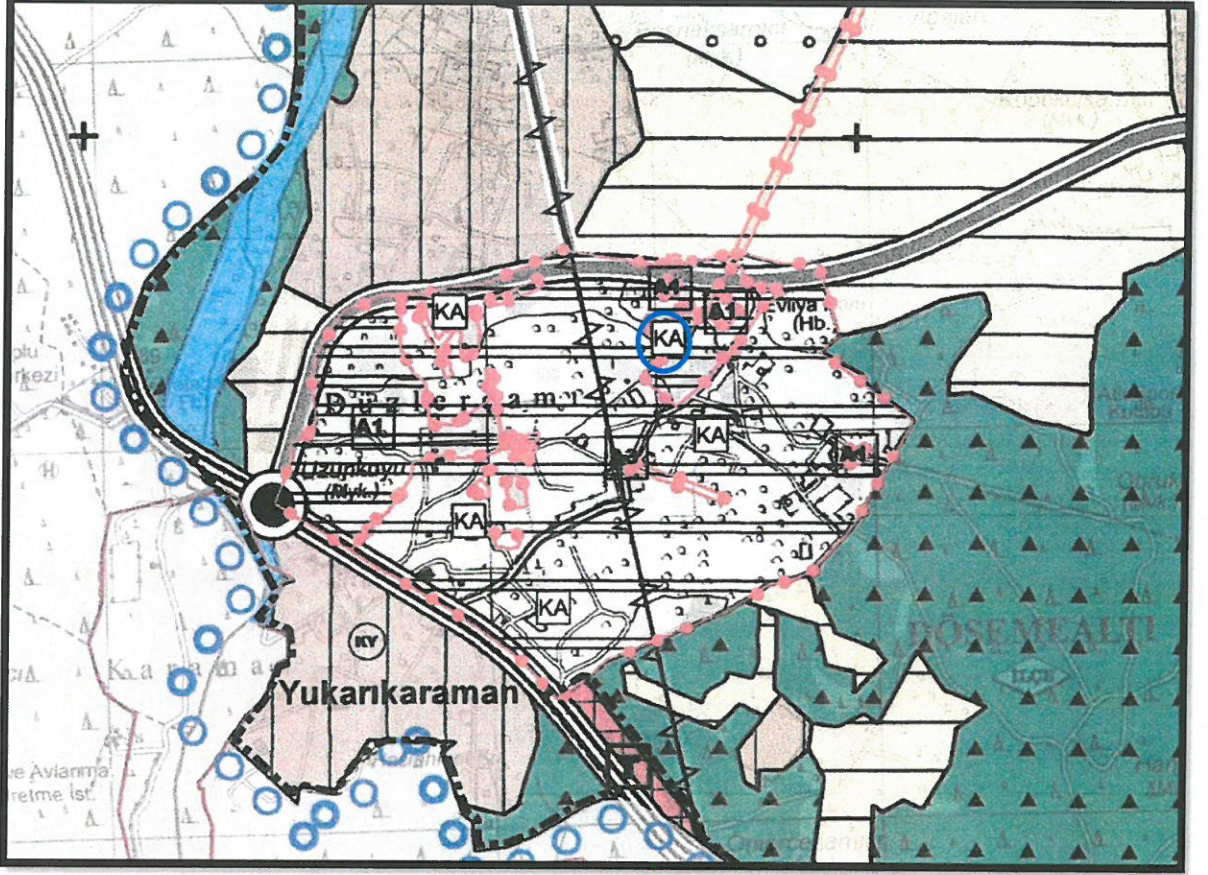


Şekil 2. Kadastral Durum.

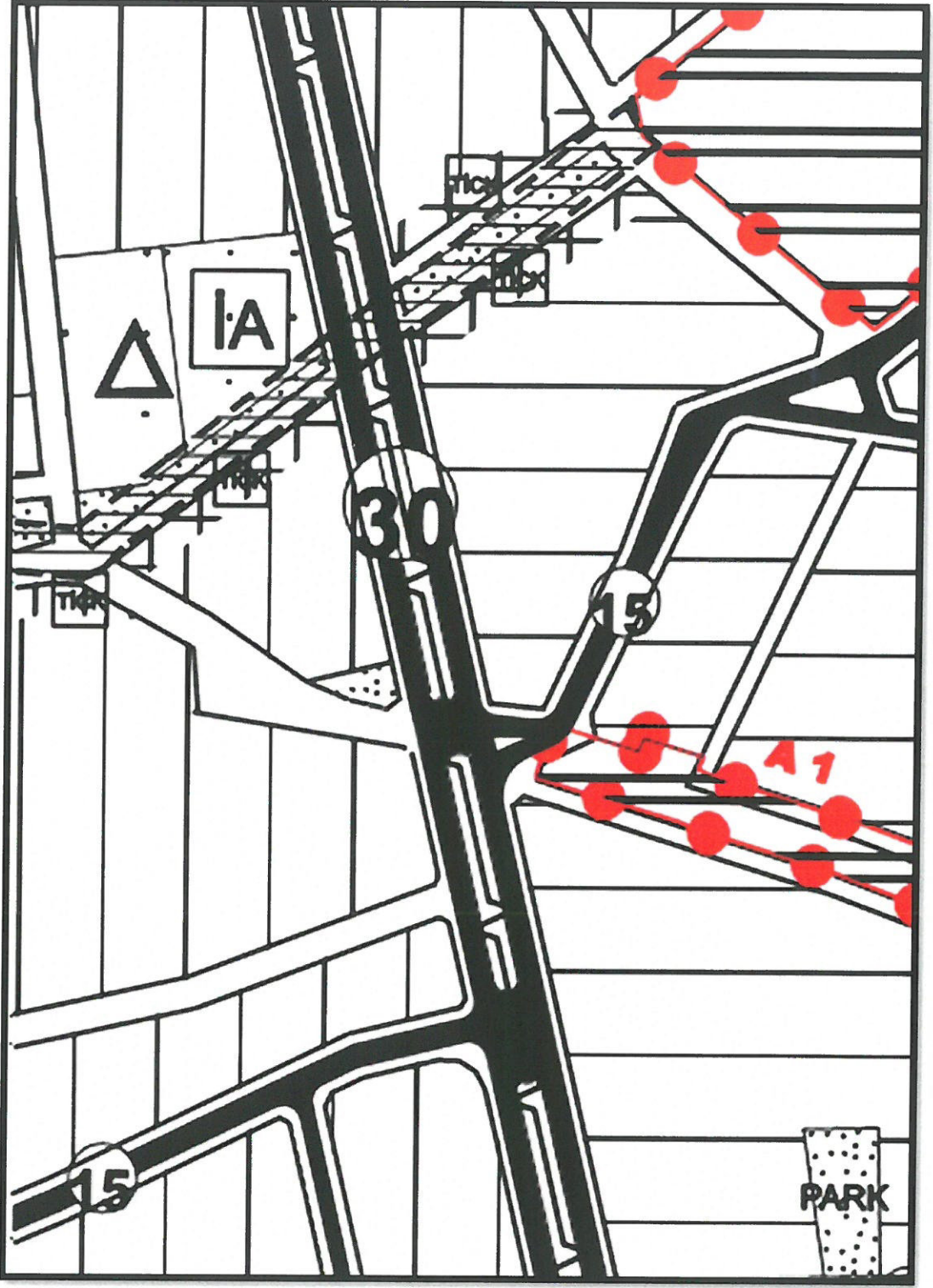


#### 4. MEVCUT PLAN DURUMU

Planlamaya konu koruma alanı, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. Mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve imar planlarına işlenmesi talep edilen antik mezar koruma alanı mevcut imar planında taşıt yolu ve refüj olarak düzenlenen alanda kaldığından, Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca yapılan çalışmalar sonucunda; 25.01.2022 tarih ve 118477 sayılı yazı ve eki proje doğrultusunda; trafik ve yaya ulaşımının güvenli olarak sağlanması için söz konusu antik mezar alanının çevresindeki taşıt yolu ve refüj tasarımları yeniden düzenlenmiş olup korumaya esas gerekli plan notu düzenlenmiştir.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83161877-115.01.06-118477

25.01.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mah. 2613 parsel Anıt Mezar Koruma Alanı 1/1000 UİP Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü)

İlgi : 01.12.2021 tarihli ve 21751160-115.01.06/98755 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 2613 nolu parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile tescil edilen Anıt Mezarın Koruma Alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin Döşemealtı Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli taslak Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tarafımızca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne gönderilmesi istendiği belirtilmektedir. İlgi yazı ekinde sayısal olarak gönderilen (NCZ formatı) mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yol bağlantıları da dikkate alınarak, söz konusu plan değişikliği teklifi ile Anıt Mezarın üzerinde bulunduğu 30 metre genişliğindeki yola dair yapılan düzenlemelere ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu yazınız ekindeki plan tadilatına ilişkin geometrik düzenleme projesi incelenmiş olup, yapılan plan tadilatı sonrasında yolların birbirini karşılamaması nedeniyle trafik güvenliği açısından sorun yaşanabileceği tespit edilmiştir. Bu kapsamda yazınız ekinde gönderilen geometrik düzenleme projesinin imar planlarına işlenmesi koşuluyla ulaşım ağı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Nurettin TONGUÇ  
Ulaşım Plan. ve Raylı Sist. Dai. Bşk. V.

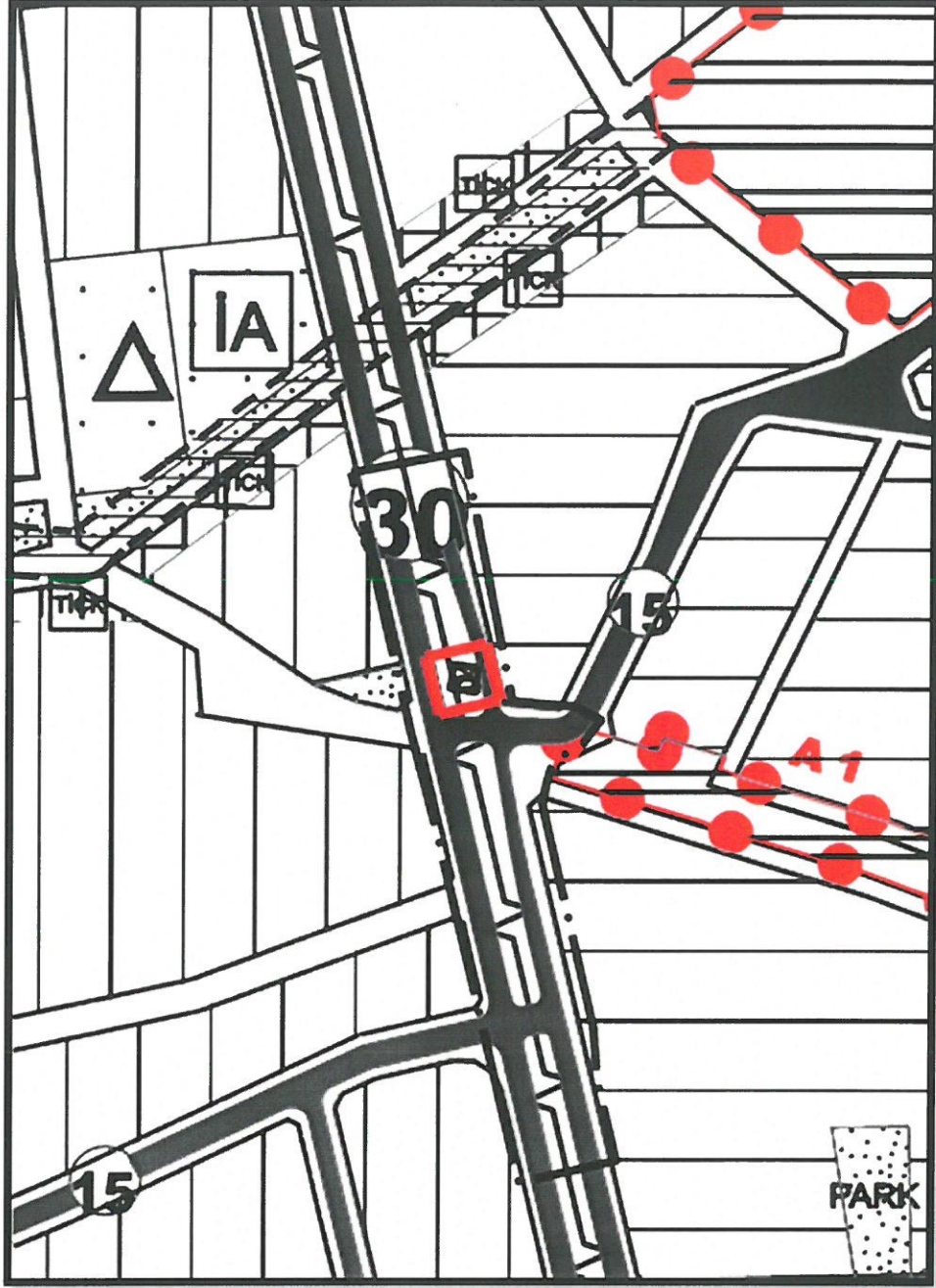
Ek: Geometrik Düzenleme Projesi (\*dwg)

Doğrulama Kodu: /wem0e-2w47mP-7WgWgr-NzAEKa-13tWuFFD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: EHF ÇİLOĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





Şekil 5. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

**PLAN NOTLARI:**

- 1- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 2- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DOŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO 2613 NOLU PARSEL İÇERİSİNDE BULUNAN  
ANTİK MEZAR KORUMA ALANI  
PAFTA NO 025-A-02-B

MEVCUT PLAN

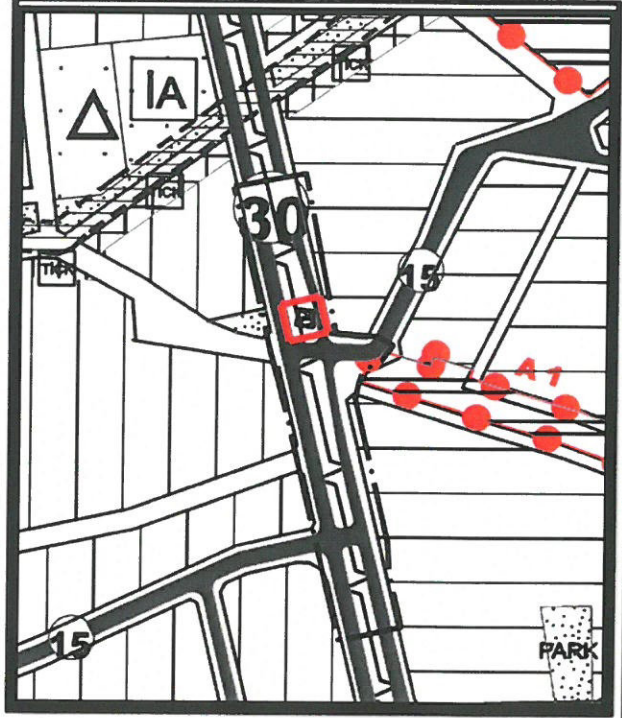
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI:

1. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ
2. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HUKUKLERİ GEÇERLİDİR.

ONERİ PLAN



	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	TAŞIT YOLU

Şekil 6. Mevcut ve Öneri Plan Örneği.

