



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



114

Sayı : E-21751160-105.03-161717

06.06.2022

Konu : Finike İlçesi, Turunçova Mah. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 NİP Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan A.  
Genel Sekreter

Ek: 1- 1/5000 NİP Değ. 2- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Z10XKd-Ng9UwR-0/UFTp-5yYdEU-fbaYJ77f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10280929-115.01.05-10243

01.06.2022

Konu : Finike İlçesi, Turunçova Mah. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Planlara İşlenmesi ve Plan Hükümleri Oluşturulmasına İlişkin Hazırlanan 1/5000 NİP Değ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden görüşülmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Cavit AKTAR  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RwnK/7-s159A0-ZQs+nX-1Caqgo-tqs298L+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya  
Telefon No: (242)855 11 02 Dahili: 131 - 130 Faks No: (242)855 32 25  
e-Posta: [imar.sehircilik@finike.bel.tr](mailto:imar.sehircilik@finike.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>  
Kep Adresi: [finikebelediyebakanligi@hs01.kep.tr](mailto:finikebelediyebakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet TEKE  
Belediye İşçisi  
Telefon No:



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:21.01.2022/366  
Karar Tarihi ve No. :21.01.2022/13375

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 103100 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 1166390 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Kurulumuzun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ KOPYASIDIR  
  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Çiğdem ÇETİNKAYA  
Finike Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

**Üye**  
Nadir SARIKAYA  
Orman Bölge Md.Tem.  
İMZA







ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİL KENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI  
İTİRAZLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2021



## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 tarihli ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına **1191** adet itiraz gelmiş ve **26** adet maddi hata tespit edilmiştir. Gelen itirazlar ve tespit edilen maddi hatalar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmış haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.

Değerlendirmeler sonucunda gelen talepler kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2020** tarih ve **191** sayılı kararı ile onayladığı Finike Merkez–Hasyurt–Sahilkent–Yeşilyurt –Turunçova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave–Revizyonunu etkileyen değişiklikler, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08/07/2021 tarih ve 520 sayılı belediye meclis kararı ile onanmıştır. Ancak tespit edilen 26 adet maddi hatadan 1 tanesi Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır. Bu değişiklik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsayan alanla ilgili yapılan plan değişikliğine ilişkin plan notları aşağıda verilmiştir.

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

9

M.P.



## 2. PLAN KARARI

- Koordinat dönüşümü hatasından dolayı kaydırma yapılarak Turunçova Mahallesi 378 ada 2, 3 ve 41 parsellere giren 1.derece arkeolojik sit alanı yeni koordinatlar çerçevesinde düzenlenmiştir.



Murat BAYAR  
Şehircilik Uzmanı  
Dip.No:220 Oda Sic.No:3091  
Kam. Dosya No:1653

Mehmet ERGİL  
Şehircilik Uzmanı  
Oda Sicil No: 4953



Turunçova