



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



120

Sayı : E-90852262-105.03-162884  
Konu : Kepez, Kültür Mah.1839 Ada 4p. 1/5000 NİP Rev.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 1839 ada 4 parsel numaralı taşınmazın “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1p11dr-HSItcz-xs+968-JVdpxt-yjxhupMC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ,  
1839 ADA 4 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

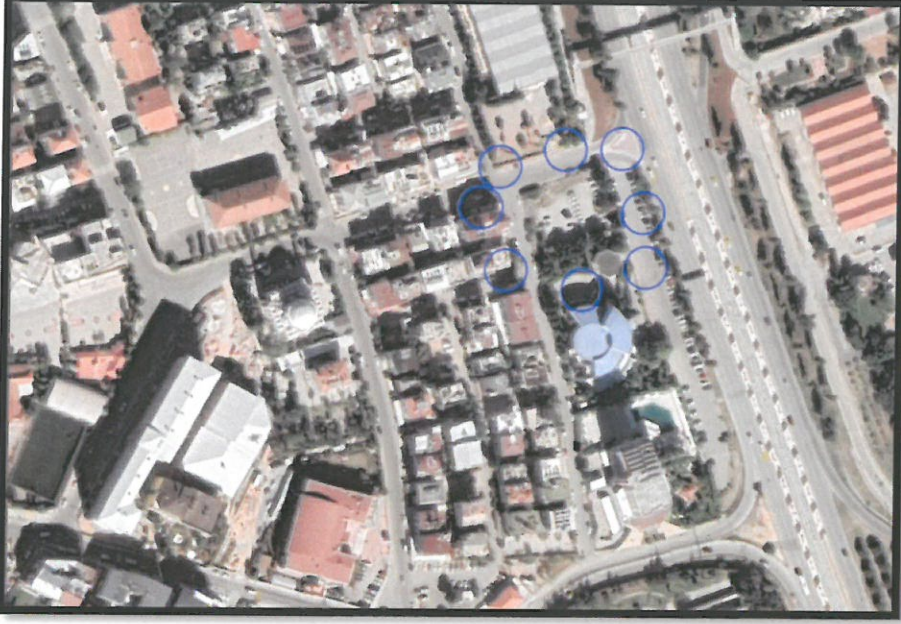
**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

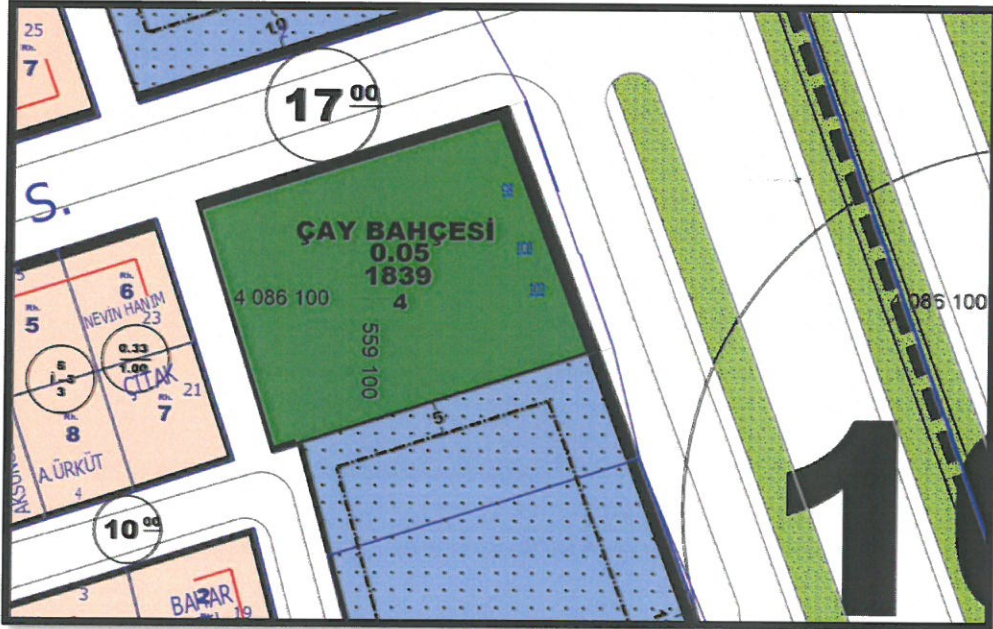
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

## PLAN REVİZYONU KONUMU VE MEVCUT DURUM

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1839 ada 4 parsel numaralı, Antalya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait, 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 0,05 emsalli çay bahçesi alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2)

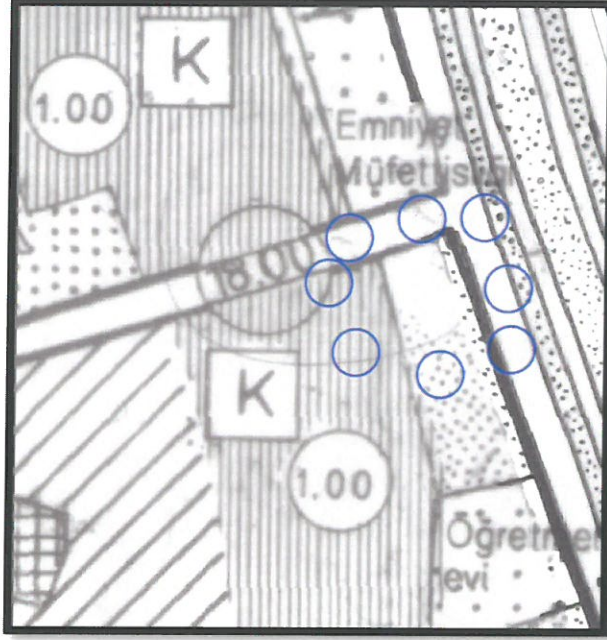


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*[Handwritten signature]*



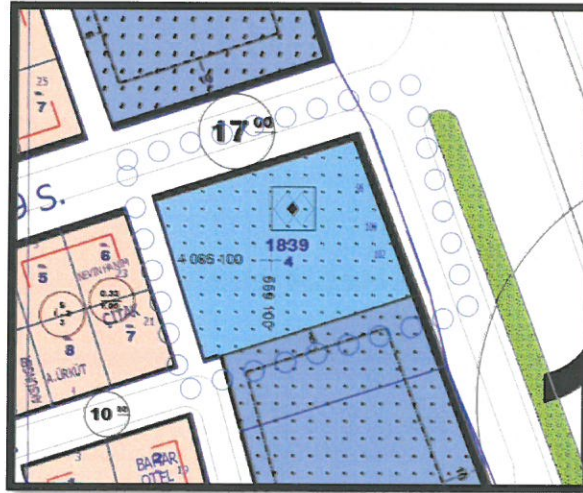
Resim 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN REVİZYONUNUN GEREKÇESİ

Plan revizyonuna konu taşınmazda, maliki olan Antalya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının 20.05.2022 tarih ve 233 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu kullanım talebinin yerine getirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

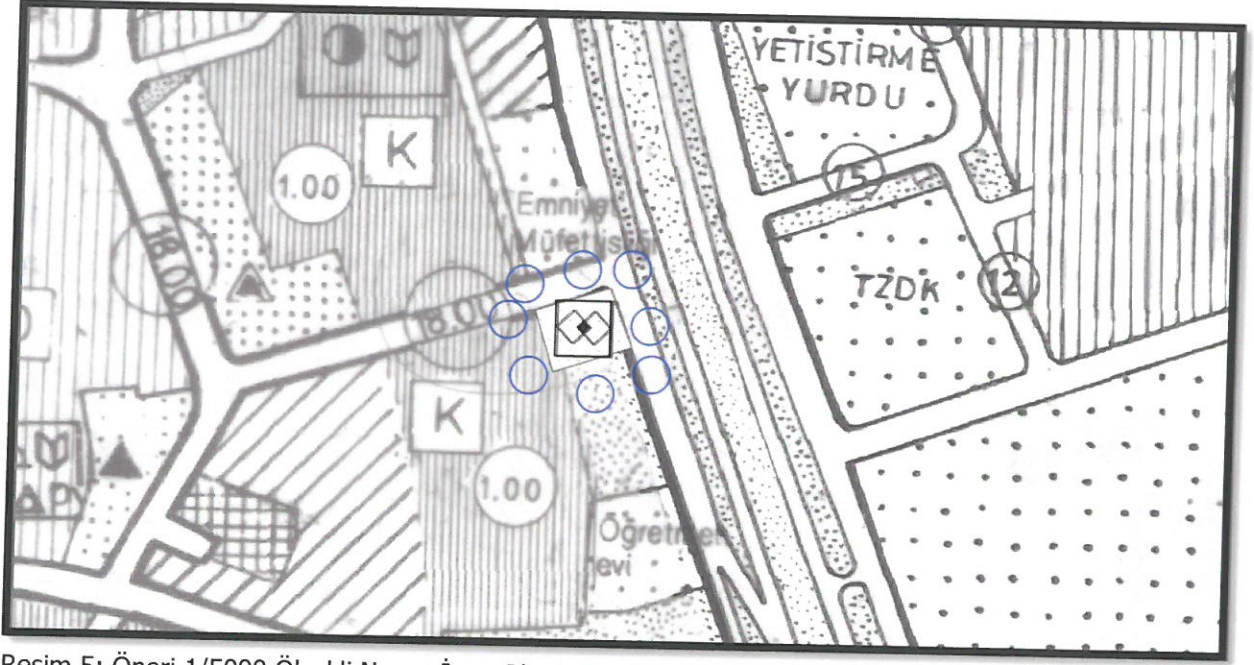
### PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu taşınmazda yapılması planlanan sosyal tesis kompleksi için mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı 1839 ada 4 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Handwritten signature in blue ink.



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

*Burak Günaydin*  
**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

ANTALYA  
SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI

Sayı : SYDV/07.01/01.50/ 233  
Konu : İmar Plan Tadilatı

20.05.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Mülkiyeti Vakfımıza ait ve plandaki niteliği çay bahçesi olan Kültür Mahallesi 1839 Ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan taşınmazımız ile ilgili olarak tevhid ve yola terk işlemleri yapılmış olup, 1839 ada 4 parsel olarak taşınmaz kayıtlarına girmiştir.

Parselimize işlerlik kazandırılması amacıyla sosyal tesis kompleksi yapılması planlanmaktadır.

Bu doğrultuda; söz konusu parselimizin niteliğinin (5000/1k nazım planda) "Sosyal Tesis" şeklinde planlanarak değiştirilmesi,

Hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.



Aydın ABAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Eki : Kültür Mahallesi 1839 Ada 4 Parsel Tapu Sureti

Buralı Bay'e verilecek - Başkan Bey'in bilgisi dahilinde.

Cumhuriyet Mahallesi 663 Sokak No:63 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: 0 242 346 20 40 Faks No: 0 242 346 02 82  
e-posta: [antalyamerkezsydv@hotmail.com](mailto:antalyamerkezsydv@hotmail.com)

Bilgi için: Özlem ÖZDEMİR  
Muhasebeci  
Telefon: 0 242 346 20 40



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANTALYA  
İlçe: KEPEZ  
Mahalle/Köy: KÜLTÜR  
Mevki:  
Ada: 1839  
Yüz Ölçümü: 2.052,00 m<sup>2</sup>  
Niteliği: Arsa

Parsel: 4  
Cilt/Sayfa No: 6 - 528

### MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı	Hissesi	Hisseye düşen m <sup>2</sup>
ANTALYA İLİ SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI	Tam	2.052,00

### TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:  
121351226

Konum Bilgisi:



Edinme Nedeni:  
Bedelsiz Kamuya Terk İşlemi

Tescil Tarihi/Yevmiye No:  
16/05/2022 - 31672

İşlem Bedeli:

Siciline Uygundur

Veriliş Tarihi: 16/05/2022  
Murat KINDAR  
Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile çehre ve belirlenimler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.