



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-162883

09.06.2022

Konu : Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel arasında kalan Enerji Nakil hattı ve koruma kuşağının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

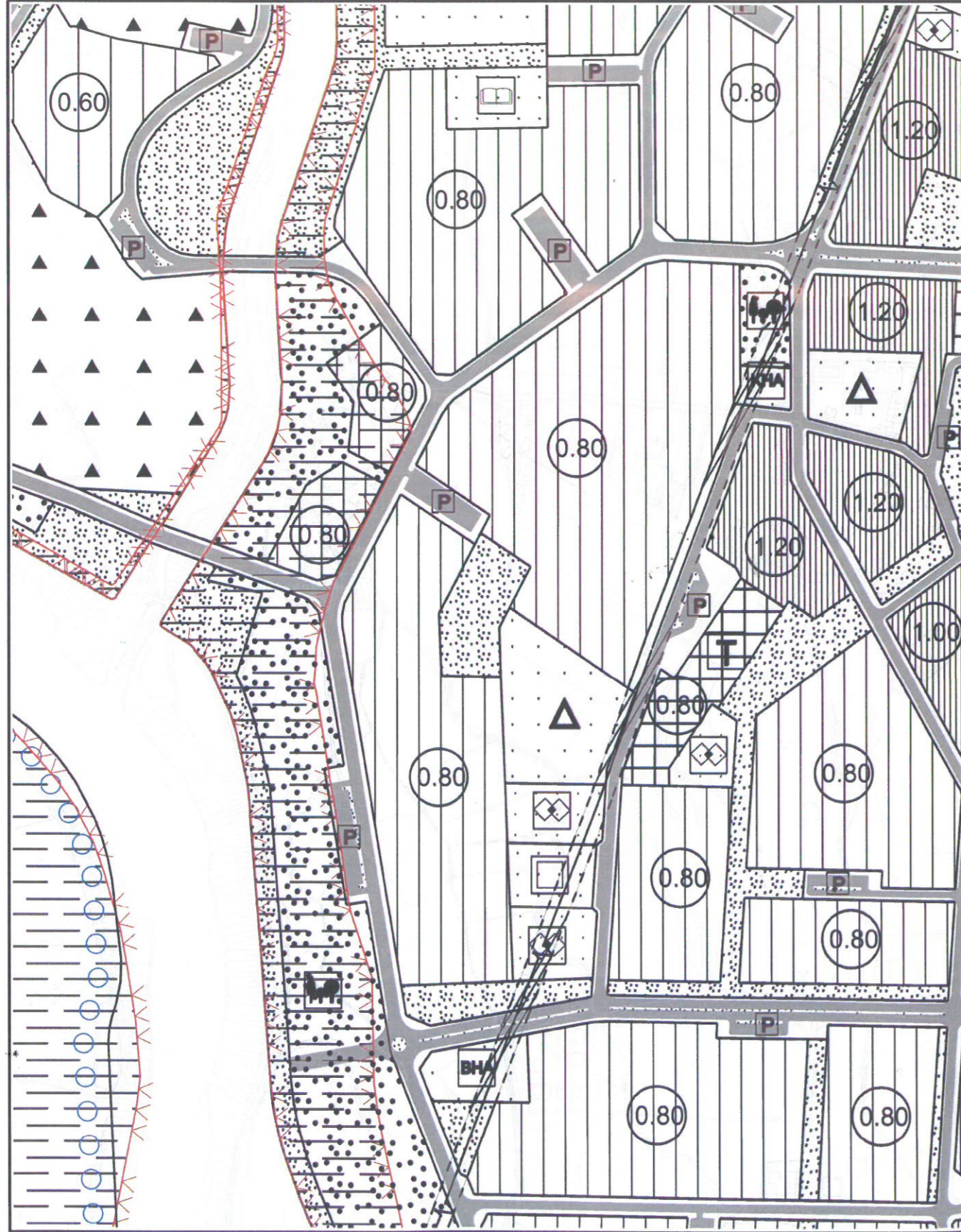
Doęrulama Kodu: EEus9X-mMi2hu-Ao9BAG-Xe37KR-VXENyTvZ Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KONYAALTI İLÇESİ)

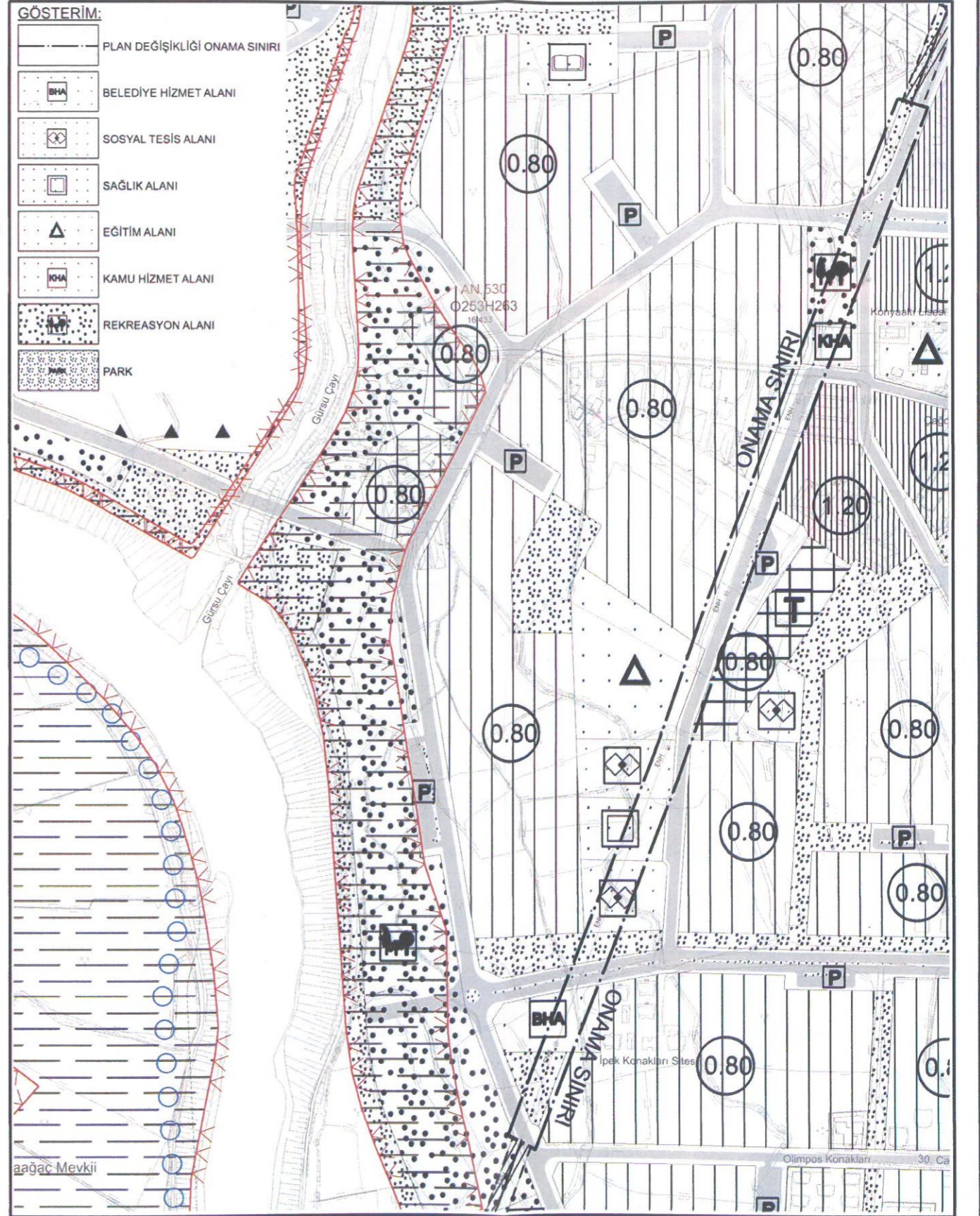
PAFTA NO :025A13A

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

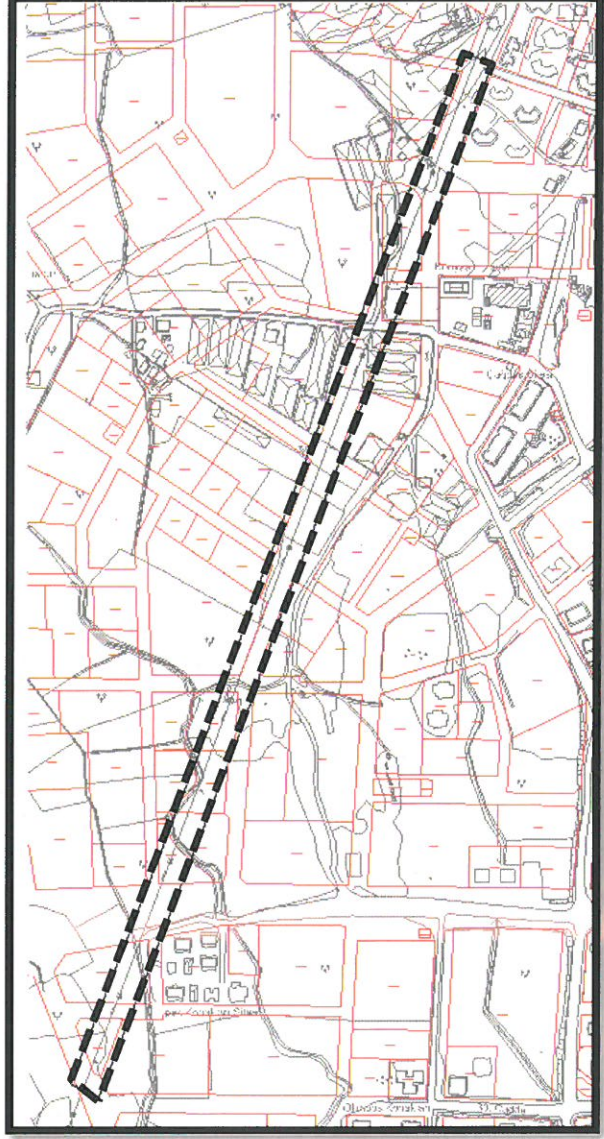
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ UNCALI MAHALLESİ  
20155 ADA 1 PARSEL İLE 20214 ADA 3 PARSEL ARASINDA KALAN  
ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞININ İMAR PLANLARINDA KALDIRILMASINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi sınırları O25A13A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI**

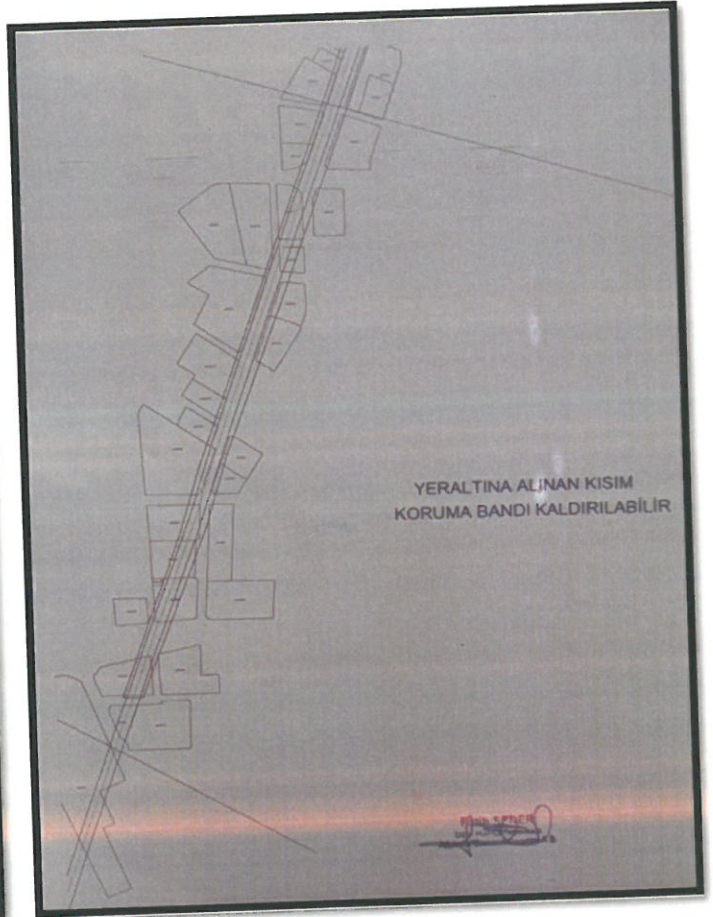
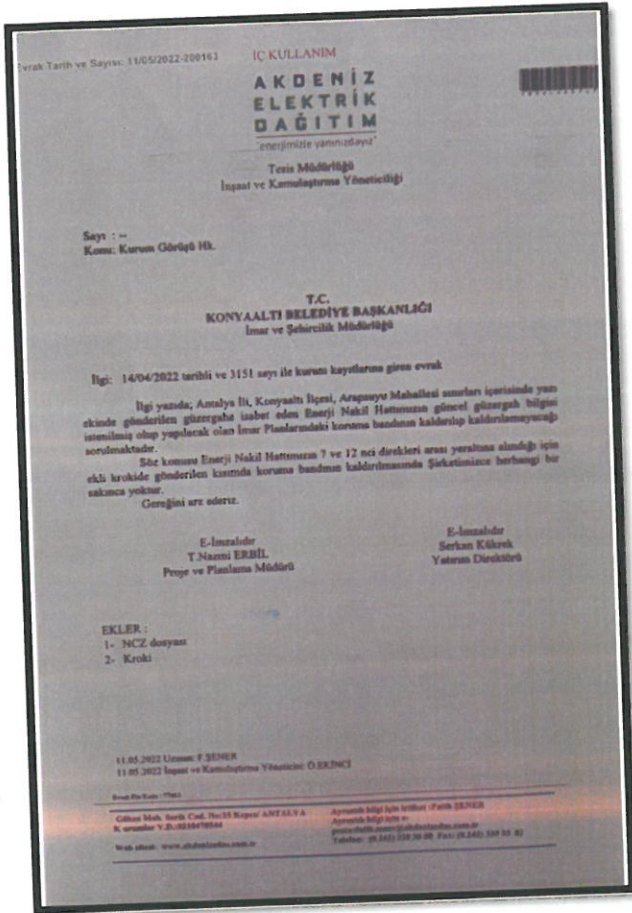
Planlama konusu bölge yürürlükte imar planları ve parselasyon planı bulunan, konut yerleşim alanı bölgesi niteliğindedir. Söz konusu bölgede yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır. Plan değişikliği ile kaldırılan enerji nakil hattı ise halihazırda yer altına alınmıştır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Planlama konusu bölgede AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ile belirtilen güzergahta yer alan enerji nakil hattının yer altına alınması sebebi ile nazım imar planında enerji nakil hattı koruma kuşağı gösteriminin kaldırılması amaçlanmaktadır.

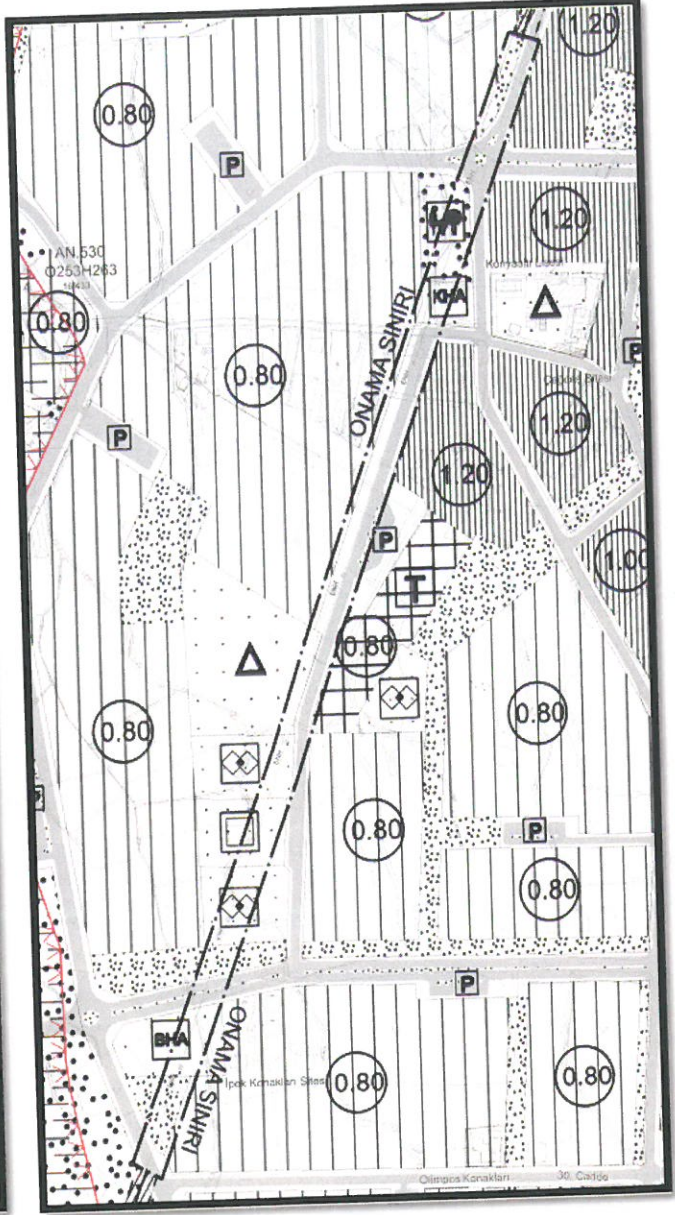
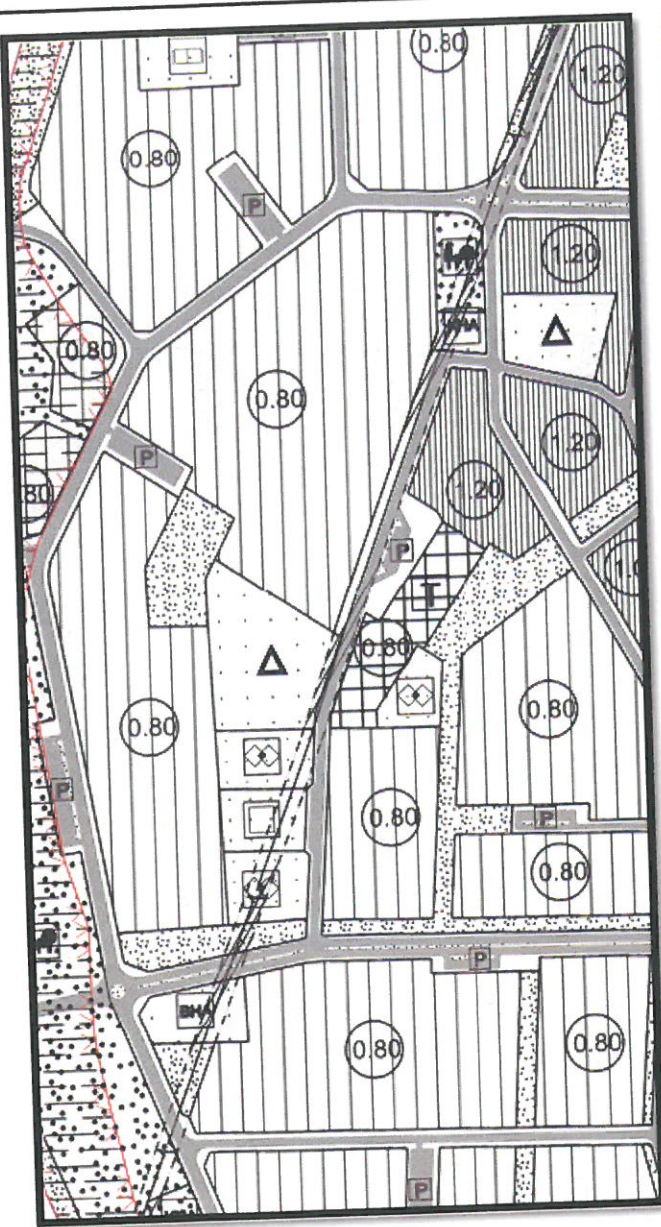
### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu bölgede yapılan incelemelerde imar planı gösteriminin yer alan bazı enerji nakil hatlarının fiziken yerinde bulunmadığı ve yer altına alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu enerji nakil hattı sorumluluğunda bulunan kurum AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ile ekinde belirtilen güzergahtaki enerji nakil hattının yer altına alındığı, bu sebeple imar planı gösteriminden kaldırılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



### AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ve eki

İlgili kurum görüşü doğrultusunda 20155 ada 1 parsel ile kuzeyinde 20214 ada 3 parsel arasında imar planlarında bulunan enerji nakil hattının yer altına alındığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinden enerji nakil hattı ve koruma kuşağı gösteriminin kaldırılması amaçlanmaktadır. Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

  
M. Ali Can BAL  
Şehir Plancısı  
Din. No: 2012913 Oda Sic. No: 5948

  
Mustafa AÇIK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Y.Ü.S.No:0727 / D.No:1265

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İlgi: 14/04/2022 tarihli ve 3151 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak**

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde gönderilen güzergaha isabet eden Enerji Nakil Hattımızın güncel güzergah bilgisi istenilmiş olup yapılacak olan İmar Planlarındaki koruma bandının kaldırılıp kaldırılamayacağı sorulmaktadır.

Söz konusu Enerji Nakil Hattımızın 7 ve 12 nci direkleri arası yeraltına alındığı için ekli krokide gönderilen kısımda koruma bandının kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

**E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü**

**E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü**

**EKLER :**

- 1- NCZ dosyası
- 2- Kroki

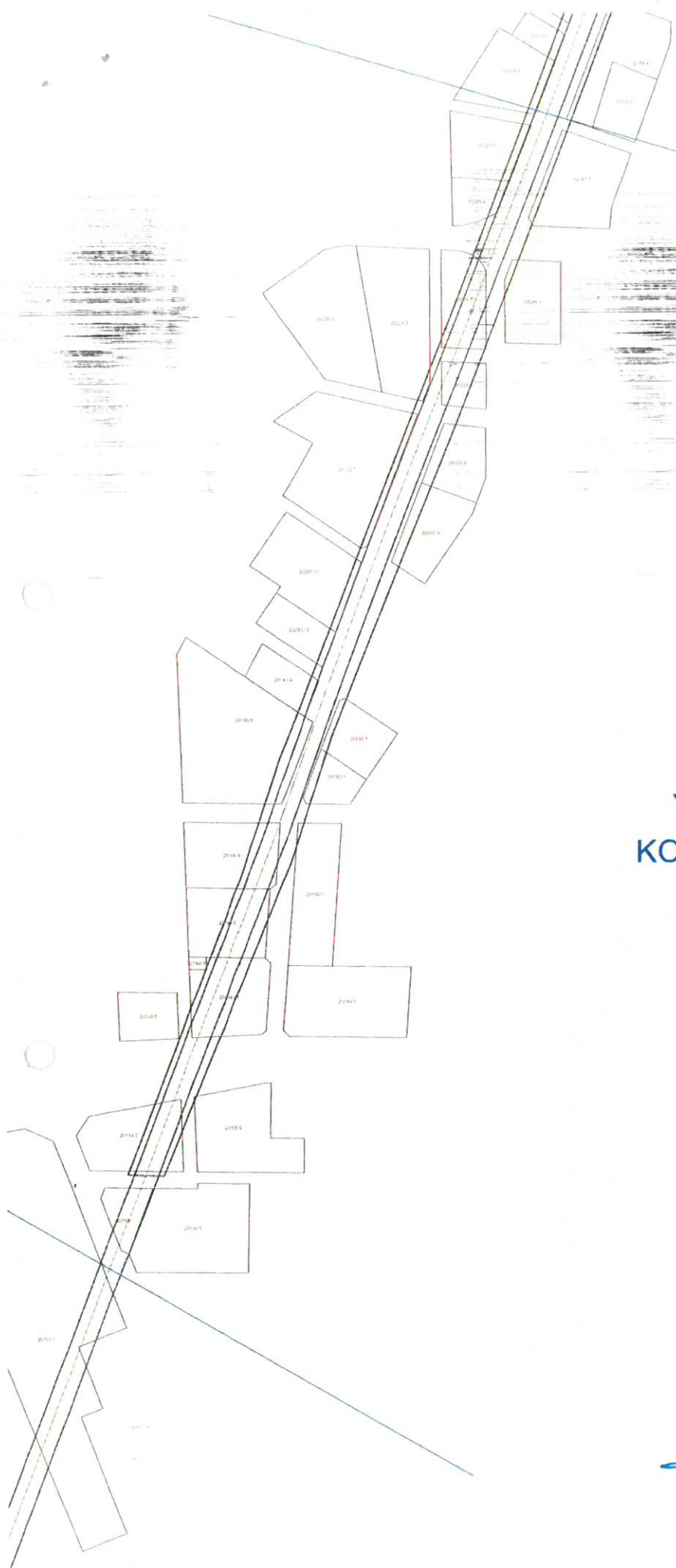
İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCL6EZRE7>  
Evrak Pin Kodu : 24772

**Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544**

**Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)**

**Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82**



YERALTINA ALINAN KISIM  
KORUMA BANDI KALDIRILABİLİR

Fatih SENER  
Uz. Harita Tecrübesi  
Abderrahman Çagrıncı A.Ş.