



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



122

Sayı : E-90852262-105.03-163026

09.06.2022

Konu : Korkuteli, Uzunoluk Mah. 1067 ada 1 ve 2 parsellerin güneyi ile İmrahor Mah. 103 ada 1 parsel 1/5000 NİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 1067 ada 1 ve 2 parsellerin güney kısmındaki Park Alanının “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi ve kaldırılan alana eşdeğer olarak İmrahor Mahallesi 103 ada 1 parseldeki Kültürel Tesis Alanının bir kısmının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
- 1/5000 NİP.değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cgLaqd-gXc6IU-h40fDw-YVarQr-9B/IH87X Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



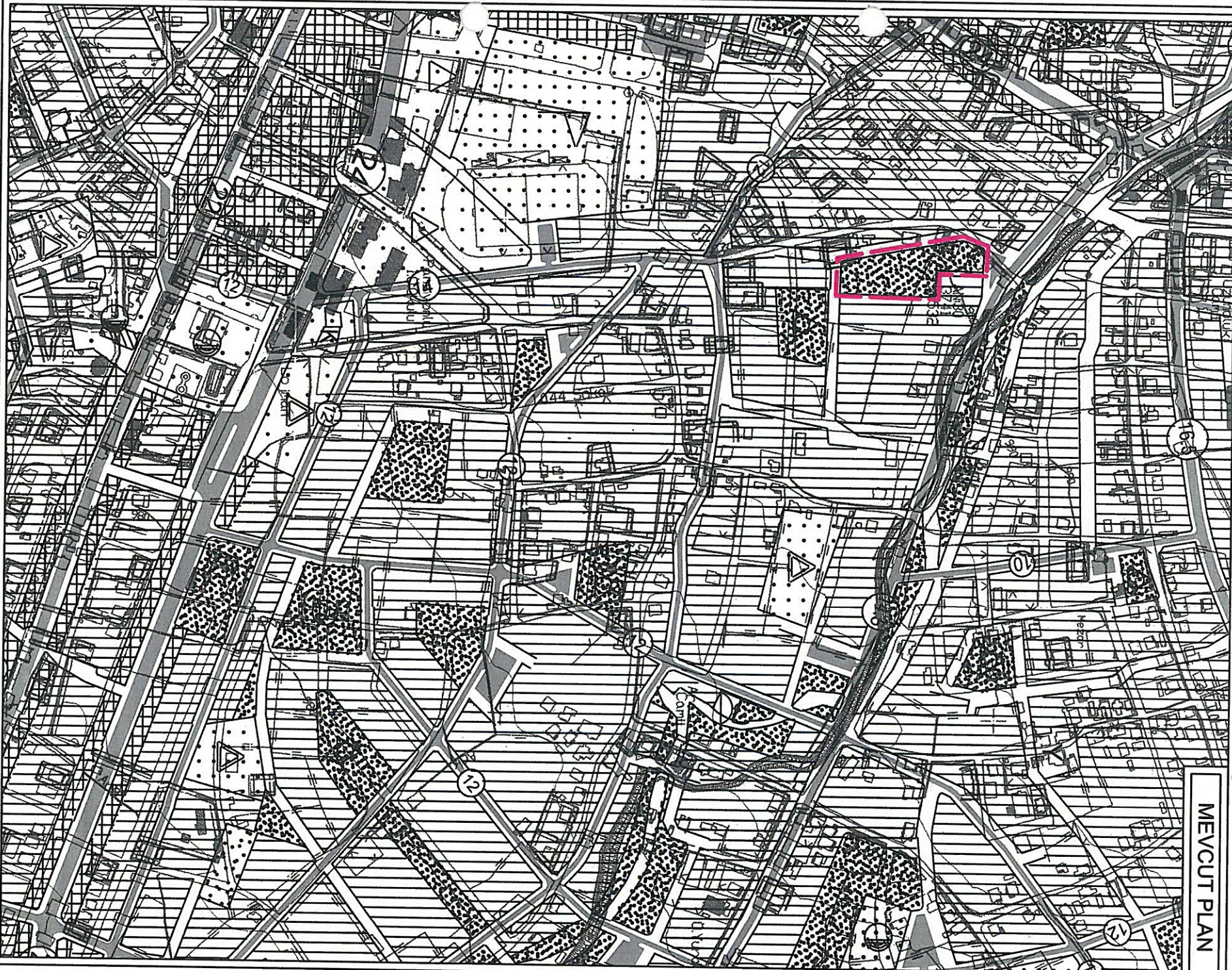
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA NO: 103/1 VE 1067/1-2 PARSELLERİN GÜNEY KISMI

PAFTA NO: N24D-20D

ÖLÇEK:1 / 5000

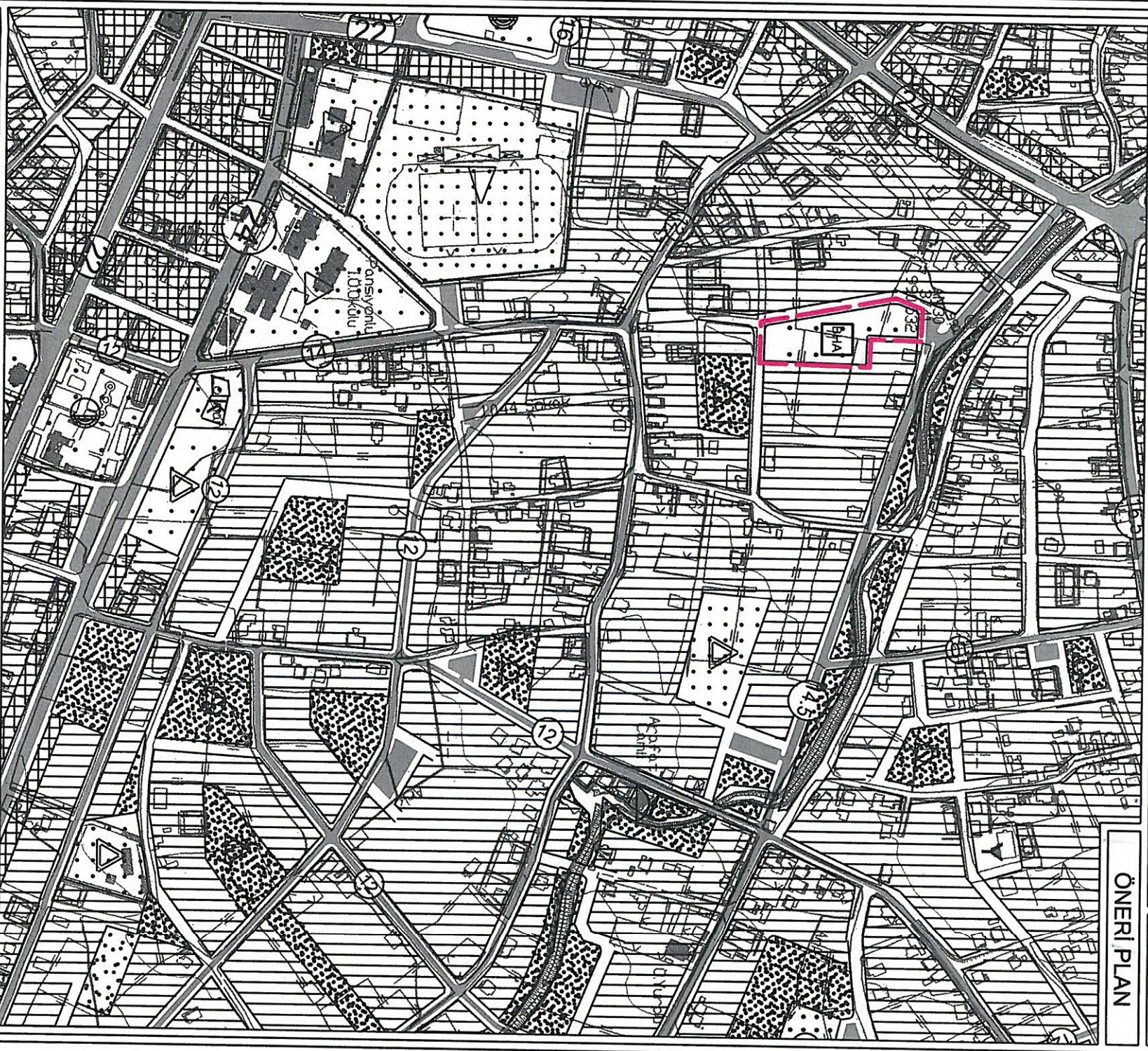
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-KORKUTELİ-İBRAHİM MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

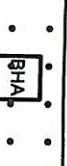
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI



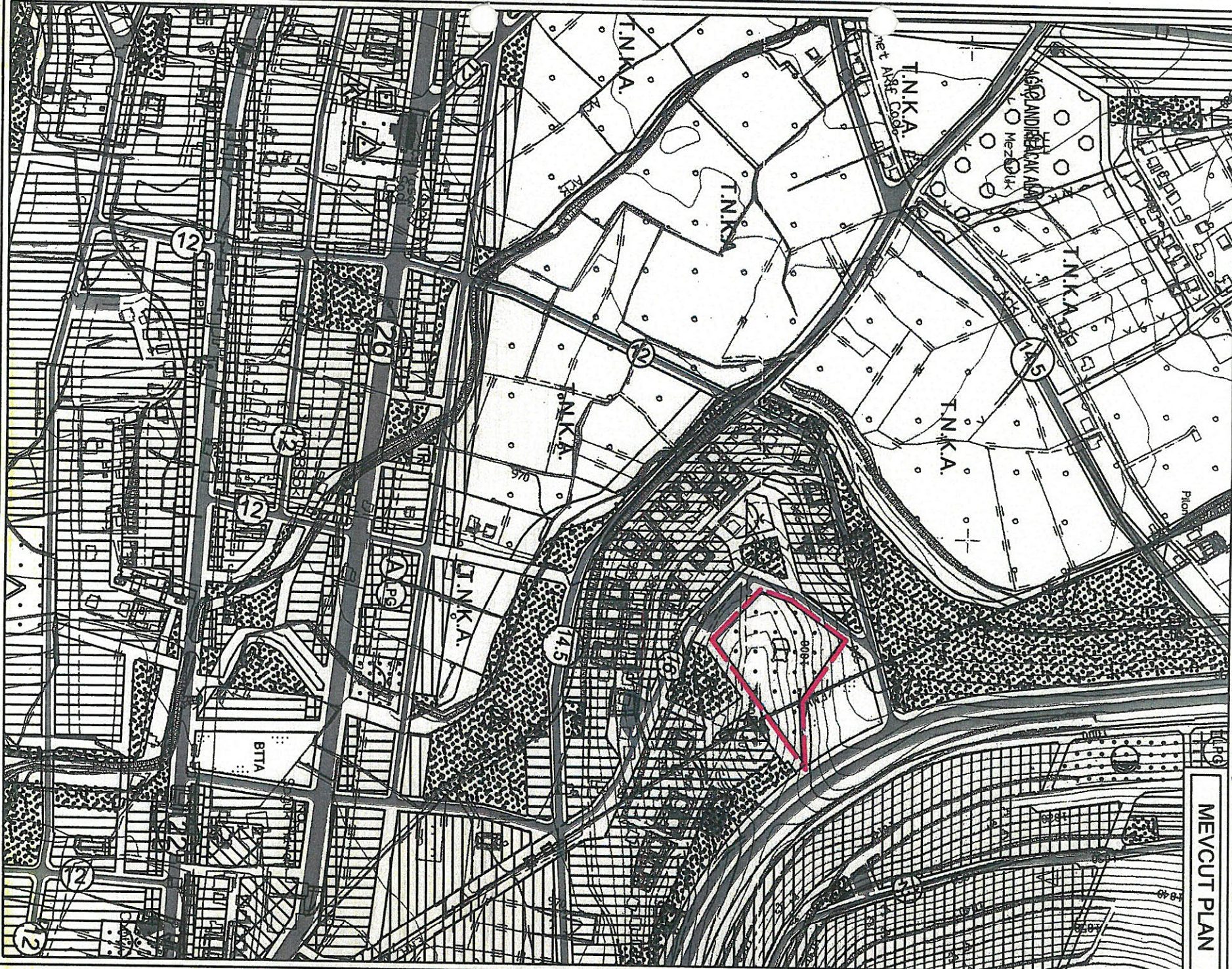
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA NO: 103/1 VE 1067/1-2 PARSELLERİN GÜNEY KISMI

PAFTA NO: N24D-20D

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

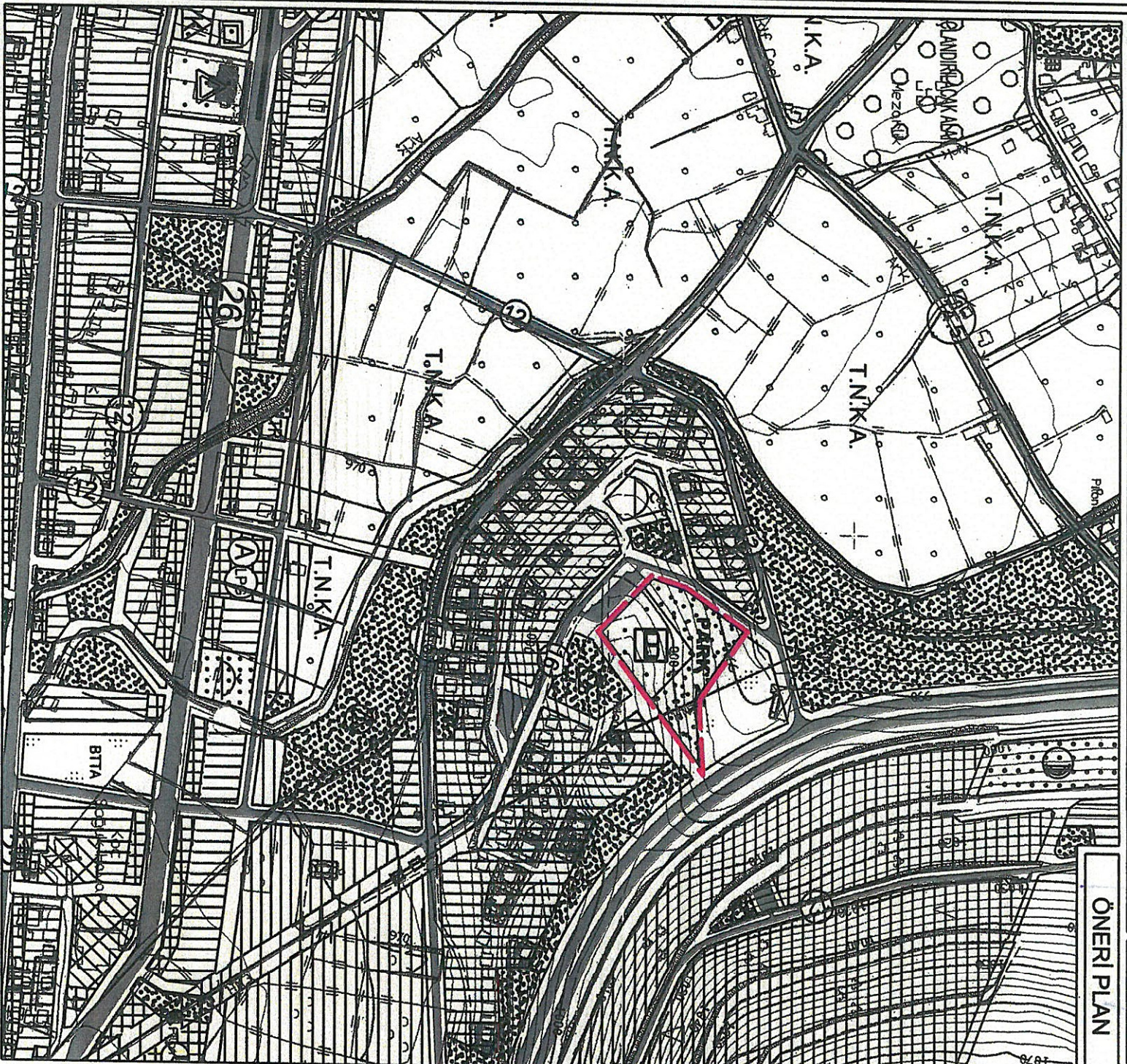


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-KORKUTELİ-İBRAHİM MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

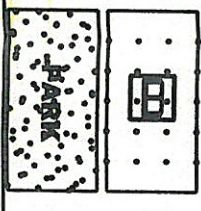


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN



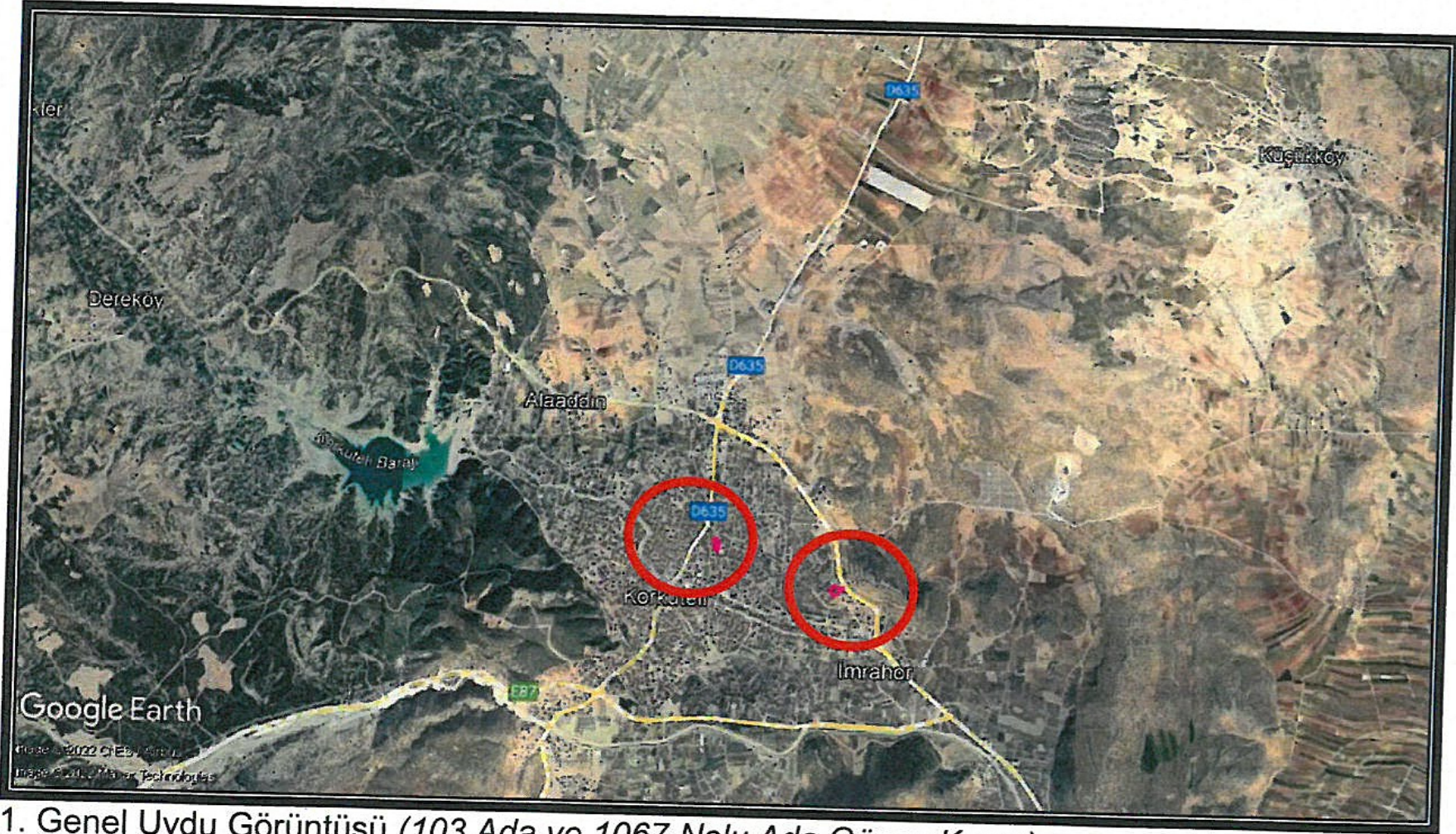
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1
VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE
İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

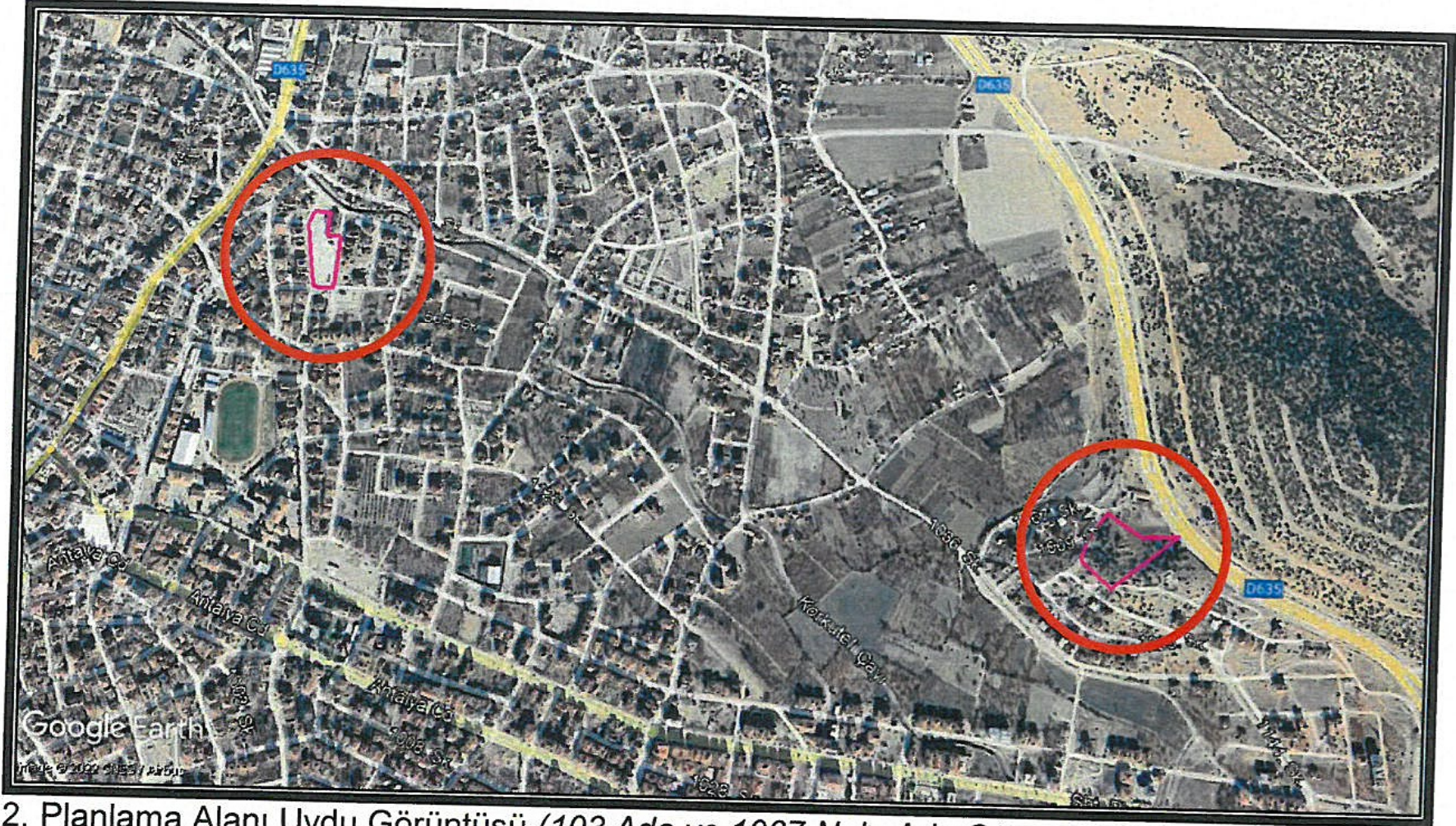
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Uzunoluk Mahalleleri sınırlarında yer alan N24D-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan İmrahor Mahallesi 103 ada 1 nolu parsel ve Uzunoluk Mahallesi 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmı (eşdeğer alan) ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.



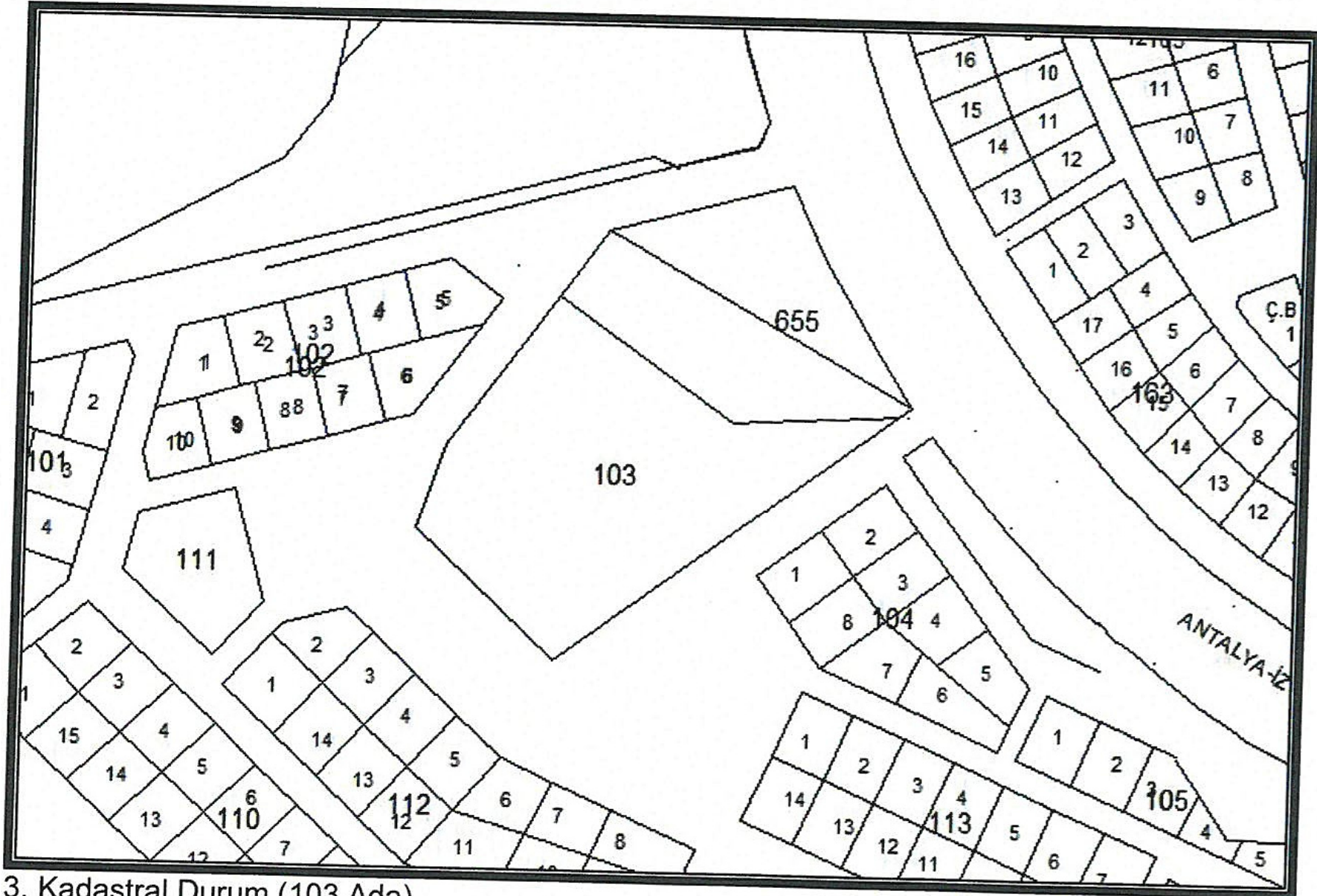
1. Genel Uydu Görüntüsü (103 Ada ve 1067 Nolu Ada Güney Kısmı)

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



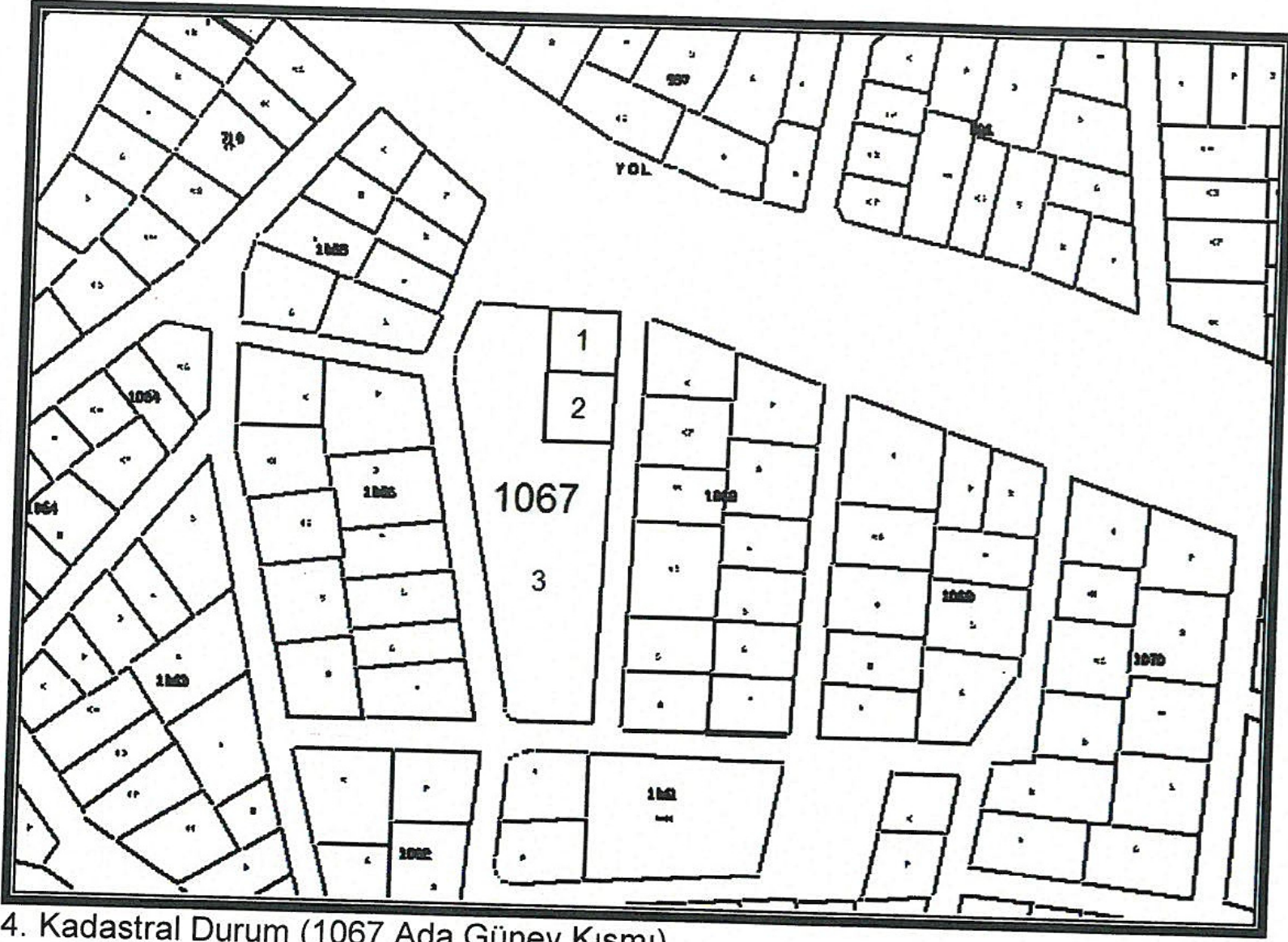
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (103 Ada ve 1067 Nolu Ada Güney Kısmı)



3. Kadastral Durum (103 Ada)

(Handwritten signature)

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Kadastral Durum (1067 Ada Güney Kısmı)

Planlama alanı yaklaşık 1.53 ha'dır.

Planlama alanında 103 ada 1 nolu parselin mülkiyeti "Korkuteli Belediyesi"ne aittir.

Planlama alanında bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Belediyenin halka hizmet verebilmesi amaçlı tesislerin (Pazar Yeri, Hizmet Binaları, Sosyal Binalar vb.) yer alması adına en uygun konuma sahip olması sebebiyle söz konusu alanda "Belediye Hizmet Alanı" yapılmak istenmektedir.

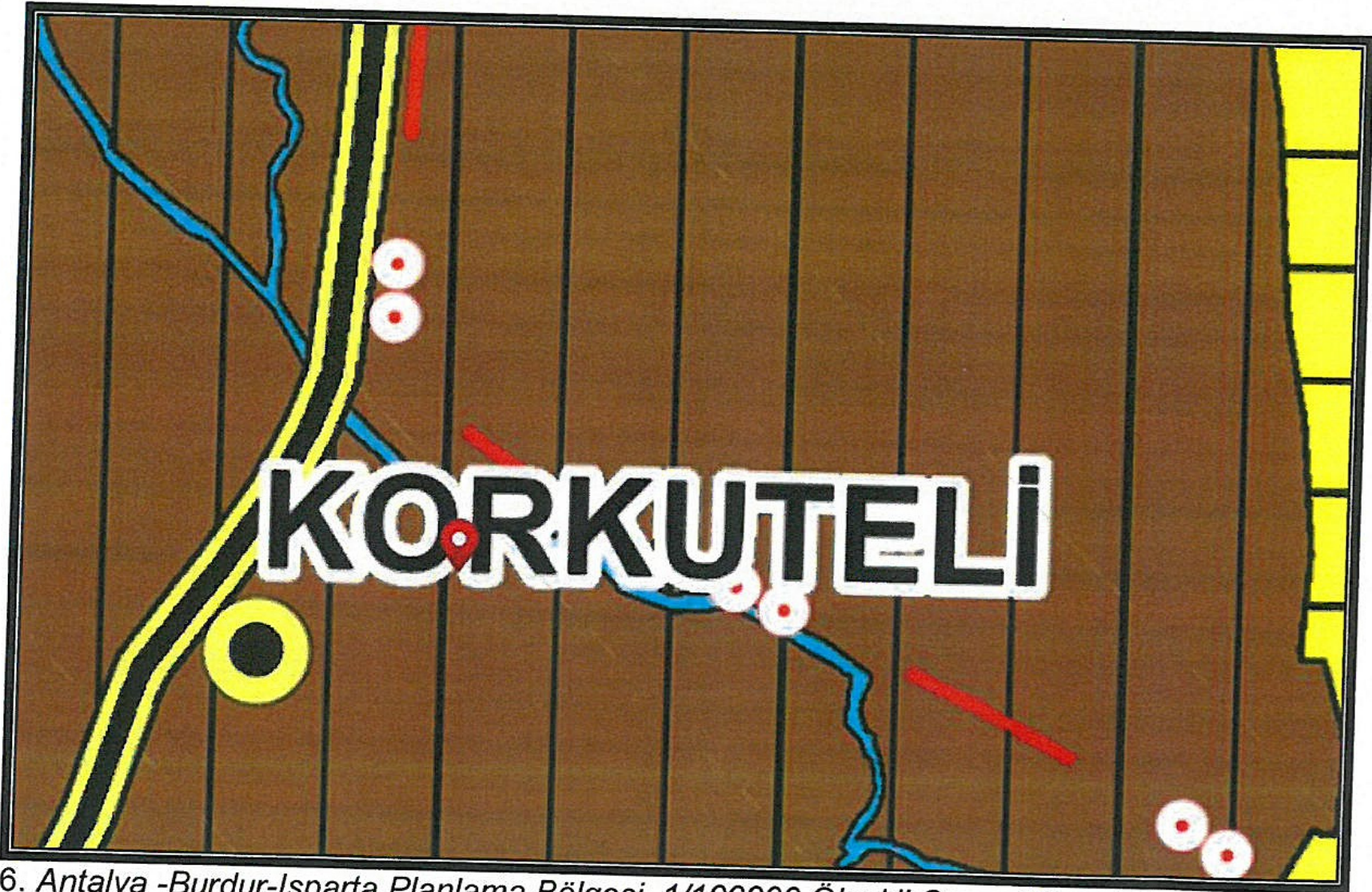
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 103 ada 1 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 gün ve 486 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

103 ada 1 nolu parsel ve 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmındaki alan yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Antalya İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının N24 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

103 ada 1 nolu parsel yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-D3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı", 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmındaki alan ise "Park" olarak görülmektedir.

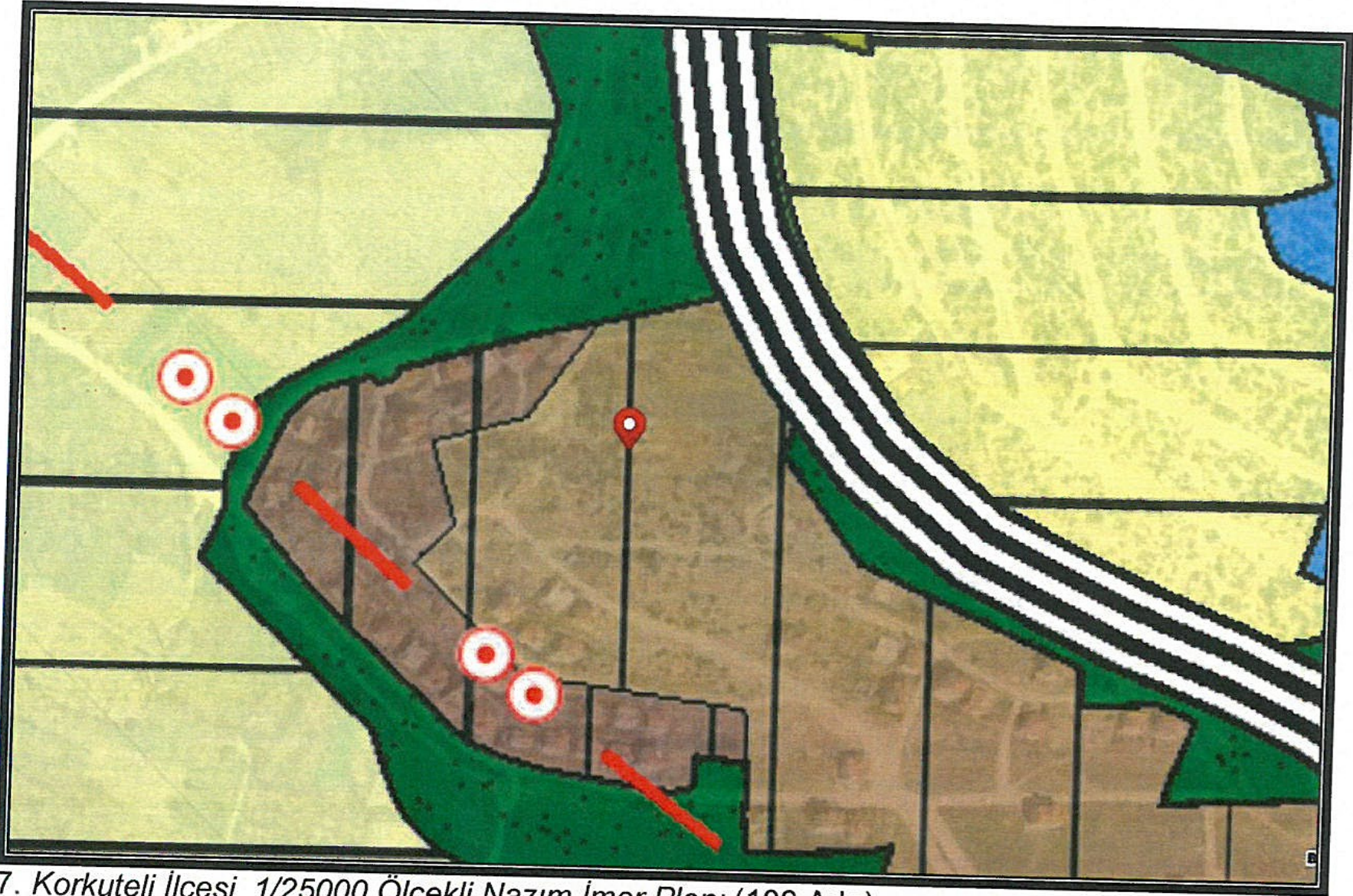


5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (103 Ada)

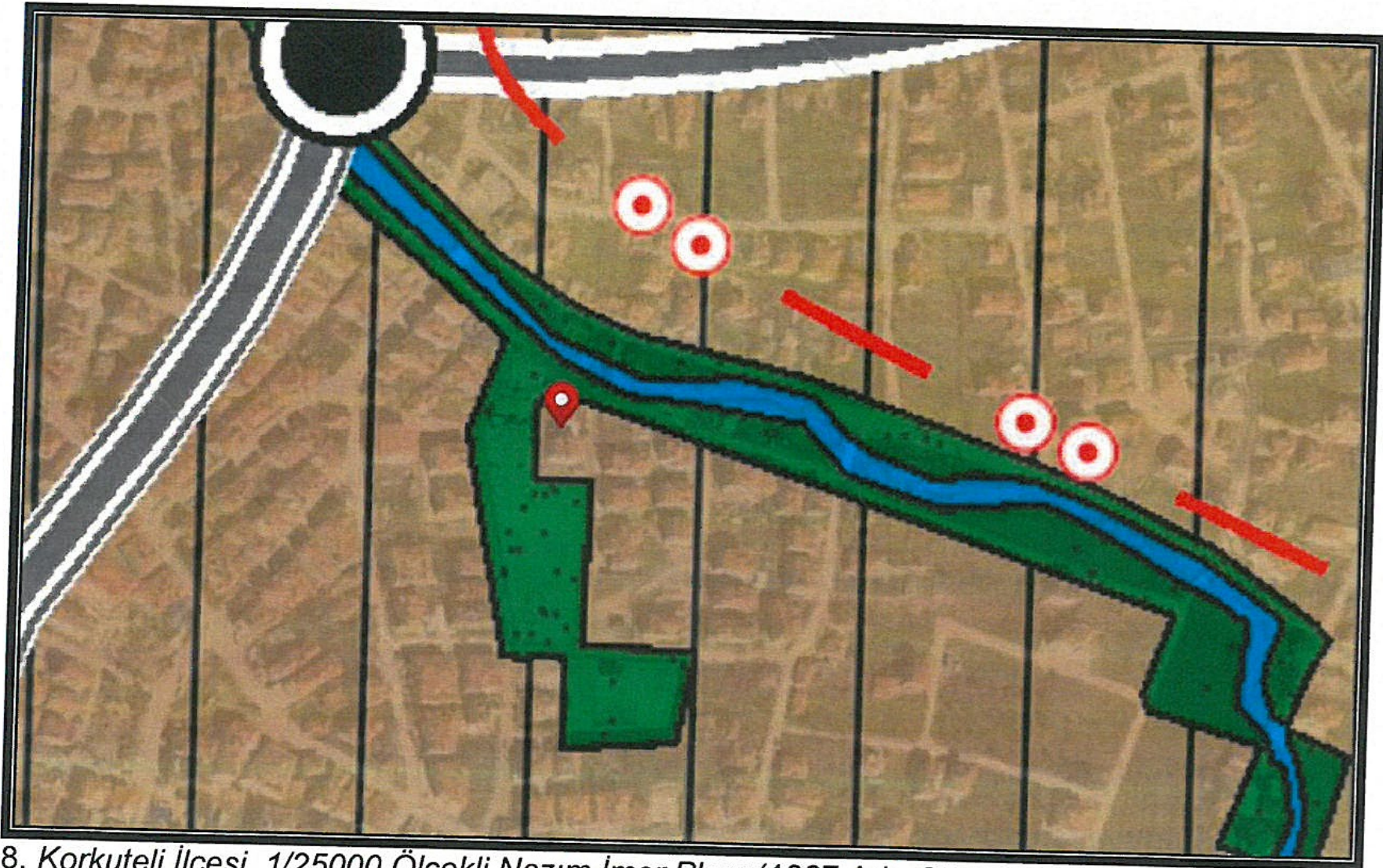


6. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (1067 Ada Güney Kısmı)

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (103 Ada)



8. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1067 Ada Güney Kısmı)



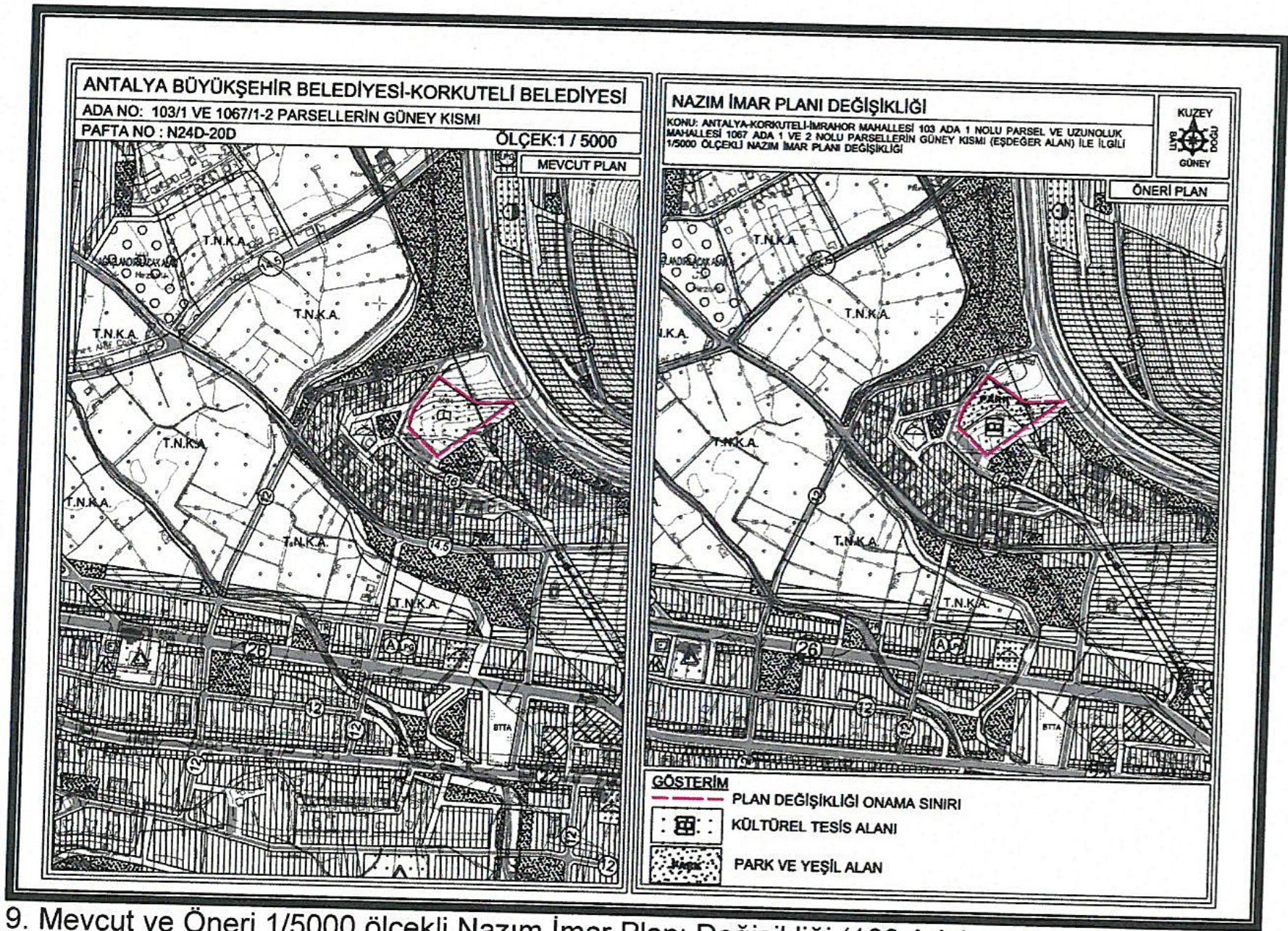
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mülkiyeti Korkuteli Belediyesine ait olan 103 ada 1 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Kültürel Tesis Alanı" ve 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmı ise yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmı "Park" alanından "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmüştür.

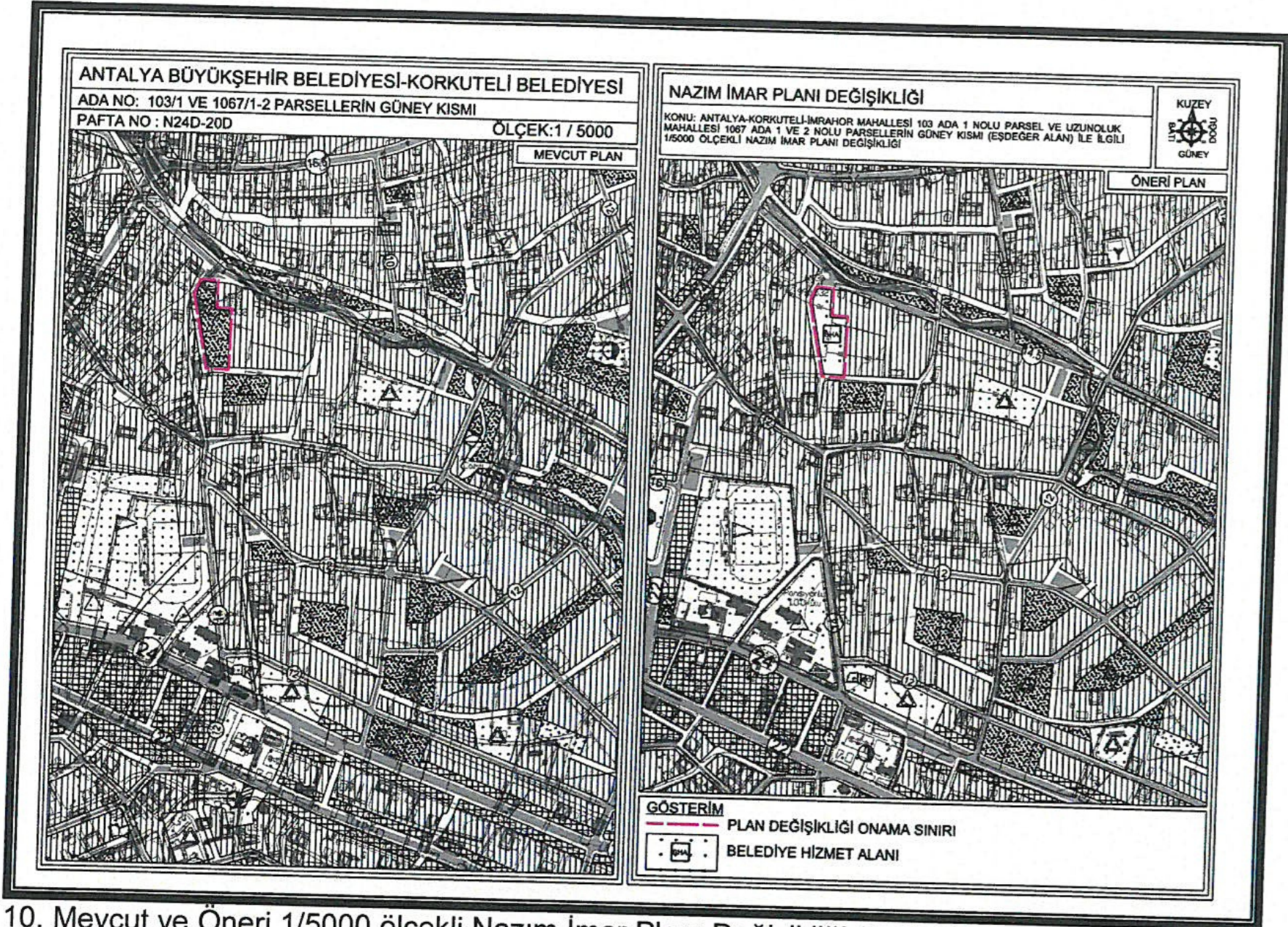
- 1067 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney kısmındaki "Park" alanı 103 ada 1 nolu parsel içerisine eşdeğer alan miktarında "Park" olarak taşınmış olup kalan alan ise "Kültürel Tesis Alanı" şeklinde yeniden düzenlenmiştir.



9. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (103 Ada)

(Handwritten signature)

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ 103 ADA 1 NOLU PARSEL VE UZUNOLUK MAHALLESİ 1067 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERİN GÜNEY KISMI (EŞDEĞER ALAN) İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



10. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1067 Ada Güney Kısmı)

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com