



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



138

Sayı : E-21751160-105.03-162088

07.06.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mah. 216 Ada Güneyi Trafo Alanı 1/1000 KAUIP Değ.
Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 72 sayılı kararıyla onanan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13927 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 216 ada güneyi trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1) 1/1000 ölçekli KAUIP Değ. 2) Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A j k W 0 I - 1 F W / C T - Q G v f J p - q N 2 q A I - S p e M v D 8 C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2022/379
Karar Tarihi ve No. :12.05.2022/13927

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kısmında, koruma alanı sınırları içerisinde kalan, onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında “pasif yeşil alan” kararı getirilen 216 adanın güneyindeki alanda trafo kullanımına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 14.04.2022 tarih ve 28200 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.05.2022 tarih ve 1374400 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kısmında, koruma alanı sınırları içerisinde kalan, onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında “pasif yeşil alan” kararı getirilen 216 adanın güneyindeki alanda trafo kullanımına yönelik üst ölçekli planlarda gösterim zorunluluğu olmadığından 1/5000 ölçekli planlarının hazırlanmadığının anlaşıldığına, trafo alanına ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, bölgenin enerji ihtiyacına karşılamaya yönelik trafo alanı bulunmaması nedeniyle planlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

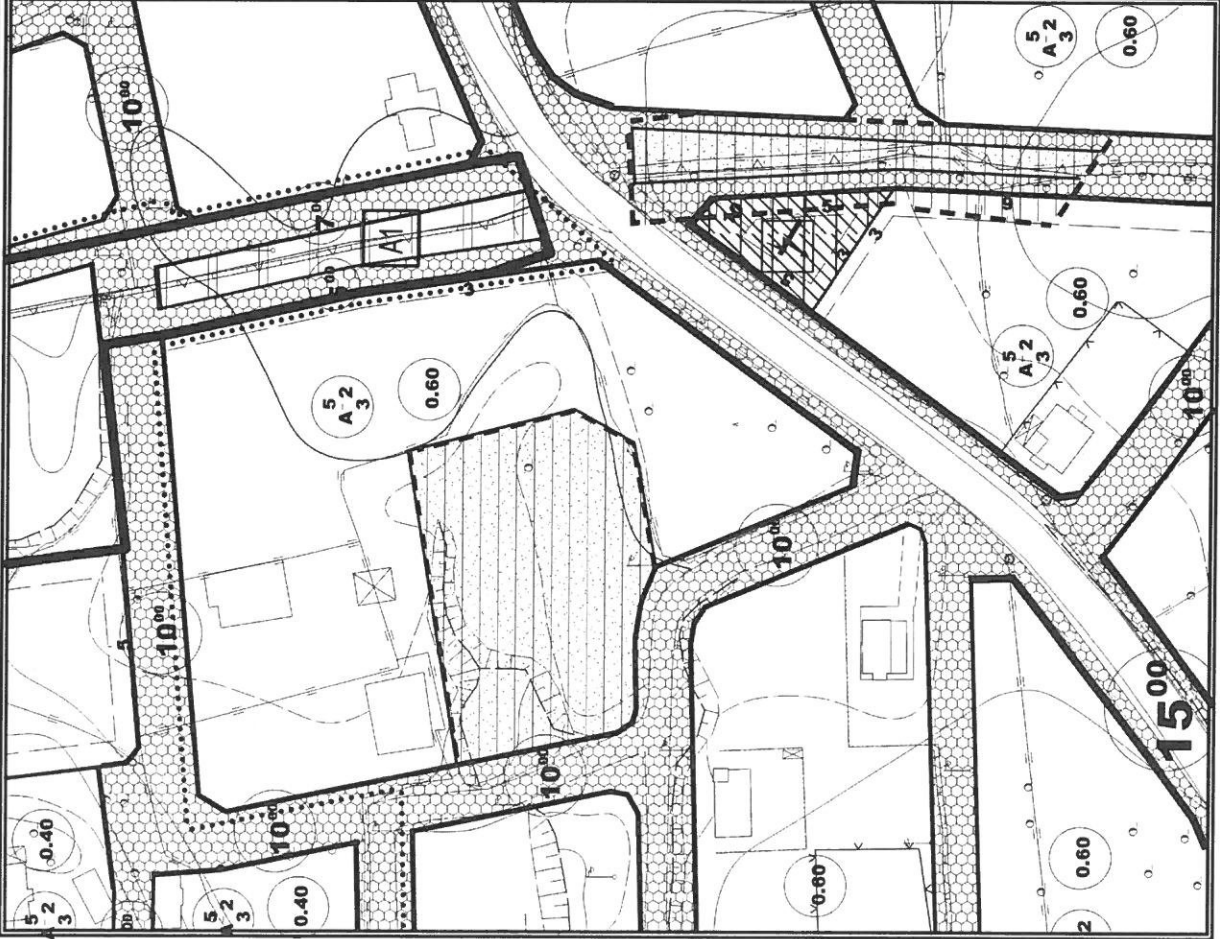
Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

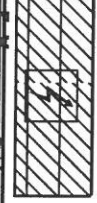
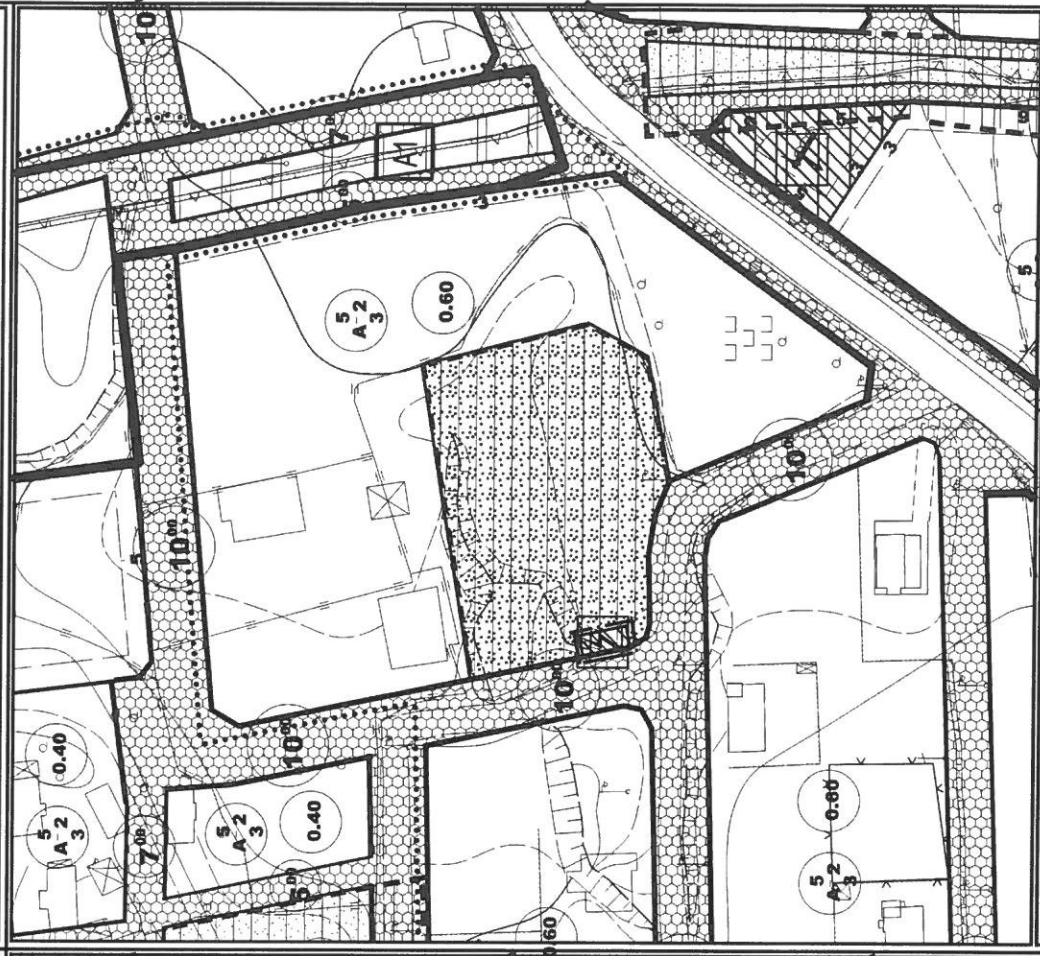
Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:DÜZLERÇAMI
ADA/PARSEL NO:216 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:025A 02A 3B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, DÜZLERÇAMI MAHALLESİ,
216 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A 02A 3B paftasında 216 ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 69.300 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Düzlerçamı mahallesi 216 ada batısındaki park alanı 2.625 metrekaredir

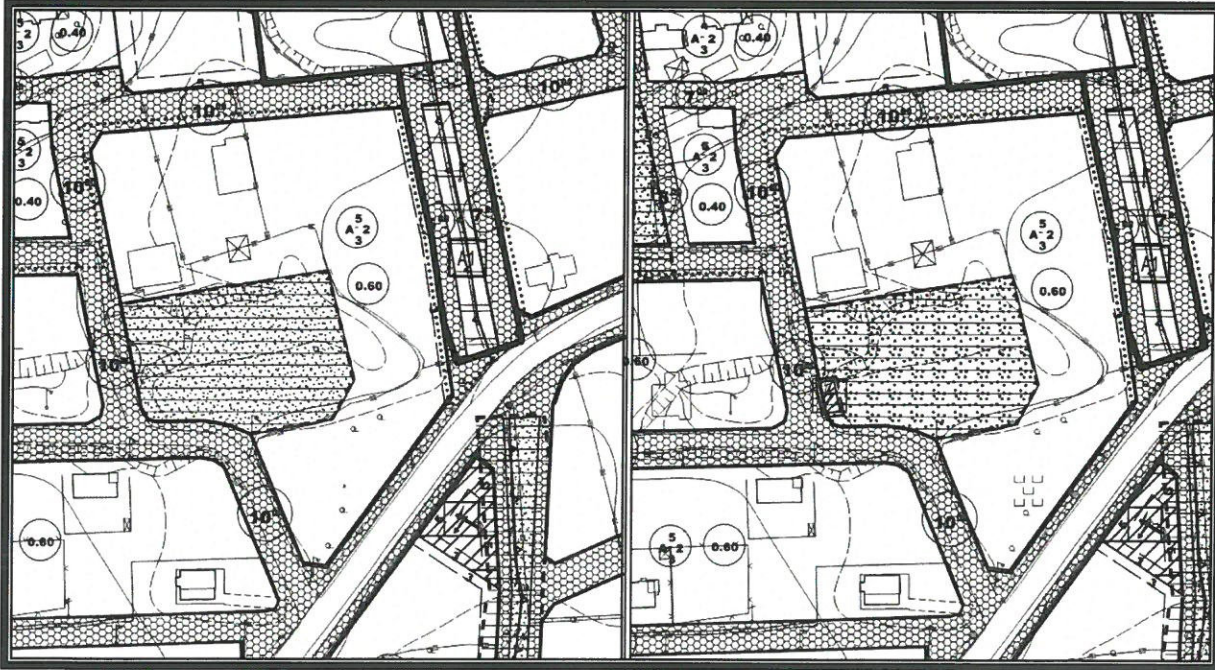


Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

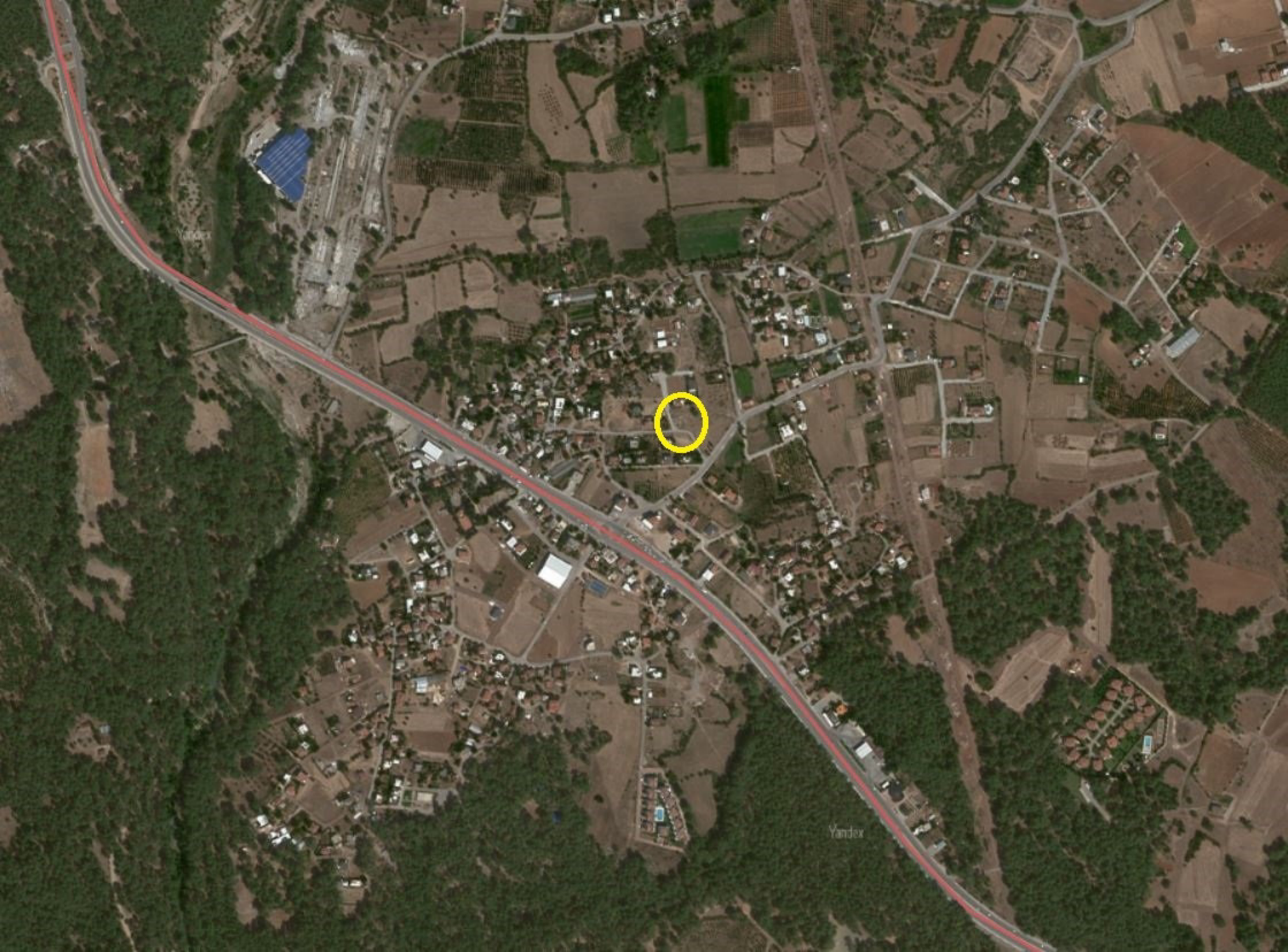
Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi konut alanları olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alan park alanıdır. Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak bu bölge için trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Buna göre Düzlerçamı mahallesi 216 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 5x9 ebadında 45 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.

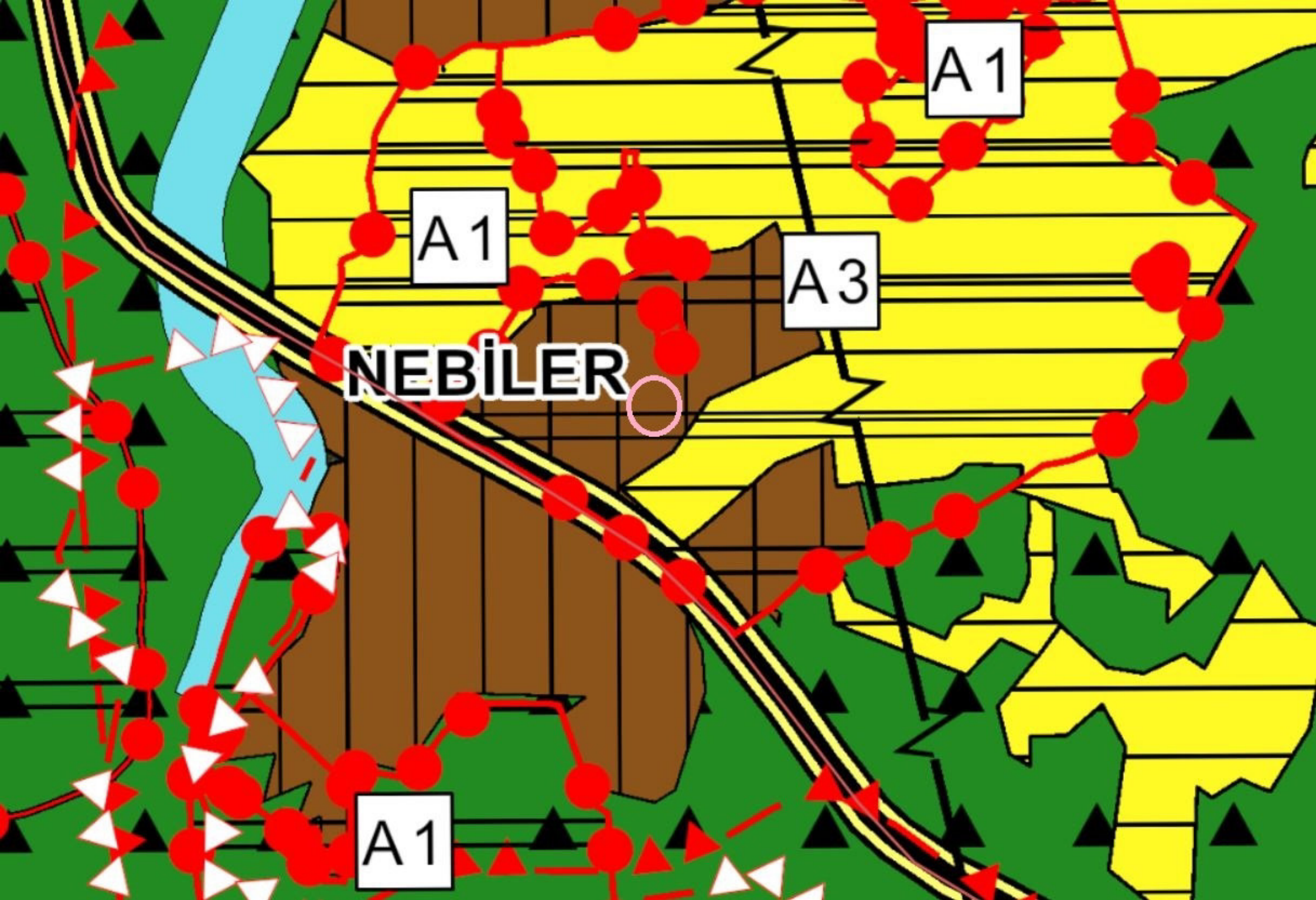


Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Yandex



A1

A1

A3

NEBİLER

A1