



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



141

Sayı : E-90852262-105.03-162948  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mah., 444 ada  
batısı trafo UİP değ.

09.06.2022

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut-öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: BBG1ja-AY+qiR-g2aRfv-cxa30C-uSEM8V99 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/05/2022 -14:00
		Karar No 104

**KARARIN ÖZÜ:** AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178859 sayılı yazısı ile talep edilen; Yeşilbayır Mahallesi 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo yeri planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 23. Maddesinde Yer Alan;** Yeşilbayır Mahallesi 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo yeri planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.04.2022 tarih ve 19 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karar bağlanması hususunda ; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 27.04.2022 tarihli 29208 sayılı yazısı ve eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178859 sayılı yazısı ile talep edilen; Yeşilbayır Mahallesi 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo yeri planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 26.04.2022/ 19

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Komisyon Üyesi  
İmza

Bekir EKER  
Komisyon Üyesi  
İmza

Şevket ÖZKAN  
Komisyon Üyesi  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ' ın 21.02.2022 tarihli 178859 sayılı yazısı ile talep edilen; Yeşilbayır Mahallesi 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo yeri planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

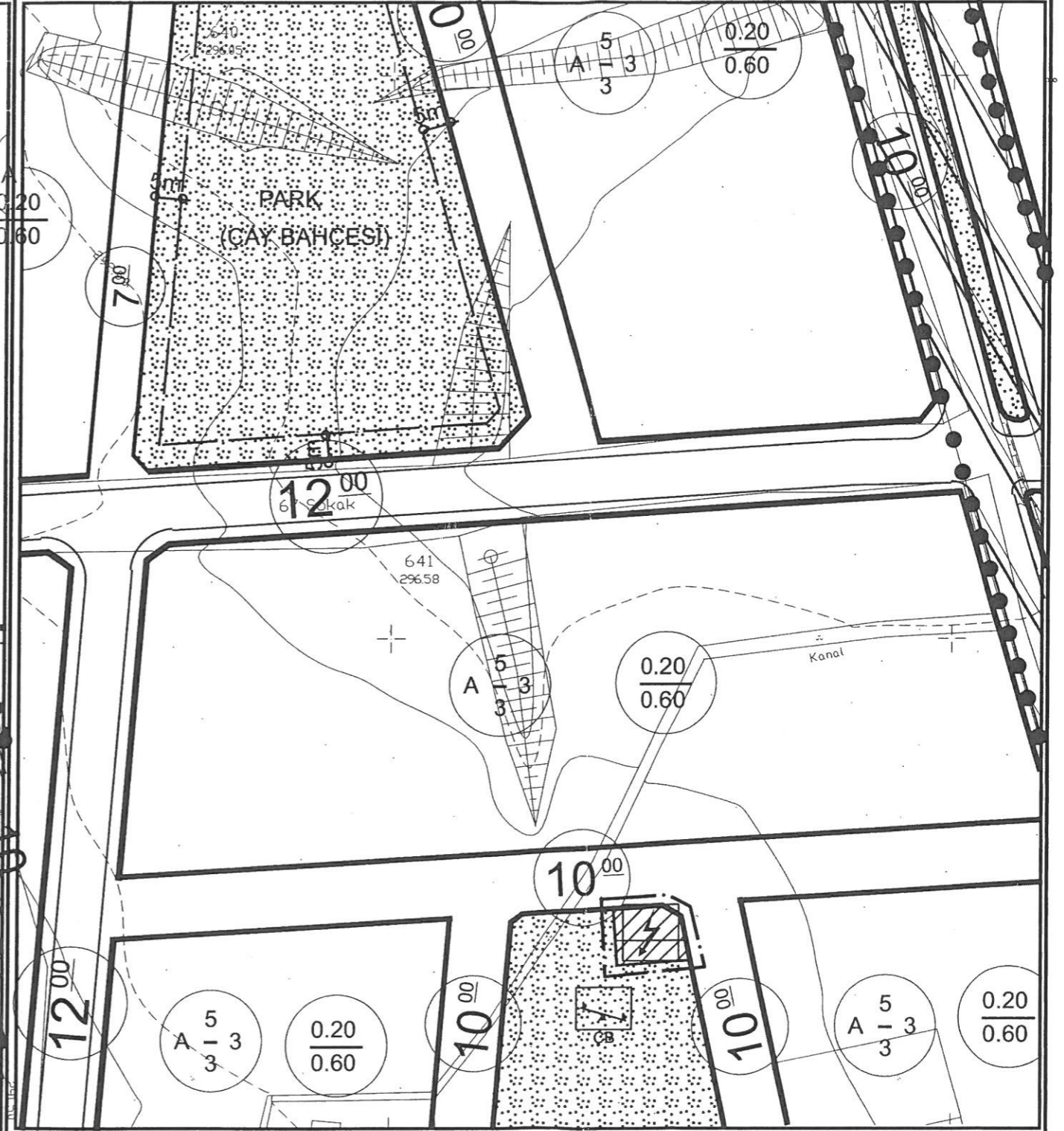
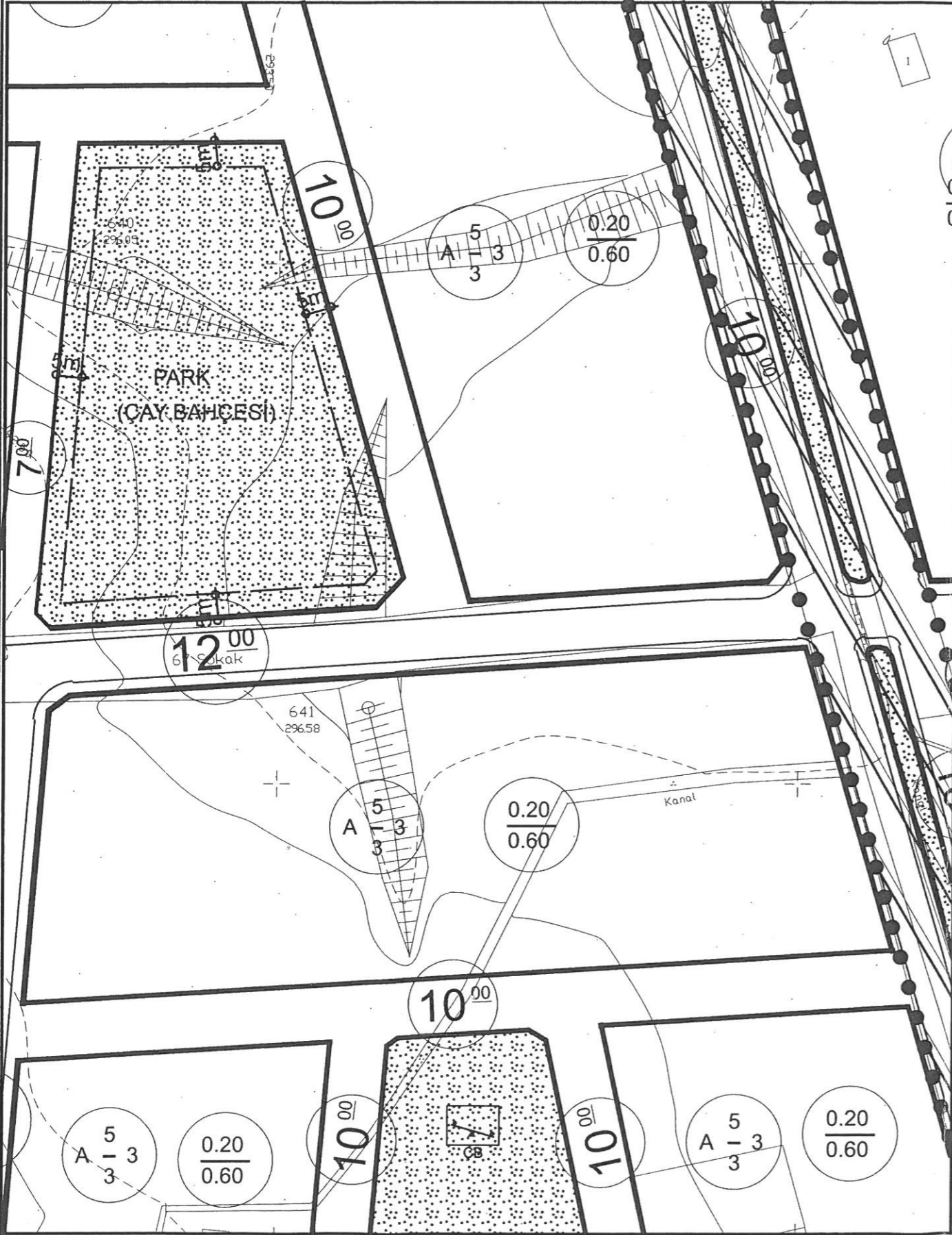
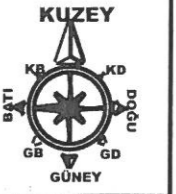
  
 Turgay GENÇ  
 Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAYIR**  
**ADA/PARSEL NO:444 ADA BATISI ÇOCUK BAHÇESİ**  
**PAFTA NO:025A 03A 3D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafo Alanı Planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** **ONAMA SINIRI** **TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ  
444 ADA BATISINDA BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ İÇERİSİNDE  
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde O25A 03A 3D paftasında yer alan 444 adanın batısında bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

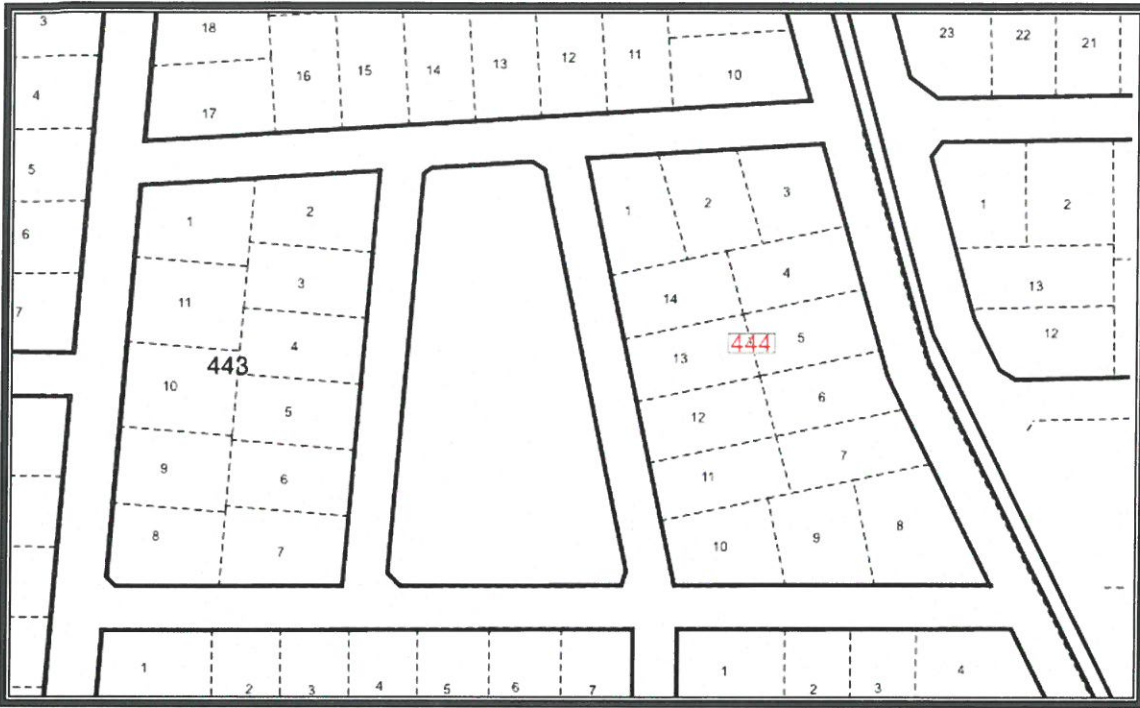
Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan Yeşilbayır mahallesi 444 ada batısındaki çocuk bahçesi 4.920 metrekaredir.



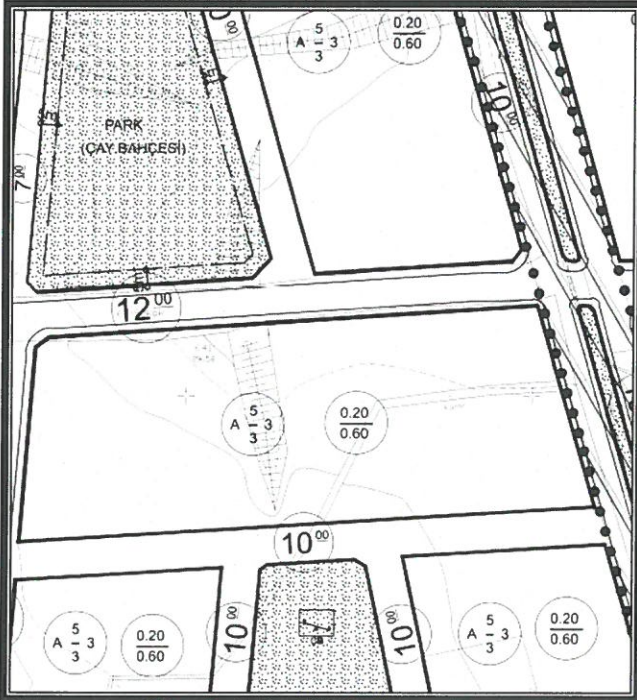
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

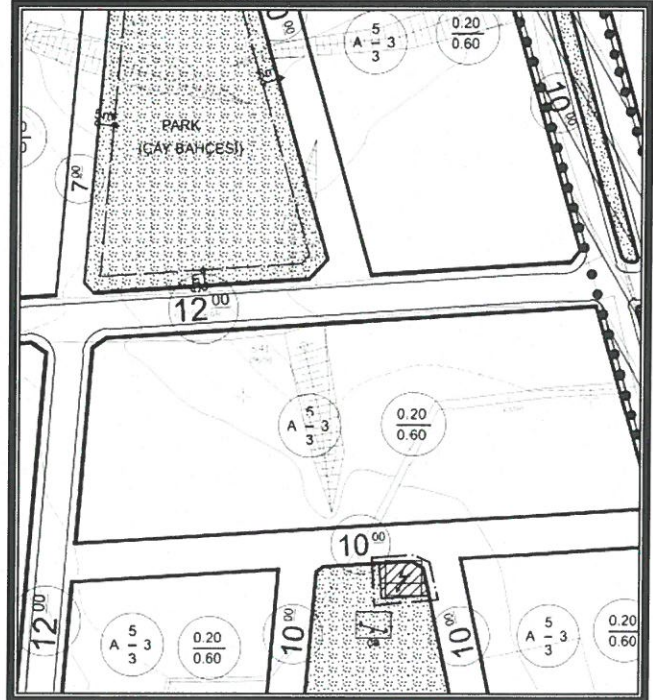
Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi konut alanları olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alan çocuk bahçesidir ve mevcutta park yapılmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak bu bölge için trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Buna göre Yeşilbayır mahallesi 444 ada batısında bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde 140 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerleşim Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODPU 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürüye Bileydi İş. Kat. 1. No: 42  
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 47 Muratpaşa ANTALYA  
Ant. Kurumlar v.D. 491 011 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921