



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



142

Sayı : E-90852262-105.03-163037

09.06.2022

Konu : Finike, Merkez Mahalleleri Sahilkent, Hasyurt, Turunçova UIP Değişiklikleri

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı – Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 2za0HK-p1mqwG-srF6LR-Zzr+ch-JxPEZKOK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	Karar Tarihi 03.06.2022
		Karar No 54
KARAR KONUSU	İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 03.06.2022 Cuma günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2022-54 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 19. MADDESİ		
<p>İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği konusu, 03.06.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 9. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 03.06.2022 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu raporu;</p> <p>Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E.sayılı ilamı gereğince; Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda Finike Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 12.05.2022 tarih 2021/1251 Esas numaralı Açıklama Kararı 25.05.2022 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bu bağlamda Belediyemizce hazırlanan,</p> <ol style="list-style-type: none">1- Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 456 ada 4 parselde İlkokul Alanın ada kenarlarının düzenlenmesi,2- Antalya İli Finike İlçesi Hallaç Mahallesi 148 ada 11, 12, 13, 14 parsellerdeki mevcut yapılaşmalar ve bahçe duvarları dikkate alınarak ada kenarlarının düzenlenmesi,3- Antalya İli Finike İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Arif Mevkii 164 ada ve çevresinde 199, 211 ve 212 parsellerde imar planı düzenlenmesi,4- Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 245 ada 80 parselde mevcut imar planında konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Mevcut durum göz önünden bulundurulurken 245 ada 80 parselin bir kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava ve Paketleme Tesisi) önerilmiş olup 7 metrelik yaya yolu parselin kuzeyine, kuzey-güney istikametindeki 7 metrelik yay yolu ise mülkiyet göz önünde bulundurulurken batıya kaydırılarak düzenlenmesi,5- Sahilkent Mahallesi Sankavak Mevkii 446 ada 58 parsel için açılan dava sonucu Antalya 5. İdare Mahkemesi 2021/625 Esas Numaralı kararı doğrultusunda imar planı düzenlenmesi,6- Sahilkent Mahallesi Sankavak Mevkii 446 ada 73, 84, 85, 86 parseller için açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi 2021/633 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 446 ada 73, 84, 85, 86 parsellerin imar planının düzenlenmesi,		

7- İskele Mahallesi Çakalalanı Mevkii 557 ada 60ve 61 parseller için açılan dava sonucu Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 557 ada 60 ve 61 parseller ve çevresinde imar planı düzenlenmesi,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (c) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)



Atif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi

ANTALYA - FİNİKE

**MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE – REVİZYONUNDA
TESPİT EDİLEN MADDİ HATALARA VE DAVA KARARLARINA
İLİŞKİN PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2022



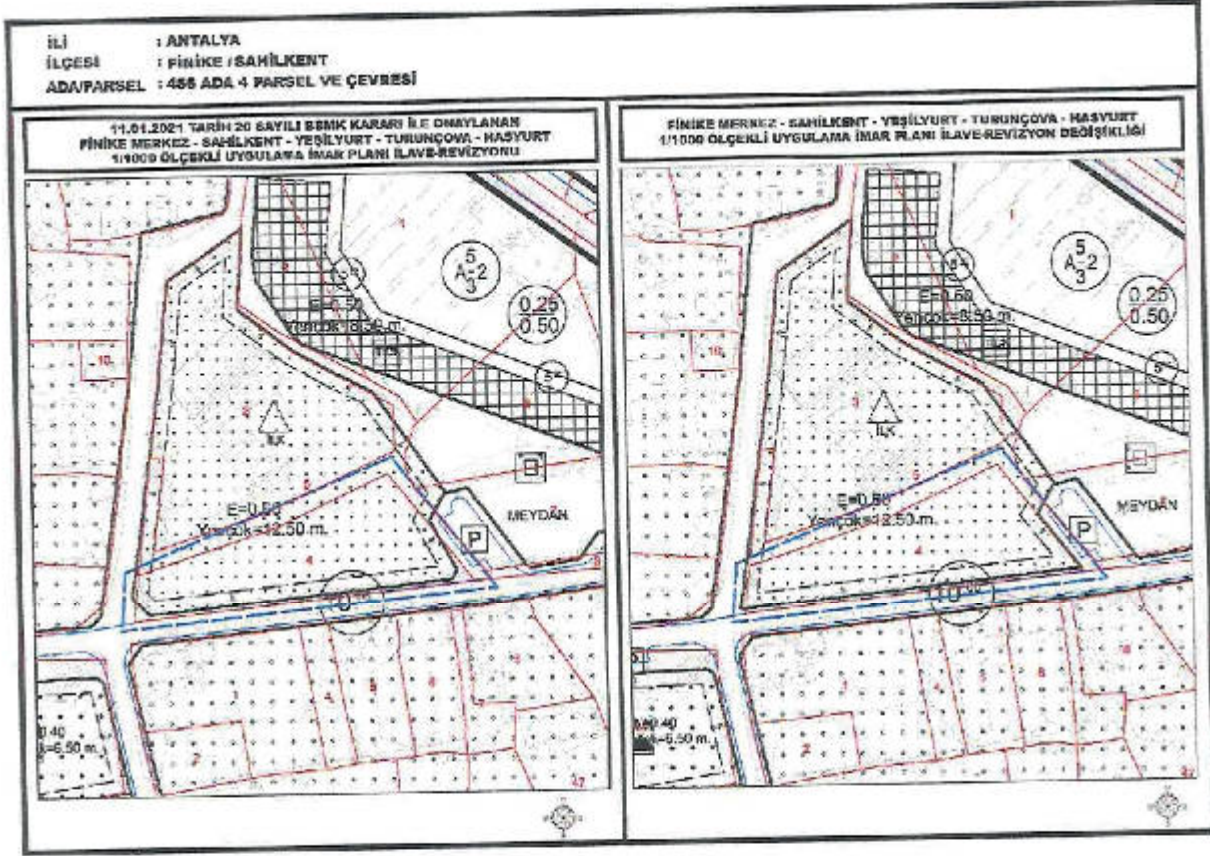
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2021 tarihli ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 lekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında maddi hatalar tespit edilmiştir. Tespit edilen maddi hatalar; plan btnliğ, kurum görüŐleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmıŐ haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak deĐerlendirilmiŐtir.

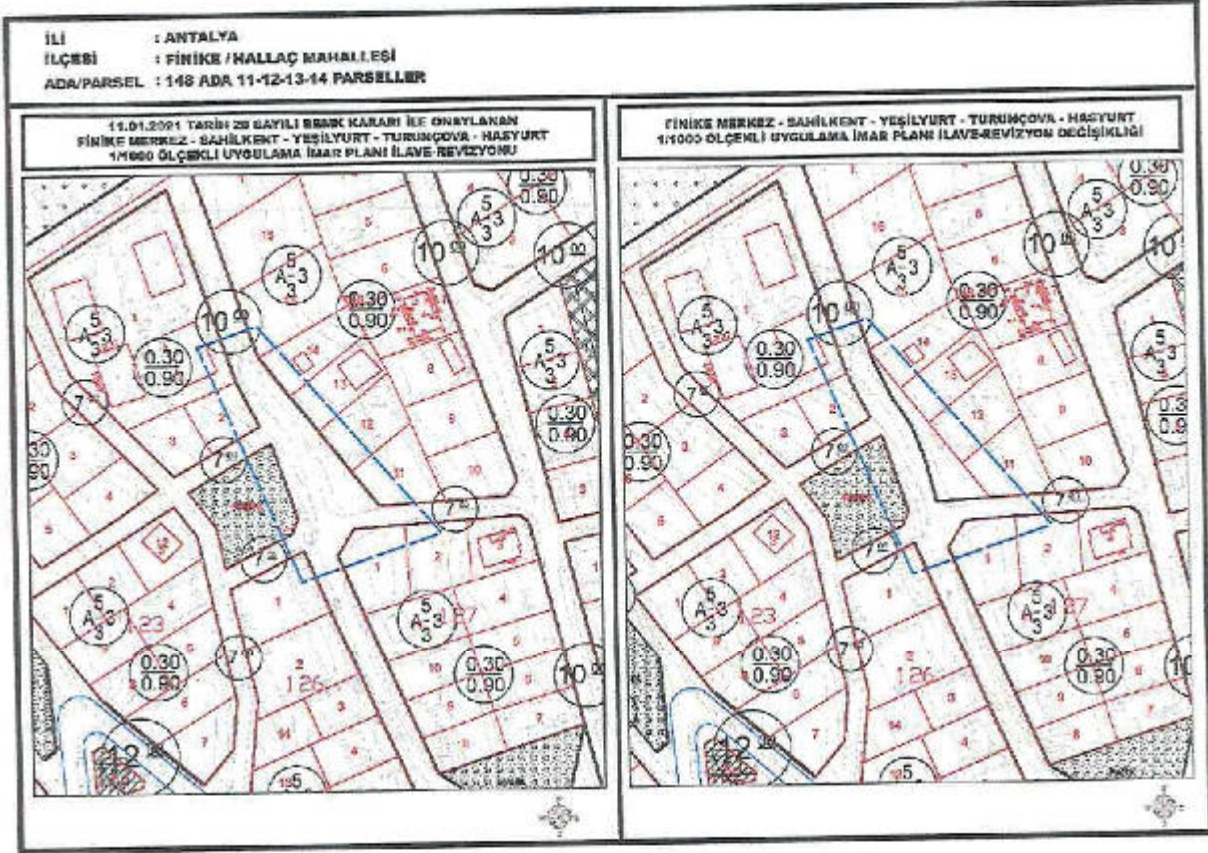
DeĐerlendirmeler sonucunda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile Finike Belediyesinin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan Finike Merkez–Hasyurt–Sahilkent–Yeşilyurt –Turunçova 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı İlave–Revizyonunda yapılan deĐiŐiklikler, Finike Belediyesinin 05/01/2022 tarih 7 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07/02/2022 tarih ve 137 sayılı belediye meclis kararı ile onanmıŐtır.

2. PLAN KARARLARI

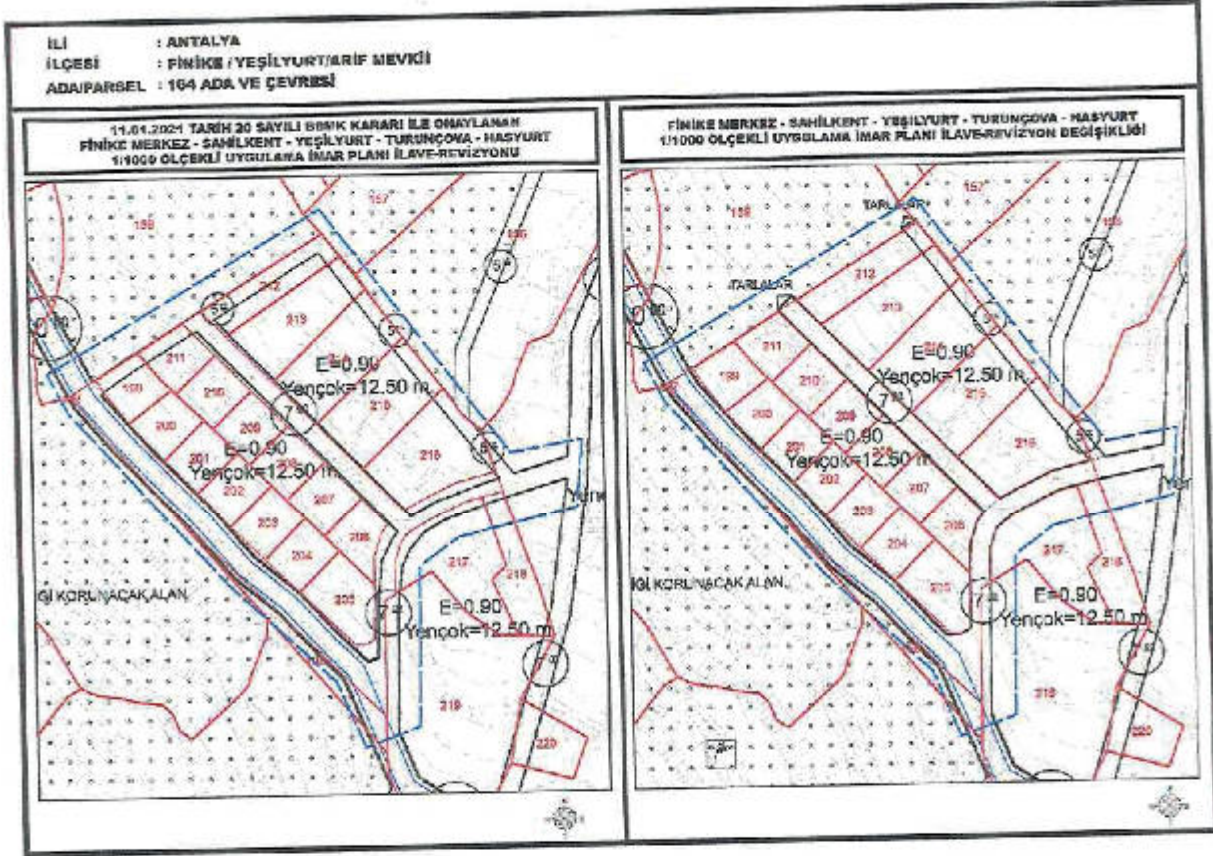
- Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 456 ada 4 parselde belediyenin talebi üzerine mülkiyete göre ilkokul Alanının ada kenarlarının düzenlenmesi yapılmıştır.



- Antalya İli Finike İlçesi Hallaç Mahallesi 148 ada 11, 12, 13, 14 parsellerde belediyenin talebi üzerine parsellerdeki mevcut yapılaşmalar ve bahçe duvarları dikkate alınarak ada kenarlarının düzenlemesi yapılmıştır.

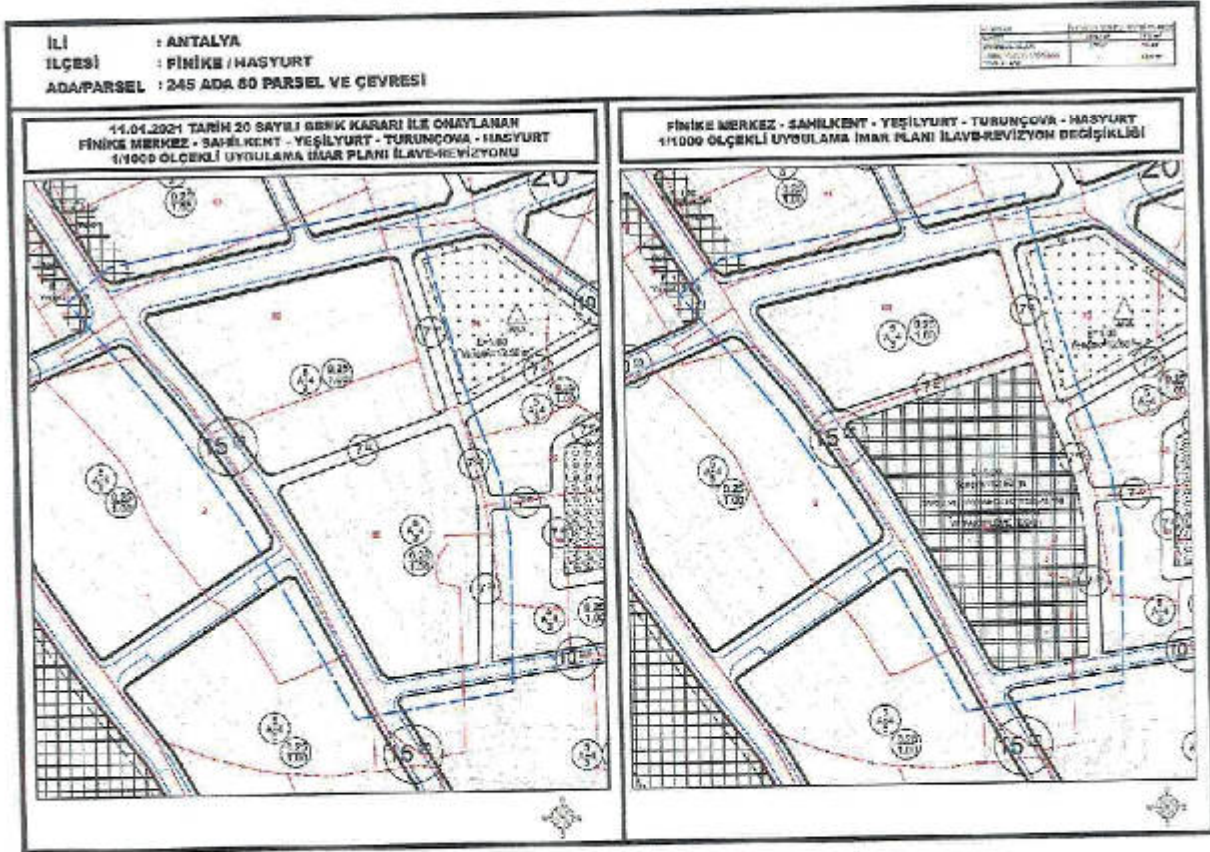


- Antalya İli Finike İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Arif Mevkii 164 ada ve çevresinde belediyenin talebi üzerine 199, 211 ve 212 parsellerde 5 metrelik yaya yolunun parsellerden geçmesi sonucu parsellerde yapılaşmanın sağlanamamasından dolayı 5 metrelik yol kaldırılmıştır. Ayrıca 18. Madde uygulamasına esas yollar mülkiyete göre düzenlenmiştir.



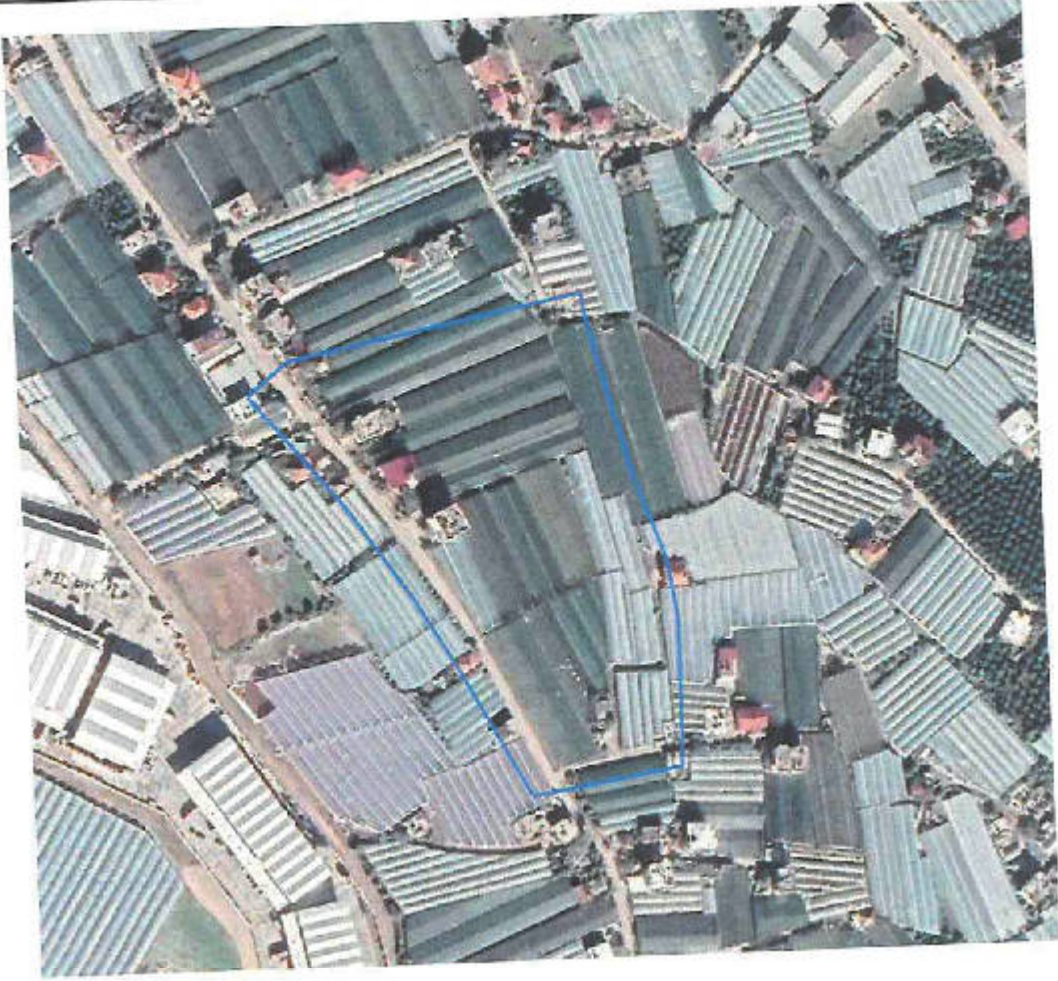
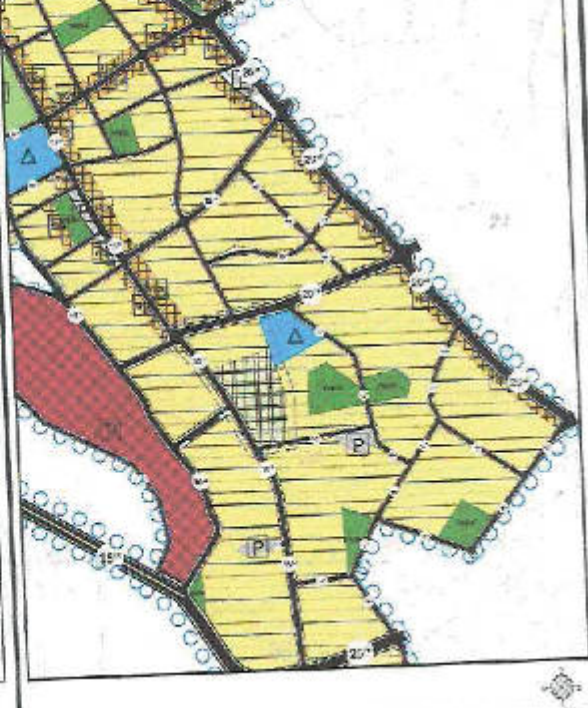
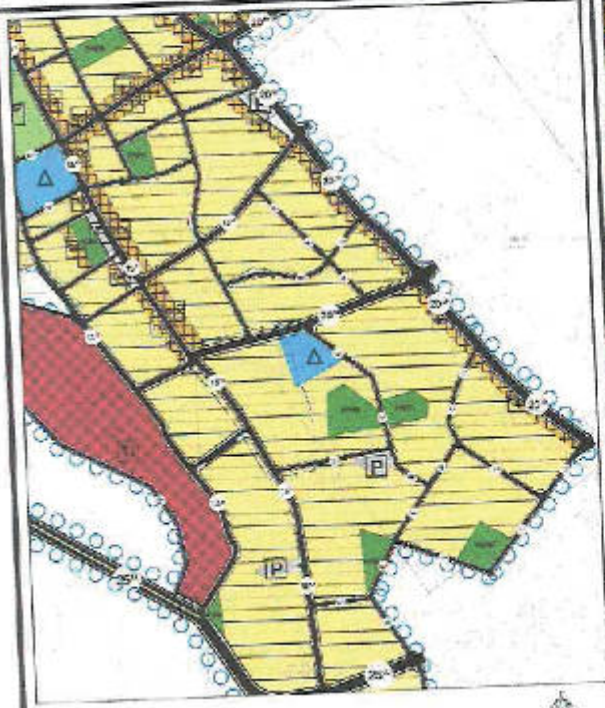
- Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 245 ada 80 parselde mevcut imar planında konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Mevcut durum göz önünden bulundurularak 245 ada 80 parselin bir kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava ve Paketleme Tesisi) önerilmiş olup 7 metrelik yaya yolu parselin kuzeyine, kuzey-güney istikametindeki 7 metrelik yay yolu ise mülkiyet göz önünde bulundurularak batıya kaydırılarak düzenleme yapılmıştır. Değişiklik sonucu yoğunluk azaltılmış olup Anaokul alanı artırılmıştır.

ALANLAR	MEVCUT DURUM	ÖNERİ DURUM
KONUT	20515 m ²	8136 m ²
ANAOKUL ALANI	539 m ²	985 m ²
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	-	11830 m ²

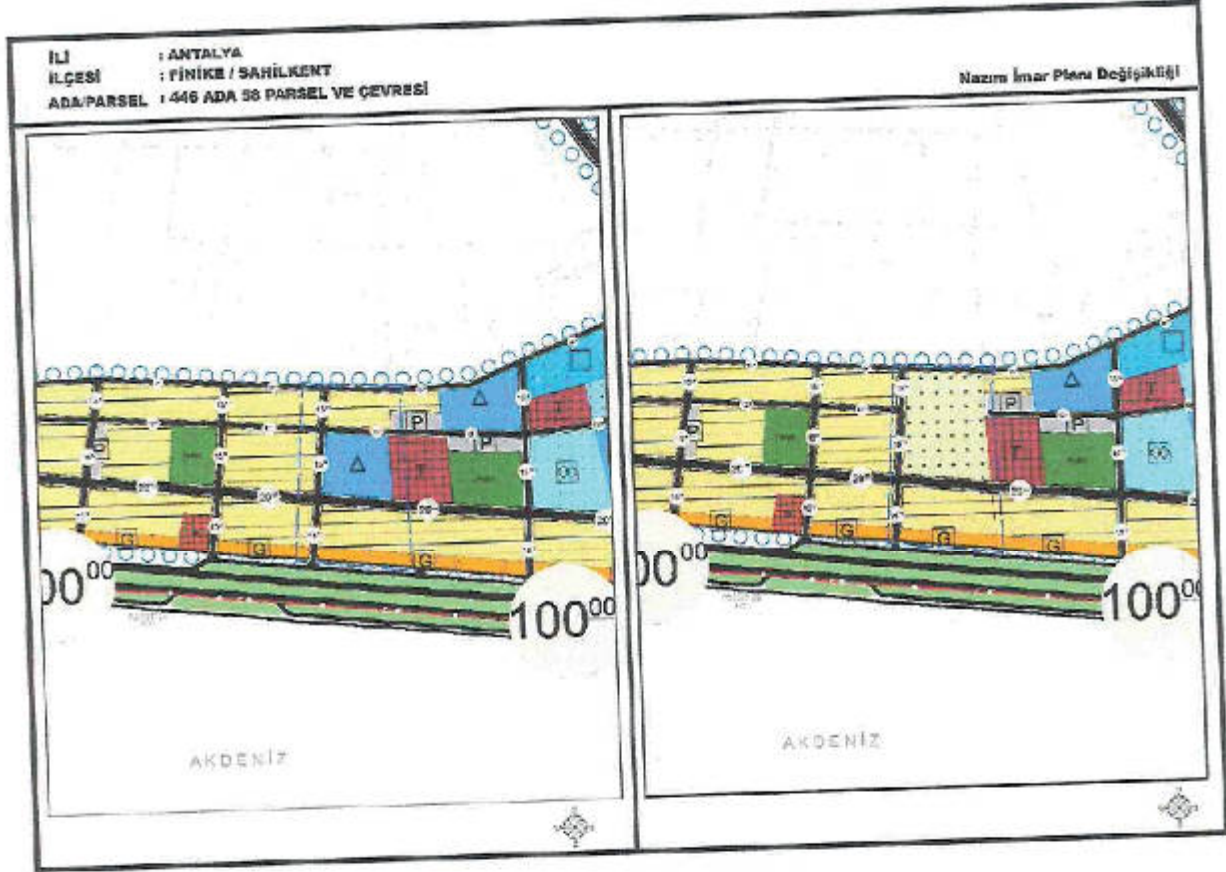


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : 245 ADA 90 PARSEL VE ÇEVRESİ

Hazır İmar Plans Değişikliği

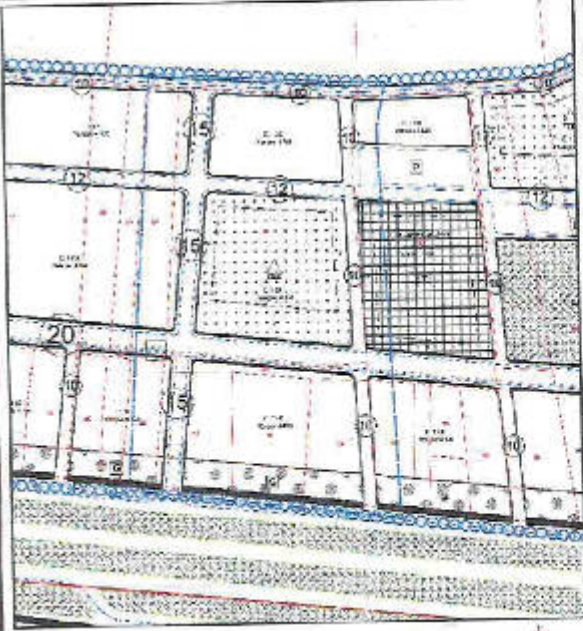


- Sahilkent Mahallesi Sarkavak Mevkii 446 ada 58 parsel için açılan dava sonucu Antalya 5. İdare Mahkemesi 2021/625 Esas Numaralı kararında hazırlanan bilirkişi kişi raporu doğrultusunda verilen karar sonucu 58 parselin mevcut teşekkülünün imar planına işlenerek plan değişikliği yapılmıştır.

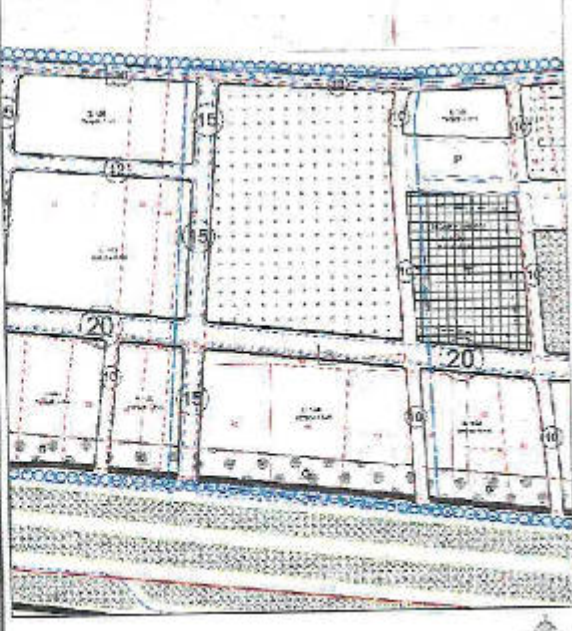


İL : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİL KENT
ADA/PARSEL : 446 ADA 58 PARSEL

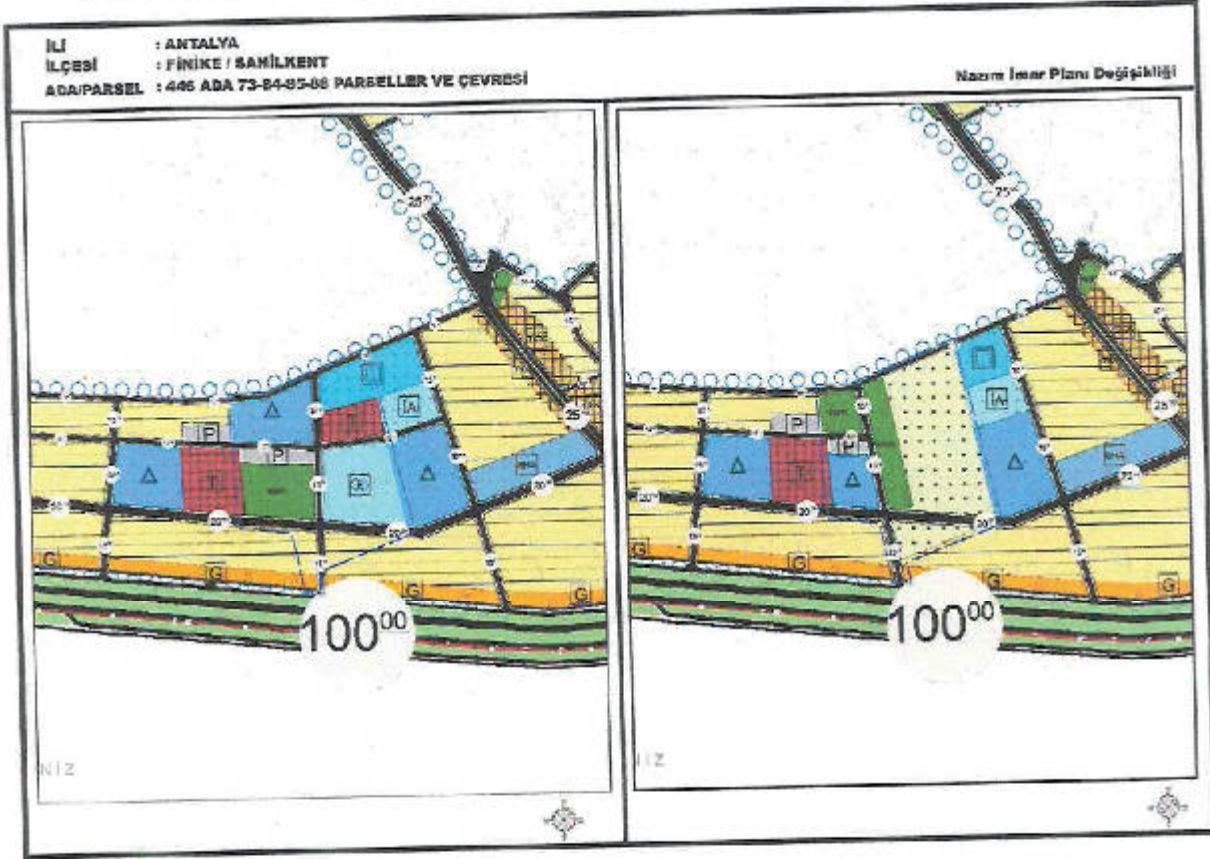
11.01.2021 TARİHİNDE 20 SAYILI İZMİR KARARI İLE OYAYLANAN
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HAZYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HAZYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

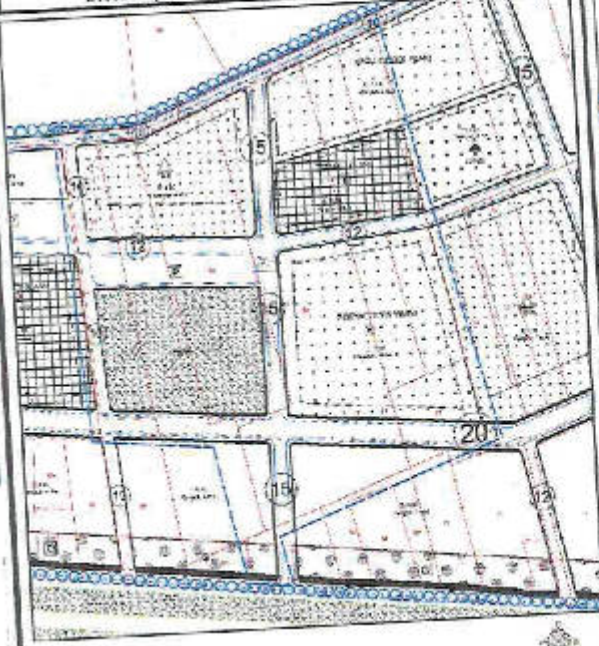


- Sahilkent Mahallesi Sarıkavak Mevkii 446 ada 73, 84, 85, 86 parseller için açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi 2021/633 Esas Numaralı kararında hazırlanan bilirkişi kişi raporu doğrultusunda verilen karar sonucu 446 ada 73, 84, 85, 86 parsellerin mevcut teşekkülünün imar planına işlenerek plan değişikliği yapılmıştır.

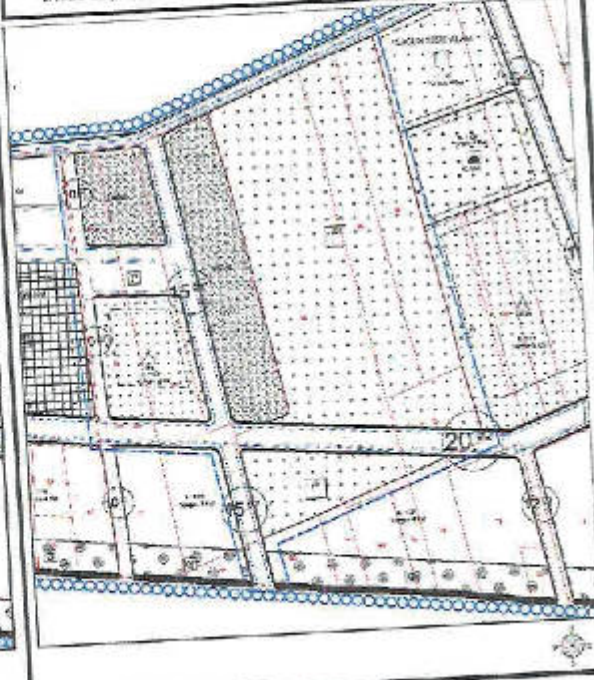


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKLI / SAHİLKENT
ADA/PARSEL : 448 ADA 73-84-85-86 PARSELLER VE ÇEVRESİ

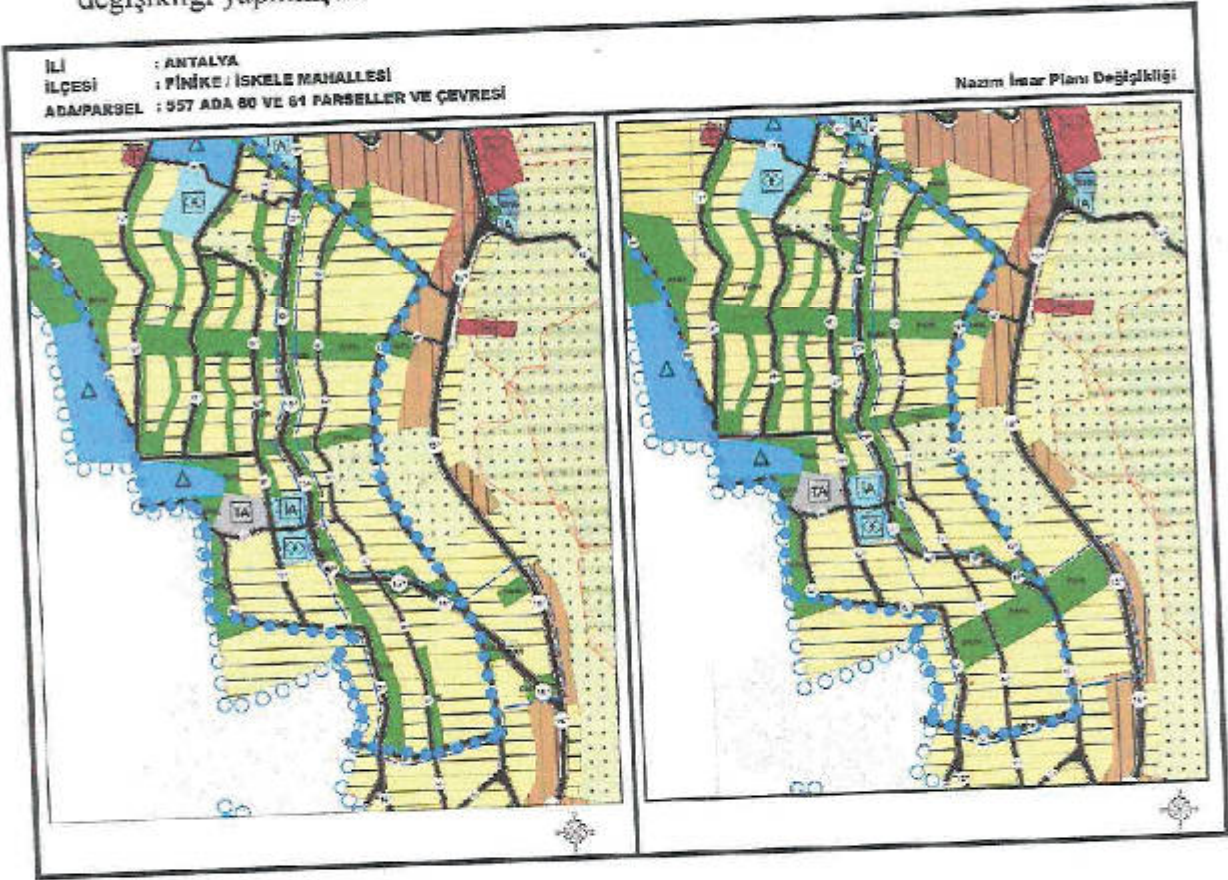
15.01.2021 TARİHİNDE 30 SAYILI BMMK KARARI İLE ONAYLANAN
FİNİKLE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FİNİKLE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

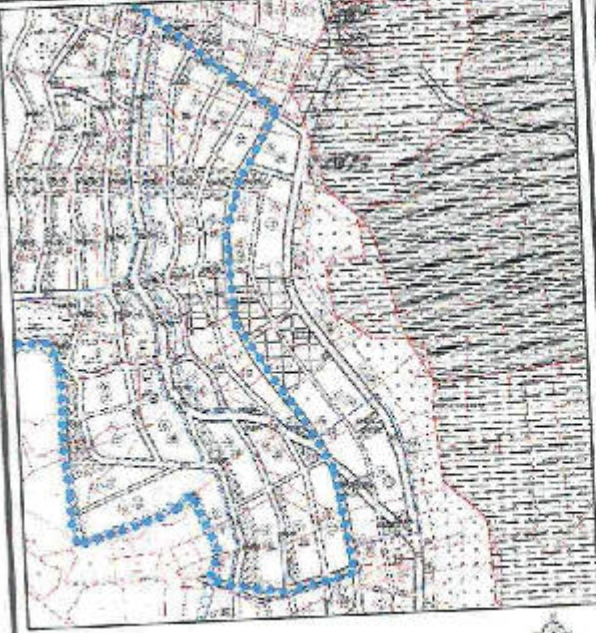


- İskele Mahallesi Çakalalam Mevkii 557 ada 60ve 61 parseller için açılan dava sonucu Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 Esas Numaralı kararında hazırlanan bilirkişi kişi raporu doğrultusunda verilen karar sonucu 557 ada 60 ve 61 parseller çevresinde mevcut imar planında bulunan arazinin topoğrafik yapısı dikkate alınarak eğime dik bütüncül park alanlarının yağmur suyu drene edecek şekilde planlanmasının yağış rejiminin düzensiz olduğu bölgede daha doğru bir planlama yaklaşımı olacağı kararı bağlamında düzenleme yapılmıştır. Davacı tarafından konu olan 15 metrelik taşıt yolunun topoğrafik nedenler ile uygulamasının zor olduğu belirtildiği için kaldırılmış kuzey batı istikametinde devam eden kısmının ise 12, metreye düşürülerek plan değişikliği yapılmıştır.



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 557 ADA 60 VE 61 PARSELLER VE ÇEVRESİ

11.01.2024 TARİHİNDE 20 SAYILI BEKİM KARARI İLE ONAYLANAN
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

