



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-163033

09.06.2022

Konu : Kemer İlçesi Arslanbucak Mah, 432 ada batısı UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi 432 ada batısı Çocuk Bahçesinde yer alan trafo alanının büyütülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doęrulama Kodu: oKs69L-pfiPZ3-oPnV6E-yzapFG-v/IWcF/u Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ANTALYA İLİ  
Kemer Belediye Meclisi

<b>Karar No</b> : 43	<b>Dairesi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b> : 05/04/2022	<b>Birimi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
<b>Evrak No</b> :	<b>Konusu</b> : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
<b>Geliş Tarihi</b> : 05/04/2022	<b>Saati</b> : 17 14

**KARARIN KONUSU:** Kemer Arslanbucak Mah. 432 ada batısı Çocuk Bahçesinde yer alan “Trafo Alanı” imar Planı Plan değişikliği ile ilgili hazırlanan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**

---

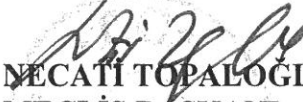
Gündemin 12. maddesinde yer alan Kemer Arslanbucak Mah. 432 ada batısı Çocuk Bahçesinde yer alan “Trafo Alanı” imar Planı Plan değişikliği ile ilgili hazırlanan imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz sınırları içerisinde 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olan Arslanbucak Mahallesi ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 432 nolu adanın batısında “Çocuk Bahçesi” olarak ayrılan taşınmazın içerisinde yer alan Trafo Alanının; imar planlarının hazırlanması ve onamasının yapıldığı tarih itibari ile belirlenmiş olması, günümüz şartlarında yetersiz kalması nedeni ile büyüklüğünün artırılmasına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisince görüşülerek 01.03.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilmiştir.

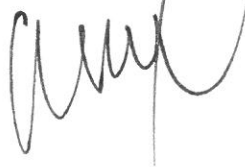
Belediyemiz İmar komisyonuna sevk edilen konu ile ilgili olarak Komisyon 18/03/2022 tarihinde toplanmış ve düzenlenen raporda;

*“.....Bahse konu “Trafo Alanının” yer aldığı bölgenin imar planlarının hazırlanması ve onamasının yapıldığı tarih itibari ile plan kararı sonucu belirlenmiş olan Trafo Alanının günümüz şartlarında yetersiz kalması nedeni ile “Trafo Alanının” alan büyüklüğünün 30m’den 78 m<sup>2</sup> büyüklüğe arttırılmasına ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu İmar Komisyonunca uygun bulunarak, Meclisin takdirine sunulmasına”* karar verildiği belirtilmiştir.

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde; Kemer Arslanbucak Mahallesi 432 ada batısı Çocuk Bahçesinde yer alan “Trafo Alanı” ile ilgili hazırlanan /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna ve kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emin GÜL, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Recep YILMAZ, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Mustafa BİLİCİ, Emrah AYHAN, İsmail AKA, Ferhan FİDAN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR ve Ramazan KAL’ın kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

  
NECATİ TOPALOĞLU  
MECLİS BAŞKANI  
(BELEDİYE BAŞKANI)

AHMET CAN  
MECLİS KATİBİ



  
EMRAH AYHAN  
MECLİS KATİBİ

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, ASLANBUCAK MAHALLESİ  
432 ADA BATISI ÇOCUK BAHÇESİNE TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN  
TRAFİKO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kemer İlçesi, Aslanbucak mahallesi sınırları içerisinde 46 50-K paftasında yer alan 432 ada batısında bulunan ada çocuk bahçesine trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kemer, Akdeniz kıyısında, Antalya'ya 40 kilometre uzaklıkta olan bir ilçesidir. 1980'li yılların başına kadar küçük bir köy iken son 20 sene içinde açılan tesislerle Türk turizminin en önemli merkezlerinden biri haline gelmiştir. Önce köy sonra kasaba olduktan sonra 13 Eylül 1991 yılında da ilçe statüsünü kazanmıştır.

Antalya İline bağlı Kemer ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

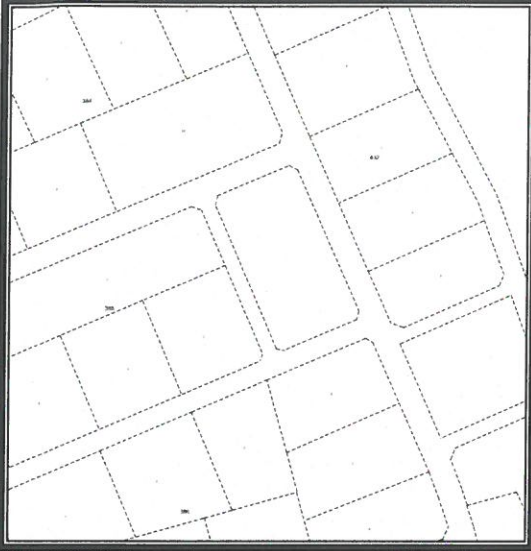
Plan çalışması yapılan alanın çevresinde yapılaşmanın büyük bölümü tamamlanmıştır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde çocuk bahçesinin kuzeydoğu cephesinde mevcut trafo alanı planlanmıştır. Planda ayrılan bu trafo alanı bölgenin enerji ihtiyacını sağlamak amacı ile ilgili kurum tarafından tesisi yapılacak olan trafo binası için yeterli uzunlukta ve büyüklükte değildir. Bundan dolayı da sıkıntı yaşanmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 432 ada batısında bulunan çocuk bahçesi 3.723 m<sup>2</sup> iken, plandaki trafo alanı 30 m<sup>2</sup> dir.



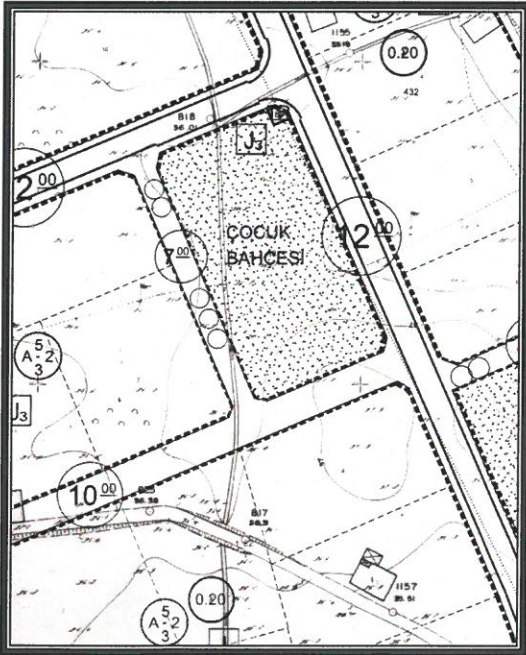


Şekil 2. Parselasyon Planı

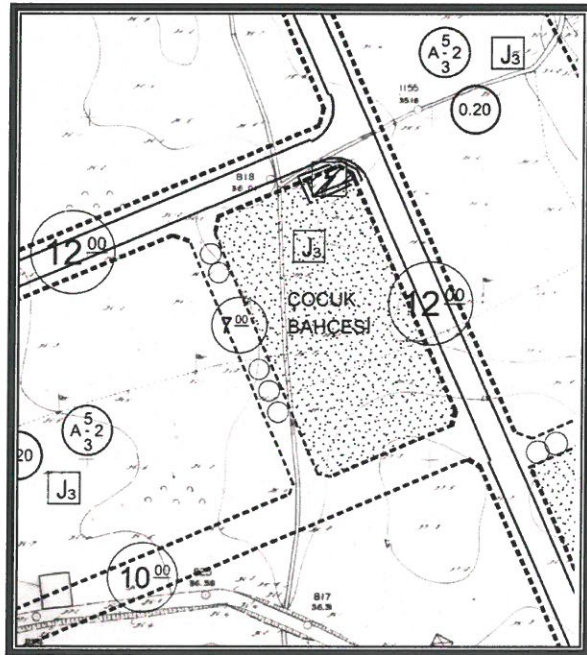
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesi ve trafo alanıdır. Planda ayrılan bu trafo alanı bölgenin enerji ihtiyacını sağlamak amacı ile ilgili kurum tarafından tesisi yapılacak olan trafo binası için yeterli uzunlukta ve büyüklükte değildir.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden ve trafo alanının kullanılabilir büyüklüğe getirilmesi amacı ile 78m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
1. Mah. 23.Sk. Dürüye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Telsiz: 0.242. 247 50 17 Muraşpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar T.C. 493 Q11 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerel Yürütme Kurumu (A)  
Dip. No: 11991 ÖRTÜ 79  
Oda Sicil No: 315