



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



147

Sayı : E-90852262-105.03-162885
Konu : Kepez, Ünsal Mah.10757 Ada 1p. 1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının Kepez İlçe Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis Kararı - 1/1000 ölç. UIP değ. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X2J1hg-NIQiQh-SJtYEn-gwDjfx-6mSnnPM5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2022 | | |
| Toplantı Ayı | 05 / MAYIS | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-05-2022 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 130 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 05-05-2022 |

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin Kepez İlçe Müfütülüğünün talebi doğrultusunda 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin, Kepez İlçe Müfütülüğünün talebi doğrultusunda 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

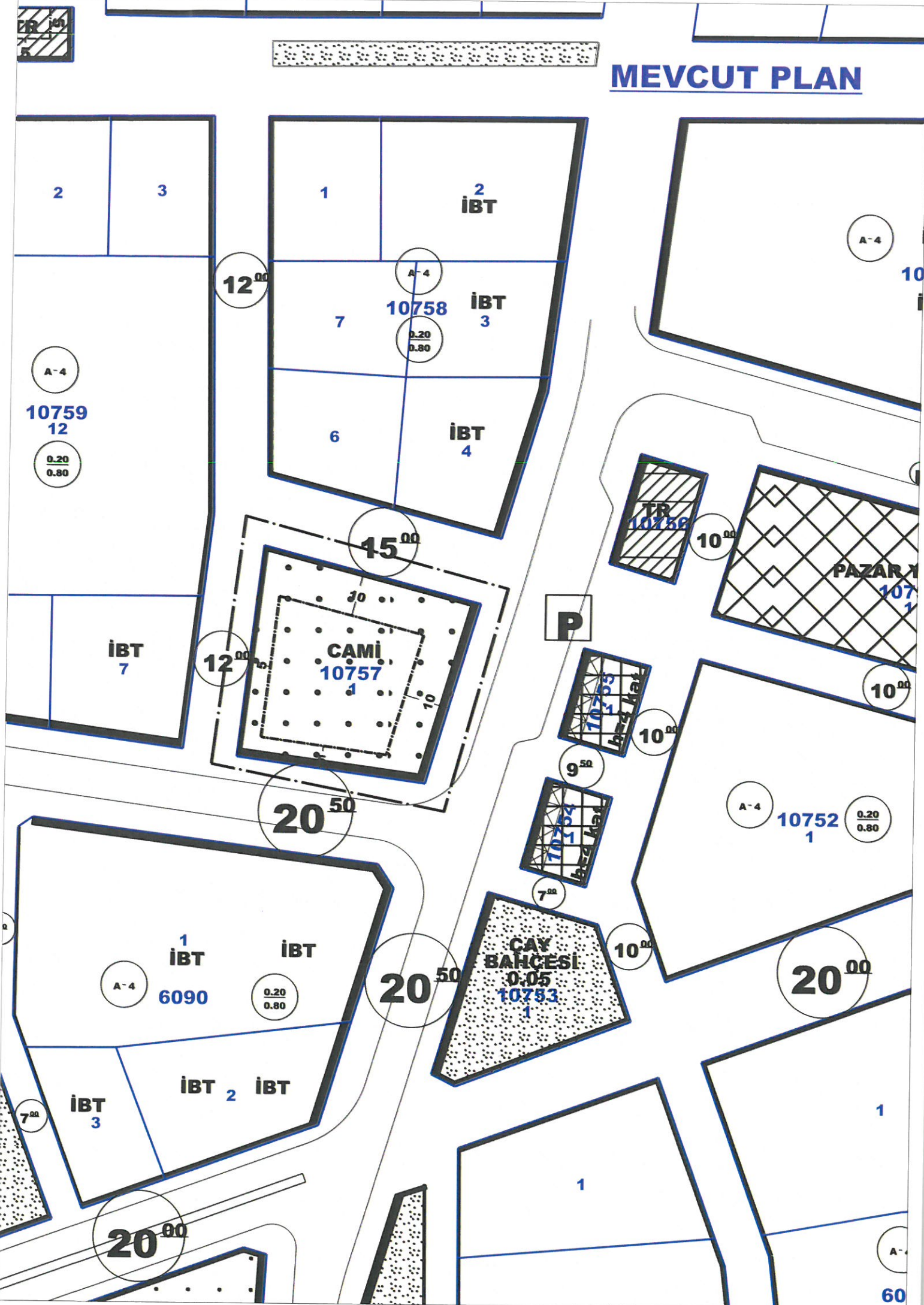
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin, 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

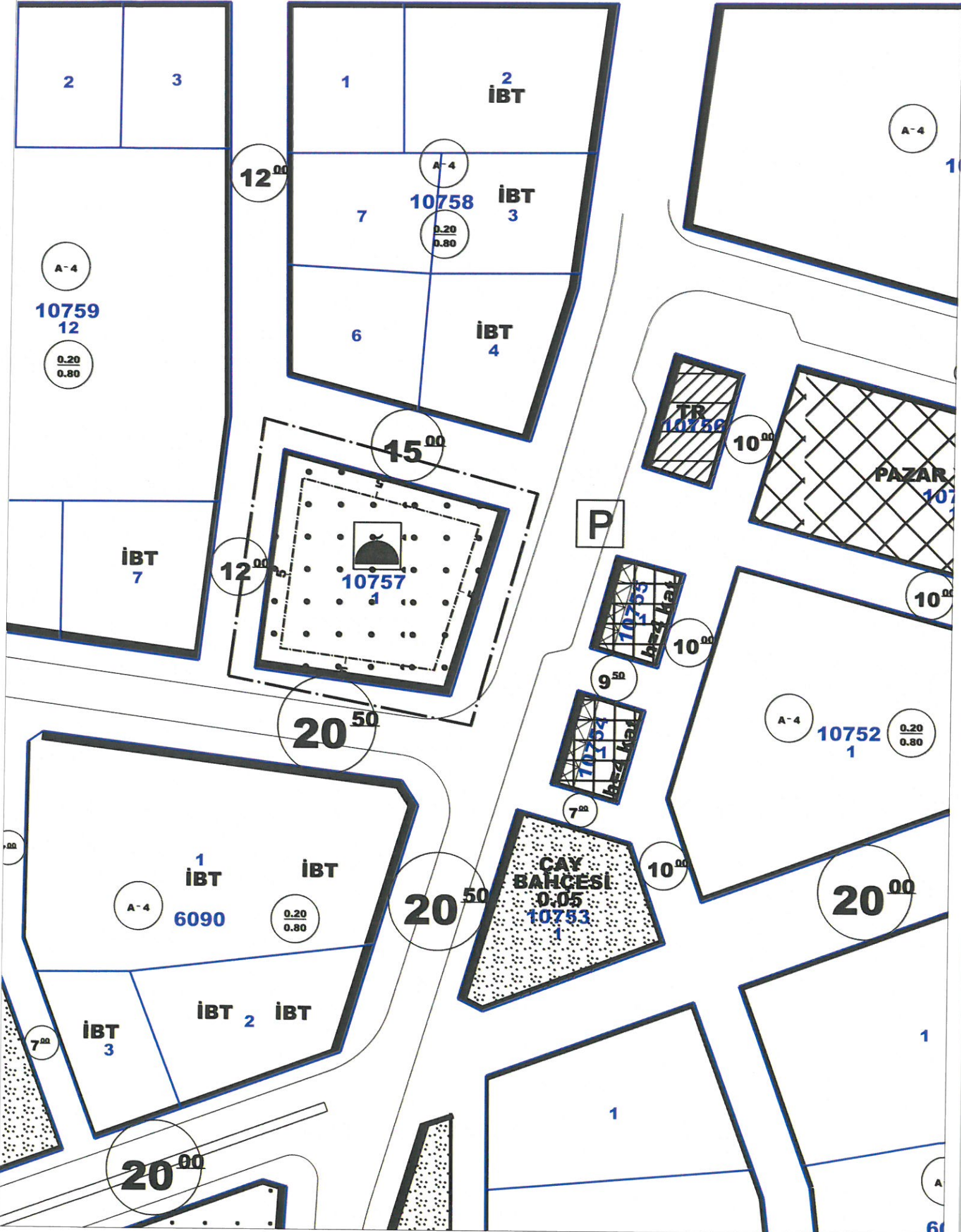
Fatma TUFAN
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



TR 5

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÜNSAL MAHALLESİ 10757 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

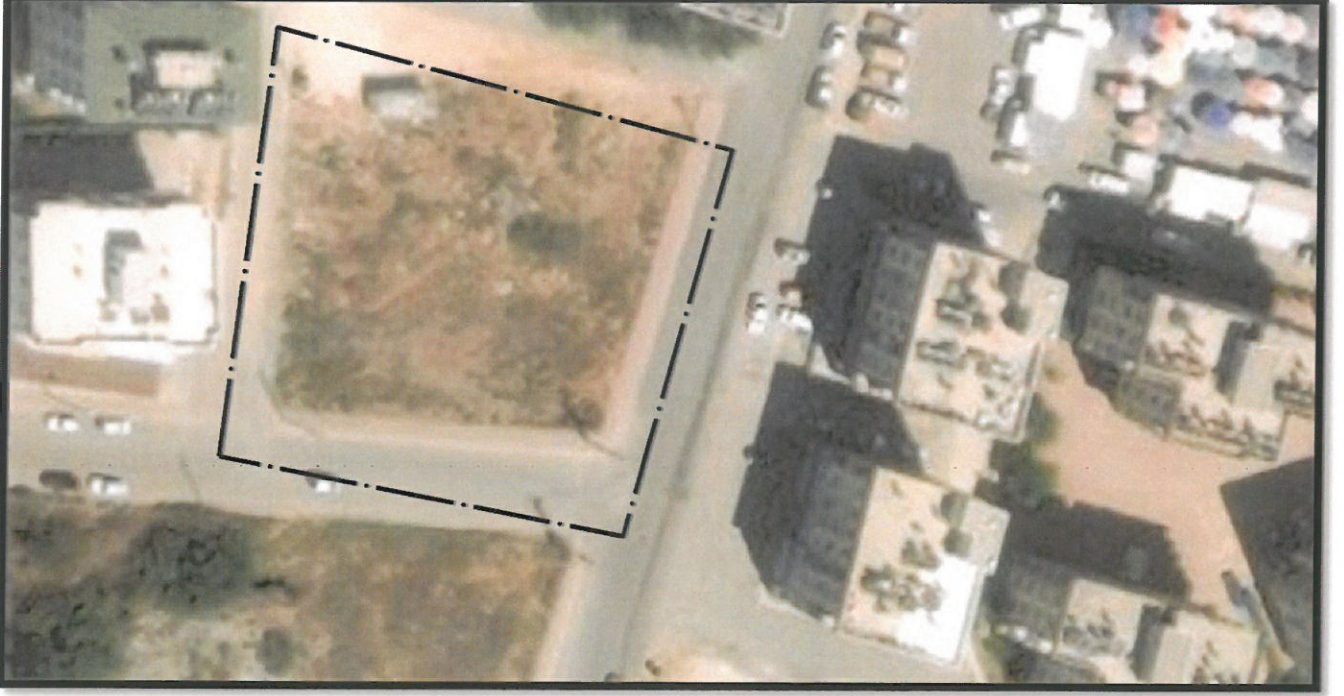
ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÜNSAL MAHALLESİ 10757 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

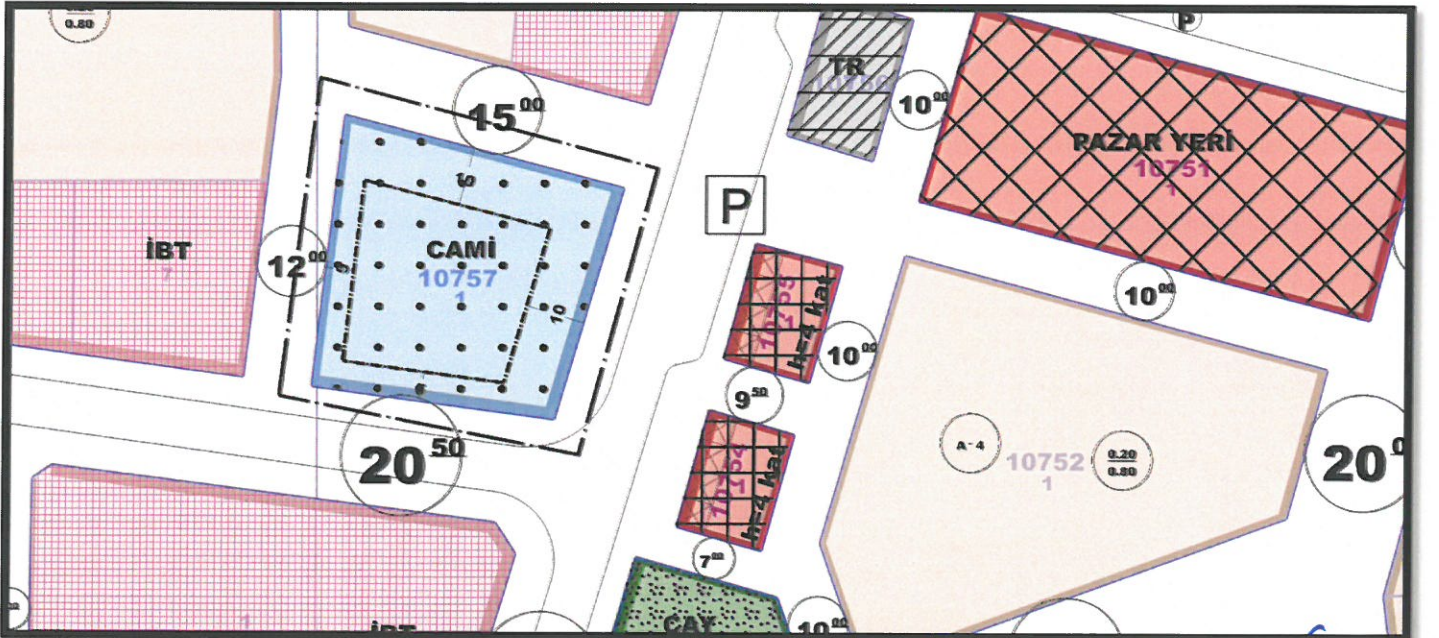
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi sınırlarında Ünsal Mahallesi, 10757 ada 1 parselde Camii Alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Müftülüğünün 2259435 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda yapılması planlanan projenin yerine getirilebilmesi için doğu ve kuzey cephesindeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

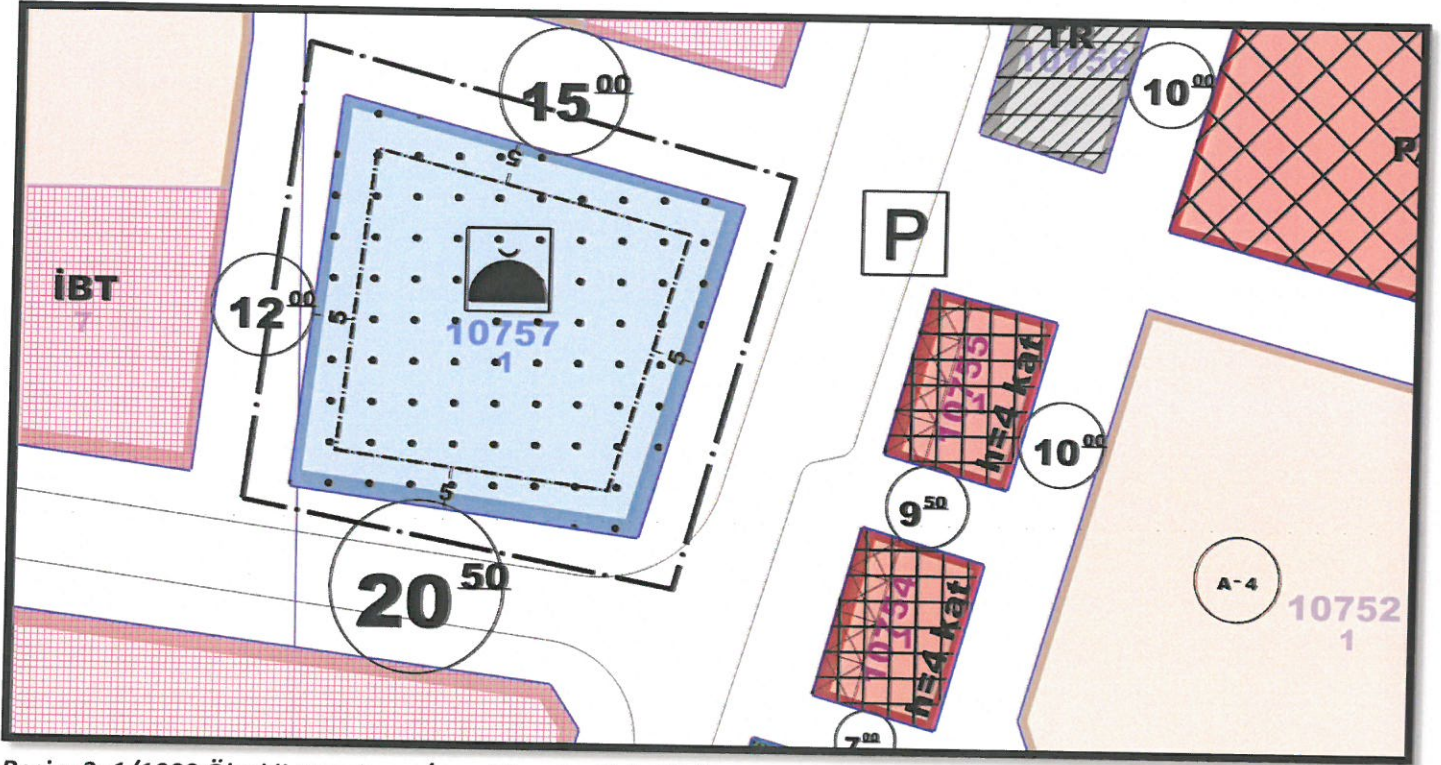


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

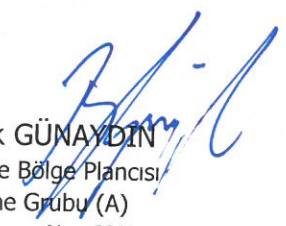
Handwritten signature in blue ink.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Ünsal Mahallesi, 10757 ada 1 parselde Camii Alanı olarak planlı alanda ilçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 10 m. olan kuzey ve güney yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-84623197-215.99-2259435
Konu : Ünsal Mah. 10757 Ada, 1 Parsel'in
Çekme Mesafelerinin Düşürülmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Ünsal Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 10757 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, 2031 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine hayırsever vatandaşımız tarafından cami ve Kur'an kursu yapılması planlanmaktadır.

Ancak, söz konusu yerin mevcut imar planında doğu ve kuzey cephelerinde 10' ar metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Bu itibarla; mevcut imar durumunun, yapılması planlanan cami ve Kur'an kursu projesi için yeterli olamayacağı değerlendirildiğinden tüm çekme mesafelerinin 5'er metreye düşürülmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Nusret ŞAHİN
Kaymakam

2023-03-21

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C950B7E-5AFF-4486-B3F1-2AACB371ADED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18

Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral

Faks : 0242 325 30 19

Bilgi için: Ahmet Tahir
İMAMOĞLU

Şef

Telefon No: (242) 325 30 25

