



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



148

Sayı : E-90852262-105.03-162893  
Konu : Kepez, Yeşilyurt Mah. 5052 Ada Güneyi  
1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde 5052 ada güneyinde kalan Otopark, Trafo Alanı ve yol olarak planlı bölgenin Park Alanı, Trafo Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9Ugz+K-Mz/Be/-hUg8Kz-eb25AW-iZbpzcFk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	131
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2022

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada güneyinde kalan otopark, trafo alanı ve yol olarak planlı bölgenin; park, yol ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada güneyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada güneyinde kalan otopark, trafo alanı ve yol olarak planlı bölgenin; park, yol ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Yeşilyurt Mahallesi 5052 ada güneyinde kalan otopark, trafo alanı ve yol olarak planlı bölgenin; park, yol ve trafo alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun  **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna  **oy birliği**  ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

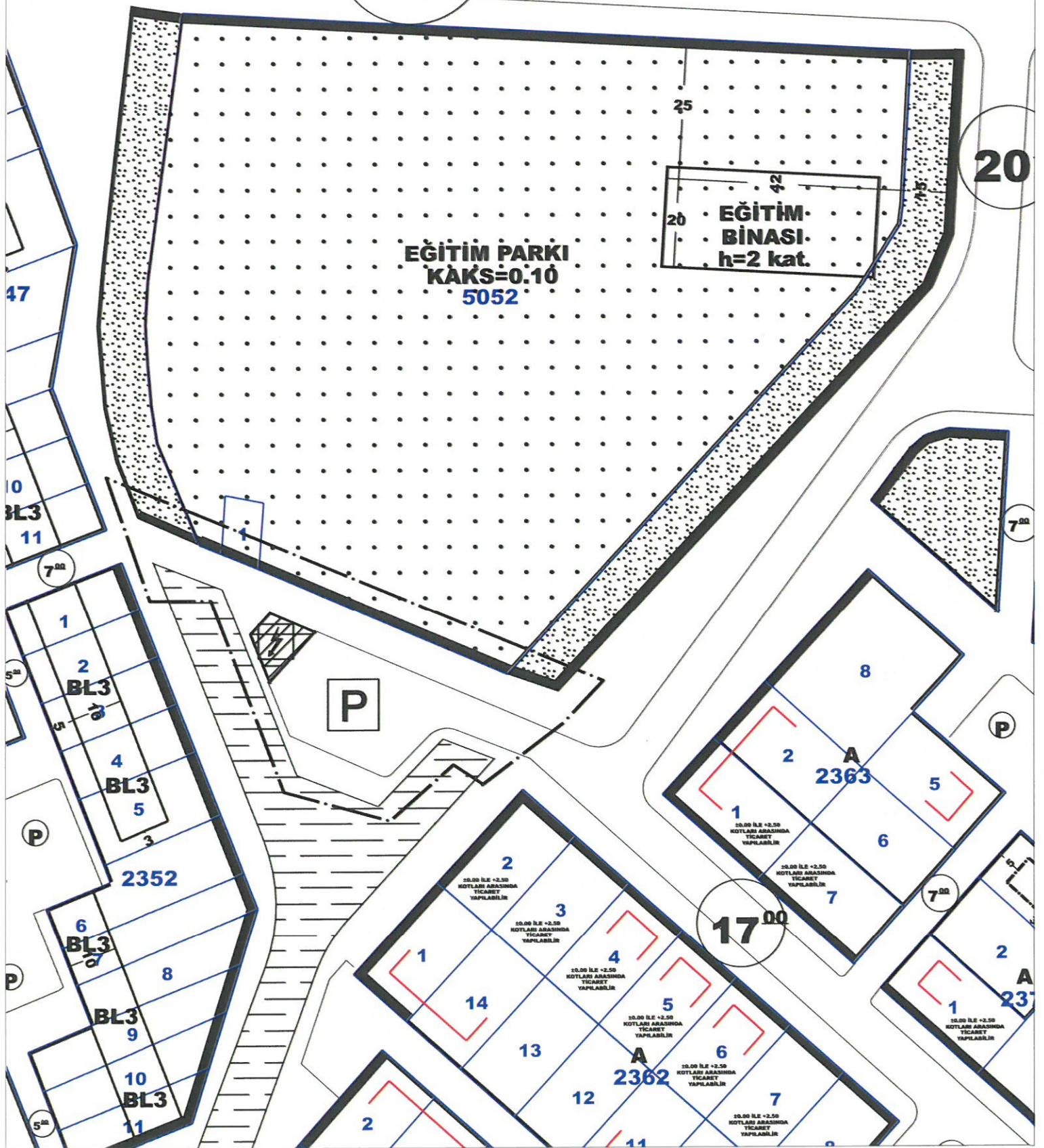
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi





**30<sup>00</sup>**









**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA GÜNEYİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**  
**YEŞİLYURT MAHALLESİ 5052 ADA GÜNEYİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

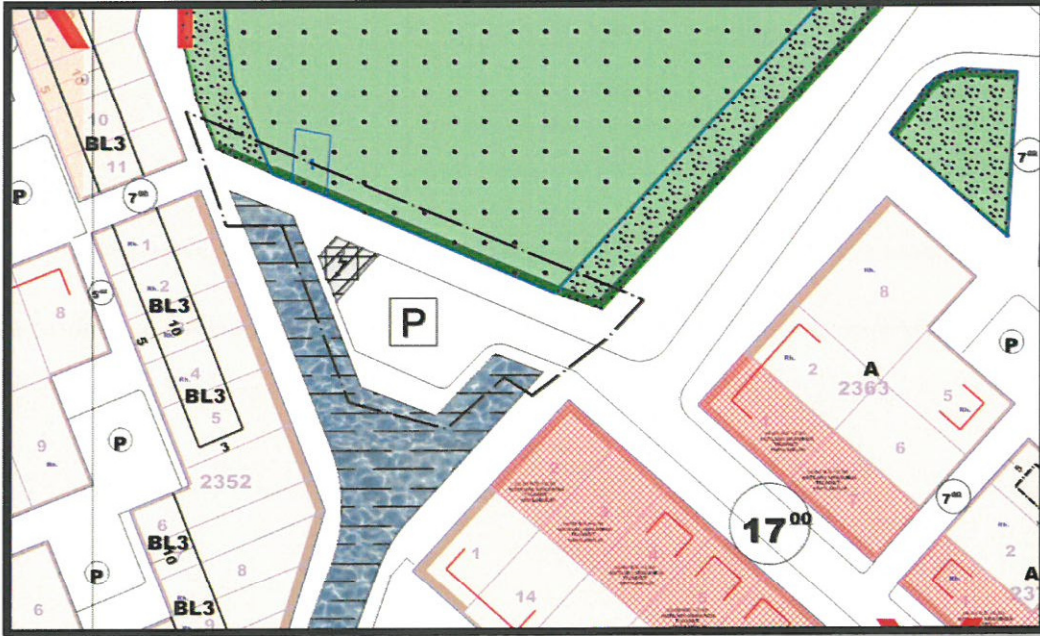
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında, O25A-08C-3A nolu imar planı paftasında kalan 5052 ada güneyinde yol, otopark ve trafo alanı olarak planlıdır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafları*

**PLAN GEREKÇESİ**

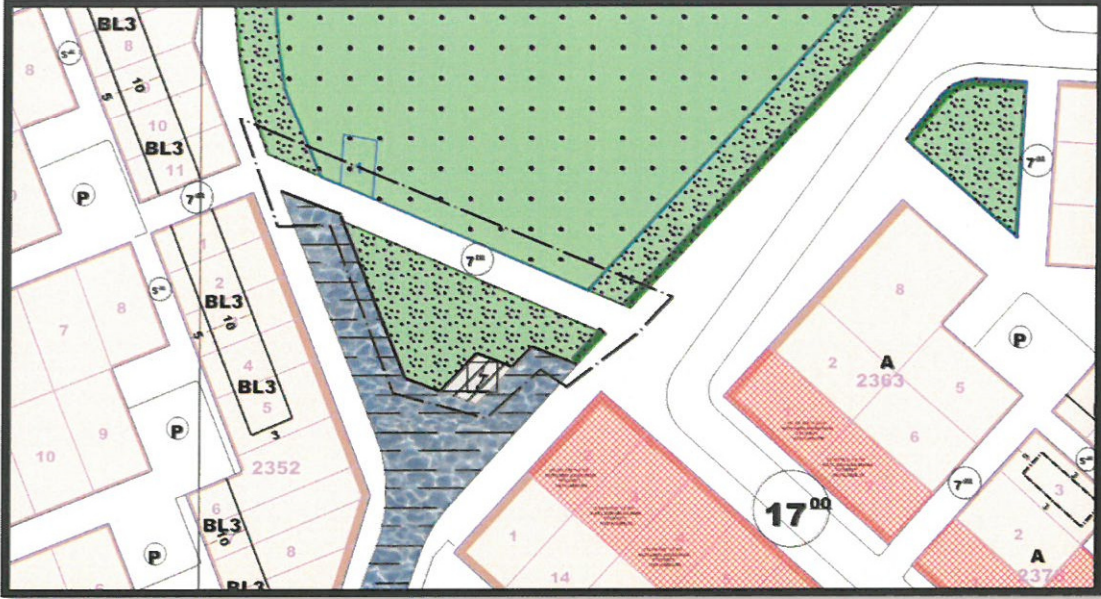
Plan değişikliğine konu alanda, fiiliyatta park alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Park alanının kullanım talebi doğrultusunda düzenlenebilmesi için kullanım şekil ile plan kararı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir.




*Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı*

## Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Yeşilyurt Mahallesi, 5052 ada güneyinde kalan otopark, yol ve trafo alanı olarak planlı bölgenin kullanım talebine göre park ve yol olarak planlandığı ve trafo alanının büyüklüğünü aynen korunarak park alanı içinde yeniden konumlandırıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531