



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



149

Sayı : E-90852262-105.03-162892
Konu : Kepez, Özgürlük Mah. 1330 Ada 1 P.
1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1330 ada 1 parseldeki Lise Alanının ada hattının parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.
- Kurum yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V45FkZ-we8jCH-69t fmM-CWogz7-Xdr+aBW1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2022

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup; Eren KURT (Çekimser-Öğrencilerin servis ve ulaşım konularında araç indi, bindi sorunu olacağı için), Cafer TURGAY (Çekimser-öğrenci servis ve velilerin öğrencilerini almaları göz önüne alınmıştır).

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

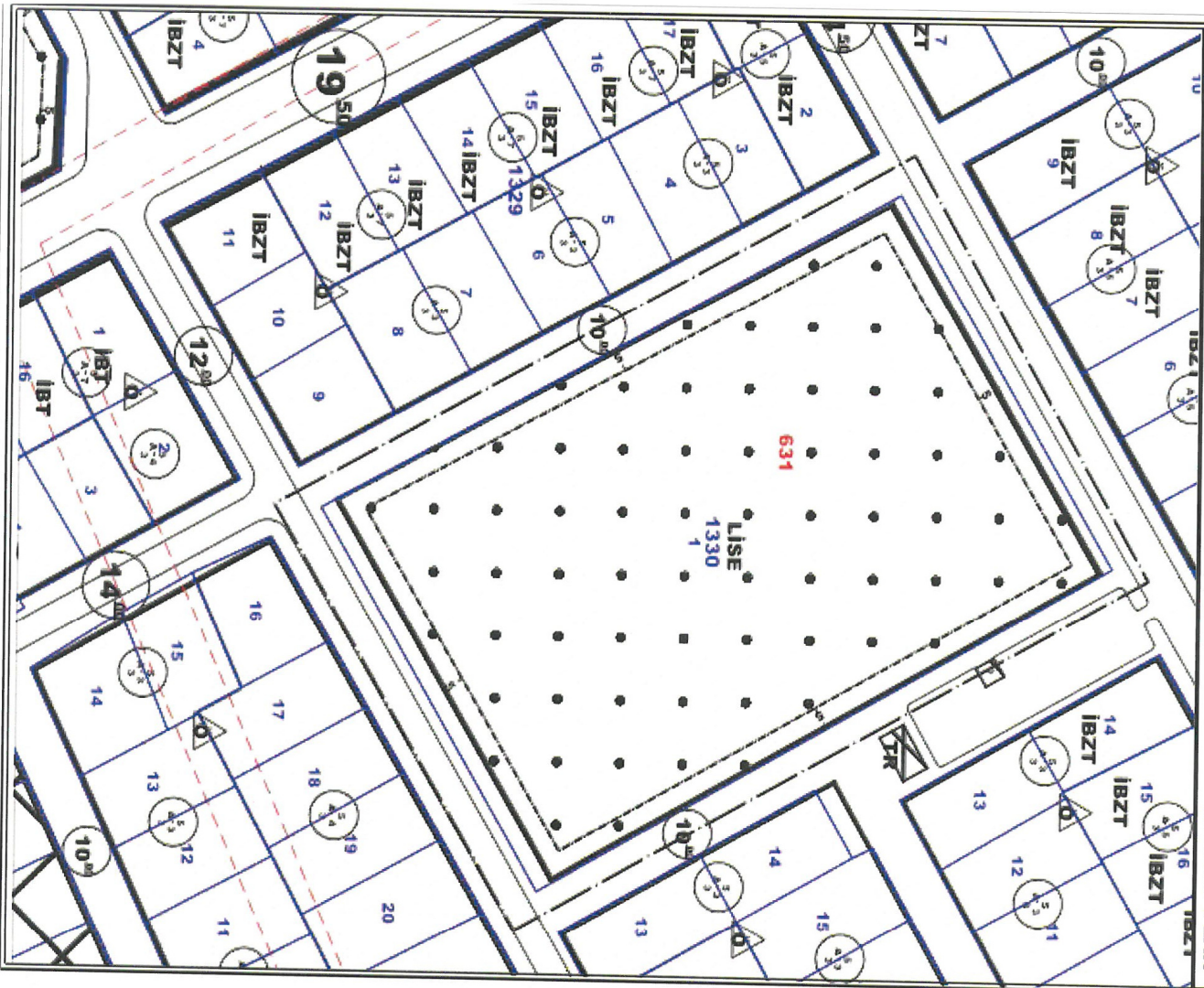
Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
ADA NO: 1330 PARSEL NO: 1
PAFTA NO:

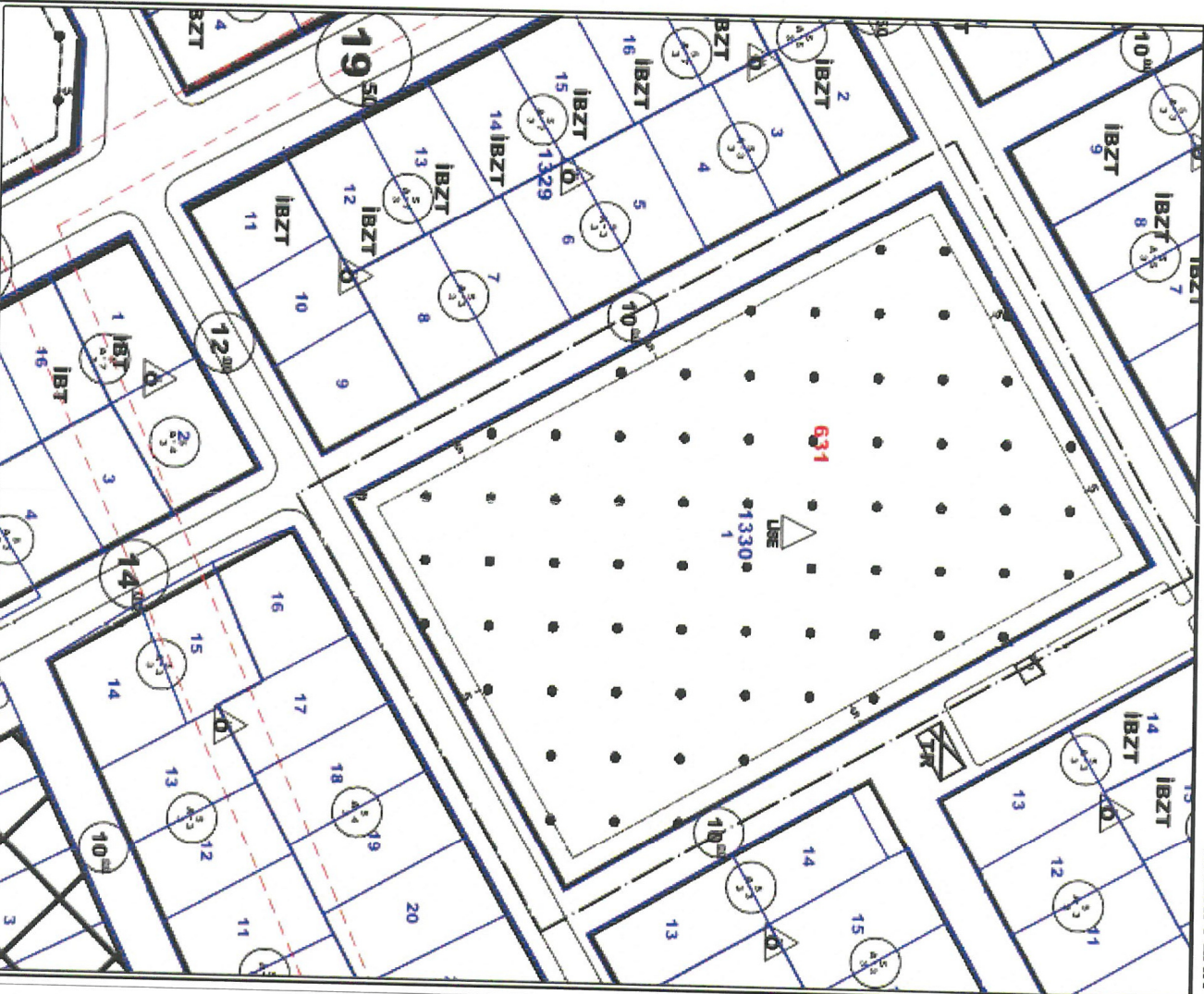
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 1330 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 1330 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

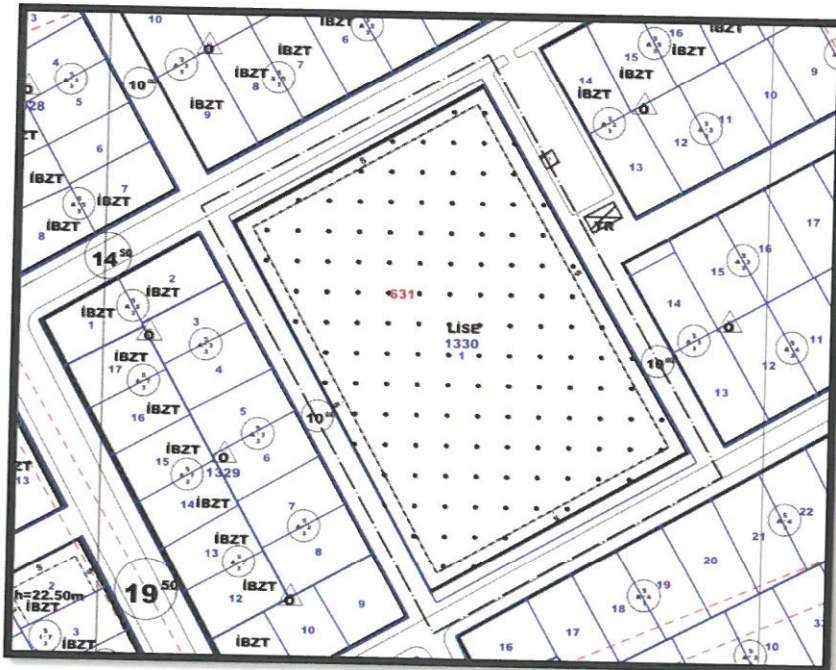
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi sınırlarında Özgürlük Mahallesi, 1330 ada 1 parselde bulunan Lise Alanını kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarih ve 45220771 sayılı yazısındaki talebine göre kullanım alanı sınırlarında parselasyon sınırına göre düzenleme yapılması gerekmektedir.

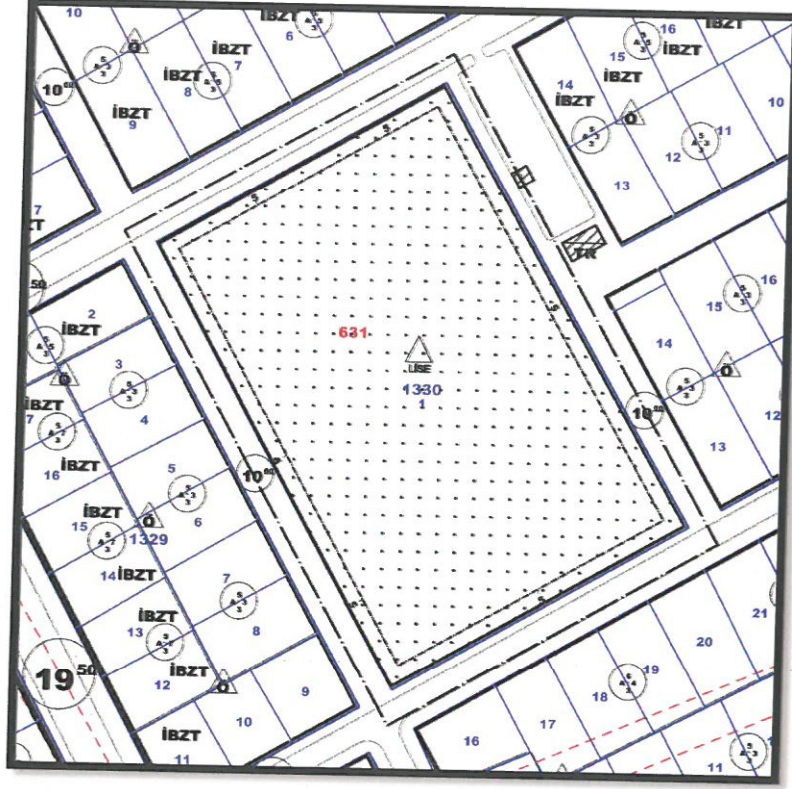


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

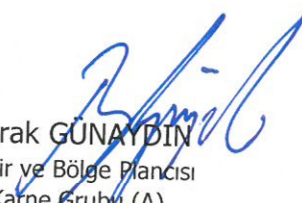


Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Özgürlük Mahallesi, 1330 ada 1 parselde Lise Alanı olarak planlı alanda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine ada hattının parsel sınırına göre düzenlenmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-59290370-756.99-45220771
Konu : Çağlayan Anadolu Lisesi

08.03.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne)

İlçemiz Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çağlayan Anadolu Lisesinin tescilli parsel boyutlarına uygun hale getirilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

Hüdaî VURAL
İlçe Milli Eğitim Müdürü

08 03 22

Orhan DENLİ

MEMUR

Adres : Barış Mah. Sakarya Bulv.No: 65/A KEPEZ / ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 326 34 36

Bilgi için: Zafet ŞEN Şef Dahili: 1149

E-Posta: kepez07_insuatemlak@meb.gov.tr

Unvan : Şef

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Faks:2423265474

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c469-fce9-3e6e-936a-542f kodu ile teyit edilebilir.

