



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-162941
Konu : Kepez, Duacı ve Odabaşı Mah. Plan Notu
1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan arka bahçe mesafesi "H" olan Konut Alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesi amacıyla plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP kroki.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: I3k01H-P9eDhz-x0NTnq-qM8kH8-JFynZVLR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	135
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2022

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan, arka bahçe mesafesi "H" olan Konut alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırlarında kalan, arka bahçe mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırlarında kalan, arka bahçe mesafesi "H" olan Konut alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

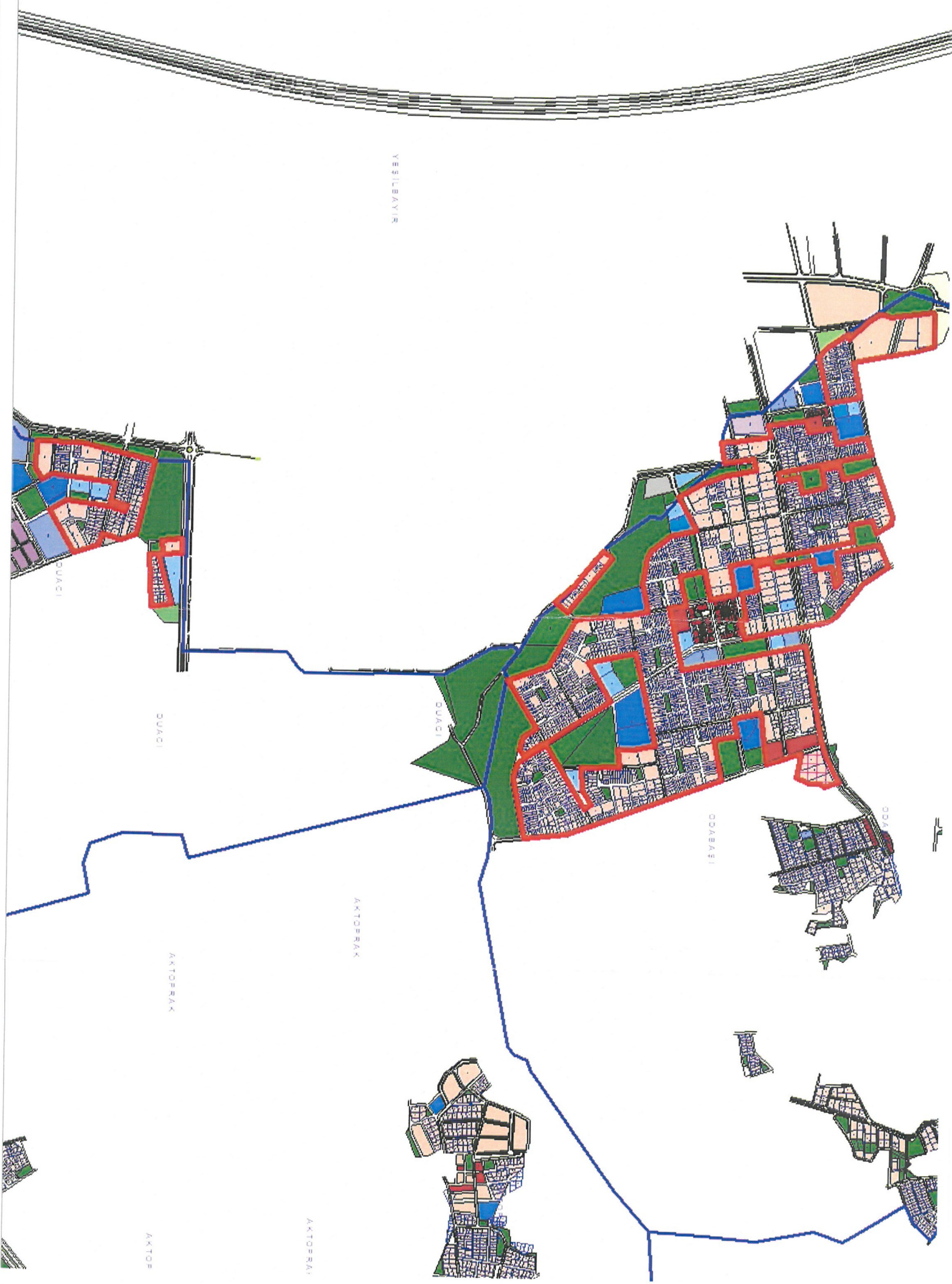
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırlarında kalan, arka bahçe mesafesi "H" olan Konut alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi



NEŞİLBAŸI

DUACI

DUACI

DUACI

AKTORRAK

EVBƏCƏ

YƏC

AKTORRAK

AKTORRAK



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI VE ODABAŞI
MAHALLELERİ, ARKA BAHÇE MESAFESİ H OLAN KONUT
ALANLARININ H/2 OLARAK DÜZENLENMESİNE
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

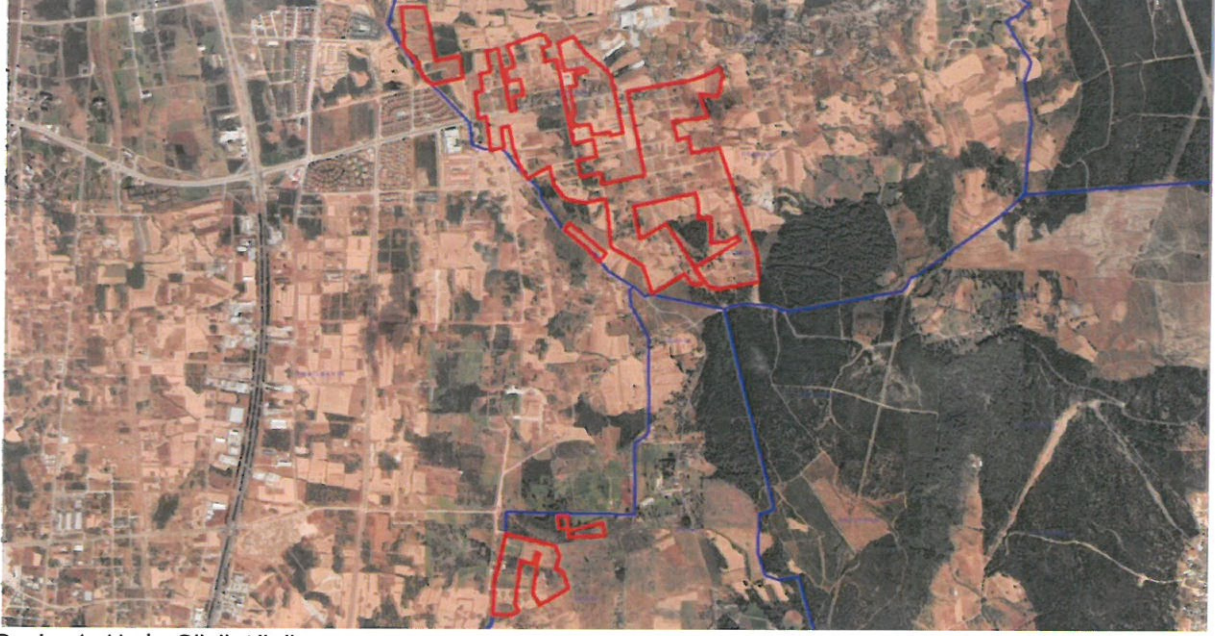
2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

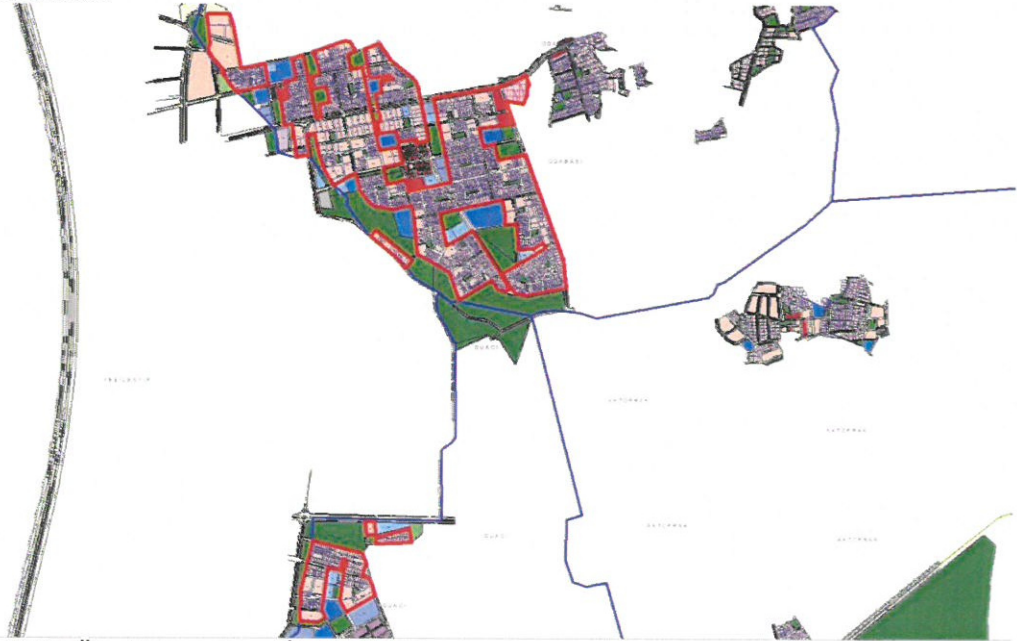
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI VE ODABAŞI MAHALLELERİ, ARKA BAHÇE MESAFESİ H OLAN KONUT ALANLARININ H/2 OLARAK DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde plan onama sınırı içerisinde yer alan ve arka bahçe mesafesi "H" olan konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu alanlar için arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak uygulanmasına yönelik plan notu eklenmiştir.

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINDA ARKA BAHÇE MESAFESİ H/2 OLARAK UYGULANACAKTIR.**
- 2- BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.**

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531