



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-163063
Konu : Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mah, 20186 ada batısı UİP değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mah, 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: xR8y6c-WrmaKE-31GGUT-ChxI78-/LPvSSjE Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



MECLİS 1. BAŞKAN V.: Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	HAZİRAN/2022
	TARİHİ	02/06/2022
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/26
HAZİRAN: Meclis 1. Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ ve Kazım BUYRUK.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2022 tarih ve 2365 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi O25A13D3B paftasında yer alan 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	17	KARAR NO 80

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/06/2022 TARİH,
80 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 26.05.2022 gün E-202990 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi O25A13D3B paftası, 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun görüşülmesi hususunda;

Meclise havalesini arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2022 tarih ve 2365 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

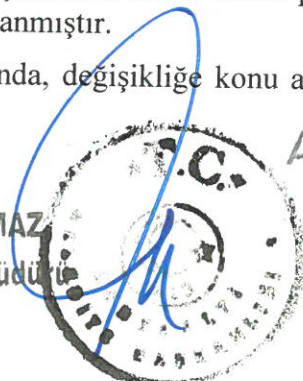
Tarih: 02/06/2022

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02/06/2022
	Karar No	73
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi tapulamasına kayıtlı Gürsu Mahallesi 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan Park Alanı olarak planlı olup, hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

**ASLI GİBİDİR**

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.05.2022 tarih 202990 sayılı yazısı doğrultusunda Arapsuyu Mahallesi 20186 ada batısında yer alan Park Alanı içerisinde "50 m2 büyüklüğünde Trafo Alanı" planlanmıştır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, trafonun yer altında olması kaydıyla uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

Meclis 1. Başkan V.; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi O25A13D3B paftasında yer alan 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Meclis 1. Başkan V.

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



T.C. ASLI GİBİDİR

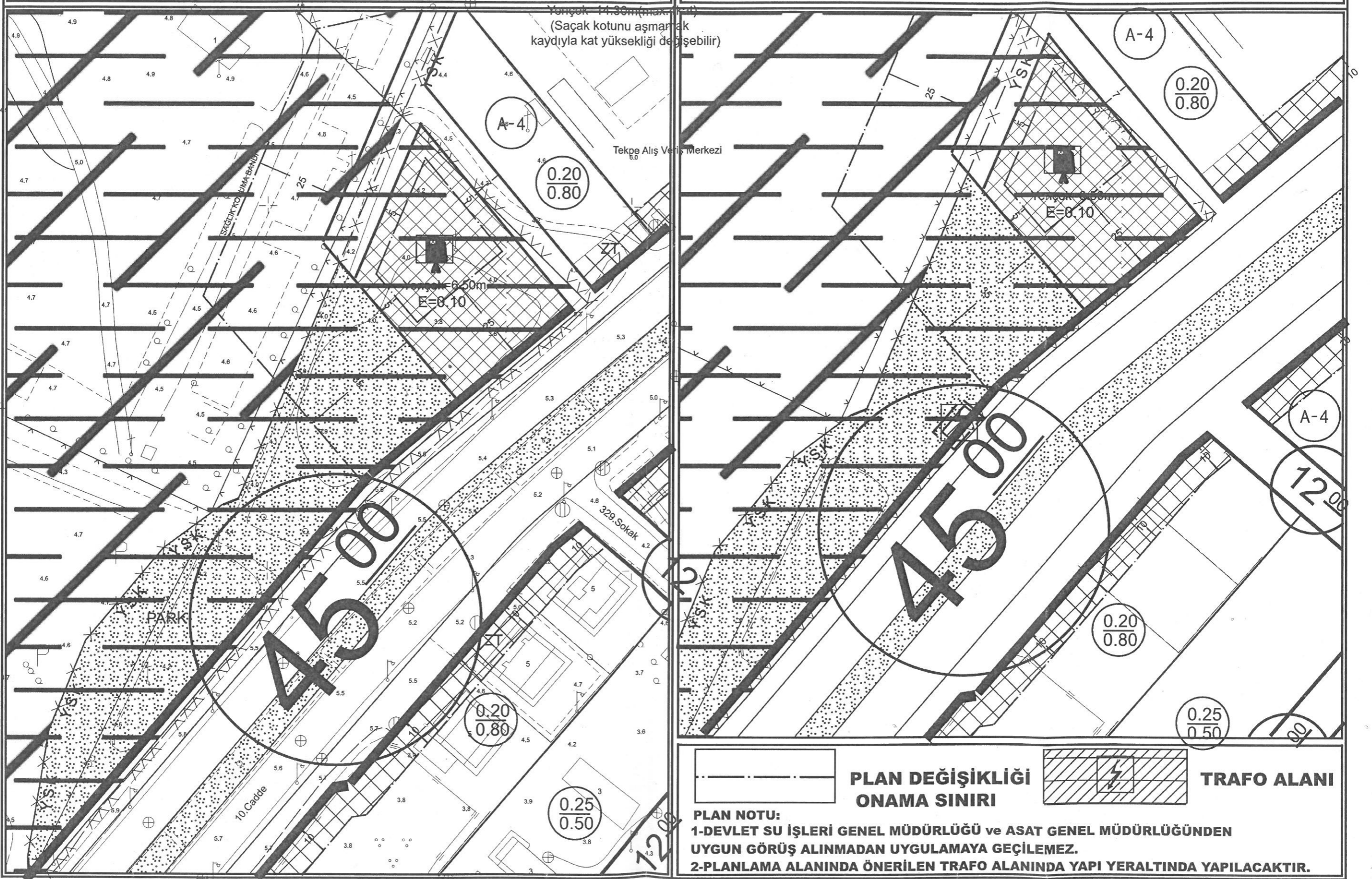
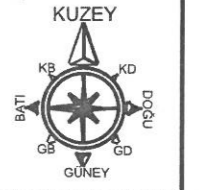
KONYAALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:ARAPSUYU
ADA/PARSEL NO:20186 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:O25A 13D 3B
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ARAPSUYU MAHALLESİ
20186 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu mahallesi O25A 13D 3B paftasında 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

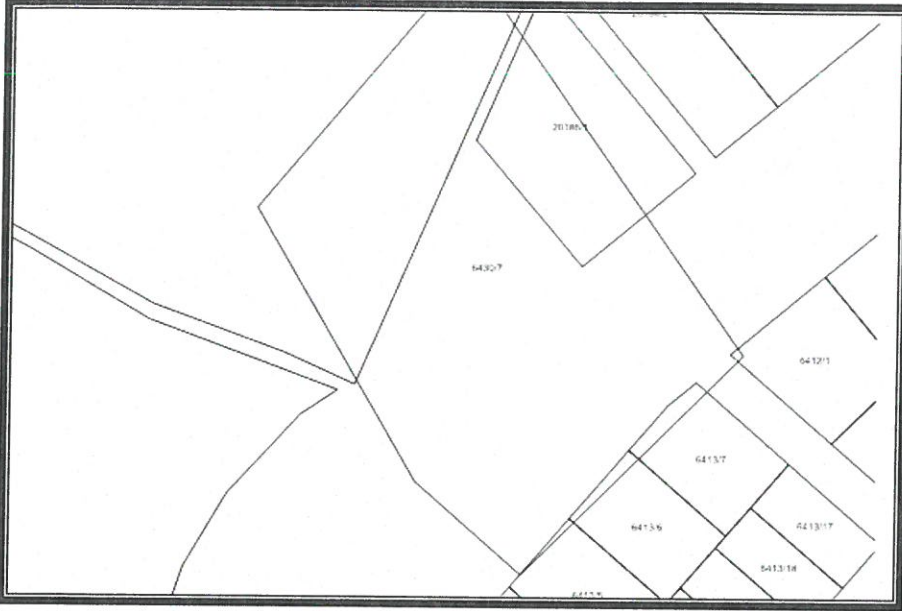
Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır. Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Ayrıca bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile de bölgeye hizmet edecek trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 20186 ada batısı park alanıdır ve 5.095 metrekaredir.



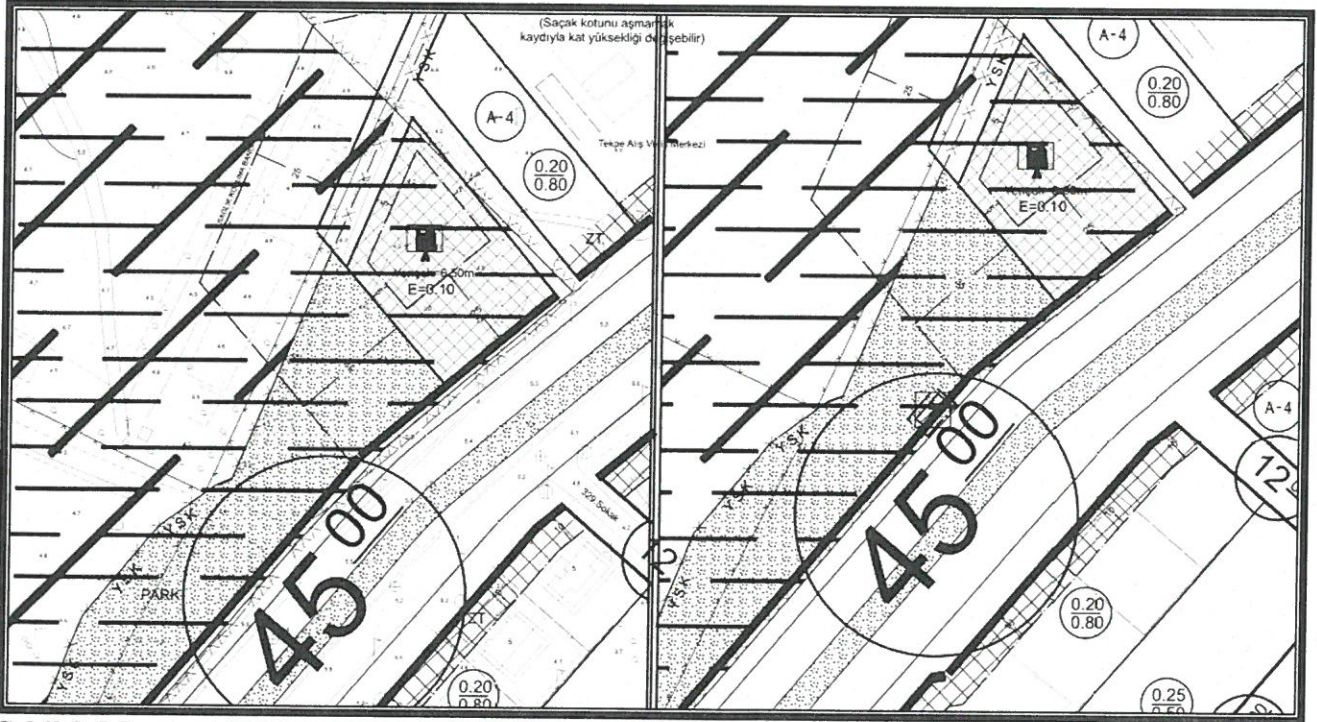
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 5x10 ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan için plan notu olarak;

- 1-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Asat Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan uygulamaya geçilmez.
- 2-Planlama alanında önerilen trafo alanında yapı yer altında yapılacaktır belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:1199 / ODTÜ 79
Oda Sic.No:315

Detay
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileyi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 5011 Muratpaşa / ANTALYA
Ani. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921