



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



162

Sayı : E-21751160-105.03-162951

09.06.2022

Konu : Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mah. Tescilli Yapıların ve Koruma Alanlarının Planlara İşlenmesi ve Plan Notu Eklenmesine İlişkin 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararına istinaden; Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 202 sayılı kararıyla kabul edilen; Tahıl pazarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5, Parsellerde bulunan Tescilli Yapıların ve Koruma Alanlarının Planlara İşlenmesi ve Plan Notu Eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan A.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölçekli UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: NGfhtC-WujCFK-s/YQjj-CYTn7a-u1dceL+/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**06.05.2022 TARİH VE 202 SAYILI KARARI**

**Gündemin 16. Maddesi**  
**Karar No. 202**

**Özü: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2021 tarihli ve 12680 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 19.04.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2022 tarih ve 2014 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; **tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine** ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2021 tarihli ve 12680 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.04.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T. Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarihli 12311 sayılı kararına istinaden; tescilli yapıların ve koruma alanlarının planlara işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2021 tarihli ve 12680 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2021/336  
Karar Tarihi ve No. :26.05.2021/12311

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parselde (eski 333 ada 1 parsel) yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Ünal ÇOBANOĞLU'nun 25.03.2021 tarih ve 680650 kayıt numaralı başvurusu, Tahılpazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel (eski 333 ada 1 parsel), 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki taşınmazlarda başlatılan tespit-tescil çalışmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.04.2021 tarih ve 1325742 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.04.2021 tarih ve 35848 sayılı yazısı, Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve 11209 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.05.2021 tarih ve 761642 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların 2863 sayılı Yasa'nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Muratpaşa Belediyesi yazılarından tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahılpazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel 335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahılpazarı Mahallesindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 sayılı Yasa'nın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel, 7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**ASLI GİBİDİR**

  
Mehmet GÜL  
Bölge Kurulu Müdürü V.  
Üye

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**

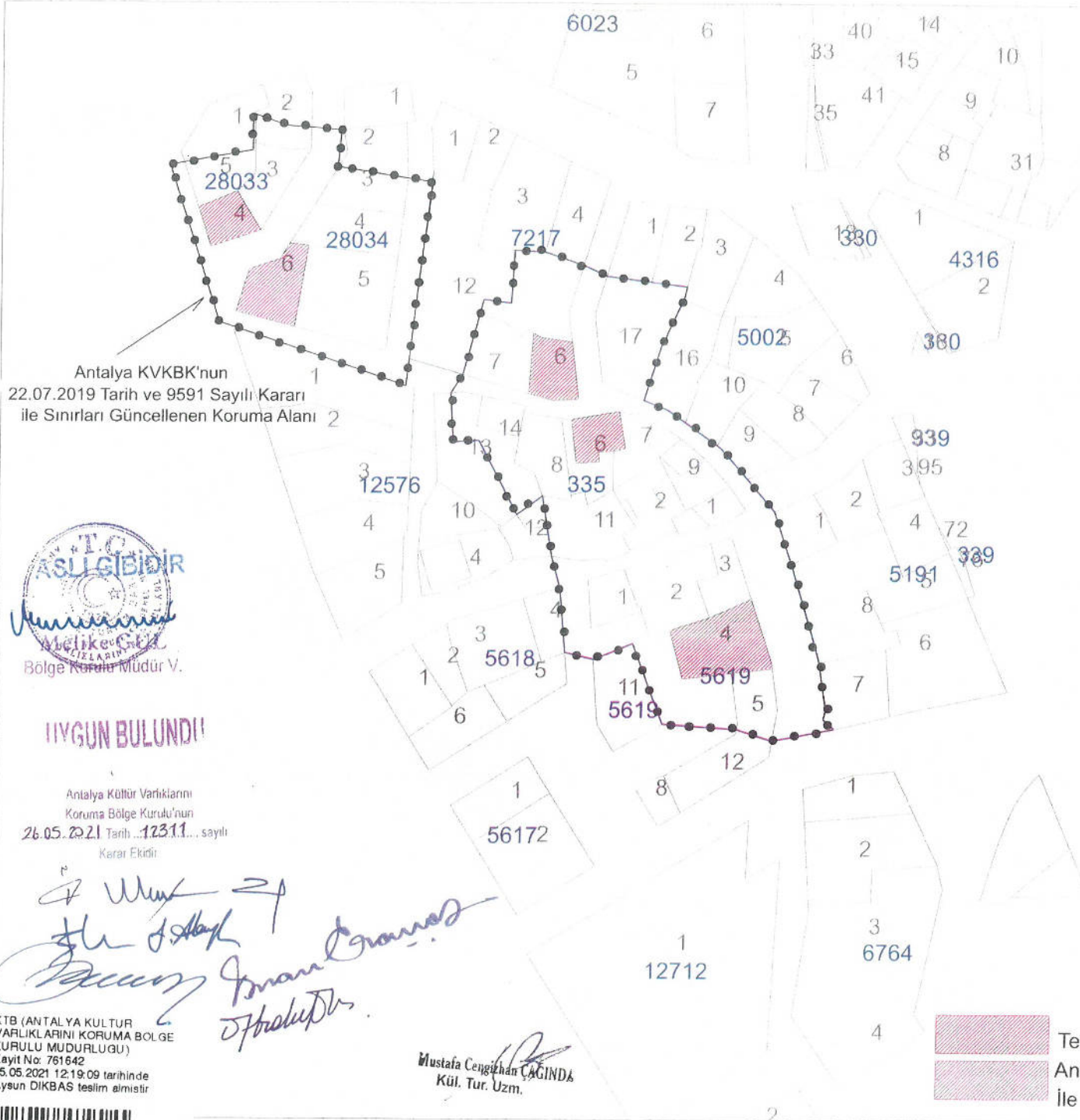
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**

Özge DENİZLİOĞLU  
Muratpaşa Bld. Tem.  
İMZA



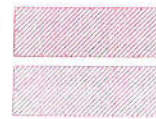
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi  
Koruma Alanı Koordinat Listesi



| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| KA_1     | 562913.670 | 4084713.318 |
| KA_2     | 562911.637 | 4084717.854 |
| KA_3     | 562911.063 | 4084715.689 |
| KA_4     | 562909.793 | 4084729.628 |
| KA_5     | 562902.883 | 4084753.272 |
| KA_6     | 562898.811 | 4084710.348 |
| KA_7     | 562898.598 | 4084765.941 |
| KA_8     | 562891.819 | 4084773.862 |
| KA_9     | 562890.140 | 4084713.124 |
| KA_10    | 562885.283 | 4084781.304 |
| KA_11    | 562884.469 | 4084781.888 |
| KA_12    | 562876.795 | 4084820.034 |
| KA_13    | 562876.727 | 4084787.391 |
| KA_14    | 562876.077 | 4084817.119 |
| KA_15    | 562872.635 | 4084790.311 |
| KA_16    | 562872.342 | 4084714.308 |
| KA_17    | 562872.080 | 4084808.548 |
| KA_18    | 562871.447 | 4084806.243 |
| KA_19    | 562870.798 | 4084806.138 |
| KA_20    | 562868.116 | 4084821.140 |
| KA_21    | 562866.607 | 4084792.746 |
| KA_22    | 562864.853 | 4084733.764 |
| KA_23    | 562857.205 | 4084822.529 |
| KA_24    | 562855.352 | 4084729.917 |
| KA_25    | 562851.705 | 4084825.118 |
| KA_26    | 562848.589 | 4084731.547 |
| KA_27    | 562847.203 | 4084747.228 |
| KA_28    | 562845.041 | 4084754.903 |
| KA_29    | 562842.690 | 4084769.468 |
| KA_30    | 562842.531 | 4084828.261 |
| KA_31    | 562836.414 | 4084764.898 |
| KA_32    | 562835.037 | 4084828.645 |
| KA_33    | 562834.302 | 4084815.898 |
| KA_34    | 562827.715 | 4084816.780 |
| KA_35    | 562826.964 | 4084782.868 |
| KA_36    | 562826.829 | 4084813.493 |
| KA_37    | 562822.888 | 4084798.782 |
| KA_38    | 562820.774 | 4084782.466 |
| KA_39    | 562820.024 | 4084794.310 |

ED50 DOM 30 3 Derece ÖLÇEK: 1/1000

- Koruma Alanı Sınırı
- Mevcut Koruma Alanı Sınırı



Tescilli Sivil Mimarlık Örneği  
Antalya KTKVK'nun 24.03.1992 Tarih ve 1393 Sayılı Kararı  
İle Tescilli Sivil Mimarlık Örneği

Mustafa Cengizhan ÇAGINDA  
Kül. Tur. Uzm.

KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)  
KAYIT NO: 761642  
25.05.2021 12:19:09 TARİHİNDE  
AYSUN DİKBAS TESLİM ALMIŞTIR



# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: TAHILPAZARI

28033 Ada 2, 3, 4, 5 parseller , 28034 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller , 7217 Ada 6, 7 ve 12 parseller  
5002 Ada 17 parsel , 335 Ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11 ve 14 parseller , 5619 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller

PAFTA NO: 20K-3A , 20K-3D

MEVCUT PLAN

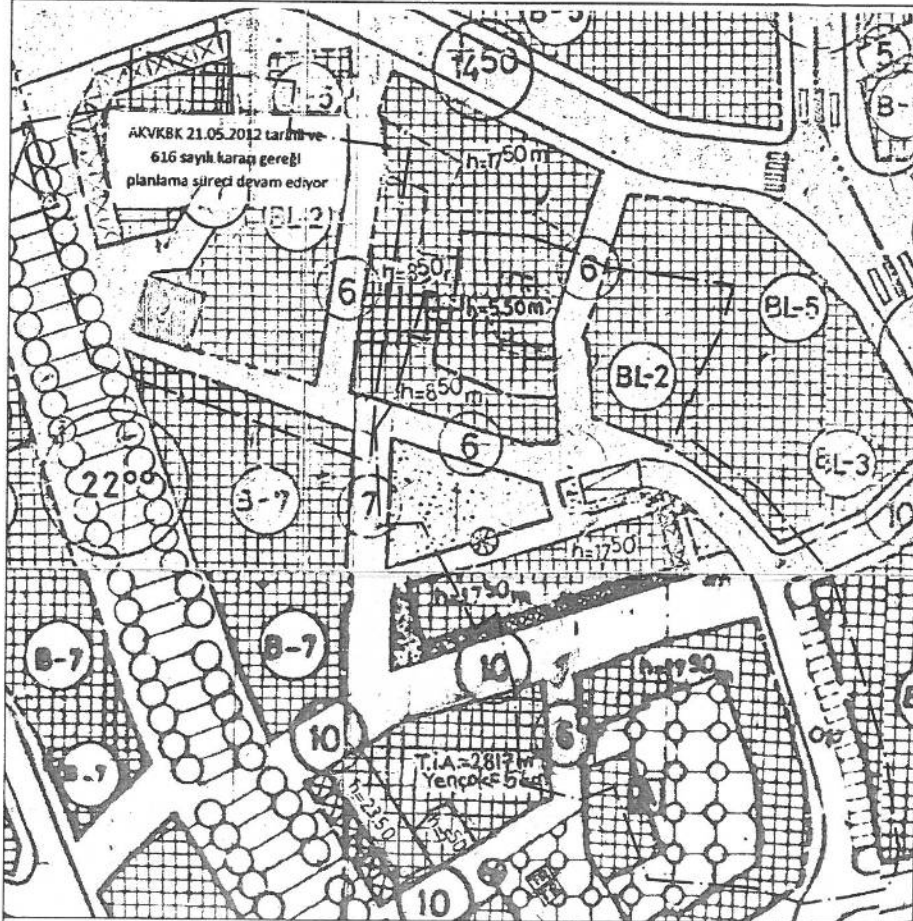
## PLAN NOTU:

- Koruma Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

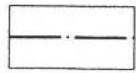
K  
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

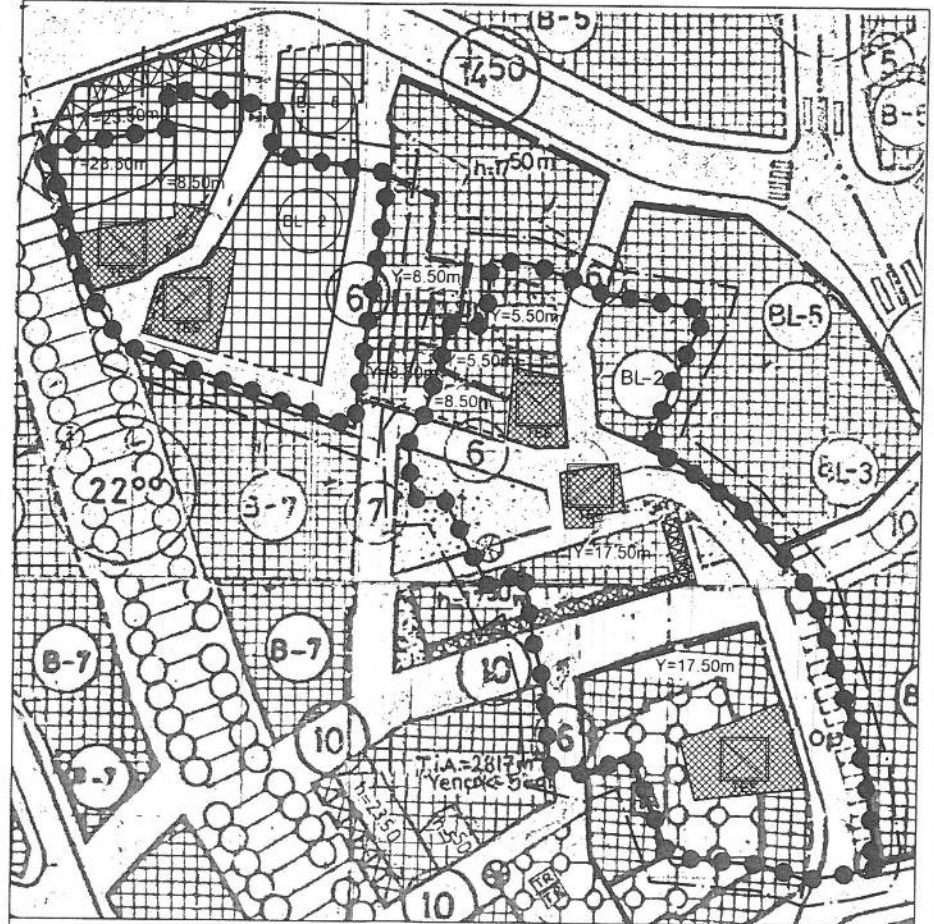
ÖNERİ PLAN



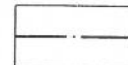
### GÖSTERİM



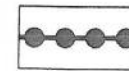
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



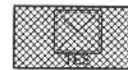
### GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



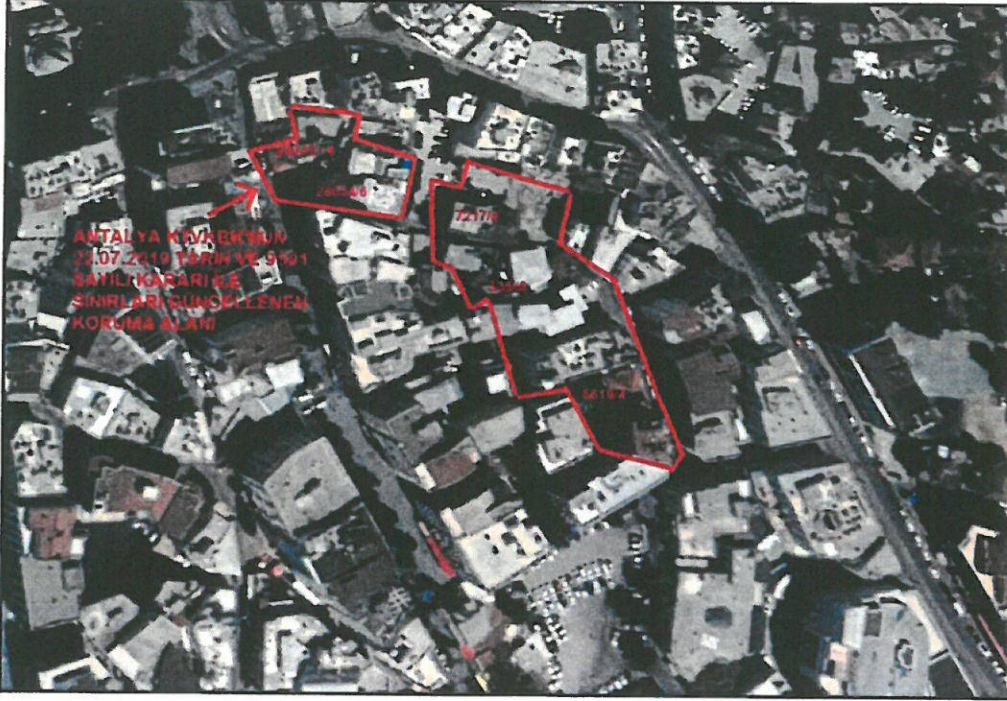
TESCİLLİ BİNA



**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**28033 ADA 2,3,4,5 PARSELLER,335 ADA 1,2,6,7,8,9,11,14 PARSELLER, 7217 ADA 6,7,12**  
**PARSELLER, 5619 ADA 1,2,3,4,5,PARSELLER,28034 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSELLER,5002 ADA**  
**17 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPILARIN VE KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları dahilinde 20K-IIID nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya ili, İlçesi, Tahıl pazarı Mahallesi, 28033 ada 4 parsel, 335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların plan şeması, biçim ve yapım tekniği açısından özellik göstermeleri ve taşıdığı mimari ve tarihi değerler ile Tahıl pazarı Mahallesindeki geleneksel konut ve sokak dokusuna katkıda bulunan nadir yapılardan olmaları nedeniyle 2863 Sayılı Yasa'nın 7.maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

28033 ada 4 parseldeki yapının Kurulun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararıyla güncellenen koruma alanı içerisinde kaldığı görüldüğünden mevcut koruma alanı sınırının devamına,

335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel ve 5619 ada 4 parseldeki yapıların koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırı gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,2863 sayılı yasa gereği tescilli yapılar ve koruma alanında Kurul izni alınmadan bir



uygulamada bulunulmamasına "Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararıyla karar verilmiştir.

Alınan karar doğrultusunda Muratpaşa Belediye'sinin 02.07.2021 tarih ve 188 sayılı Belediye Meclis kararıyla Koruma Alanı sınırı 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planına işlenerek Kurula iletilmesi amaçlanmıştır.

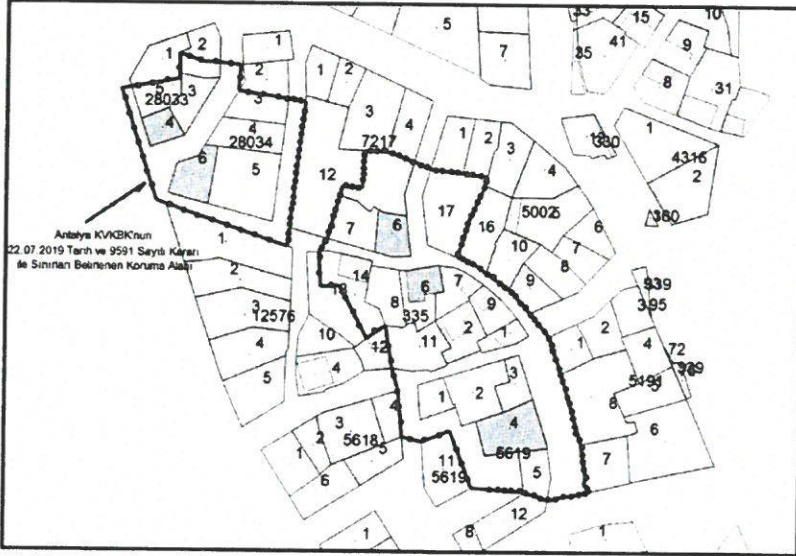
335 adanın imar uygulaması sırasında adanın yapılaşması için 335 ada 6 parselde bulunan tescilli yapı parseli imar uygulamasına girmesi gerekmektedir.

28033 ada 4 parseldeki tescilli yapının parseli mevcut kadastral paftaya göre düzenleme yapıldığı için adanın batısında ki koruma alanı sınırları genişletilmiş olup, ada kenar çizgisi bu hat üzerine taşınarak,28033 ada da ki arkadların kaldırılması önerilmektedir.

Planlama alanı 8,420 m2.dir.

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde mevcut yapılar vardır.



Şekil 2. Kadastral Durum

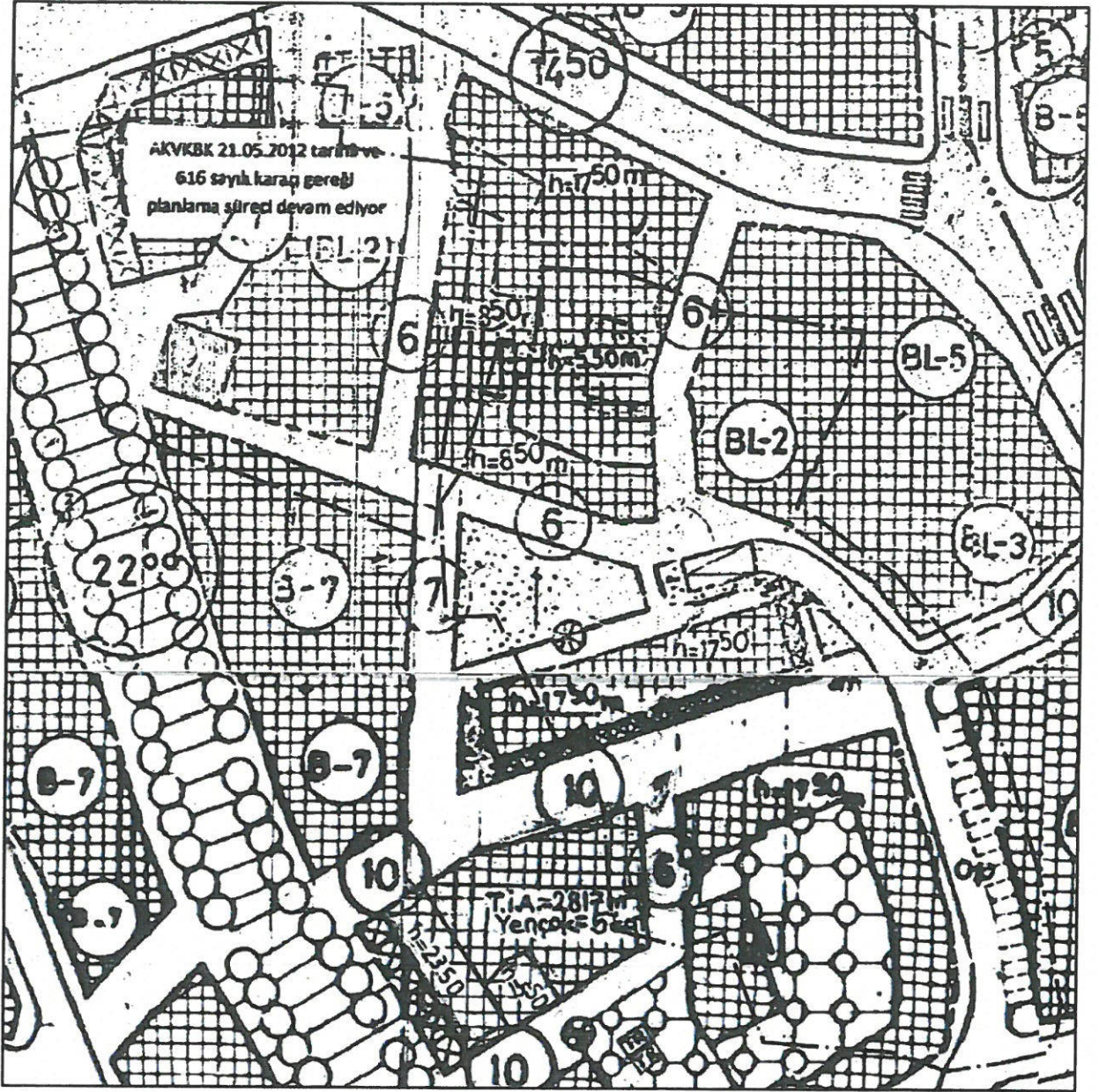
### 4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararı doğrultusunda mevcut imar planından gelen BL ( Blok- 2 ) ve Y=5.50 m., Y=8.50m, Y=17.50 m. nizam yapılaşma kararlarına istinaden 28033 ada 4 parsel,335 ada 6 parsel,7217 ada 6 parsel,5619 ada 4 parsellerdeki tescilli yapılar ve Koruma Alanları 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

#### PLAN NOTU:

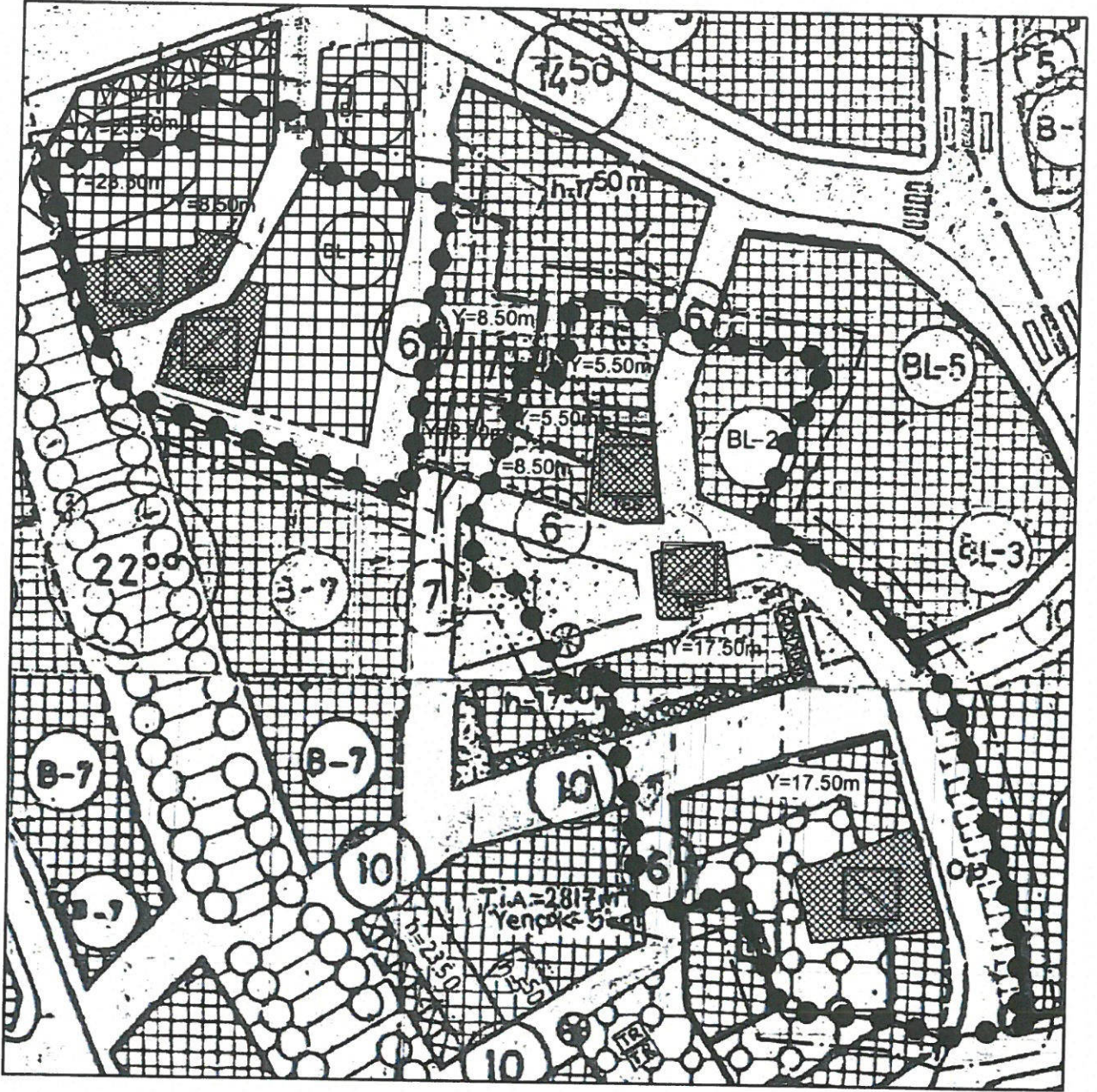
-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.





Mevcut 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

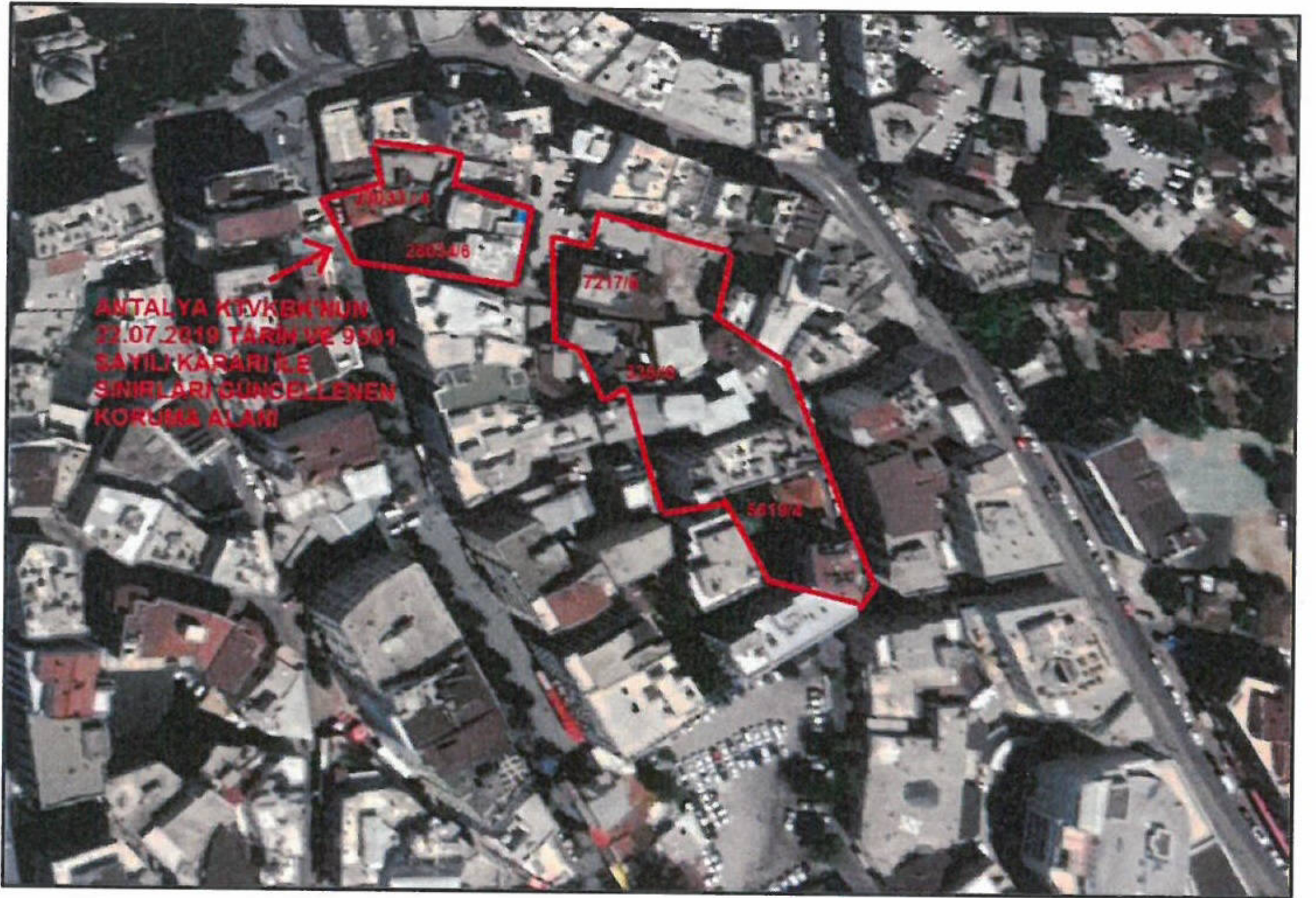




Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yetenlik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı





ANTALYA KIVKEM'NUN  
22.07.2019 TARİH VE 9591  
SAYILI KARARI İLE  
SINIRLARI GÜNCELLENEN  
KORUMA ALANI



