



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-162956
Konu : Muratpaşa, Muratpaşa Mahallesi, 245 Ada
35 Parsel 1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Mahallesi 245 ada 35 parselin özel katlı otopark alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: swrpJH-xJeTFb-DGfs1C-g0yhVH-Iup2jVTT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.05.2022 TARİH VE 204 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 204

Özü: Özel Katlı Otopark Alanı" kullanımlı Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullu 245 ada 35 parselin; Yençok=14.50 m. koşulu değiştirilmeden "Ticaret" kullanımına dönüştürülerek "M" ibaresi eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Muratpaşa Mahallesi "Özel Katlı Otopark Alanı" kullanımlı Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullu 245 ada 35 parselin; Yençok=14.50 m. koşulu değiştirilmeden "Ticaret" kullanımına dönüştürülerek "M" ibaresi eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2022 tarih ve 2016 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; "Özel Katlı Otopark Alanı" kullanımlı Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullu 245 ada 35 parselin; **Yençok=14.50 m. koşulu değiştirilmeden "Ticaret" kullanımına dönüştürülerek "M" ibaresi eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.04.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T. Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.**

Üye Canan Keleş söz alıp, Komisyonumuzdan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Ak Parti grubu olarak red veriyoruz bu maddeye, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, görüşülen maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oyçokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu, İyi Parti grubu ve M.H.P grubunun kabul,

Ak Parti grubunun red oylarına karşılık,

Özel Katlı Otopark Alanı" kullanımlı Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullu 245 ada 35 parselin; Yençok=14.50 m. koşulu değiştirilmeden "Ticaret" kullanımına dönüştürülerek "M" ibaresi eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 245 ADA 35 PARSEL

PAFTA NO: 20K-3A

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

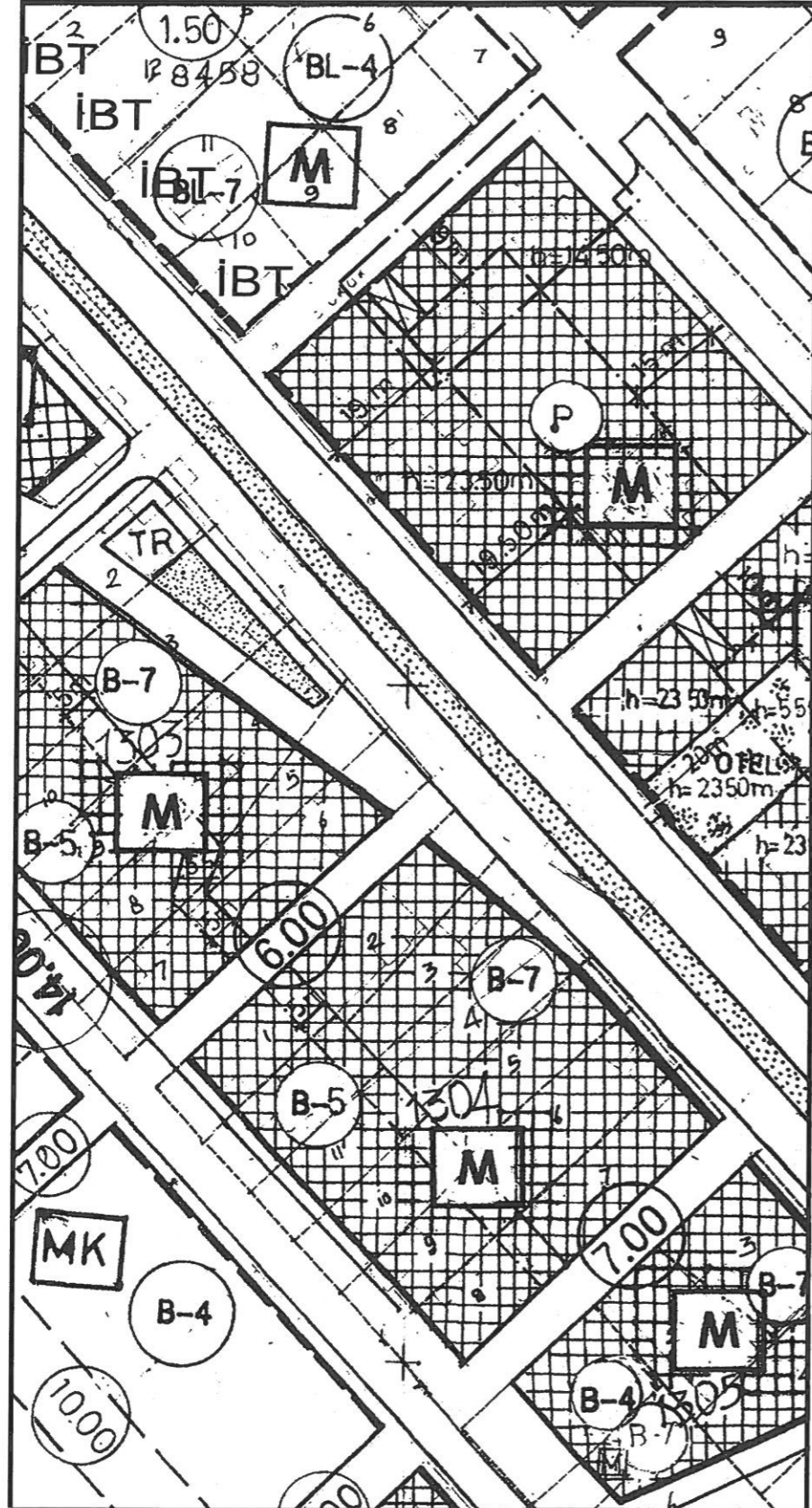


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

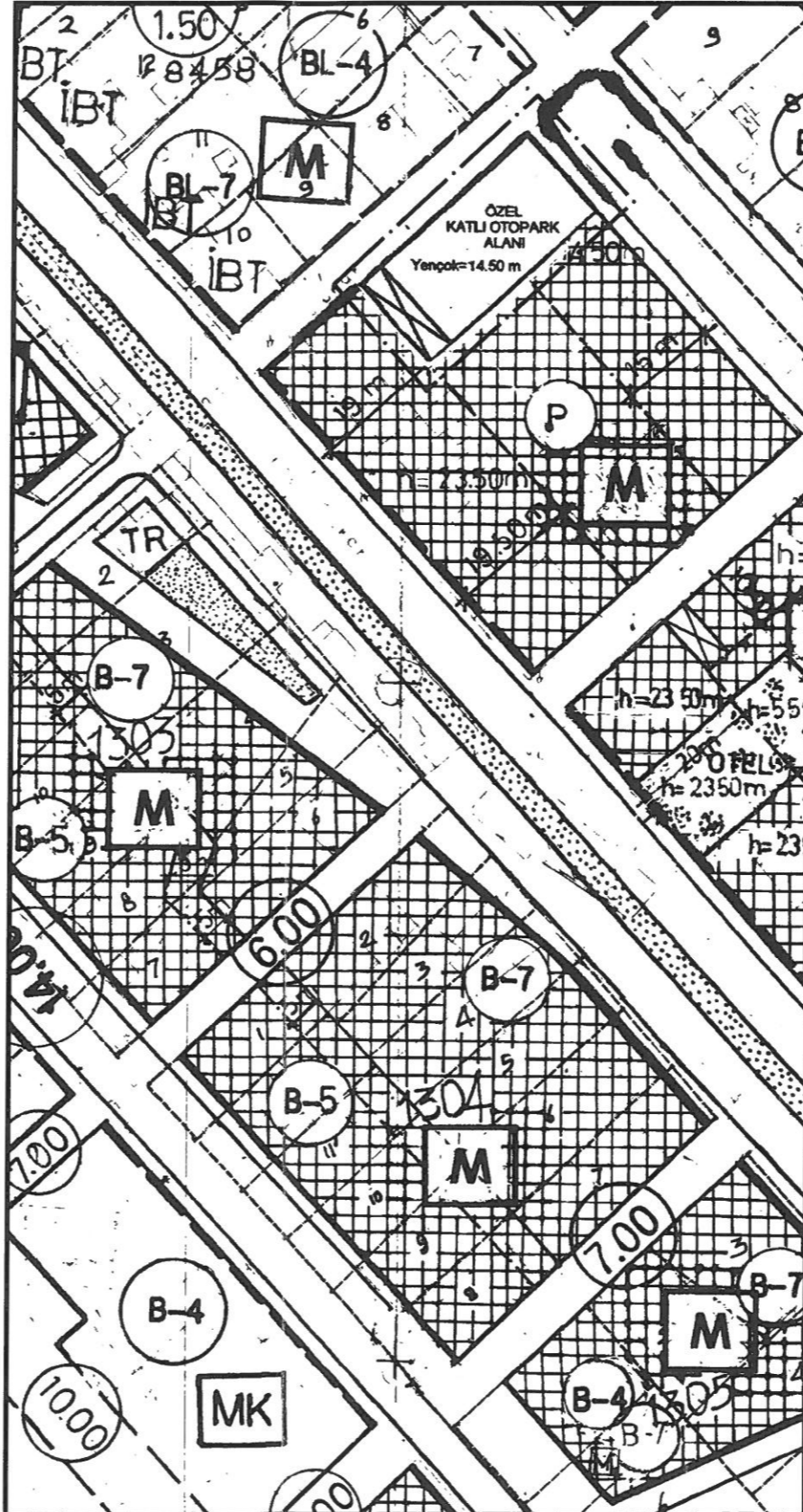
TİCARET ALANI (MİA)

ÖLÇEK: 1/1000

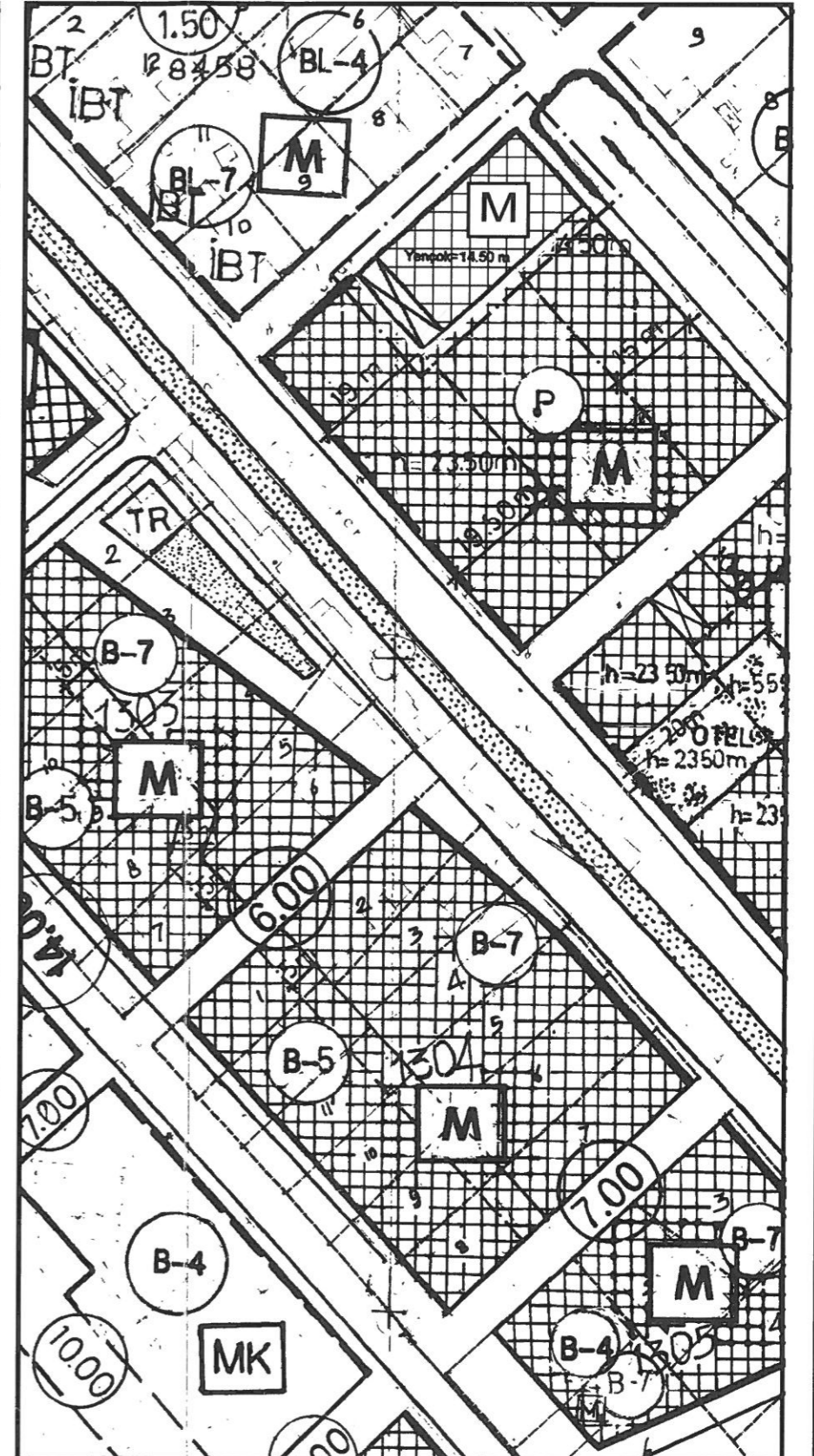
İLK PLAN



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 245 ADA 35 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



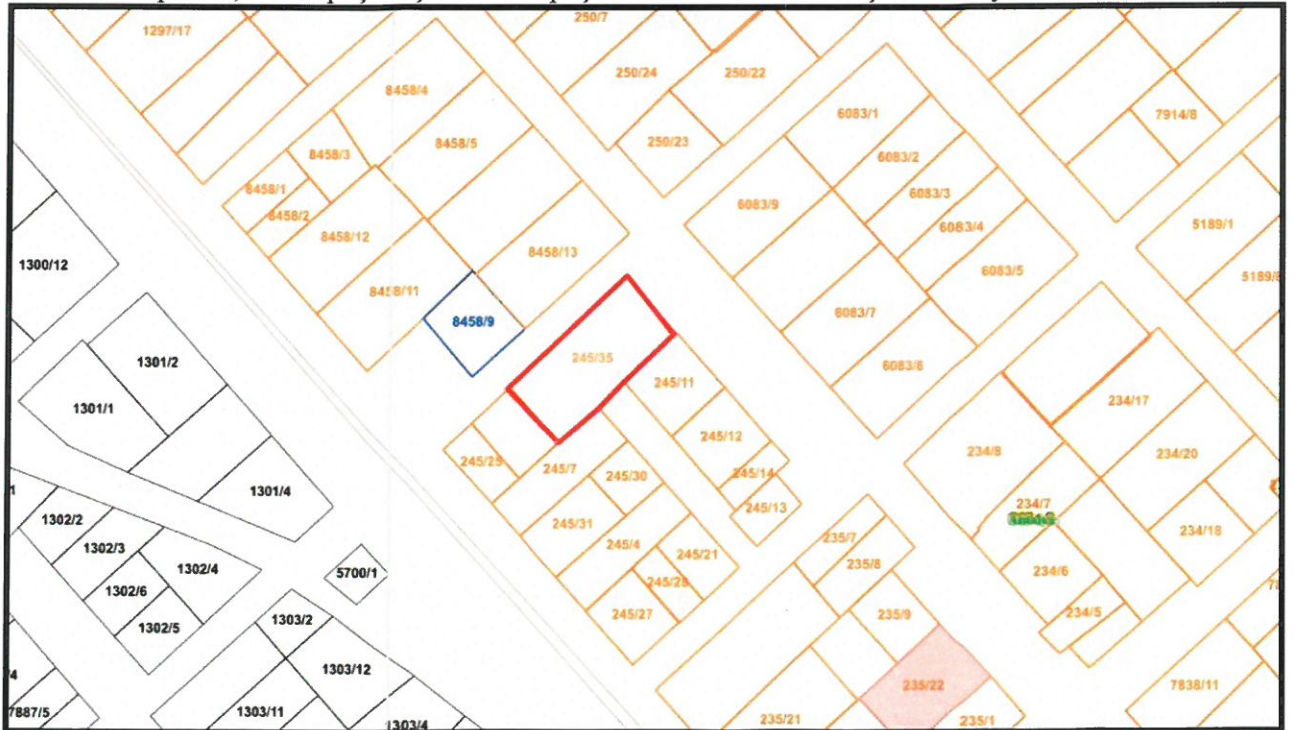
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; mevcut durumda özel katlı otopark alanı olarak planlı olan 245 ada 35 parselin plan değişikliği ile ilk plan hali olan ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

245 ada 35 parsel, Muratpaşa İlçesi Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

