



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-162936

09.06.2022

Konu : Muratpaşa, Meydankavağı Mahallesi, 1781 ada 3 parsel 1/1000 UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 1781 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uW6/BQ-cApsjZ-Irh7VS-8VmVOA-ELUUE5/R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**06.05.2022 TARİH VE 205 SAYILI KARARI**

**Gündemin 19. Maddesi**  
**Karar No. 205**

**Özü: Konut kullanımlı, a/a-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1781 Ada 3 parselde E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, “a” ibaresinin kaldırılarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 5 m. doğu ve batıdan 3'er m., güneyden 7.25 m. olarak belirlenmesi ve “Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi Konut kullanımlı, a/a-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1781 Ada 3 parselde E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, “a” ibaresinin kaldırılarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 5 m. doğu ve batıdan 3'er m., güneyden 7.25 m. olarak belirlenmesi ve “Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2022 tarih ve 2017 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Konut kullanımlı, a/a-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1781 Ada 3 parselde **E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, “a” ibaresinin kaldırılarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 5 m. doğu ve batıdan 3'er m., güneyden 7.25 m. olarak belirlenmesi ve “Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca** incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.04.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T. Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı, a/a-4, E=0.80 yapılaşma koşullu 1781 Ada 3 parselde E=0.80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, “a” ibaresinin kaldırılarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 5 m. doğu ve batıdan 3'er m., güneyden 7.25 m. olarak belirlenmesi ve “Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

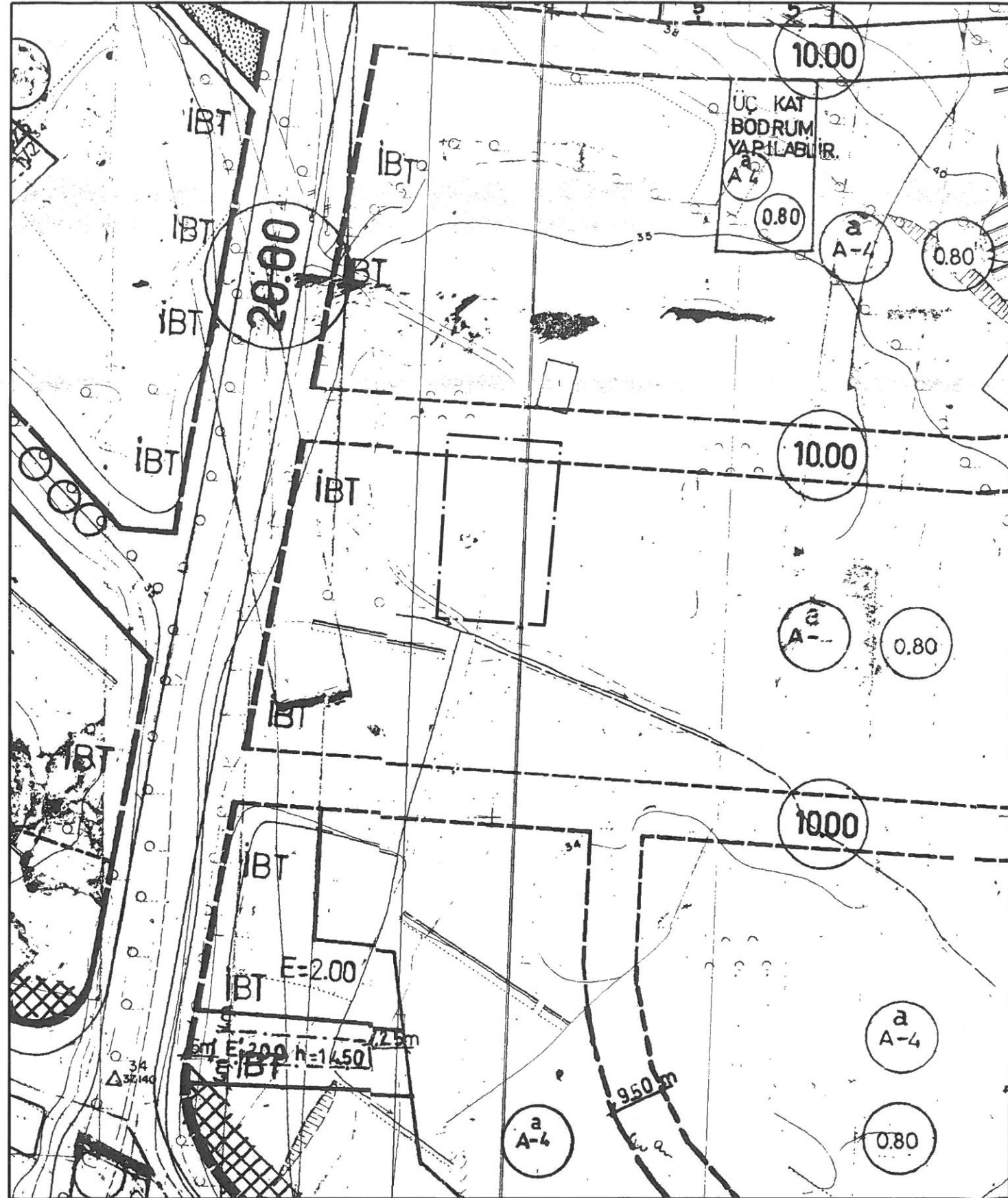
**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi



### MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 1781 ADA 3 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



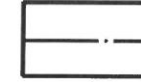
### ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 1781 ADA 3 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### LEJANT

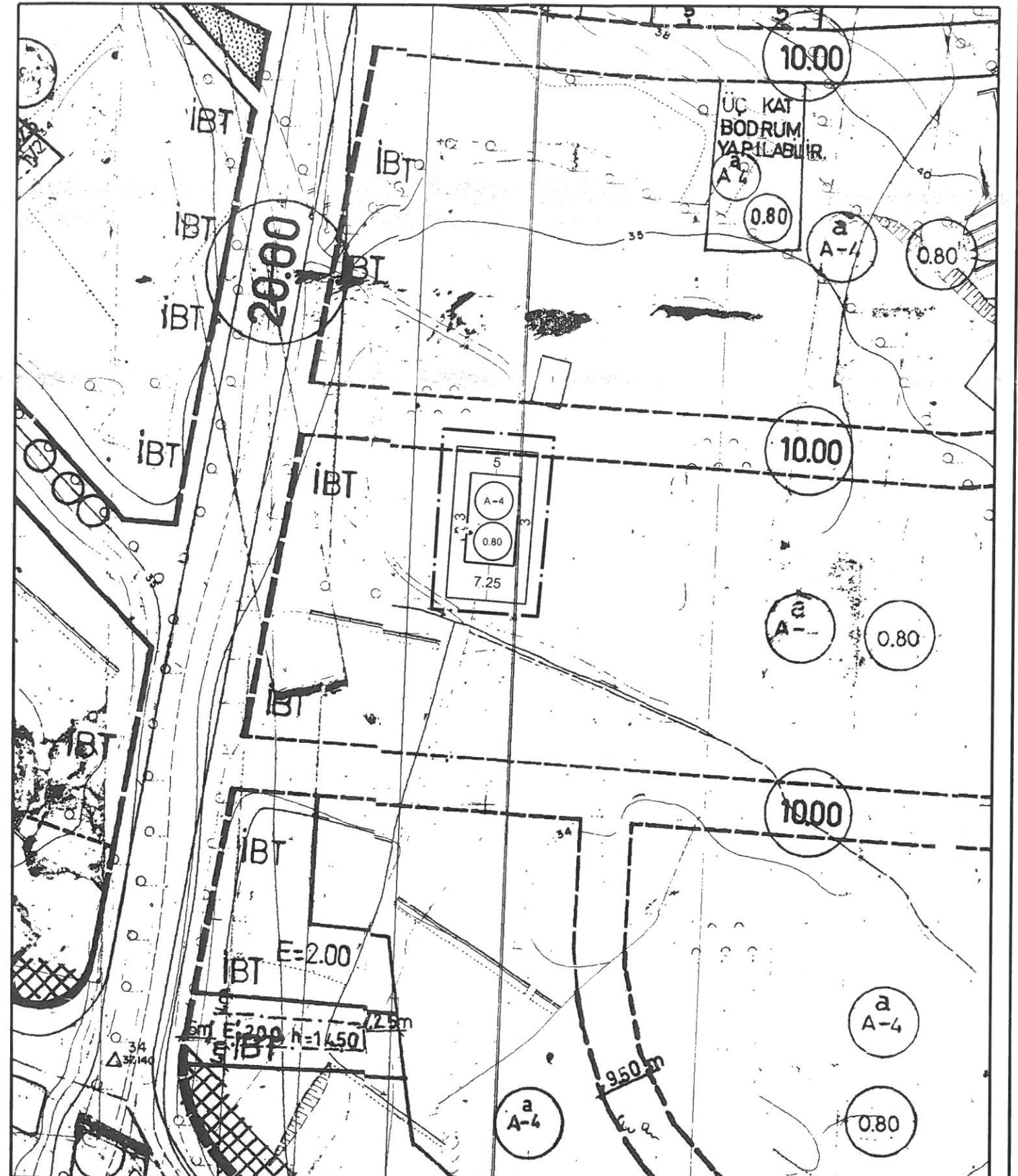
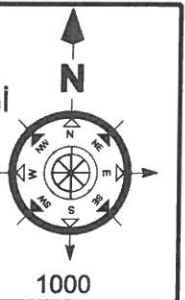


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU: -Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



Plan Açıklama Raporu

## MURATPAŞA İLÇESİ

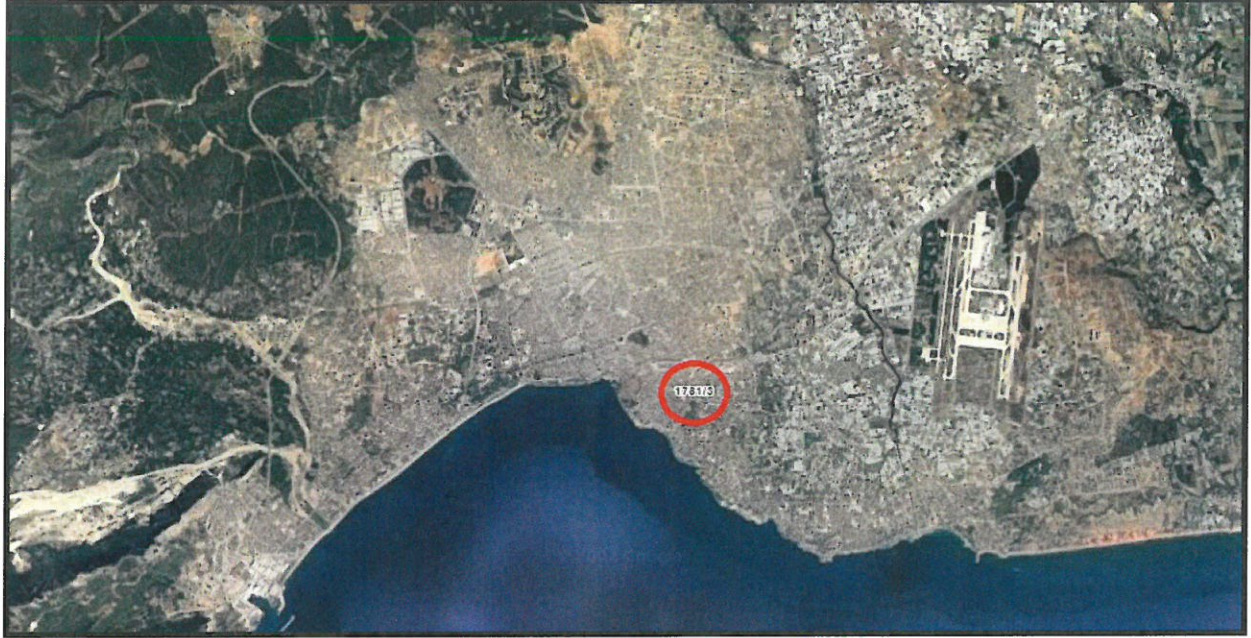
# MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 1781 ADA 3 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 19-L-1-A



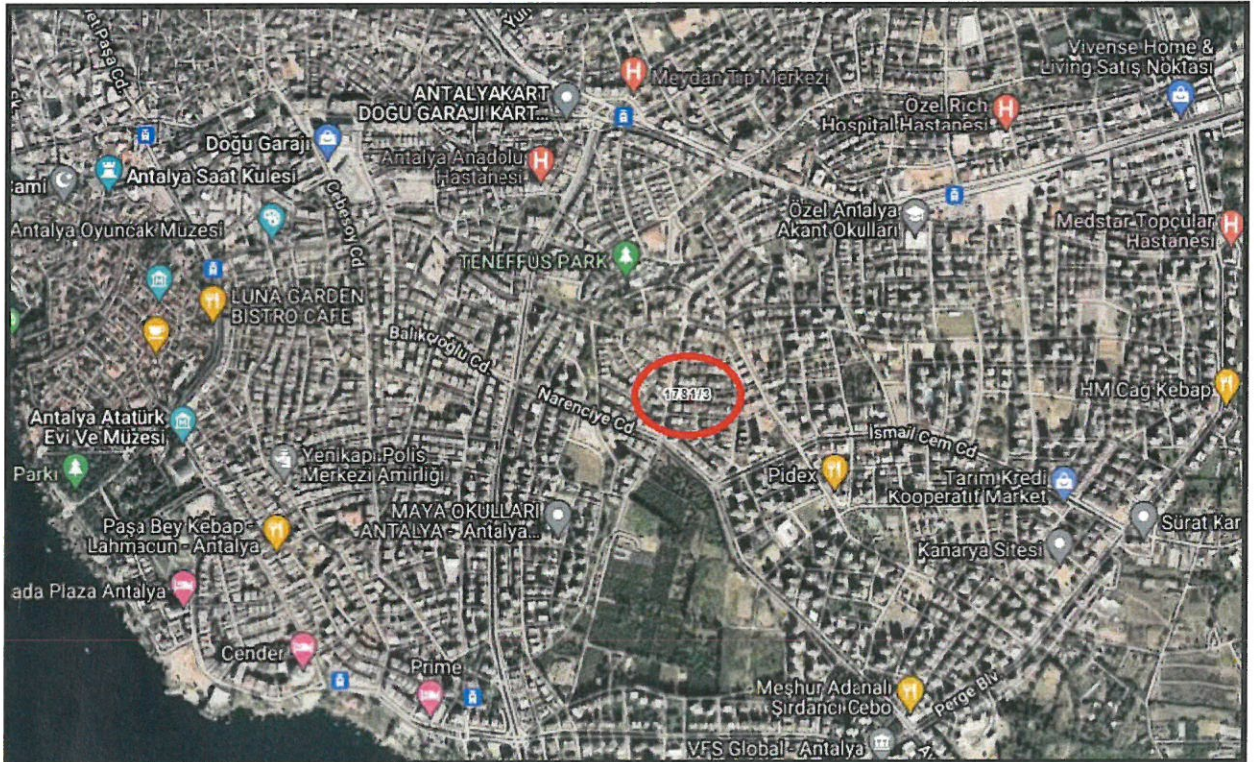


## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa ilçe Belediyesi, Meydankavağı mahallesi sınırları içerisinde **19-L-1-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 487.00 m<sup>2</sup> alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

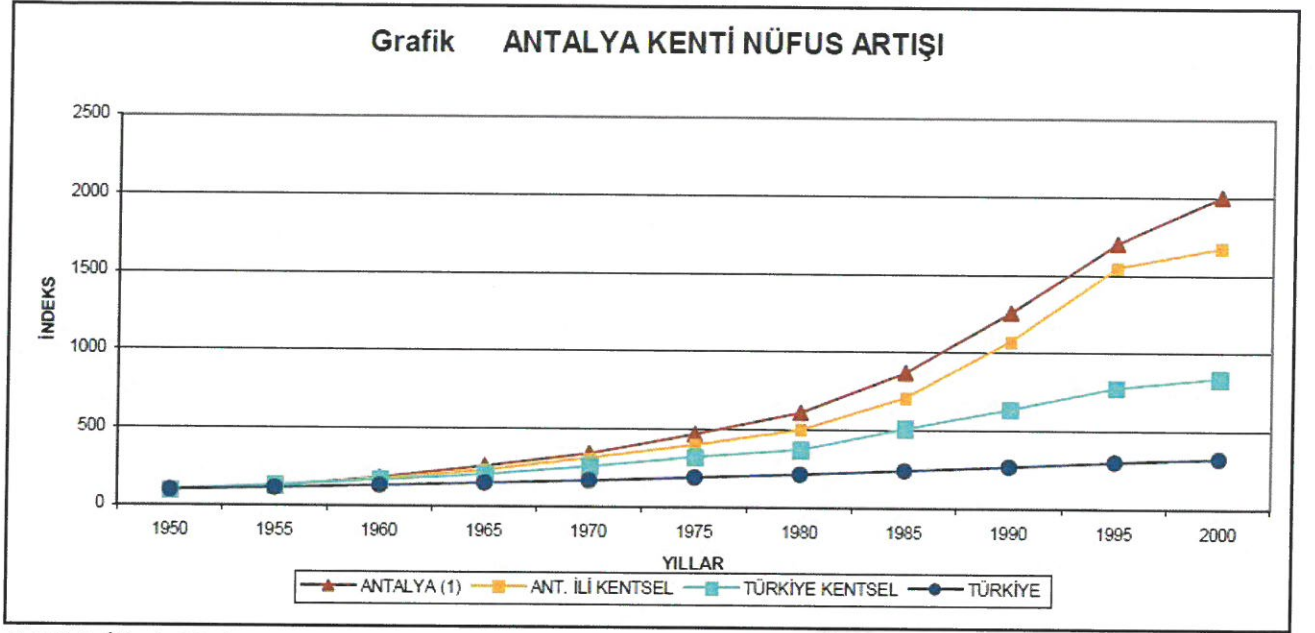


Şekil 2. Hava Fotoğrafi









Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Muratpaşa İlçesi 2007 yılı TÜİK verilerine göre 367.029 nüfusa sahip iken, 2018 yılsonu Adres Kayıt Sistemine göre toplam 495.688 nüfusa sahiptir.

Muratpaşa Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde alt kademe Belediyesi iken 5747 sayılı Kanunla Muratpaşa İlçesi kurulmuştur. İlçe Belediyesi 56 Mahalleden oluşmaktadır.

Muratpaşa ilçesi Antalya'nın merkezini ve en eski yerleşimlerini kapsamaktadır. Gelinen noktada birçok mahallede yerleşim tamamlanmış olup, imar planı tamamlanmış ve yapılaşmaya müsait mahallelerden bir tanesi Meydankavağı Mahallesidir.

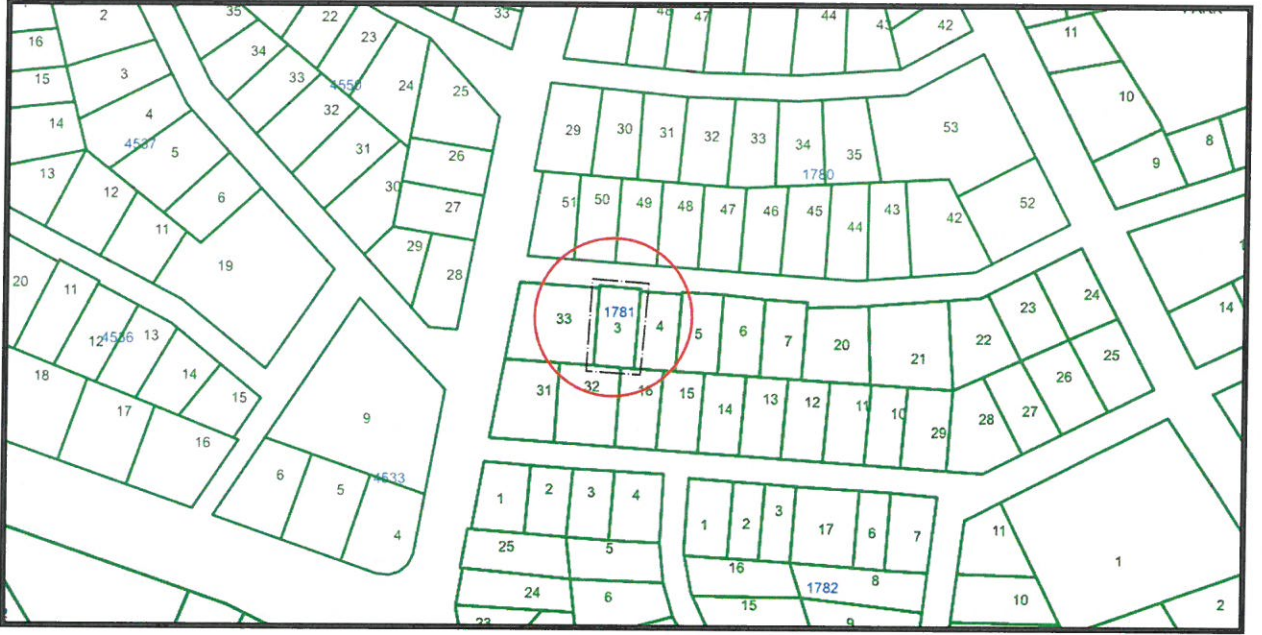
Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

54





### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 6. Kadastral durum

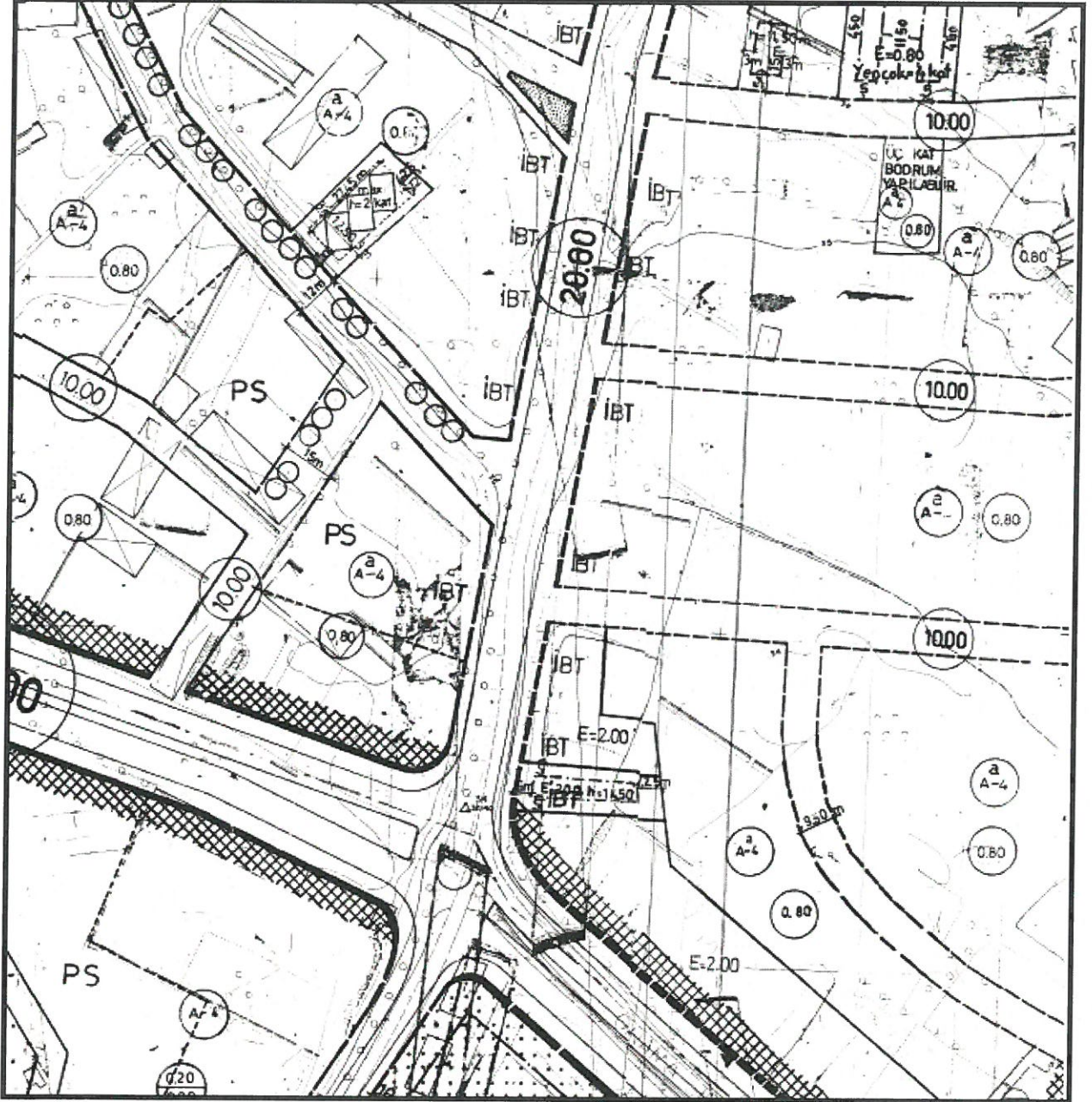


Foto 1. Sokak Görüntüsü





#### 4. PLANLAMA KARARLARI



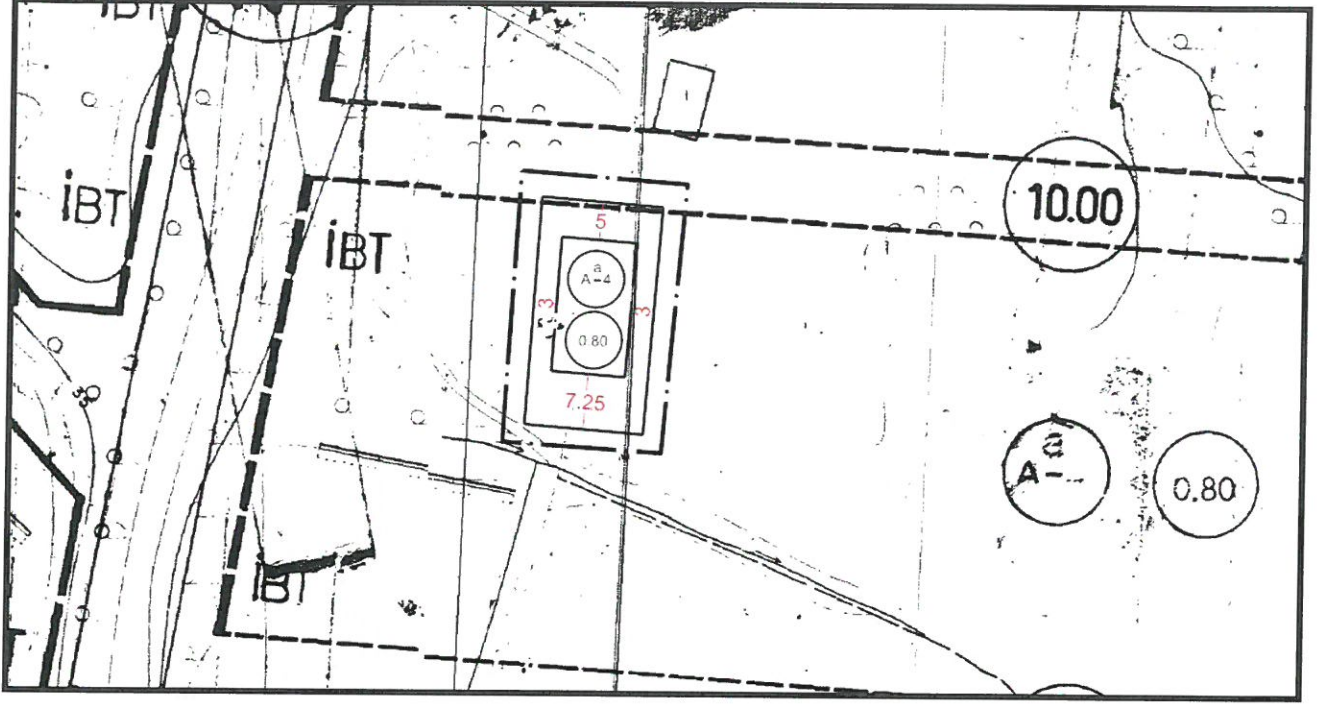
Şekil 7. Mevcut İmar Planı











Şekil 9. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 1781 ada 3 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

**Plan Notu: -Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.**

Saygılarımla arz olunur.

**Şehir Plancısı**  
**Gürdal YILMAZ**

**PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa  
Mersis No: 0733042690000012 Tic.Sic.No:0169  
Ant.Kurumlar V.D.793 042 6952 ANTALYA

**Ö. Ç. ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yetkili (A)  
D. 79  
Ünvan No: 79

