



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



167

Sayı : E-90852262-105.03-162958
Konu : Muratpaşa, Deniz Mahallesi, 304 Ada 10
Parsel 1/1000 UİP Değ.

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin parsel sınırı ile ada kenarı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. – Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1jbjFA-TAvGH+-yxAl82-ejHPT7-mcMokMsC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.05.2022 TARİH VE 207 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No. 207

Özü: Batıdan 10m., güneyden 4.50m. yapı yaklaşma mesafeli, J ibareli, A-7 yapılaşma koşullu, İBZT (İsteğe bağlı zemin Ticaret) ve Konut kullanımlı 304 ada 10 parselde, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarihli 240 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 814 sayılı kararlarına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven parsel sınırıyla uyumsuz gösterilen ada sınırının, parsel sınırına uygun olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Deniz Mahallesi batıdan 10m., güneyden 4.50m. yapı yaklaşma mesafeli, J ibareli, A-7 yapılaşma koşullu, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı 304 ada 10 parselde, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarihli 240 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 814 sayılı kararlarına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven parsel sınırıyla uyumsuz gösterilen ada sınırının, parsel sınırına uygun olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2022 tarih ve 2019 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Batıdan 10m., güneyden 4.50m. yapı yaklaşma mesafeli, J ibareli, A-7 yapılaşma koşullu, İBZT (İsteğe bağlı zemin Ticaret) ve Konut kullanımlı 304 ada 10 parselde, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarihli 240 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 814 sayılı kararlarına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven parsel sınırıyla uyumsuz gösterilen ada sınırının, parsel sınırına uygun olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.04.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe (T. Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Batıdan 10m., güneyden 4.50m. yapı yaklaşma mesafeli, J ibareli, A-7 yapılaşma koşullu, İBZT (İsteğe bağlı zemin Ticaret) ve Konut kullanımlı 304 ada 10 parselde, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarihli 240 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli 814 sayılı kararlarına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven parsel sınırıyla uyumsuz gösterilen ada sınırının, parsel sınırına uygun olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.

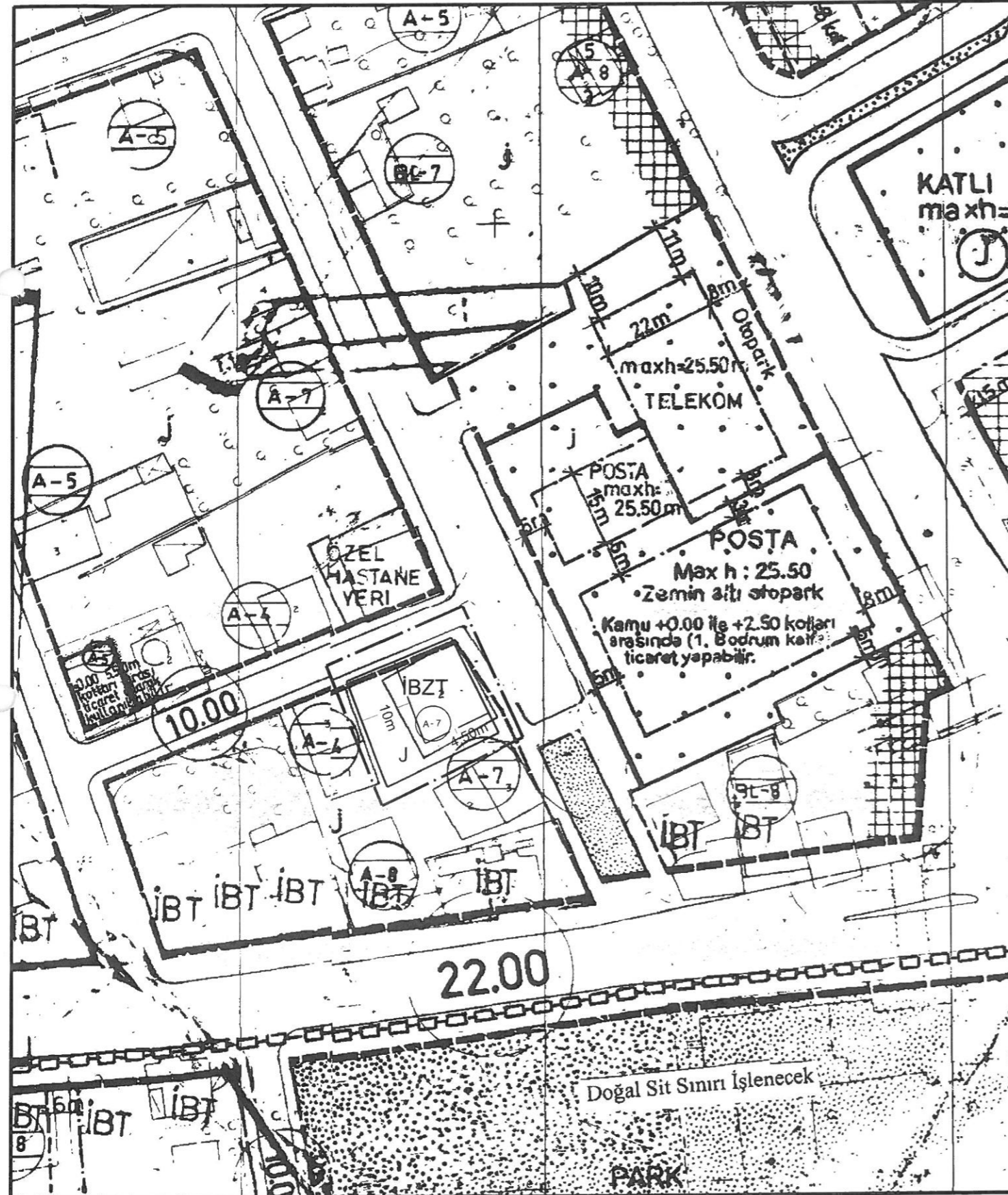
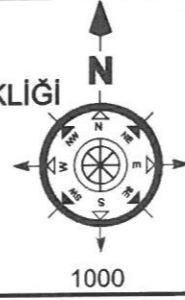
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

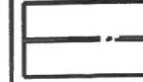
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 304 ADA 10 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 304 ADA 10 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

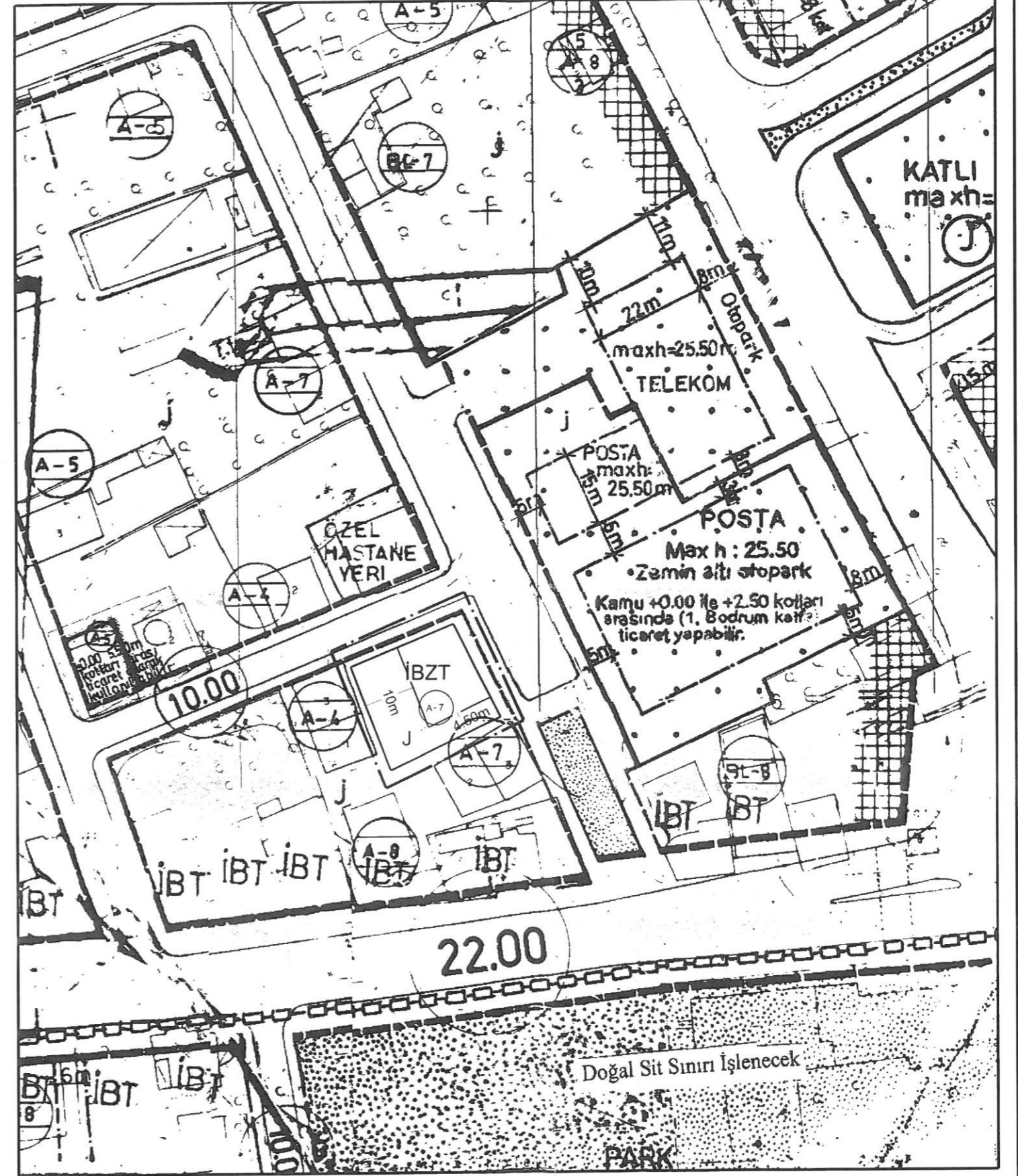
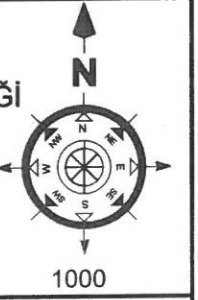
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET



MURATPAŞA İLÇESİ

DENİZ MAHALLESİ

304 / 10

ADA / PARSEL ÜZERİNE

'İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET'

EKLENMESİ AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR

PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PAFTA NO: 20K-4C

İçindekiler

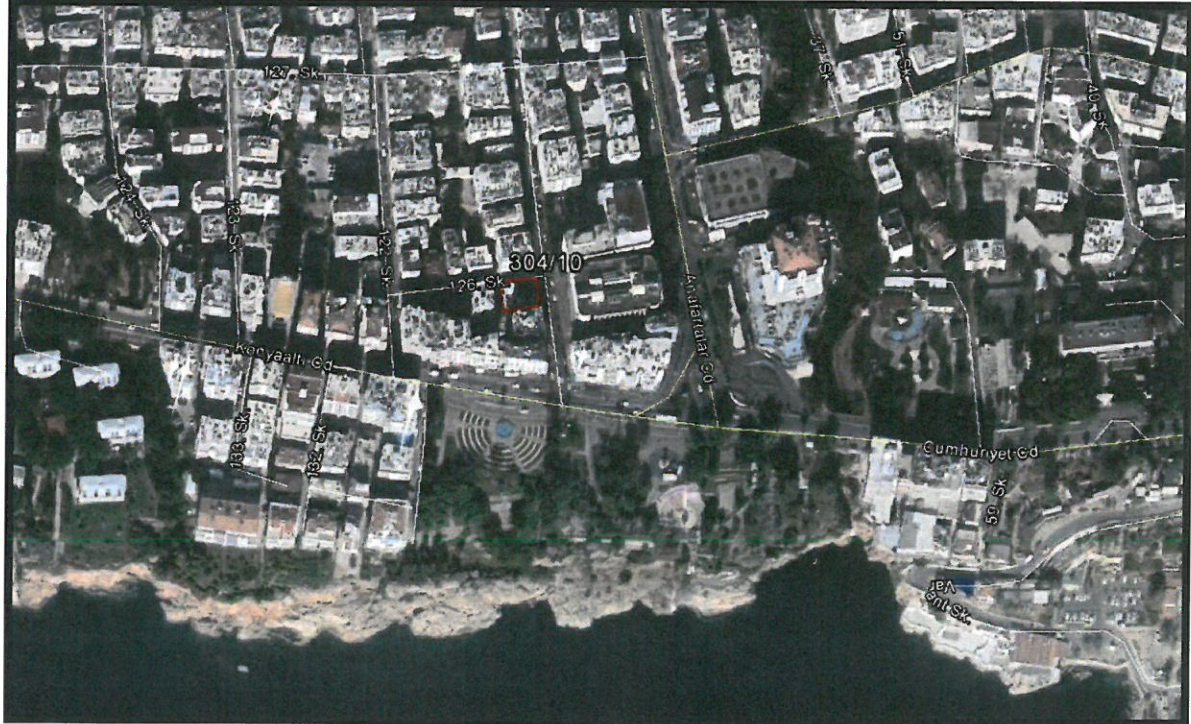
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2.PLALAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	5
3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM.....	6
4.PLANLAMA KARARLARI	7

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

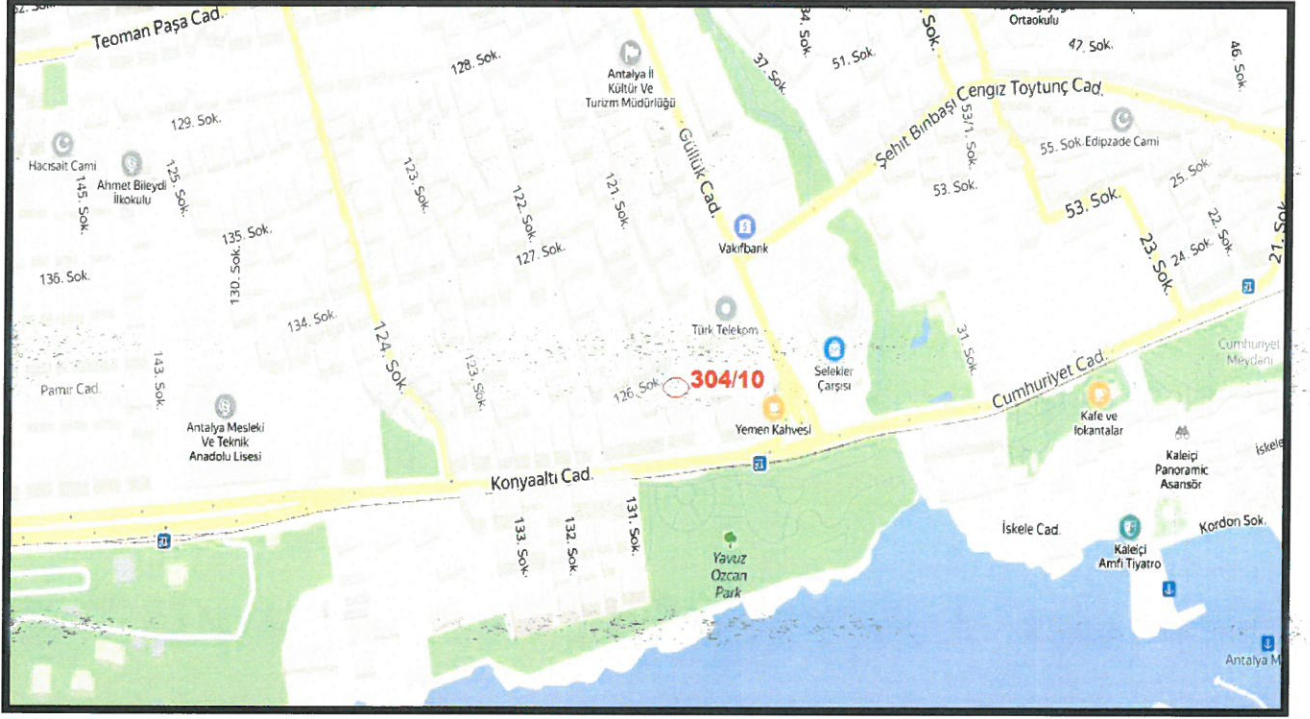
Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Deniz mahallesi sınırları içerisinde 20-K-4-C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftalarına giren 472 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde, 126 nolu sokak ile 121 nolu sokağın kesişimi üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İlimiz 1970 li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.

Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Türkiye'nin nüfusu 2013 yılında 76 milyon 667 bin 864 iken bu rakam 2014 yılında yaklaşık % 1,4 artarak 77 milyon 695 bin 904'e ulaşmıştır. 2015 yılında yaklaşık % 1,3 artarak 78 milyon 741 bin 053 olmuş, 2016 yılında da yaklaşık % 1,4 artarak 79 milyon 814 bin 871 olmuştur.

2017 yılında ise yaklaşık % 1,3 artarak 80 milyon 810 bin 525'e ulaşmıştır.

Antalya İli'nin 2013 yılında 2 milyon 158 bin 265 olan nüfusu 2014 yılında yaklaşık % 3 artarak 2 milyon 222 bin 562 olmuştur.

2015 yılında ise yaklaşık % 3 artarak 2 milyon 288 bin 456 olmuştur.

2016 yılında ise yaklaşık % 1,8 artarak 2 milyon 328 bin 555 olmuştur.

2017 yılında ise yaklaşık % 1,5 artarak 2 milyon 364 bin 396'ya ulaşmıştır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980 li yıllarda yapı kooperatiflerinin sayısı çok fazla artmıştır. Kurulan ve yapılaşan birçok yapı kooperatifi mülkiyet ve imar sorunu ile karşılaşmıştır.

Söz konusu yıllar arasında yapılan yapılar; tabii olduğu yönetmeliklere göre ruhsatlandırılmış ve iskan verilmiştir.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesi nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980 li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Muratpaşa İlçemiz, Deniz mahallesinde 304 ada 10 parsel üzerinde de konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 li yılların başında yapı inşa edilmiştir.

Hızla artan konut talebine şehirlerin normal gelişme hızında yanıt verememesi, yıllardır kentlerimizin kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmasına neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış mevcut konut stoku da özellikle deprem riskinin yüksek olduğu kentlerimizde ciddi bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Uygun olmayan araziler üzerinde, kalitesiz malzemelerle, temel mühendislik ve yapım tekniklerinden yoksun, plan gözetilmeksizin inşa edilmiş konutlar, hem içinde yaşayanların sağlığını hem de şehirlerimizin dokusunu tehdit eder hale gelmiştir.

Ayrıca; 2007 yılında uygulanmaya başlanılan deprem yönetmeliğiyle pek çok yanlışın önüne geçilmeye çalışıldı. Bu bağlamda Antalya, 1 Ocak 2001'den sonra 19 pilot ilden biri olarak yasal yapı denetimle tanıştı. Bu tarihlerden önce yapılan yapıların her biri risk taşımaktadır.



Şekil 4. 6 Şubat 2019 İstanbul'un Kartal ilçesinde çöken bina ve sonrası oluşan enkaz

İstanbul'un Kartal ilçesinde 6 Şubat 2019 günü Orhantepe Mahallesi Bankalar Caddesi Sema Sokak üzerinde bulunan 9 KATLI binada çökme meydana gelmiş, 21 kişi hayatını kaybetmiş ve 17 kişi de yaralanmıştır.

Söz konusu binanın inşasına 1992 tarihinde, deprem yönetmeliğinden ve yapı denetim zorunluluğundan önce, dönemin yönetmelik ve kanunlarına göre başlanmıştır.




Şekil 5. 6 Şubat 2019 İstanbul'un Kartal ilçesinde çöken bina ve sonrası oluşan enkaz

304 ada 10 parsel üzerinde herhangi bir can ve mal kaybı yaşanmadan binanın yenilmesi gerekmektedir.


Afet riski taşıyan binaların; mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artıran, farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen bir yaklaşımın esas alınması, kamusal ve kullanıcı harcamalarını azaltmak maksadıyla, ideal alan büyüklüğünün sağlanması ve bölgede ki ticaret ihtiyacını karşılamak için zeminde ticaret alanı ve yapılaşma koşullarında düzenleme talep edilmektedir.

09.03.2020 tarih ve 220 karar no ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği onaylanmıştır.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
 <p>B.Şehir Belediye Bşk. Murtin BÖCEK Divan Ktb. Av. Başra ÖZDEMİR Divan Ktb. Kerem Kaya TURAN</p>	Karar Tarihi 09-03-2020
	Geze No 1
	Karar No 220
	Ekl 1
Özü : Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 304 ada 10 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesi ve parseldeki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İBZT ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 26 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 14 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 78 oy kullanılmıştır.) (EK: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :	
Meclisin 09-03-2020 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2020 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-220 sayılı karardır.	
GÜNDEMİN 40. MADDESİ	
Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 304 ada 10 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesi ve parseldeki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;	
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.03.2020 tarihli raporunda;	
Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 304 ada 10 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesi ve parseldeki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, İBZT ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.	
Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Sıdıka GÖKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.	
Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.	
KARAR:	
Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi 304 ada 10 parselde İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım kararı getirilmesi ve parseldeki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İBZT ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 26 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 14 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET	

Şekil.6 09.03.2020 tarihli ve 220 karar nolu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan meclis kararı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 <p>B. Şehir Belediye Bşk. Divan Katibi Divan Katibi</p> <p>Muhtesin BÖCEK Av. Başra ÖZDEMİR Keleşti Kaya TURAN</p>	Karar Tarihi
	08-11-2021
	Çalse No
	1
Karar No	
814	
Ekl	
1	

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden "İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT)" kullanımını eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Daire: İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta. ve No :

Meclisin 08-11-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-E 14 sayılı Karardır.

GÜNDEMİN 60. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden "İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT)" kullanımını eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.10.2021 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden "İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT)" kullanımını eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonunuza incelemiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak; CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden "İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT)" kullanımını eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Şekil.7 08.11.2021 tarihli ve 814 karar nolu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan meclis kararı 09.03.2020 tarih ve 220 karar no ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği üzerinde tekrar plan değişikliği yapılarak; 08.11.2021 tarih ve 814 sayılı karar no ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde plan değişikliği onaylanmıştır.

Son onaylanan plan değişikliğinde şehven hata yapılarak, 09.03.2020 tarihinde onaylanan plan değişikliği dikkate alınmayarak hazırlanmış ve maddi hataya sebep olmuştur. Maddi hatanın ortadan kaldırılması için talep edilmektedir.

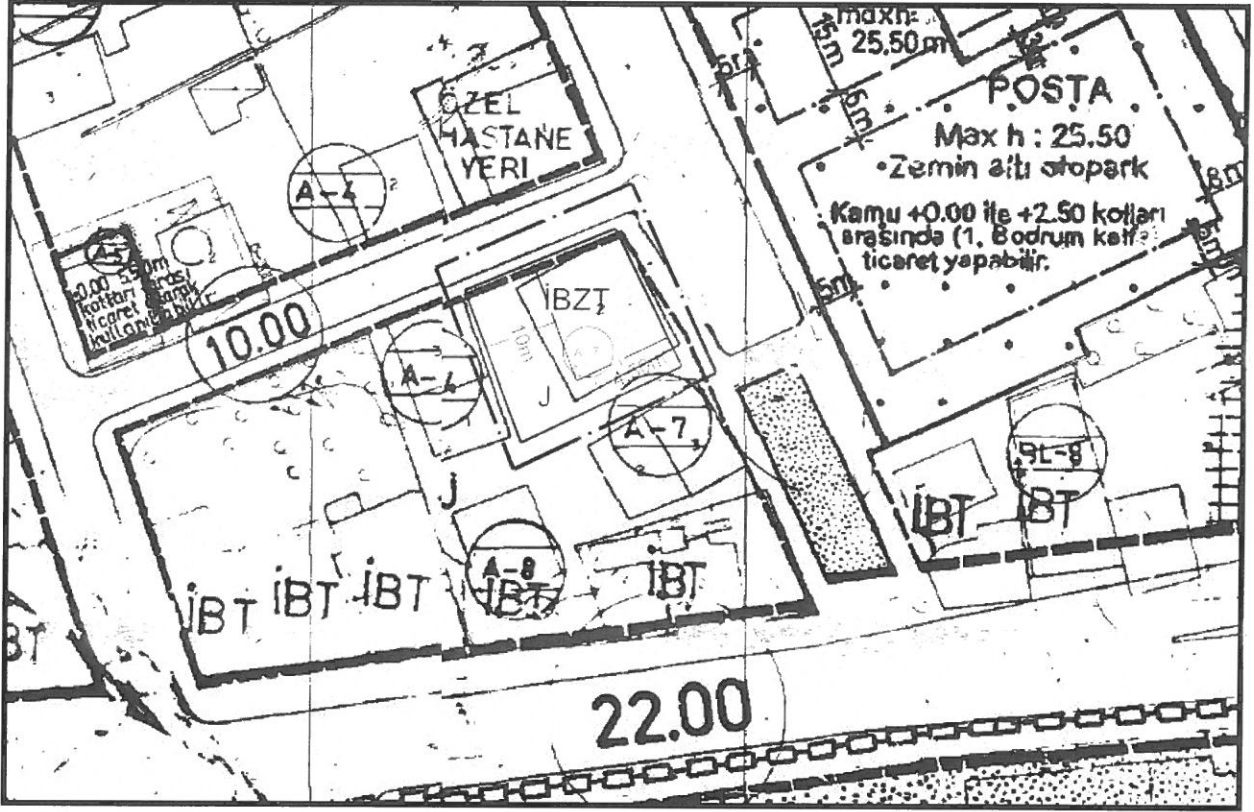
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde bulunan katlı bina 1980'li yılların başında yapılmıştır.



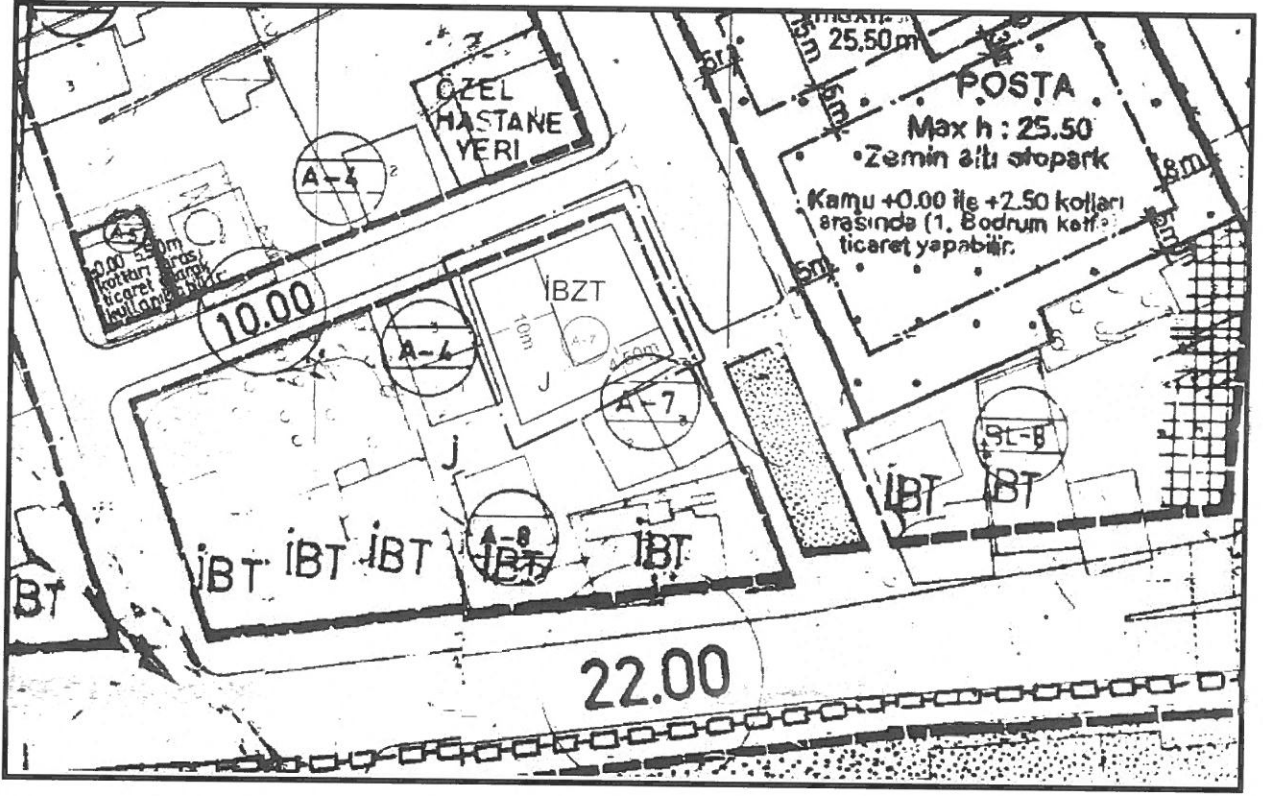
Şekil 8. Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 9. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.



Şekil 10. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde, 304 ada 10 parsel üzerinde bölgede ki ticaret talebinin karşılanması amacıyla 'İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı' (İBZT) düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.