



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



168

.....

Sayı : 21751160-105.03-....

Konu : Serik İlçesi, Kökez Mah. 67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı 1/1000 Ölçekli UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Serik Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen; Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölçekli UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-74351201-115.01.06-16040
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi
67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağının Plan
İşlenmesi

06.06.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 11.02.2022 tarihli ve 2198210 sayılı yazı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtilen 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı Kurul Kararıyla uygun bulunan Kökez Mahallesi 67 ada 27 parselde bulunan Hükümet Konağı ve Koruma Alanının imar planına işlenmesi konusu Belediye Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası fiziksel olarak gönderilecek olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Yazı (2 Sayfa)
- 2- 06.05.2022 Tarih ve 57 Sayılı Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CPs7H3-X1cNwa-U19Xp8-7dFoUb-dYZn2gTg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbid@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra Ayşe KEÇER
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:



Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 06/05/2022
Karar No : 57

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/05/2022 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı.

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.04.2022 tarihli raporunda;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı kararıyla uygun bulunan Kökez Mahallesi 67 ada 27 parselde bulunan Hükümet Konağı ve Koruma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/05/2022

KARAR NO :
57

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 67 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/05/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı kararıyla uygun bulunan Kökez Mahallesi 67 ada 27 parselde bulunan Hükümet Konağı ve Koruma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:10.02.2022/367
Karar Tarihi ve No. :10.02.2022/13453

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararıyla II. Grup olarak tescil edilen, Hazine mülkiyetinde, 67 ada 27 parseldeki Hükümet Konağı yapısı ve koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.01.2022 tarih ve E-118988 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 1203844 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi, Kurulumuzun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararıyla tescil edilen, Hazine mülkiyetinde, 67 ada 27 parseldeki Hükümet Konağı yapısı ve koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Fatih OKUDAN
Serik Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

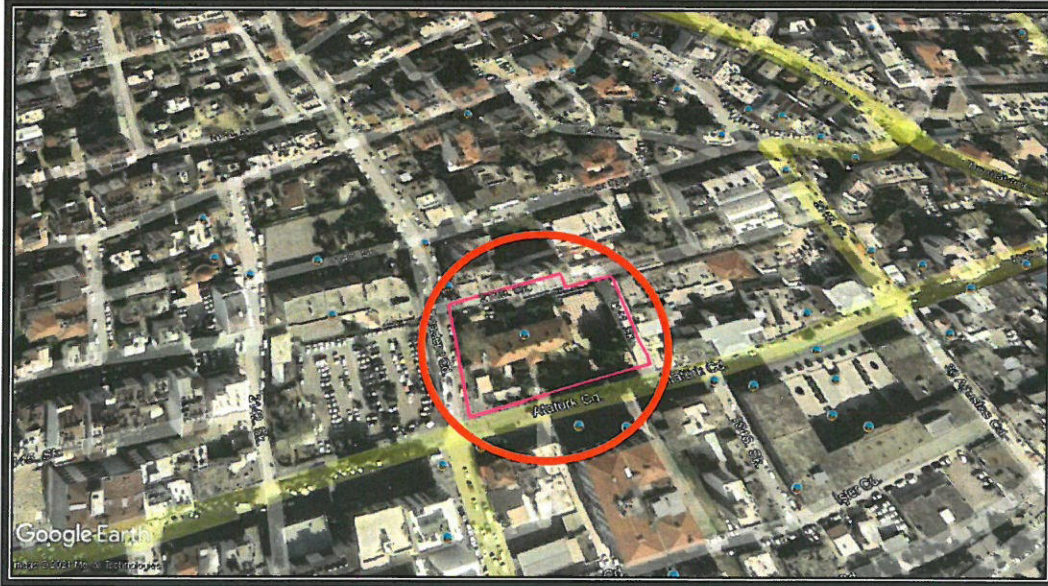
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 67 ada 27 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4.500 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

g. L. d



3. Kadasral Durum

Planlama alanında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen 67 ada 27 nolu parsel ve Hükümet Konağı Binasının imar planı paftalarına işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

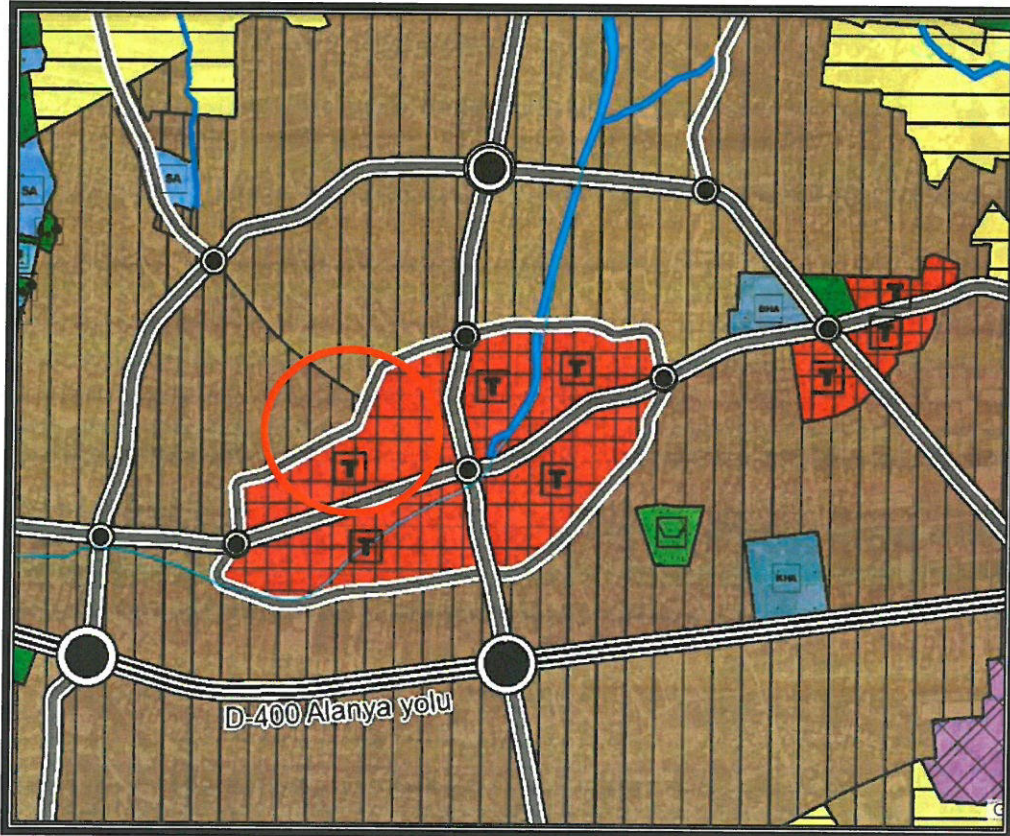
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



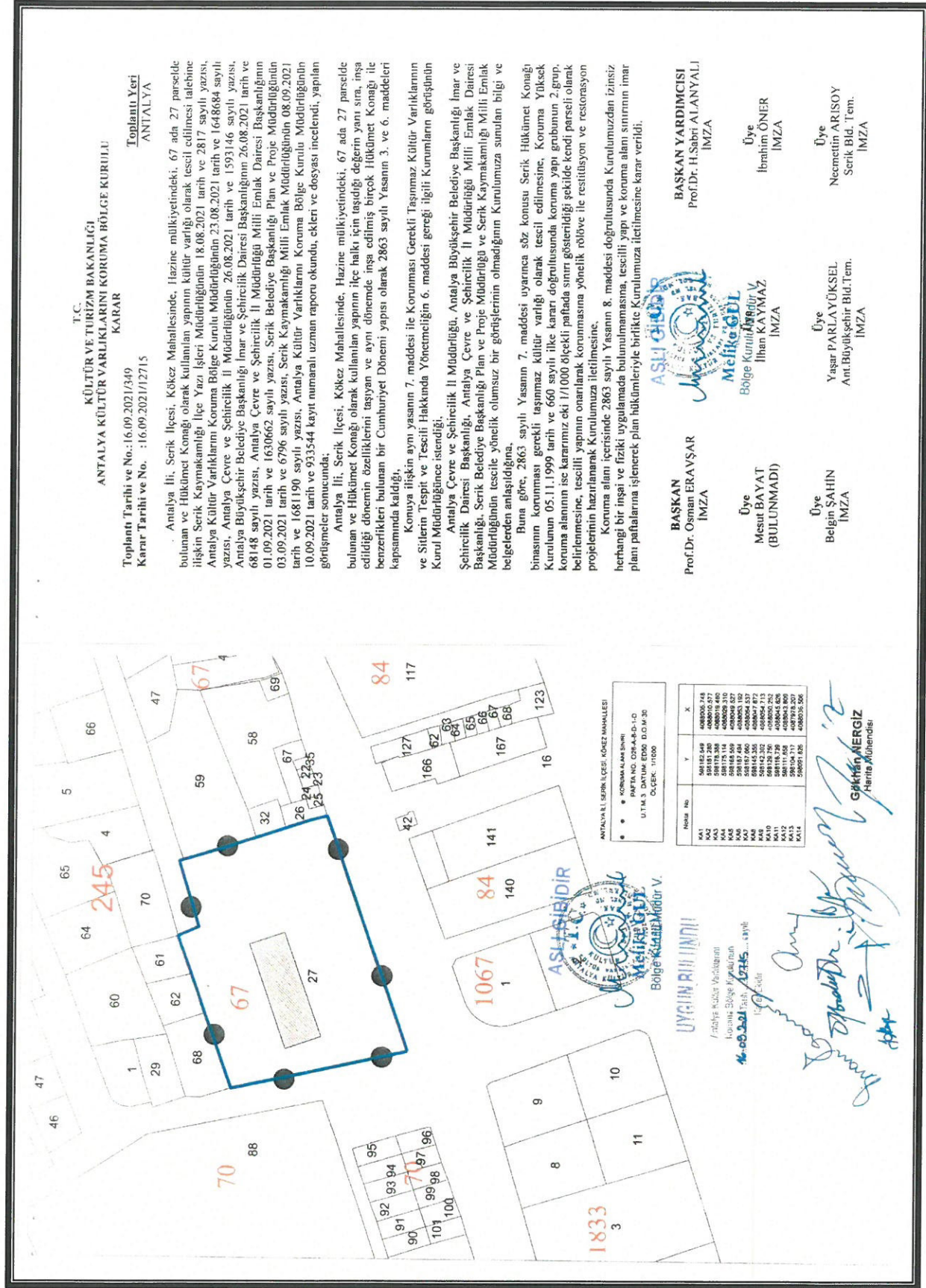
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ/ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kurul Kararı ve Eki

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR
Toplantı Tarihi ve No.: 16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No. : 16.09.2021/12715
Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökezi Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konuğu olarak kullanılan yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesine talebine ilişkin Serik Kaymakamı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nun 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökezi Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konuğu olarak kullanılan yapının ilçe halkı için taşıdığı değeri yanı sıra, inşa edildiği dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok Hükümet Konuğu ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapıtı olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,
Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Konuması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitelerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların Kurul Müdürlüğüne istendiği.

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamı Milli Emlak Müdürlüğü'nün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığını Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konuğu binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulumun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescil yapının onarılarak korunmasına yönelik röbrev ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine.

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarını imar planı paftalarına işlererek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVAŞAR
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULLUNMADI)

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA



Mevlüt ÖZEL
Bölge Kurul Müdürü V.
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYUKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ

- KONUM ALAN SIKLI
- PAFTA NO: D.04.A.02-D.10
- U.T.M.3. DATUM EDG D.O.M.30
- ÖLÇEK: 1/1000

Notus No	Y	X
K41	58182.648	408805.748
K42	58182.790	408810.977
K43	58183.320	408816.206
K44	58175.114	408828.310
K45	58182.648	408833.539
K46	58183.429	408838.768
K47	58182.648	408843.997
K48	58182.648	408849.226
K49	58182.648	408854.455
K50	58182.648	408859.684
K51	58182.648	408864.913
K52	58182.648	408870.142
K53	58182.648	408875.371
K54	58182.648	408880.600
K55	58182.648	408885.829
K56	58182.648	408891.058
K57	58182.648	408896.287
K58	58182.648	408901.516
K59	58182.648	408906.745
K60	58182.648	408911.974
K61	58182.648	408917.203
K62	58182.648	408922.432

UYGULANILMI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kurul Kararıyla Karar Edilmiştir.

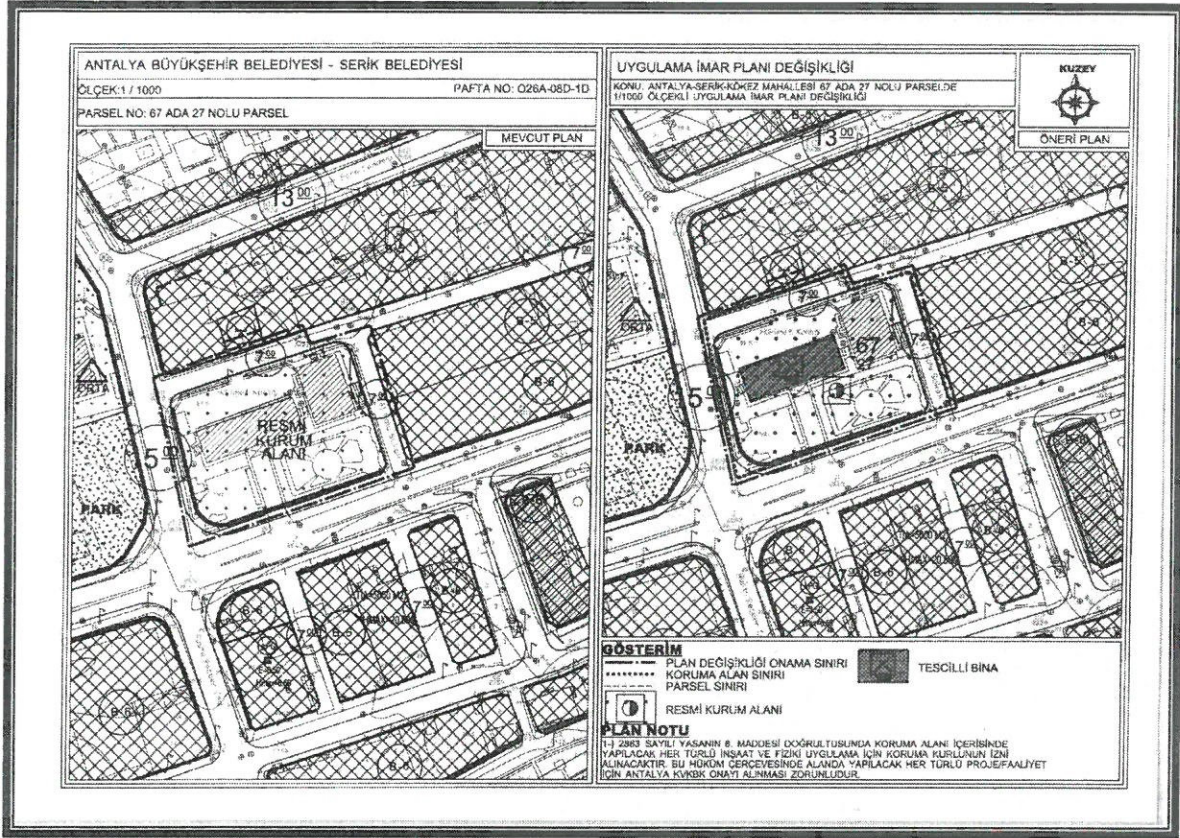
Mevlüt ÖZEL
Bölge Kurul Müdürü V.

Gökhan AKERİZ
Herite Mühendisi

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde alan; "Resmi Kurum Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup "Tescilli Bina" ve "Koruma Alan Sınırı" gösterilmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Koruma Alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için Koruma Kurulunun izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/faaliyet için Antalya KVKBK onayı alınması zorunludur.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Güden V.D.302 080 2 286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKULU
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	07-2021-3434
	MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3434 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
0204ZEDG	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

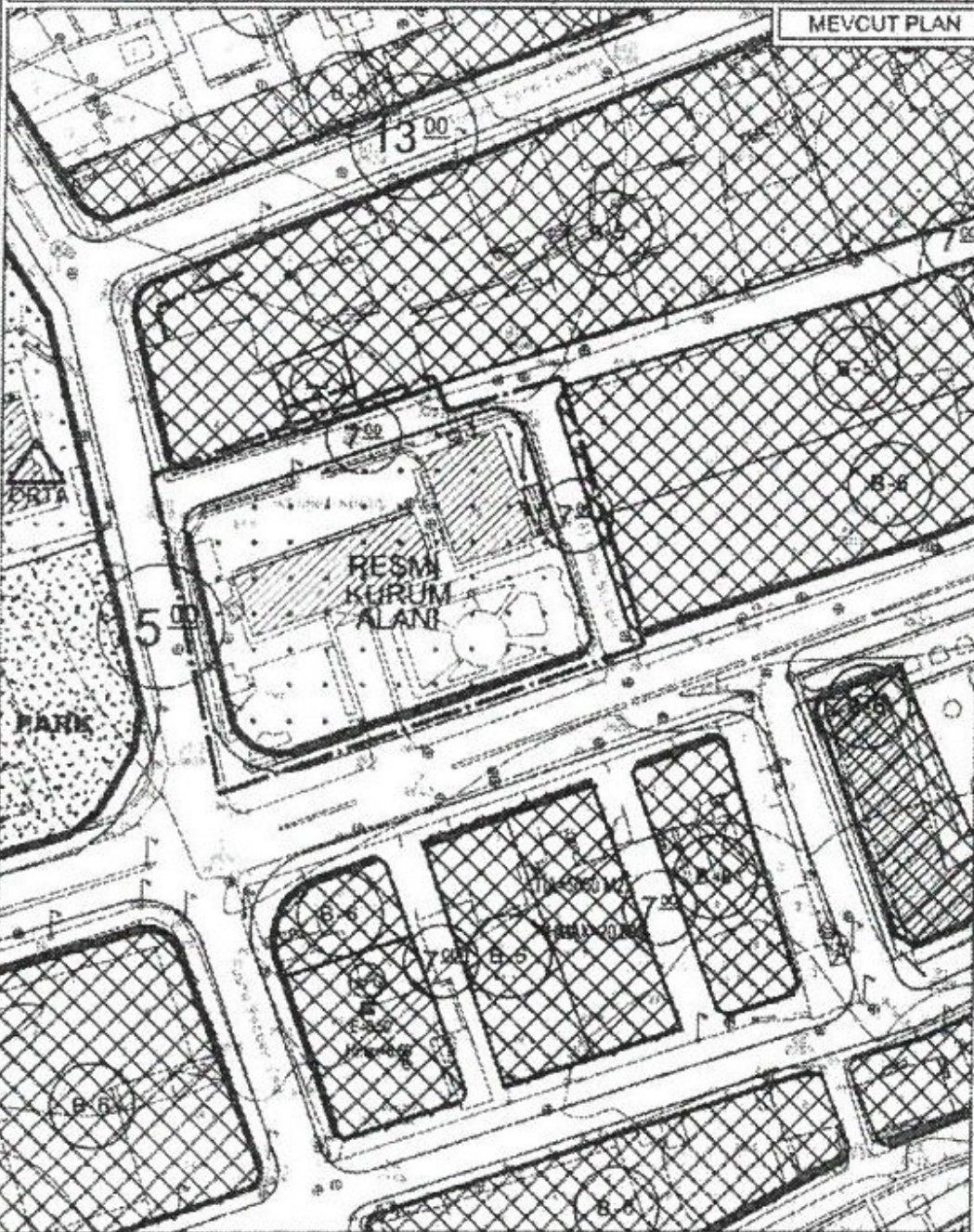
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-1D

PARSEL NO: 67 ADA 27 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



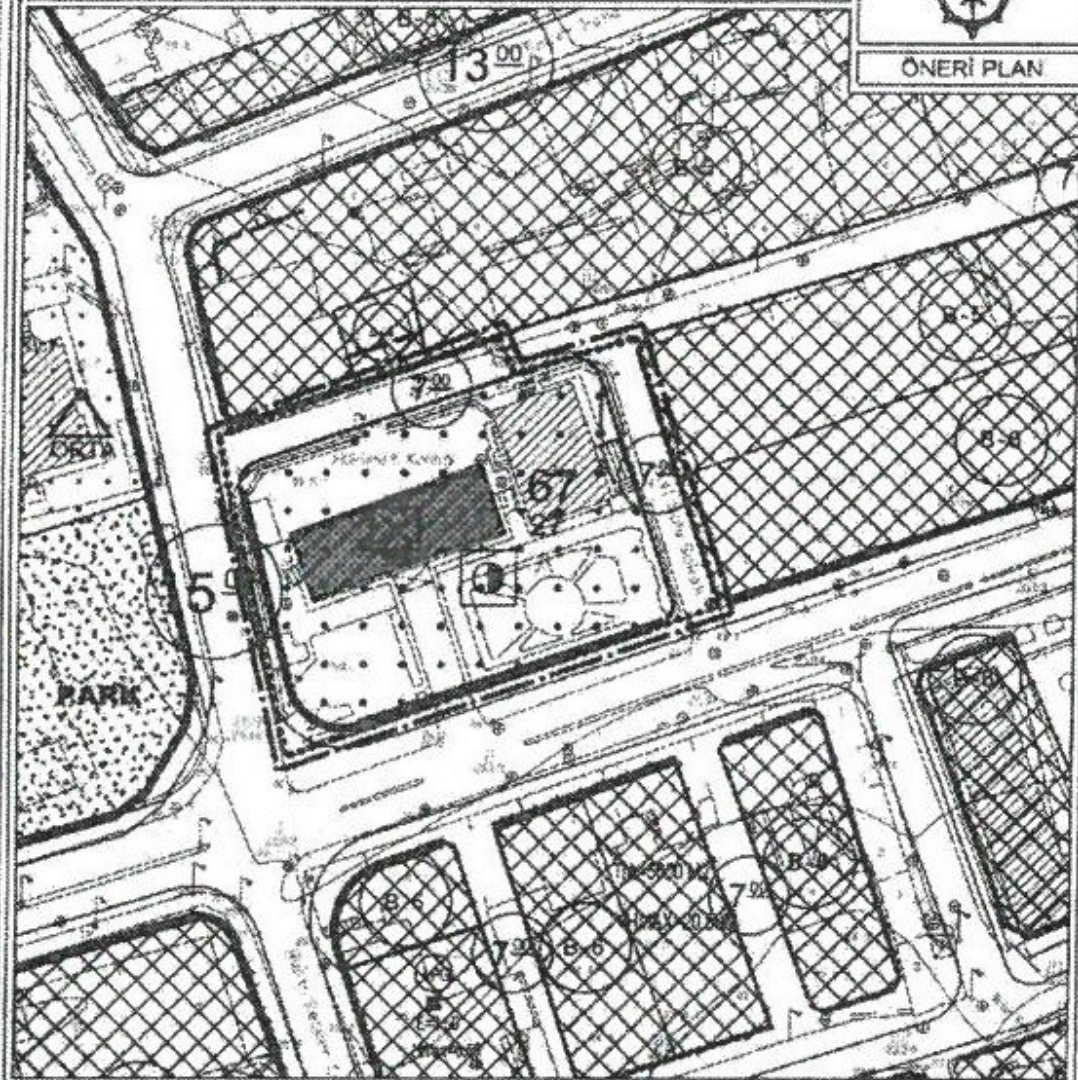
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- PARSEL SINIRI



TESCİLLİ BİNA



RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTU

1- 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALINACAKTIR. BU HÜKÜM ÇERÇEVESİNDE ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE/FAALİYET İÇİN ANTALYA KVKBK ONAYI ALINMASI ZORUNLUDUR.