



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DEMRE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde sehven yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla "Günöbirlik Tesis Alanı" kullanımının "Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde sehven yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla "Günöbirlik Tesis Alanı" kullanımının "Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE : BEYMELEK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO : 298 ADA GÜNEYİ PARK

PAFTA NO : P24-D-01-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

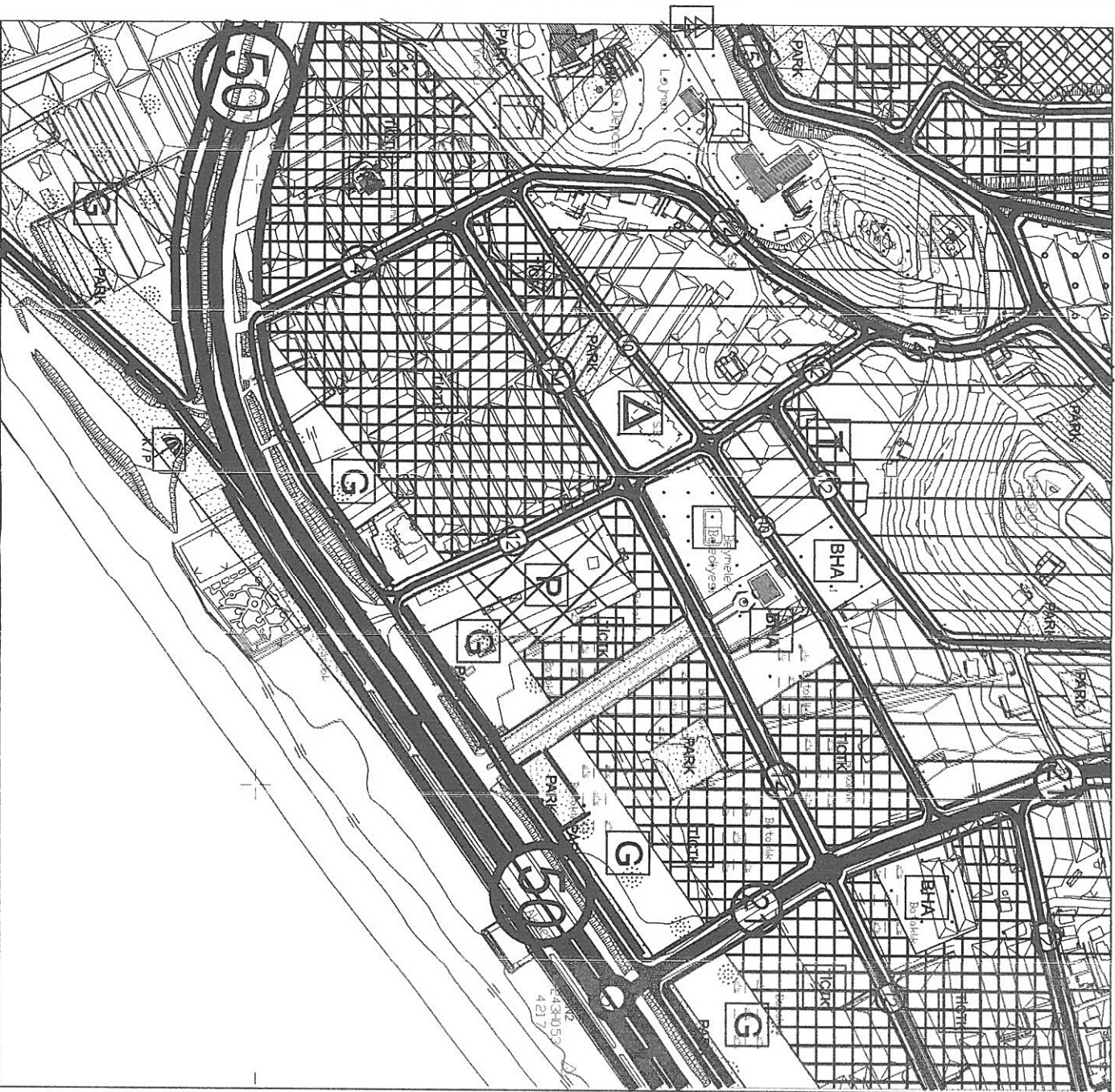


GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

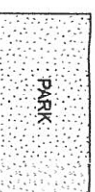
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

BEYMELEK MAHALLESİ  
298 ADA GÜNEYİ PARK

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi, Demre İlçesi , Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 298 Ada güneyinde , geçmiş dönem imar planı ve imar uygulamasında park olarak tescilli parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, P23-d-01-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uydu Fotoğrafı

#### 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Beymelek merkez yerleşiminin güneyinde Antalya-Kaş karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

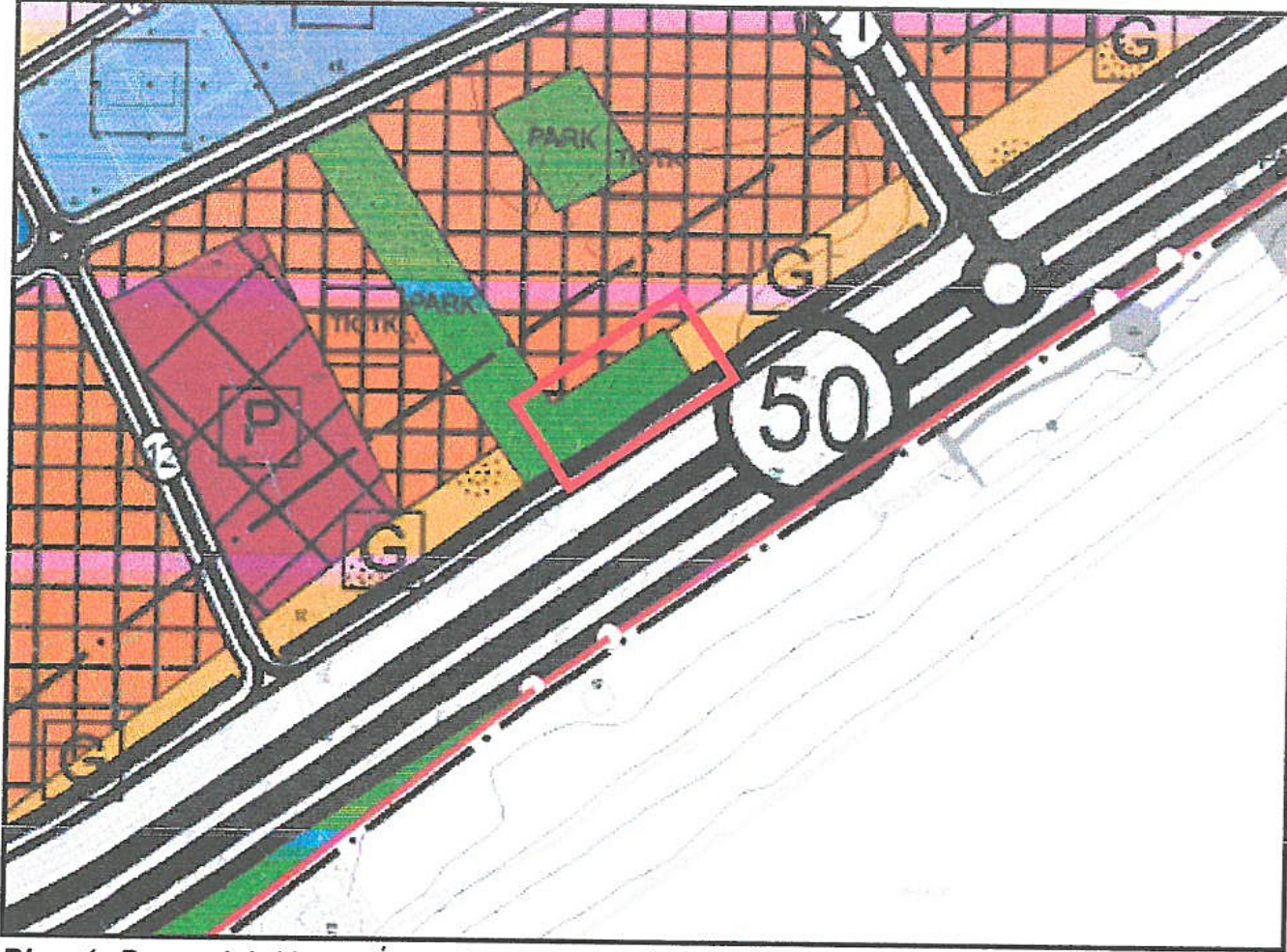
Planlama alanının bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 07.01.2019 tarih ve 35 karar no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır.

Daha sonra Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanmıştır.



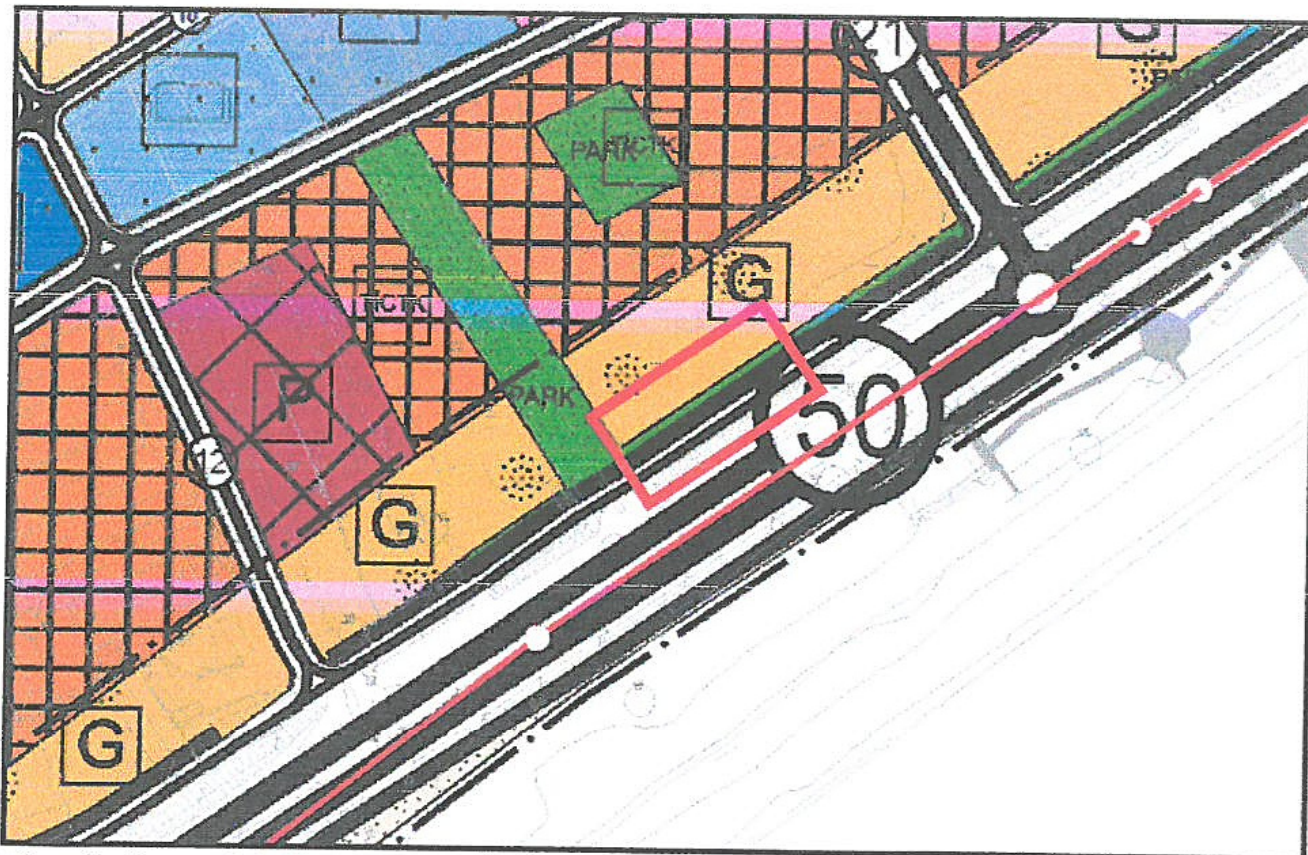
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Değişiklik kapsamında geçmiş dönem imar planı ve imar uygulamasında park olarak tescilli olan alan sehven güneybirlik tesis alanı olarak planlanmıştır.

Beymelekte onaylı ana planda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 298 ada güneyindeki park olarak tescilli alan imar planlarında park olarak planlıydı.



*Plan 1: Beymelek Nazım İmar Planı (2018 Yılı Onaylı)*

Ancak daha sonra kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu 298 ada güneyindeki park olarak tescilli parsel sehven Güneybirlik Tesis Alanları olarak planlanmıştır.



*Plan 2: Beymelek Kıyı Kenar Çizgisinin Plana İşlenmesi Konulu Onaylı 1/5000 ölçekli NİPD (2021 Yılı Onaylı)*

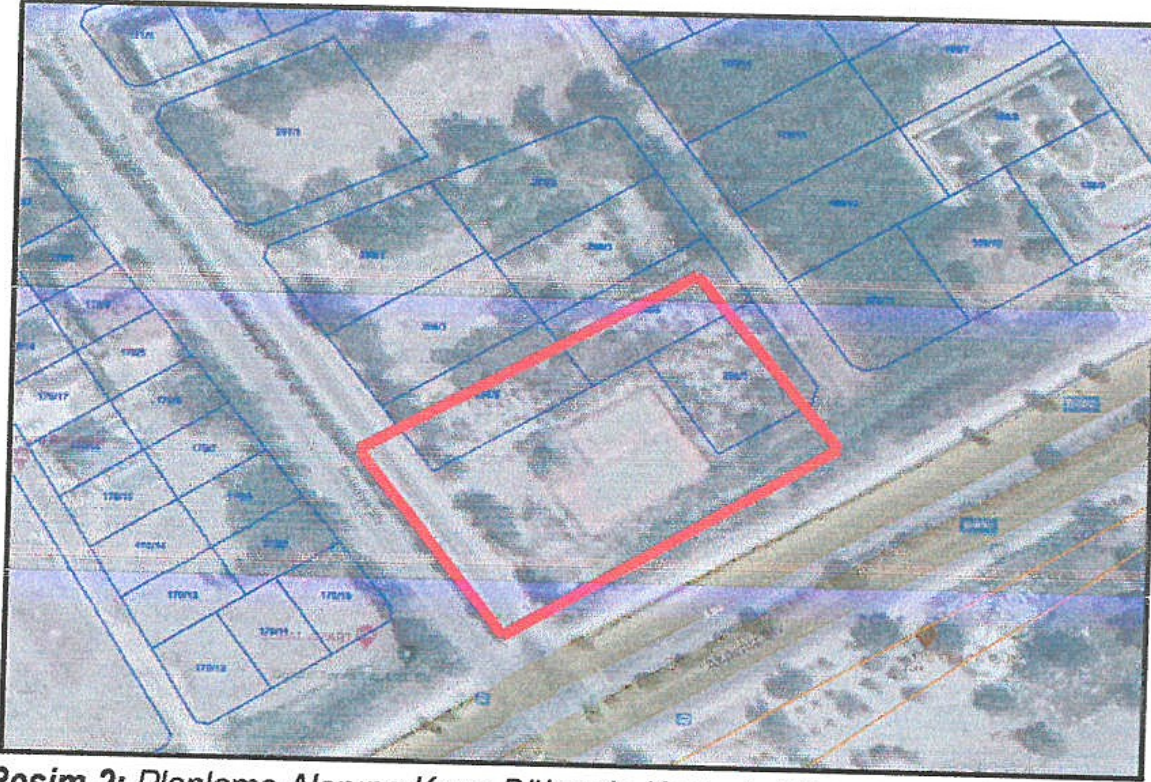


Yukarıda belirtildiği üzere söz konusu kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi aşamasında niteliği park olan 298 ada güneyinde yer alan alanda sehven Günübirlik Tesis Alanları kararı getirilmiştir. Bu durum park olarak tescilli alanda donatı alanları miktarında azalmaya ve imar uygulama sorunlarına neden olmaktadır.

Bu nedenle Antalya, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 298 ada güneyi park alanını kapsayan alanda ilk plan kararı olan "Park ve Yeşil Alan" kararına dönüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

### 3. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde yer alan park olarak tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Söz konusu alan hâlihazırda park olarak kullanılmaktadır.

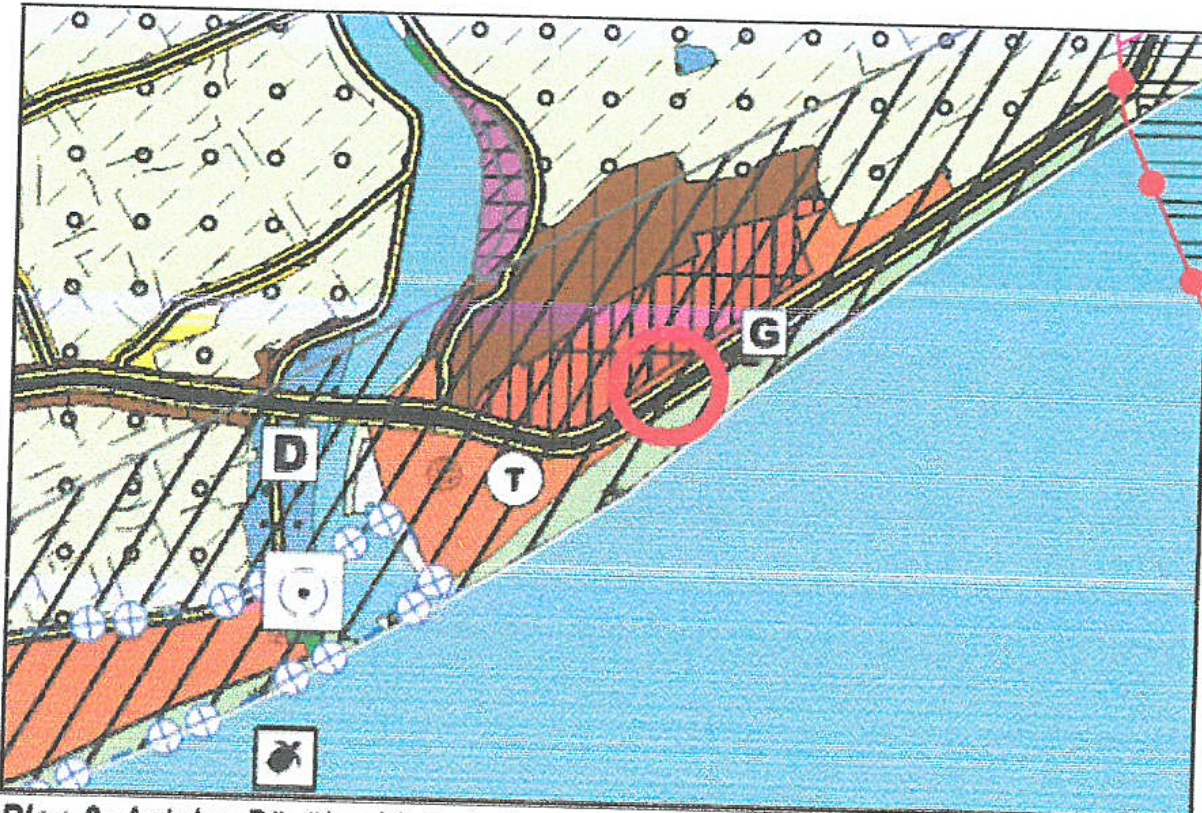


Resim 2: Planlama Alanına Konu Bölgenin Kadastral Durumu ve Güncel Uydu Fotoğrafı

### 4. MEVCUT PLAN DURUMU

#### 4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde P24 nolu 1/100.000 ölçekli paftada yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Turizm Alanı olarak belirlenmiştir.

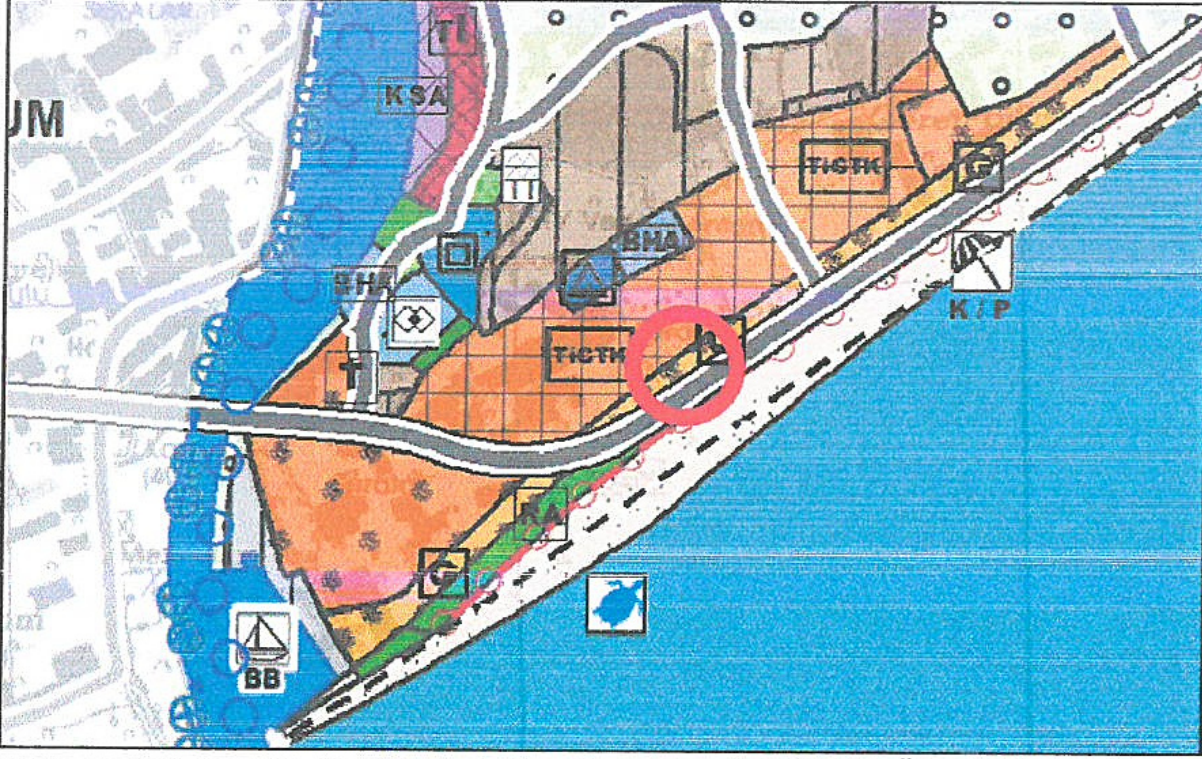


Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



#### 4.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 08.05.2018 tarih 476 nolu kararıyla kabul edilen Demre 1/25.000 ölçekli Nazım Planında P24-D1 nolu 1/25.000 ölçekli paftada yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Demre 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Günübirlük Tesis Alanları olarak planlıdır.



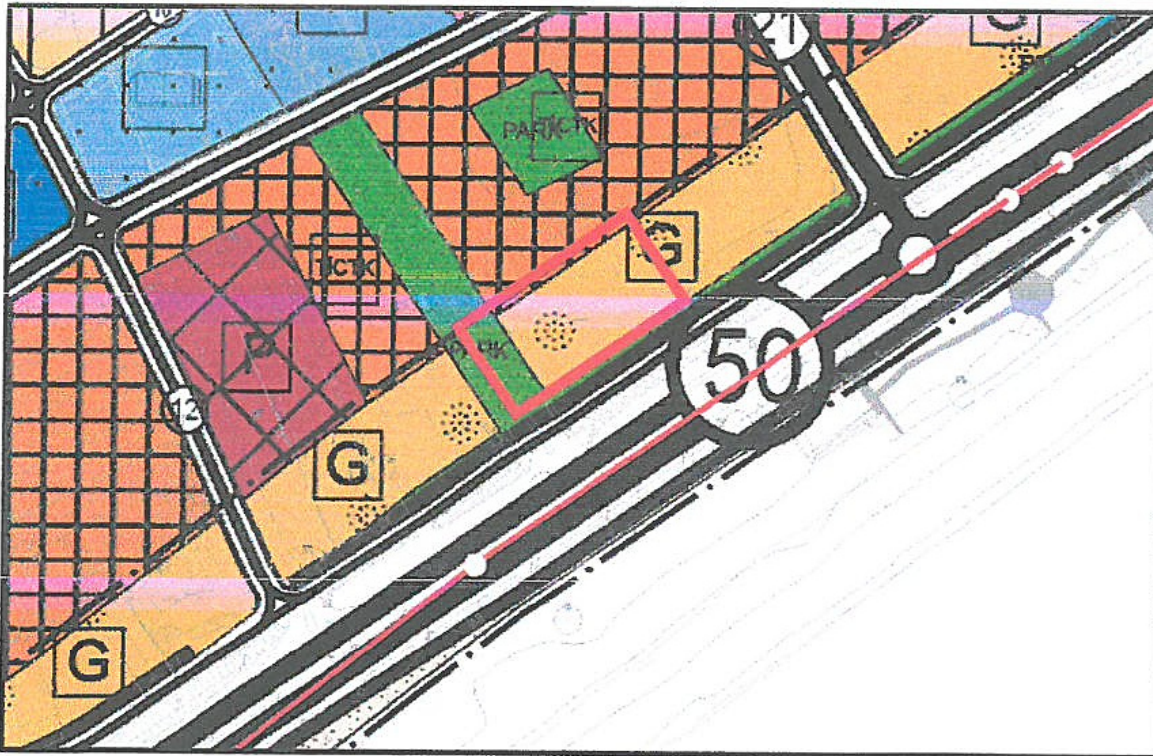
Plan 4: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

#### 4.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Daha sonra Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince 24.05.2021 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu 298 ada güneyi park alanı "Günübirlük Tesis Alanı" olarak planlıdır.

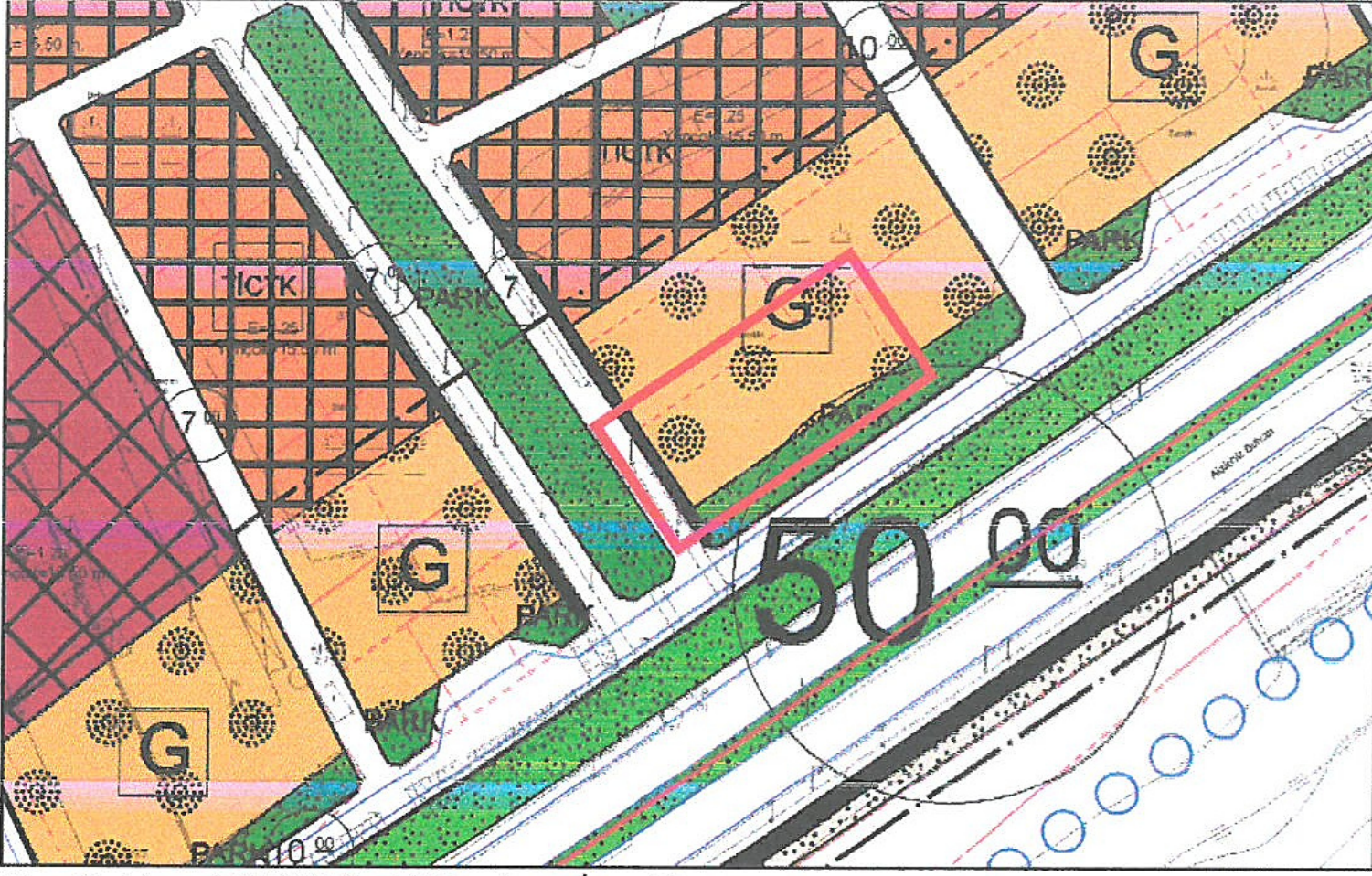


Plan 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



#### 4.4. Mevcut 1/1.000 Ölçekli İmar Planı

Plan değişikliğine konu 298 ada güneyi park alanı Demre Belediyesi tarafından Kıyı Kenar Çizgisinin planlara aktarılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde P24-d-01-a-2-c nolu paftada "Günübirlik Tesis Alanları" olarak planlıdır.



Plan 6: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

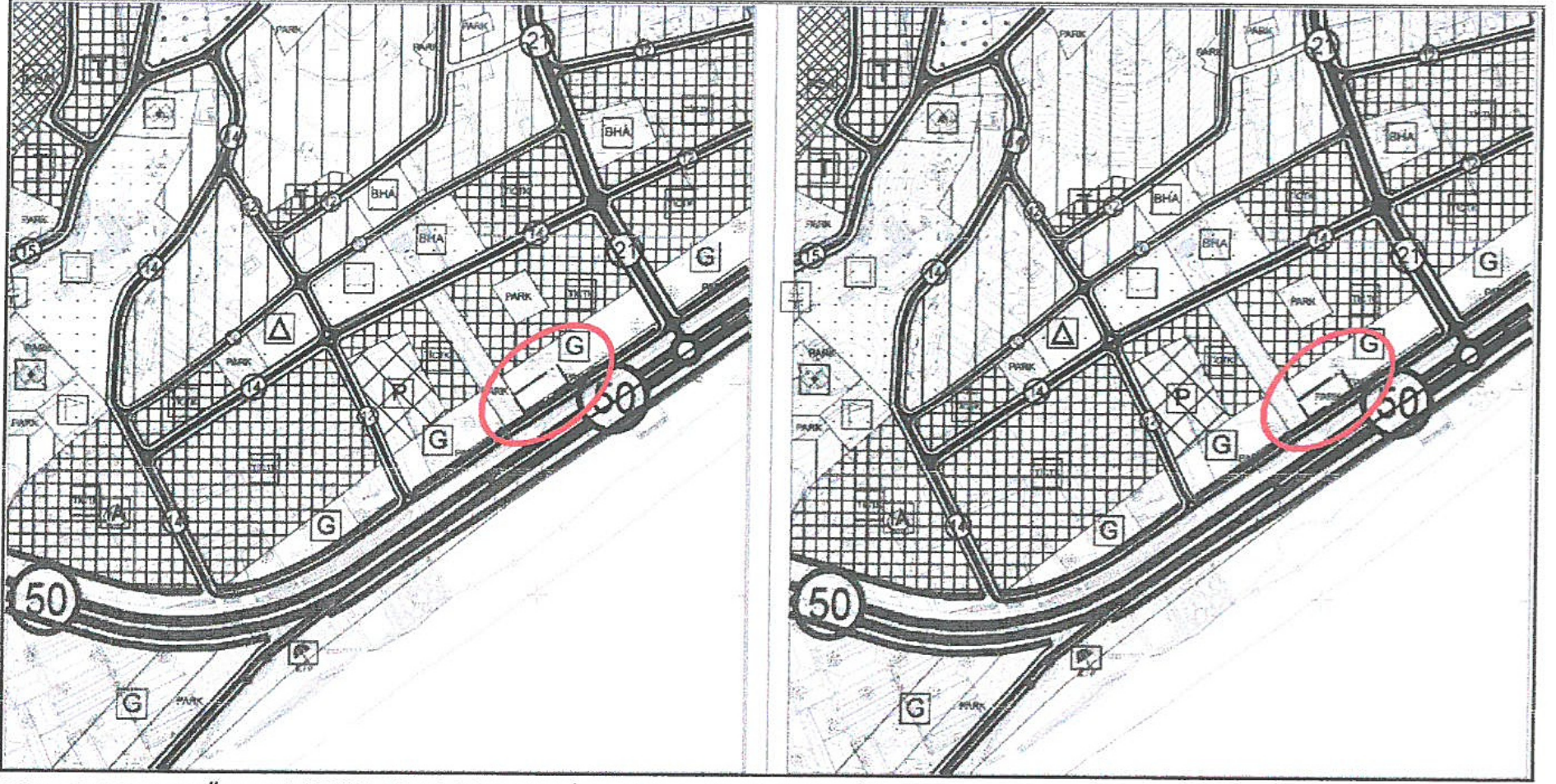
#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 298 ada güneyinde yer alan park alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanan değişikikte söz konusu ikinci 50 metrelik mesafede yer alan ve park olarak tescilli alan sehven Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanda park alanı olarak tescilli alanda Günübirlik Tesis Alanı kararının bulunması imar uygulamasında ve donatı alanları dengesinde sorunlara sebep olmaktadır. Söz konusu sorunların giderilmesi ve mülkiyete (tescile) uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde mevcut plan kararı olan "Günübirlik Tesis Alanı" kararı daha önceki plan kararı olan "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.





Plan 7: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Demre Belediyesi  
**Mahalle** : Beymelek Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 298 ada güneyi  
**Ölçek** : 1/5000

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde sehven yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla “Günübirlik Tesis Alanı” kullanımının “Park ve Yeşil Alan” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Turizm Alanı”, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 298 ada güneyi “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Daha sonra kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sehven “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; yapılan düzenleme ile 298 ada güneyinin halihazırda park olarak kullanıldığı ve uygulamada park olarak tescilli olması sebebiyle mevcut plan kararı olan “Günübirlik Tesis Alanı” kararının daha önceki plan kararı olan “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.