



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.05.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayacak şekilde hazırlanan ve 11/03/2022 tarih ve 264 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Akyar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayacak şekilde hazırlanan ve 11/03/2022 tarih ve 264 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Akyar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, askı süresi içerisinde iletilen 111 ada 65 ve 79 parsellere ilişkin itirazların kabulü, askı süresi dışında iletilen 101 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin taleplerin kabulüne diğer taleplerin reddine, bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Miñhat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Haşan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

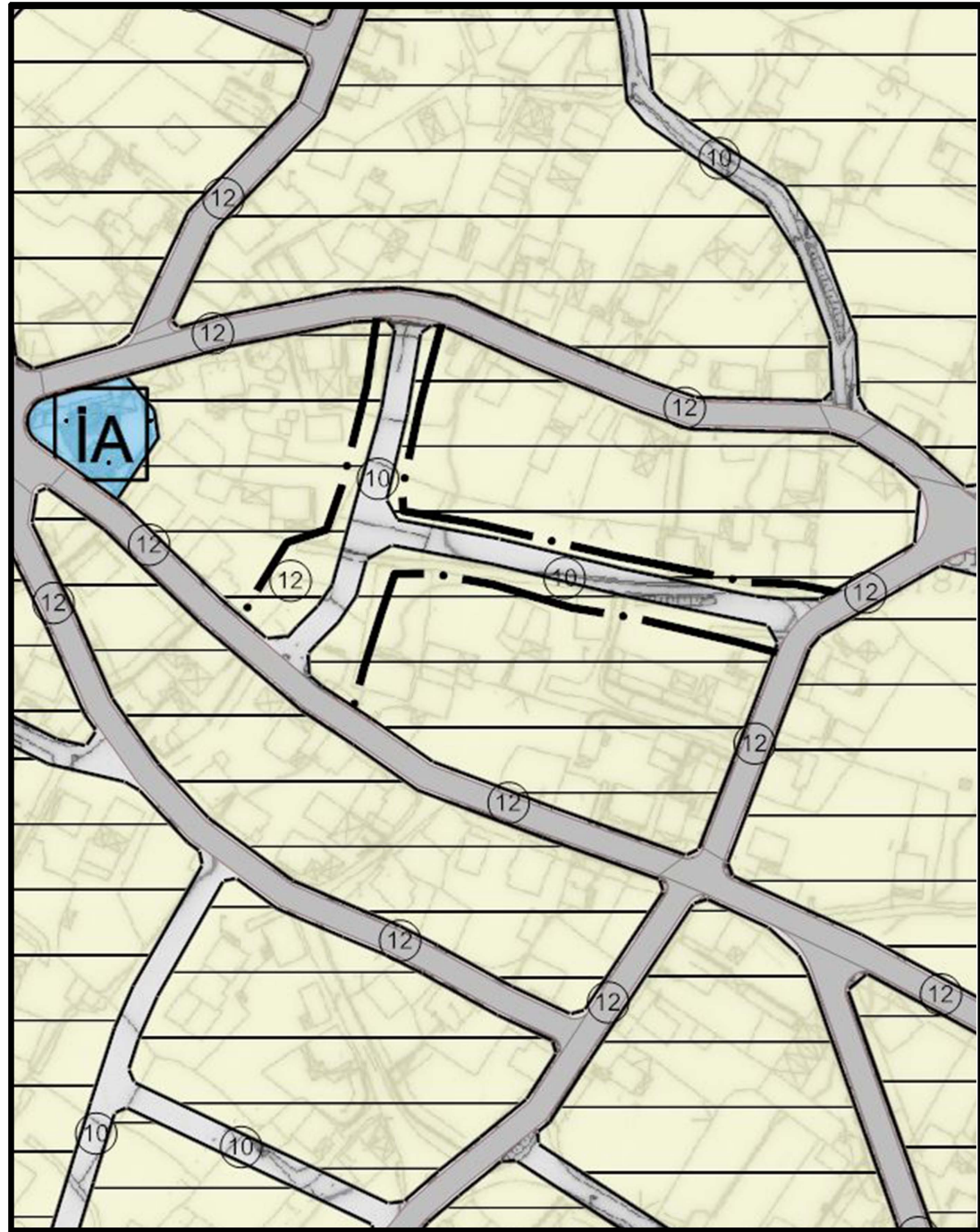
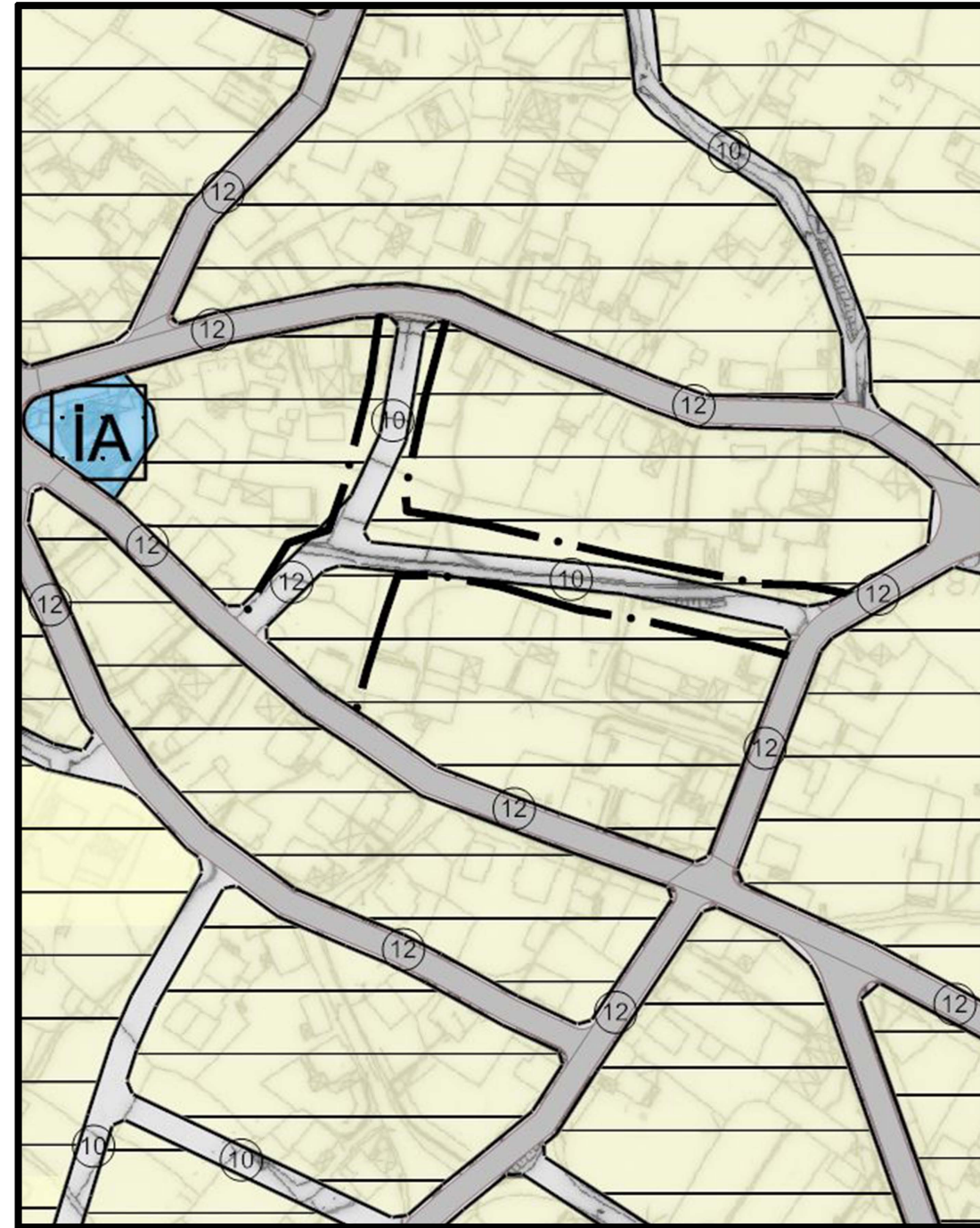
Hasan Cumber GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

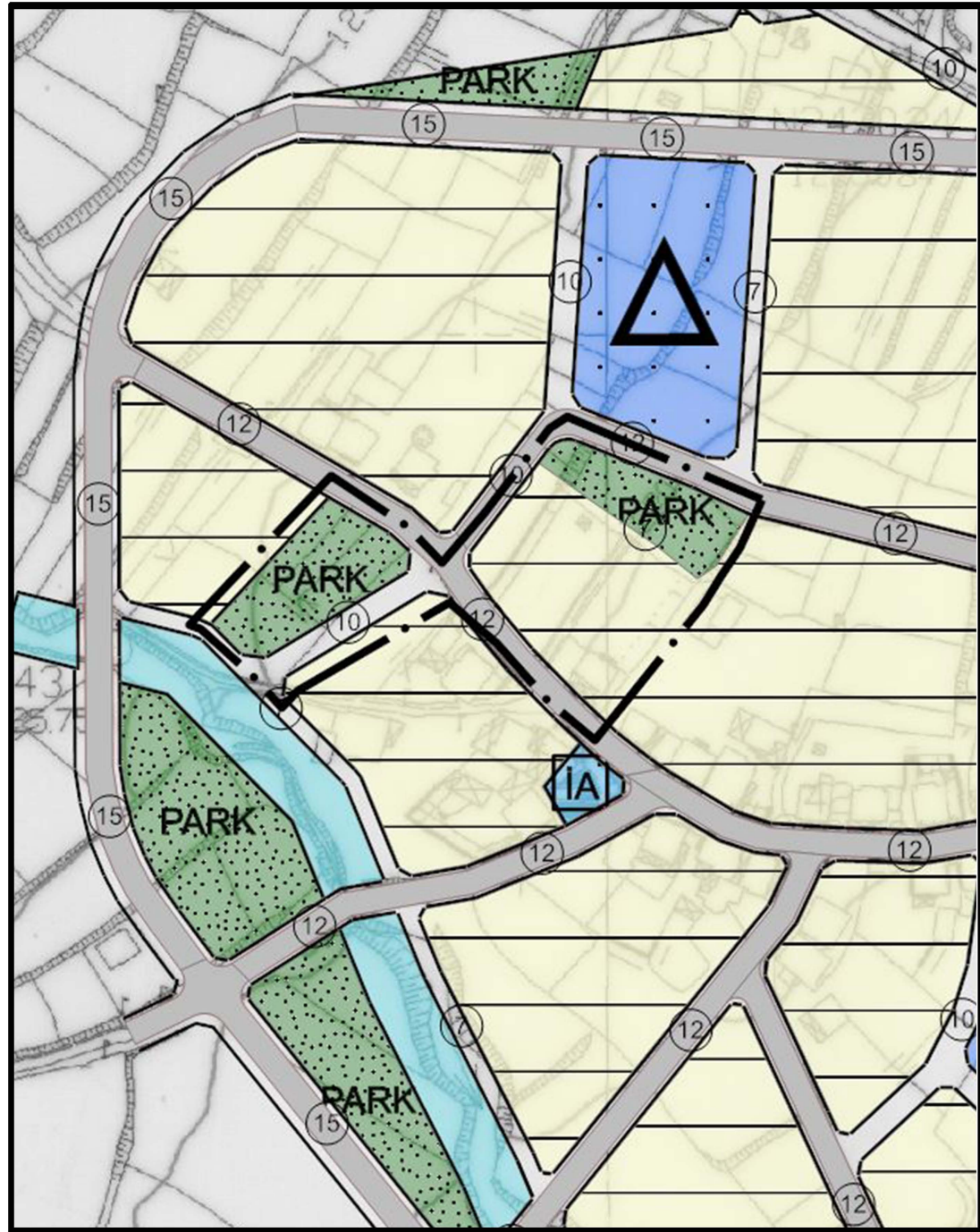
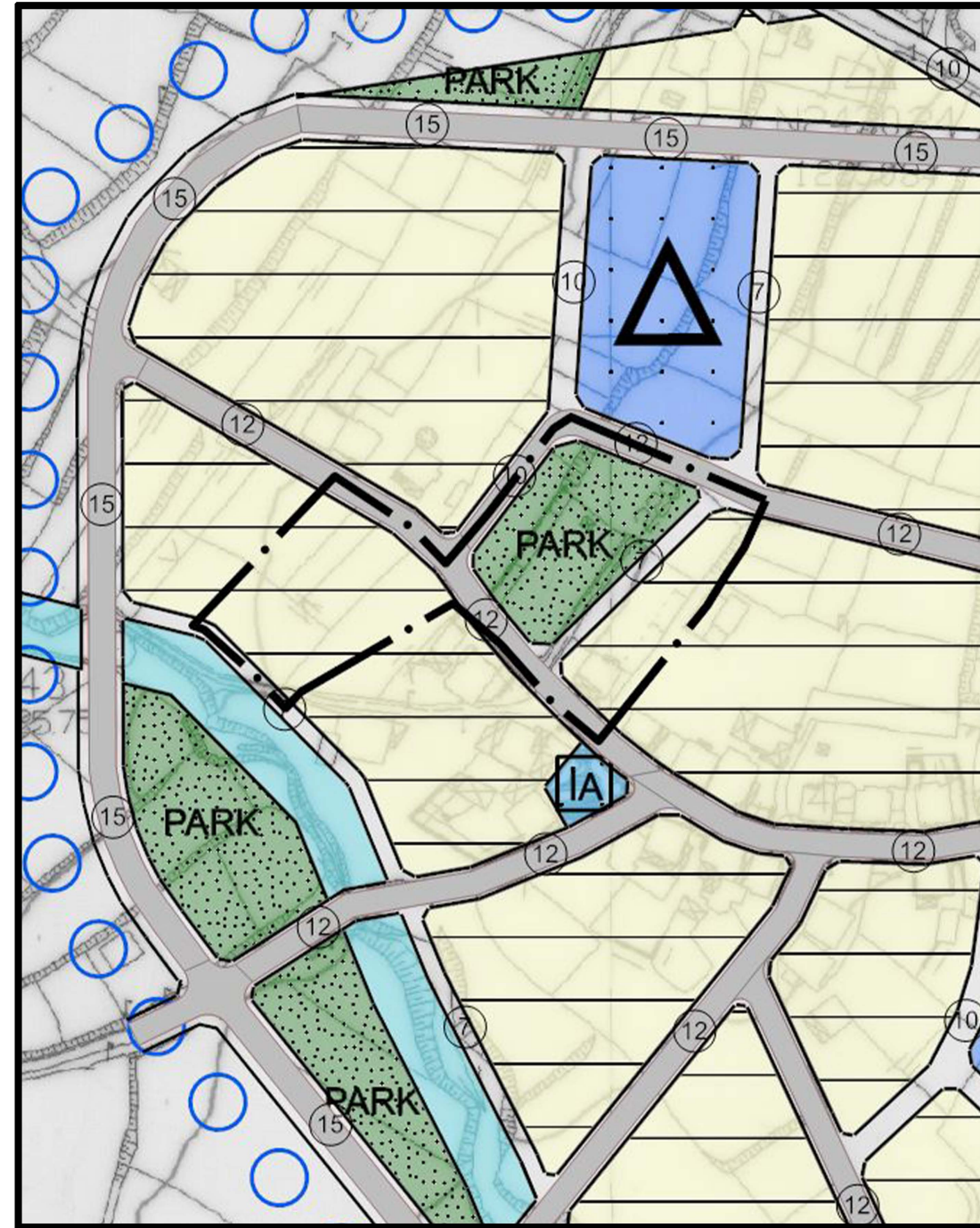
11/03/2022 TARİH VE 264 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN  
AKYAR MAHALESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AKYAR MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ



11/03/2022 TARİH VE 264 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN  
AKYAR MAHALESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AKYAR MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. Plan Değişikliği Kapsamı

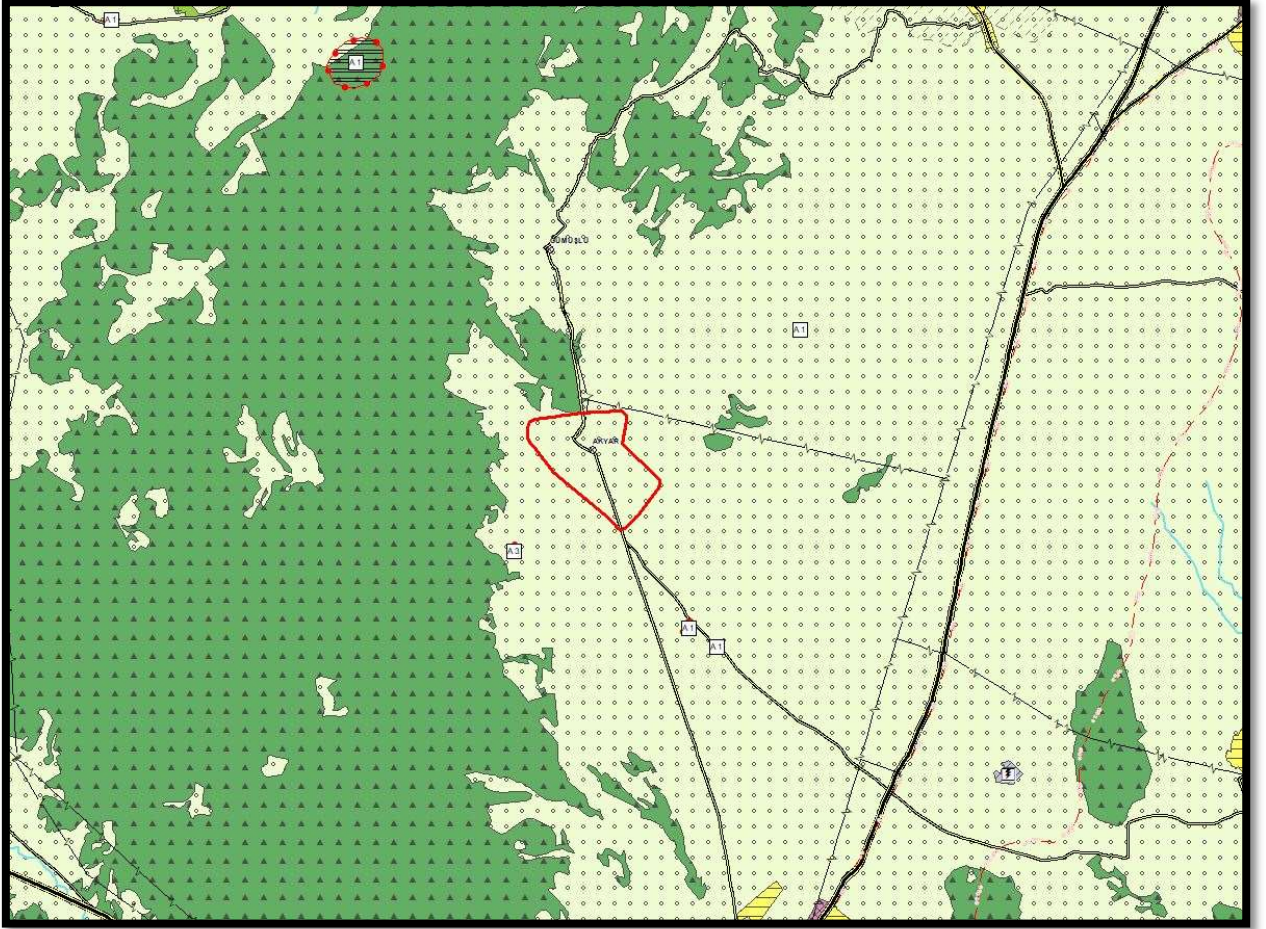
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe bütününde Korkuteli Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi'nin Köy Yerleşik Alanı'nı kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 lekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/03/2021 tarih ve 264 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Bu plan 16/03/2022-14/04/2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Planın muhtelif bölgelerine ilişkin askı süresi içerisinde 2 adet, askı süresi dışında ise 4 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bu itirazlar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, üst ölçekli plan kararları, onaylı alt ölçekli imar planları, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, kazanılmış haklar, temin edilen halihazırlar vb. birçok kriter baz alınarak tek tek değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülen itirazlar doğrultusunda 1/5.000 lekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

## 2. Mevcut Planlar

### 2.1. 1/100.000 lekli evre Düzeni Planı

Planlama alanı, T.C. evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 onay tarihli "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 lekli evre Düzeni Planında; "Tarım Arazisi ve K Sembolü" olarak planlanmıştır (Şekil 1).



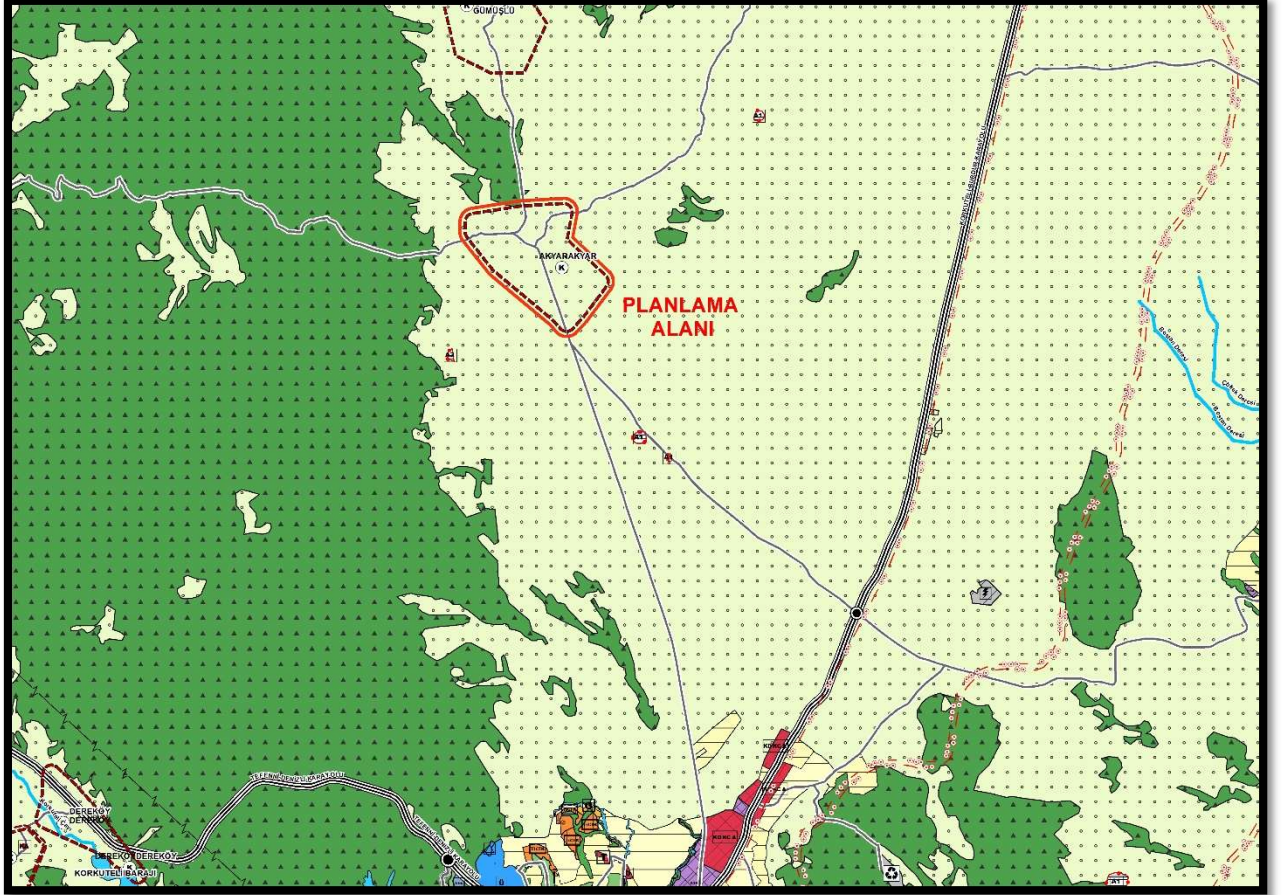
Şekil 1. T.C. evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 onay tarihli "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 lekli evre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

## 2.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı onaylanmış ve 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Bu planda Akyar Mahallesi “ Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı” olarak planlıdır.(Şekil 2)



Şekil 2.11.03.2019-174 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-495 sayılı BMK ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

## 3.İtirazların Değerlendirilmesi Ve Plan Kararları

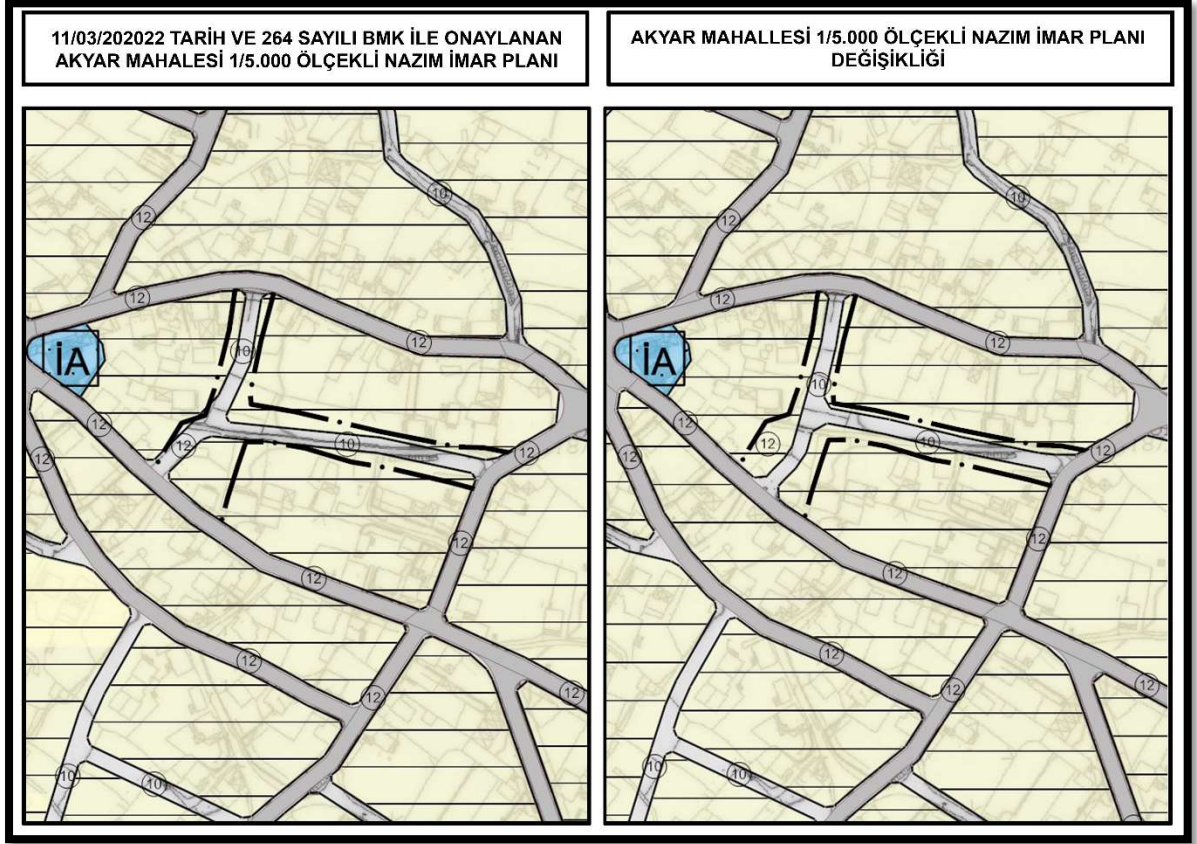
### 3.1. Askı süresi içinde gelen İtirazların Değerlendirilmesi

Askı süresi içerisinde gelen 111 ada 79 parsel ile ilgili planlanan yolun itiraz sahibinin evinin çok yakınından geçmiş olmasına ve yol güzergahının değiştirilmesine ilişkin gelen itirazlar sonucunda;

111 ada 65 parsel ile ilgili itiraz sahibinin 12.10.2021 tarihli ruhsatı bulunan bir yapının söz konusu parselde yer alması ve onaylanan planda evin yol güzergahında kalmasına yapılan itirazlar sonucunda;

**Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.**

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan'ında yol güzergahının altlık veri olarak temin edilen halihazırlarda ev olmayan alanlara ve kadastral yol boşluklarına kaydırılarak düzenlenmesi uygun görülmüş ve bu doğrultuda düzenleme yapılmıştır (Şekil 3).



Şekil 3. Akyar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.

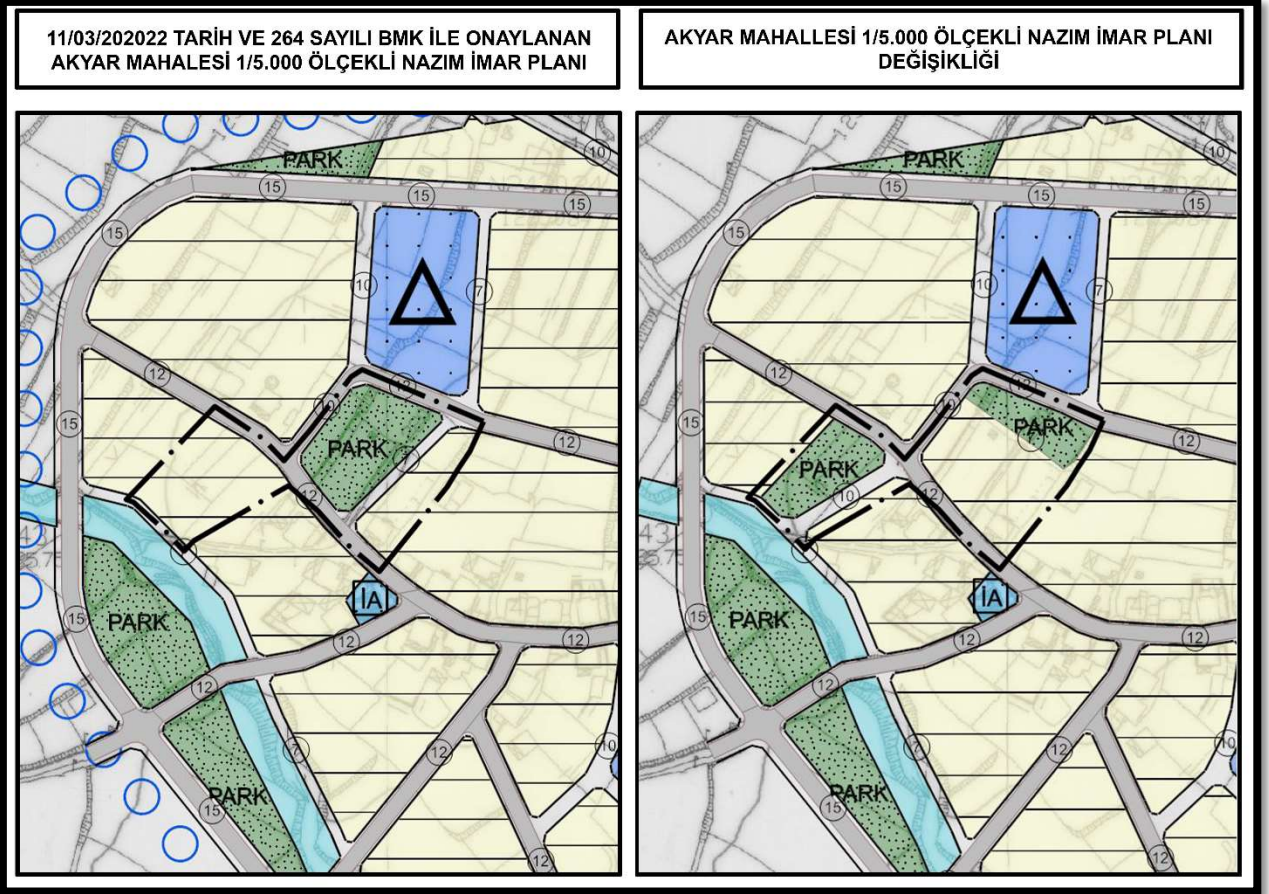
### 3.2. Askı süresi dışında gelen İtirazların Değerlendirilmesi

Askı süresi dışında gelen 101 ada 5 parseline ilişkin itiraz sahibinin 31.12.2020 tarihli ruhsatı bulunan bir yapısının söz konusu parselde yer alması ve onaylanan planda evin "Park Alanı" olarak planlı olmasına yapılan itirazlar sonucunda;

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan'ında "Park Alanı" plan kararının altlık veri olarak temin edilen halihazırlar ve diğer kurum görüşleri de dikkate alınarak "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi uygun görülmüş ve bu doğrultuda düzenleme yapılmıştır. (Şekil 4).

Bu kapsamda yapılan söz konusu düzenlemede Park Alanının büyüklüğü değişmeyecek şekilde konut alanlarının güneyinde Park Alanı plan kararı getirilerek eş değer alan belirlenmiştir. İtiraz sahibinin de içerisinde yapısı bulunan parseli ise Konut Alanı olarak planlanmıştır.

**Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.**



Şekil 3. Akyar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği

#### 4. Plan Hükümleri

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.03.2022 tarihli ve 264 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akyar Mahallesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Bu Plan Değişikliği İçinde Geçerlidir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.