



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.06.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan Söğütcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan Söğütcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

M. D. 104  
S. 111

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

ANTALYA

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin hissedarlarındandırım.

Parselimi kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup, 16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Belediyeniz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parsel ile ilgili askıdaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aşağıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı itiraz ediyorum.

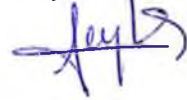
- 1) Askıdaki İmar planında Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcuttaki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, imar uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlaması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;
- 2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak çizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no: 67) arka bahçesini ve 6. evin de (kapı no: 65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, imar planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması;

Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri imar yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesi;

Hususlarını saygılarımla arz ederim.

12.04.2022

Leyla DURU



TCKN: 19379341546  
Bülent Ecevit Bulvarı  
Rüyam Kent 1 Sitesi  
C Blok Daire No:10  
Fener / Antalya  
Tlf: 0 (533) 430 99 76

Ek: 1 Adet Tapu Fotokopisi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	55787
Kayı Tarihi	13.4.2022

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya/Kortulu/ Söğütözü m. k. in yapilan  
1/5000 çevre düzeni planı içinde yer alan 278/204  
Parşelin hissedarlarından Olmaz, plan gereği ayrılan  
Sağlık tesisi ve 12 metrelik ve 10 metrelik yolların  
operatifi yerlerde araçlarımız bulunmaktadırlar.  
Özellikle Sağlık tesisinin daha uygun witelikli  
bit alana temin edilmesi gerektiğine inanıyorum.  
Bsu sebeple Belediyenize yapilan 1/5000  
Çevre Düzeni Planına itiraz ediyorum.  
Gereğinin yapılmasını saygılarımla  
arz ve talep ederim. 11.04.2022

Emine Sarıtaşı

TC: 28417098380

Tel: 532.5179587

Adres: Gürsu Mah. 349. Sk.

Ant. Gör. Sitesi D Blok

Kat: 8/18 ANTALYA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	54367
Kayıt Tarihi	11.4.2022

İmza

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına**  
**ANTALYA**

**İTİRAZ EDEN** : Taner DEĞİRMENCI – T.C.Kimlik No: 25453193192  
**VEKİLİ** : Av. Zeynep ARICI  
Cep: 0.(532) 606 40 80

**Konu** : Askıya Çıkarılan İmar Planına İtirazımız Hakkında...

Müvekkilim Taner DEĞİRMENCI Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin hissedarlarından. Bu parsel içinde 8 adet kullanımda olan ev bulunmaktadır.

İlgili parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup, 16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Belediyeniz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parsel ile ilişkin askıya çıkan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına İtiraz Ediyoruz. Çünkü yapılan imar planına göre belirlenen yol, 8 Adet Evin Tapulu arazisinin içinden geçmektedir. Oysa İmar Planına göre yapılacak olan yolun Batı Komşunun parselinden geçirilmesi hakkaniyete, hukuka ve de imar planlarına çok daha uygun olacaktır. Aşağıda da açıklayacağımız üzere Nazım İmar Planında, somut durum ve var olan plan hiç göz önüne alınmamıştır. Askıdaki imar planının uygulanması halinde, mevcut 8 tane evin düzeni tamamen bozulacak ve tapu sahipleri nezdinde telafisi imkansız zararlar oluşacaktır. Yapılan plan, tapu sahiplerinin düzenini ve mevcut yapıların bütünlüğünü bozacak şekilde hazırlanmıştır. Bu nedenle aşağıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı askıdaki imar planına itiraz ediyoruz.

- 1) Askıdaki İmar planında Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcuttaki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, imar uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlaması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;
- 2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak çizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no:67) arka bahçesini ve 6.evin de (kapı no:65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun, mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, imar planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması;Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri imar yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesini müvekkilim adına saygılarımla Müdürlüğünüzden arz ve talep ederim.14.04.2022

Ek:Vekalet Örneği...

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	57014
Kayıt Tarihi	14.4.2022

İmar

Av. Zeynep ARICI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına**

**ANTALYA**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	55833
Kayıt Tarihi	13.4.2022

*imar*

**Konu : Askıda İmar Planına İtiraz**

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin hissedarlarındım.

Parselimi kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup,16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Belediyeniz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parsel ile ilişkin askıdaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aşağıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı itiraz ediyorum.

- 1) Askıdaki İmar planında Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcuttaki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, imar uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlaması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;
- 2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak çizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no:67) arka bahçesini ve 6.evin de (kapı no:65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, imar planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması;

Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri imar yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesi;

Hususlarını saygılarımla arz ederim.

TCKN:25462192810  
Atatürk Mah.2649.Sok.  
Özağca Apt.No:21/6  
Kepez/ANTALYA  
Tel: 0.(533) 269 21 39

**13.04.2022**

**Sabahattin DEĞİRMENCI**



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi'nde yapılan  
Marım İmar Planı çalışmasında 278 ada S3 parselde  
bulunan evim yolda kalmaktadır. Evim dik kate  
almarak yol güzergahını yeniden belirlenmesini  
talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

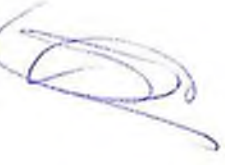
Adres: Söğütçük Mah. No:161

Korkuteli / Antalya

TC : 12757618636

Tel: 0335 3216396

Yusuf TUHAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşlet Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	56142
Kayıt Tarihi	13.4.2022

imar

# KORKUTELİ İLÇESİ SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM SINIRLAR

○ NAZIM İMAR PLANI SINIRI

## KENTSEL ALAN KULLANIMI

■ DÜŞÜK YÜZLÜKLÜ MEVCUT KONUT ALANI  
(51-150 kg/ha) (E=0.40)

■ DÜŞÜK YÜZLÜKLÜ GELİŞME KONUT ALANI  
(51-150 kg/ha) (E=0.40)

■ PAZAR ALANI

## KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

▲ EĞİTİM ALANI

■ SAĞLIK ALANI

■ İBADET ALANI

■ SOSYAL TESİS ALANI

## KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

— BİRİNCİ DERECE YOL

— İKİNCİ DERECE YOL

■ GENEL OTOPARK ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

■ MEZARLIK ALANI

