



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 196. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun, Çamköy ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde; orman sınırları doğrultusunda imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun, Çamköy ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde; orman sınırları doğrultusunda imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye	Halil ŞAHİN Emin ÇAĞLAR Pınar UĞUR	Karar Tarihi
			11-05-2022
			Celse No
			2
Karar No			
79			
Eki			

Özü	Konak, Macun, Çamköy Mahallelerinde bulunan planlama problemlerinin çözülebilmesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması çalışmalarının ivedilikle yapılabilmesi için orman sınırlarında ihtilaf olan alanların imar adalarından ayrılması ve 22.02.2020 tarihinde yayımlanan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde imar uygulamasına esas diğer plan kararlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesiince onaylanması kaydıyla imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	05-05-2022 2022/0

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 5.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 11-05-2022 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-79 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 5. maddesinde Konak, Macun, Çamköy Mahallelerinde bulunan planlama problemlerinin çözülebilmesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması çalışmalarının ivedilikle yapılabilmesi için orman sınırlarında ihtilaf olan alanların imar adalarından ayrılması ve 22.02.2020 tarihinde yayımlanan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde imar uygulamasına esas diğer plan kararlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 10.05.2022 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Aksu İlçesi Konak, Macun ve Çamköy Mahallerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi, Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına istinaden başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması çalışmaları sırasında bölgede bulunan Tapulama Harici alanların Tespiti ve Tesciline ilişkin 3402 sayılı Kadastro Kanununun geçici 8. Maddesine istinaden Kadastro Müdürlüğünce yapılan çalışmaların Konak Mahallesi kısmı 27.10.2021 tarihli yevmiye ile 2022 yılı Nisan Ayı içerisinde Tapu tescili gerçekleşerek tamamlandığı, diğer yandan yine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması çalışmaları sırasında Meşir Devlet Ormanı (Anadolu Park Restorant çevresi) imar parsellerinde Mahkemelerce konulan İhtiyati Tedbir Kararları olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu Kararlar incelendiğinde imar planlarının yapım aşamasında 09.03.2015 tarih ve 481667 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü yazısı ile Belediyemize bildirilen Orman Sınırları ile Dava dosyalarında bulunan Orman Sınırlarının farklı olduğu belirlenmiştir. İmar planlarında yer yer Konut Alanı ve Toplu İşyerleri Alanı olarak görünen özel mülkiyete konu alanların dava dosyalarında var olan bilirkişi raporlarında Orman olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Söz konusu davaların sonuçlanmasına ilişkin sürecin bilinmemesi ve bölgenin yıllara sair problemlerinin ertelenmeden çözülebilmesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması çalışmalarının ivedilikle yapılabilmesi için söz konusu Orman Sınırlarında ihtilaf olan alanların imar adalarından ayrılması ve 22.02.2020 tarihinde yayımlanan Arsa ve Arazi



Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde İmar Uygulamasına esas diğer plan kararlarına ilişkin Konak, Macun ve Çamköy Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması kaydıyla Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ ve Pınar UĞUR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Konak, Macun, Çamköy Mahallelerinde bulunan planlama problemlerinin çözülebilmesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uygulaması çalışmalarının ivedilikle yapılabilmesi için orman sınırlarında ihtilaf olan alanların imar adalarından ayrılması ve 22.02.2020 tarihinde yayımlanan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik çerçevesinde imar uygulamasına esas diğer plan kararlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanması kaydıyla imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO:

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

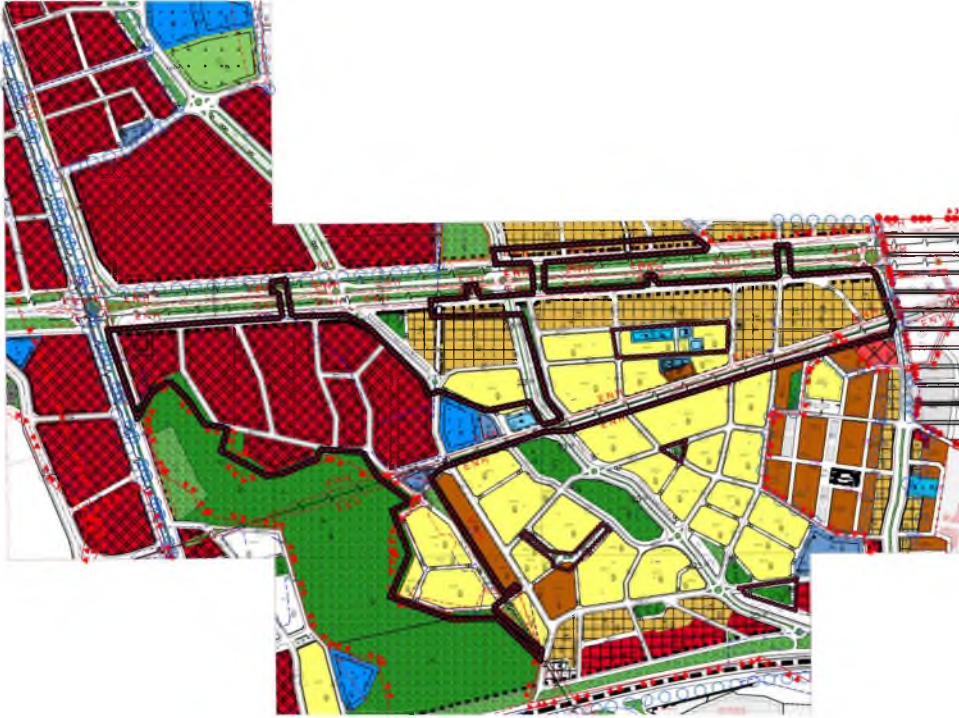
- ÖZEL PROJE ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA, ONAYLI PLANLARDA "MESİRE ALANI" KARARI BULUNAN BÖLGELERDEKİ DONATI MİKTARLARININ, DAHA SONRA YAPILACAK PLANLARDA GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEKSİZDİR

ÖNERİ PLAN

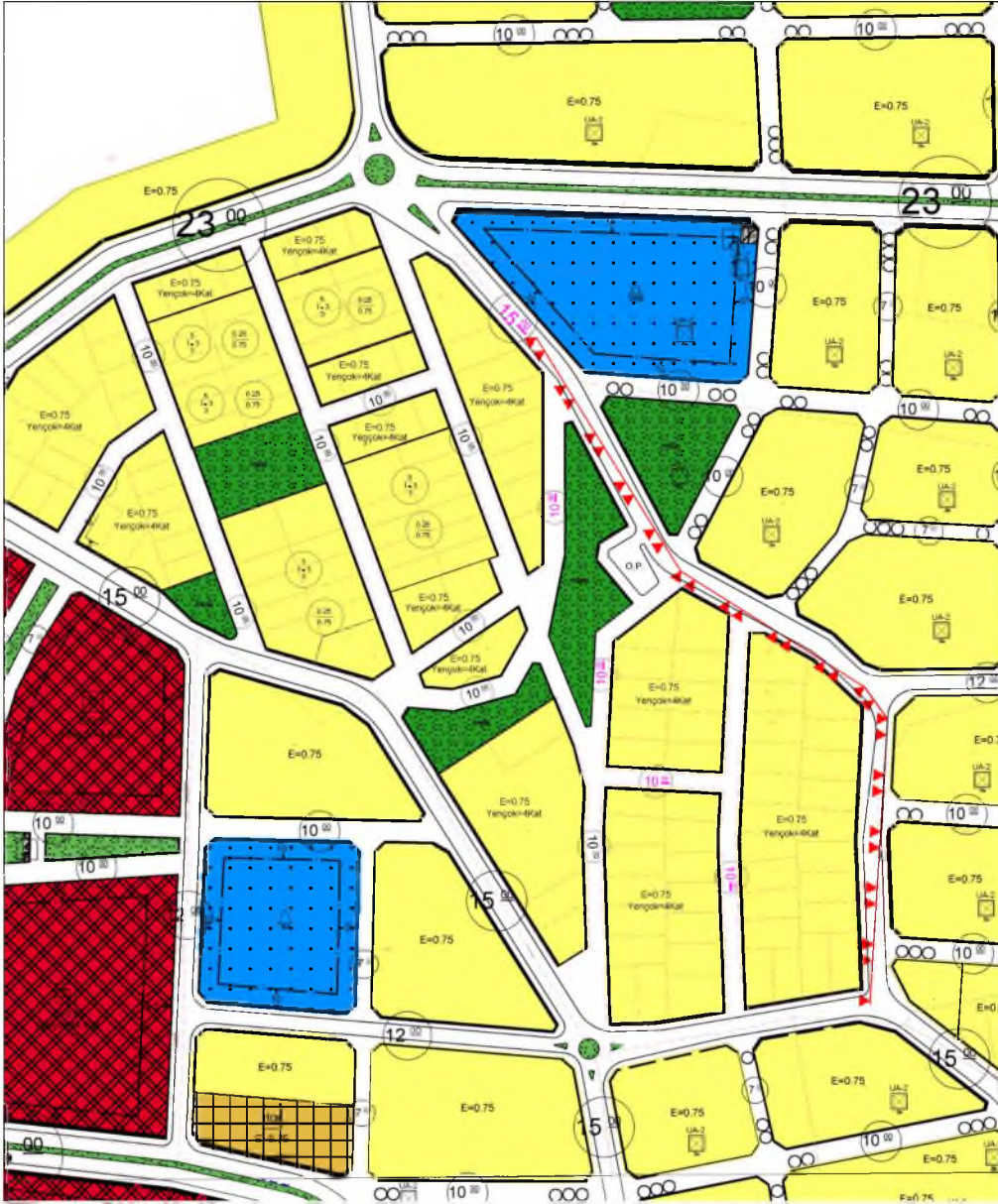


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO:

MEVCUT PLAN

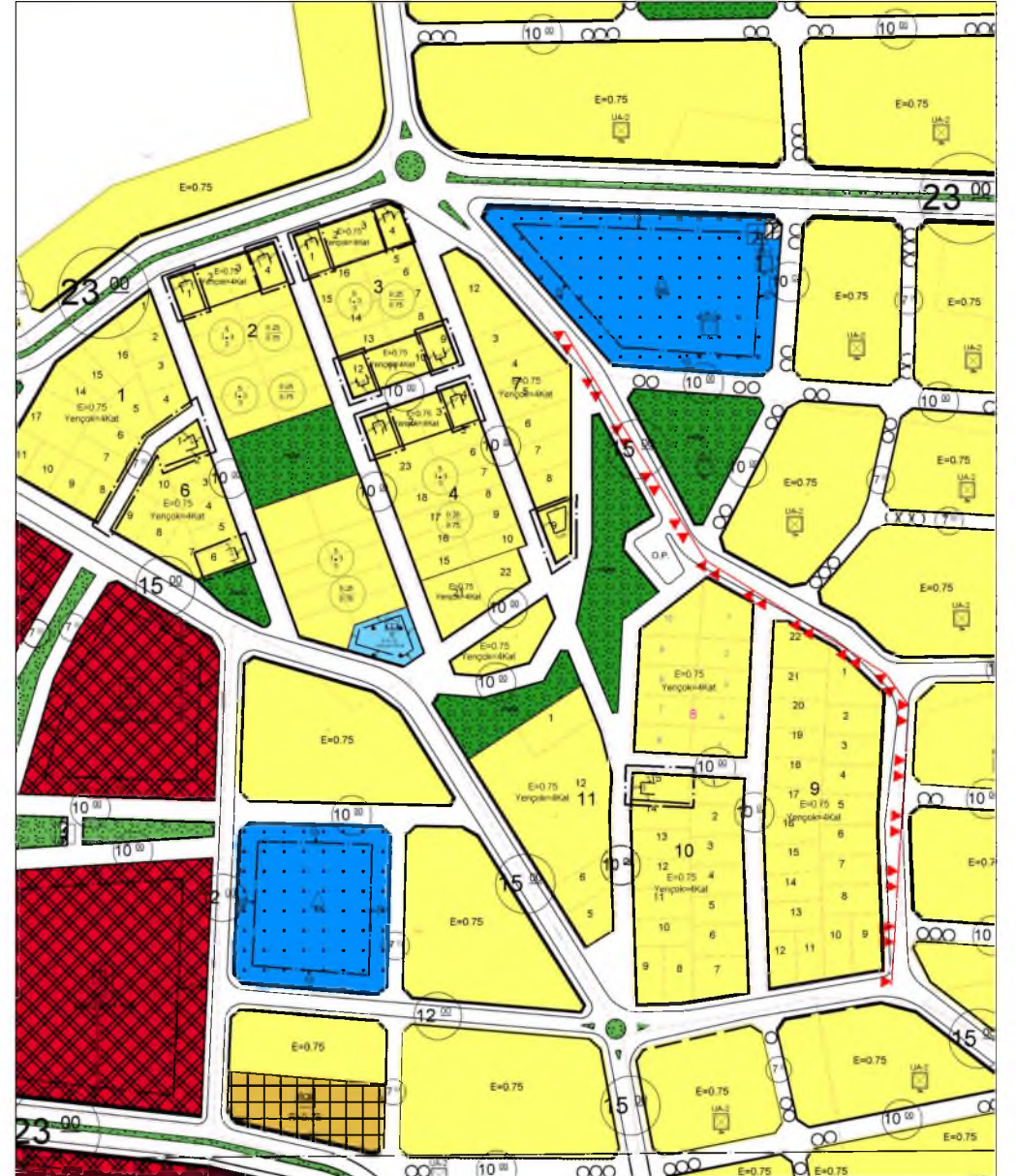


PLAN NOTU:

- ÖZEL PROJE ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA, ONAYLI PLANLARDA
"MESİRE ALANI" KARARI BULUNAN BÖLGELERDEKİ DONATI MİKTARLARININ,
DAHA SONRA YAPILACAK PLANLARDA GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ
MACUN, KONAK, ÇAMKÖY, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO:

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

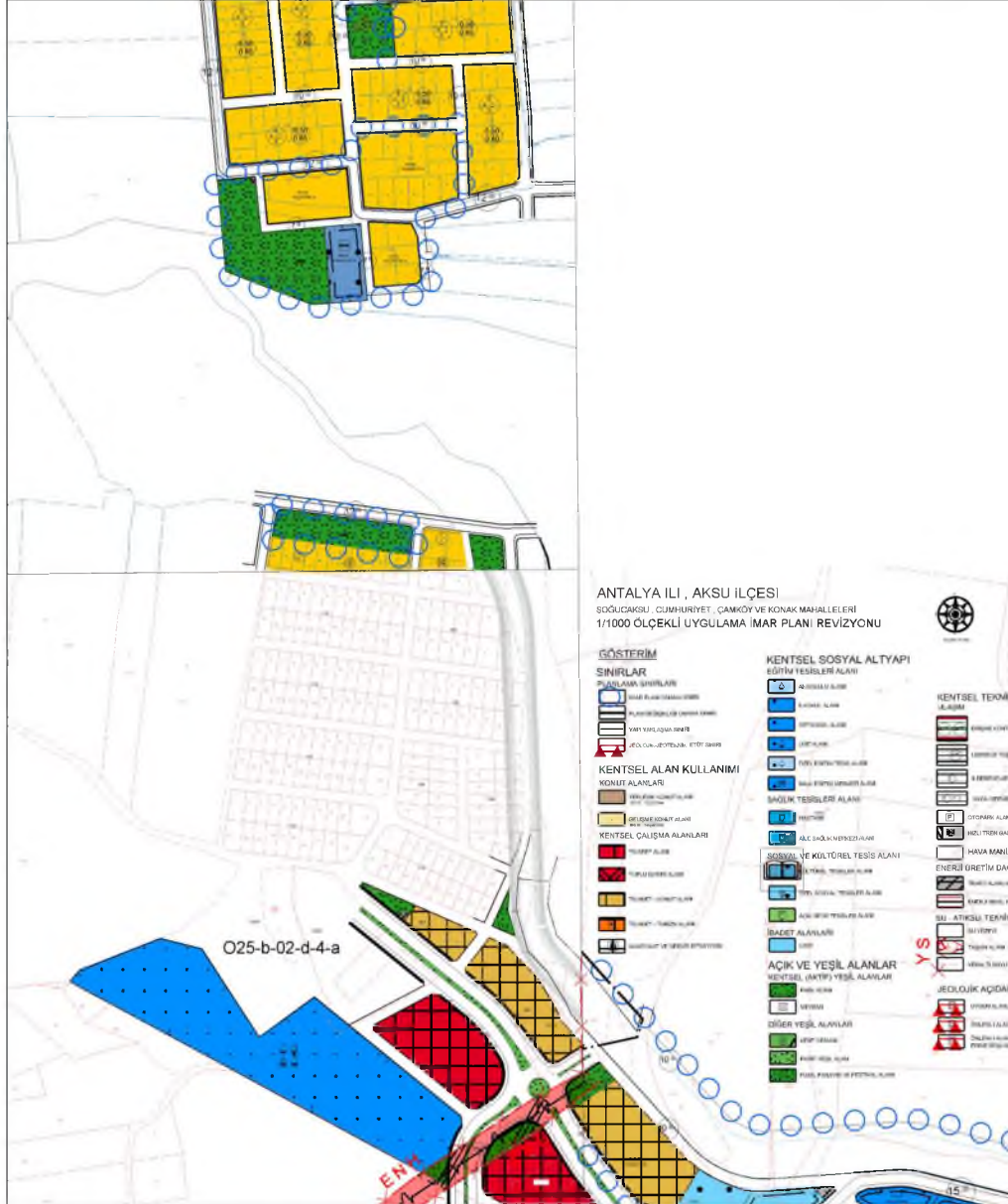
- ÖZEL PROJE ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA, ONAYLI PLANLARDA "MESİRE ALANI" KARARI BULUNAN BÖLGELERDEKİ DONATI MİKTARLARININ DAHA SONRA YAPILACAK PLANLARDA GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEKSİZDİR

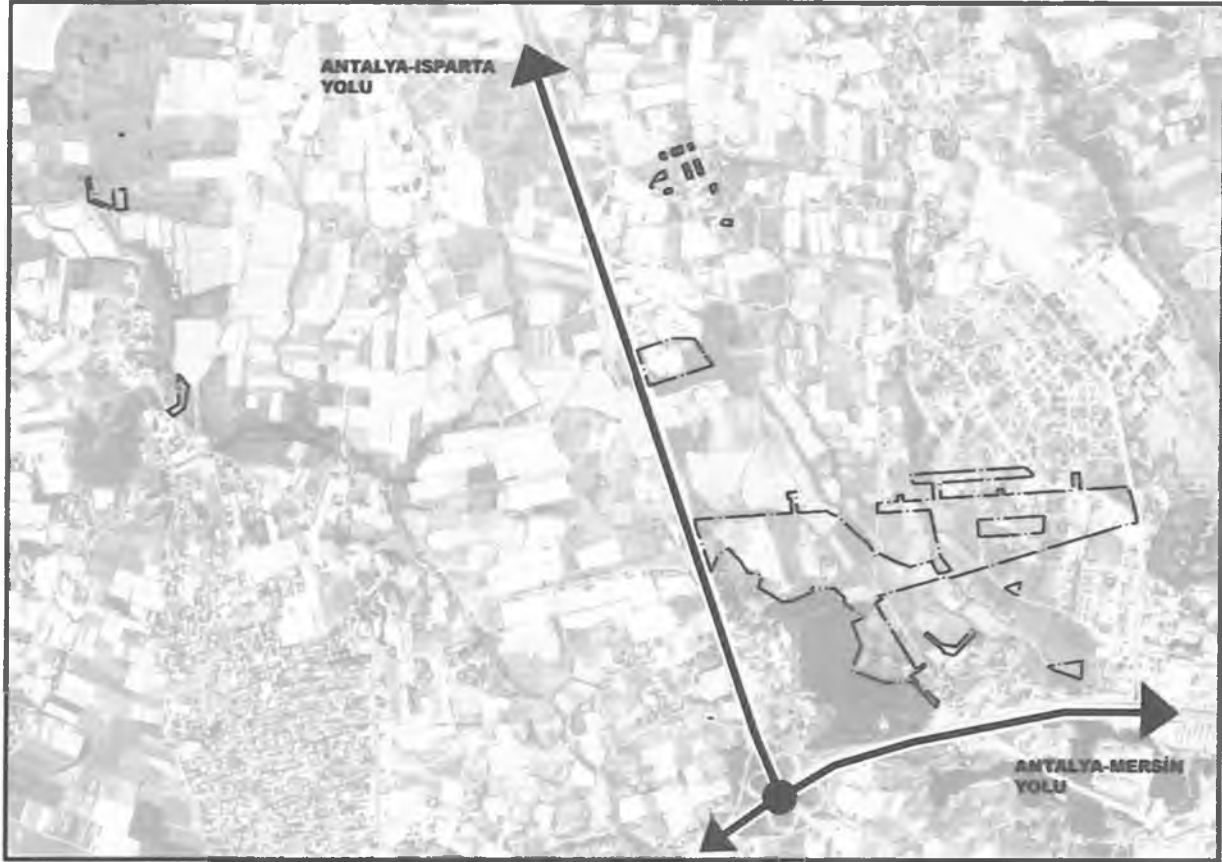
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, ÇAMKÖY MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama Alanı Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun, Konak, Çamköy Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanının 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 10.01.2019 tarihinde onaylanmıştır.



Resim 1: Plan Değişikliğine konu alanların Uzak Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMACI

- Antalya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde, Orman İdaresinin açmış olduğu 2004/500 esas sayılı dava ve eki bilirkişi raporu;
Orman İdaresi tarafından açılan bu dava ve bilirkişi raporu ile "Orman Statüsünde olduğu belirtilen sınırlar ile, plan yapım aşamasında, ilgili kurumlardan alınan "Kurum Görüşleri" arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bu alanda 22a uygulaması sonucunda oluşturulan Orman sınırları esas alınarak hazırlanan imar planları ile Davaya konu Orman İdaresinin açtığı dava ile iddia ettiği sınırların imar planı uygulama alanı sınırları dışarısına çıkarılması zorunluluğu dikkate alınarak bu alan "Özel Proje Alanı" başlığı ile

planlanmasına karar verilmiştir. Orman İdaresi "Kurum Görüşünde" Orman sınırı olarak 22a uygulamasını verirken 2004 yılında açtığı davada gönderilen sınırlara uymayan bir sınır önermektedir. Belediyesince yapılan ve 13.04.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 10.01.2019 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, Orman İdaresi görüşü doğrultusunda hazırlanmış olup, bu alanda yapılması düşünülen imar uygulamasının sağlıklı yapılabilmesi için bu değişikliğe ihtiyaç duyulmamıştır.

- 22.02.2020 gün ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmelik, ile planda önerilen teknik ve sosyal altyapı alanlarının DOP olarak kamuya terkinin sağlanması ve Düzenleme Ortaklık payı Oranının %45 olarak belirlenen kıstasların plan yapımı döneminde yürürlükte olan mevzuat ile farklılıklar göstermesi, konunun yeni mevzuat kapsamında değerlendirildiğinde, KOP alanlarının kalkmış olması nedeniyle, %45 DOP oranının sağlanabilmesi için bu değişiklik yapılmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

- 1) 22 a uygulamasına esas "Orman Sınırları" ile davaya konu sınırlar arası 10167.55 M2 alan "Özel Proje Alanı" olarak planlara işlenmiştir. Özel Proje Alanlarına mücavir 322,318,319,326,163,188,190 adalarda ileride oluşacak orman sınırları esas alınarak yeniden düzenlemeye gidilmiştir.

Mevcut Durum



- Özel Proje Alanı olarak gösterilen alanda, onaylı planlarda “Mesire Alanı” kararı bulunan bölgelerdeki donatı miktarlarının, daha sonra yapılacak planlarda gösterilmesi zorunluluğu getirilerek donatı dengesinin bozulmaması sağlanmıştır.
- 324,223,222 adaların kuzeyinde yer alan yan yol kaldırımında yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Özel Proje Alanı ile Özel Proje Alanı kuzeyinde yer alan (Bölünmüş Yol) Arasında kalan Toplu İşyerlerinde çekme mesafeleri imar uygulamasında parsel, derinlik minimum cephe şartları sağlanamadığı için kaldırılmış olup yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere göre çekme mesafesinin belirlenmesi amaçlanmıştır.

Öneri Durum



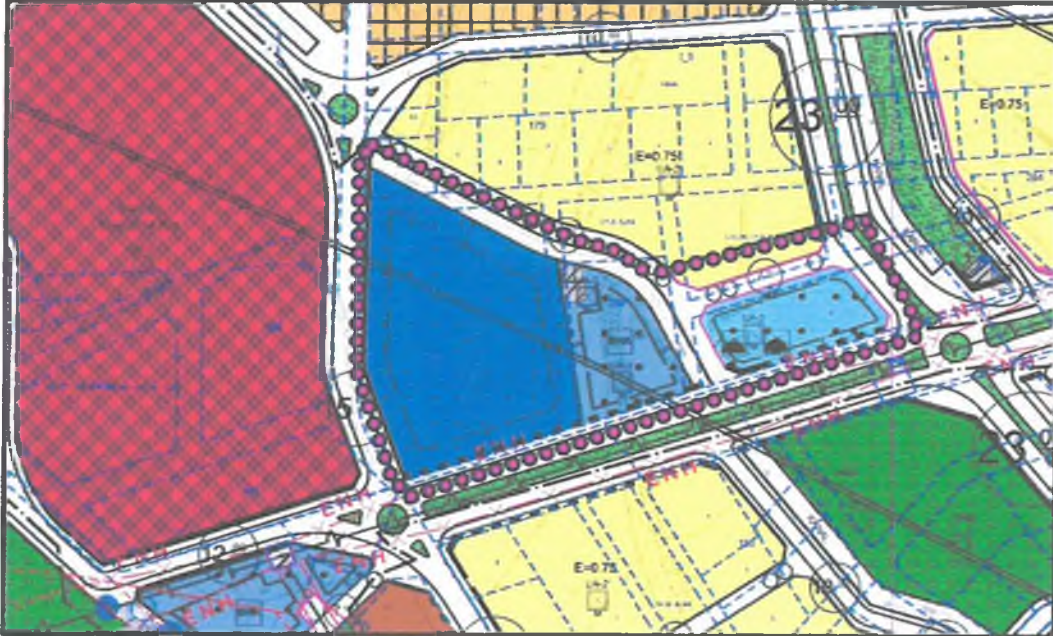
- 2) Yürürlükteki planlarda yol refüjlerinde ve Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalan tescilli enerji nakil hattı pylon ayakları planlarda gösterilmiştir.
- Bazı Trafo Alanlarının yerleri değiştirilmiştir.
 - 2. Derece trafik yolu olarak enerji nakil hattı altında planlaması imar yolu pylon ayakları ve kaldırım ve refüjleri ile yeniden düzenlenmiştir.
 - Çamköy Mahallesinde yeşil alan içerisinde kalan pylon yeri İmar Uygulamasında teknik bir sorun ile karşılaşmamak amacıyla pylon yeri olarak düzenlenmiş, Enerji Nakil Hattının İrtifak alanı da Yapı Yasaklı Alan olarak tanımlanmıştır.

3) İbadet Alanı aynı kalacak şekilde, doğu ve batısından geçen yol ve kaldırımlar yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Durum



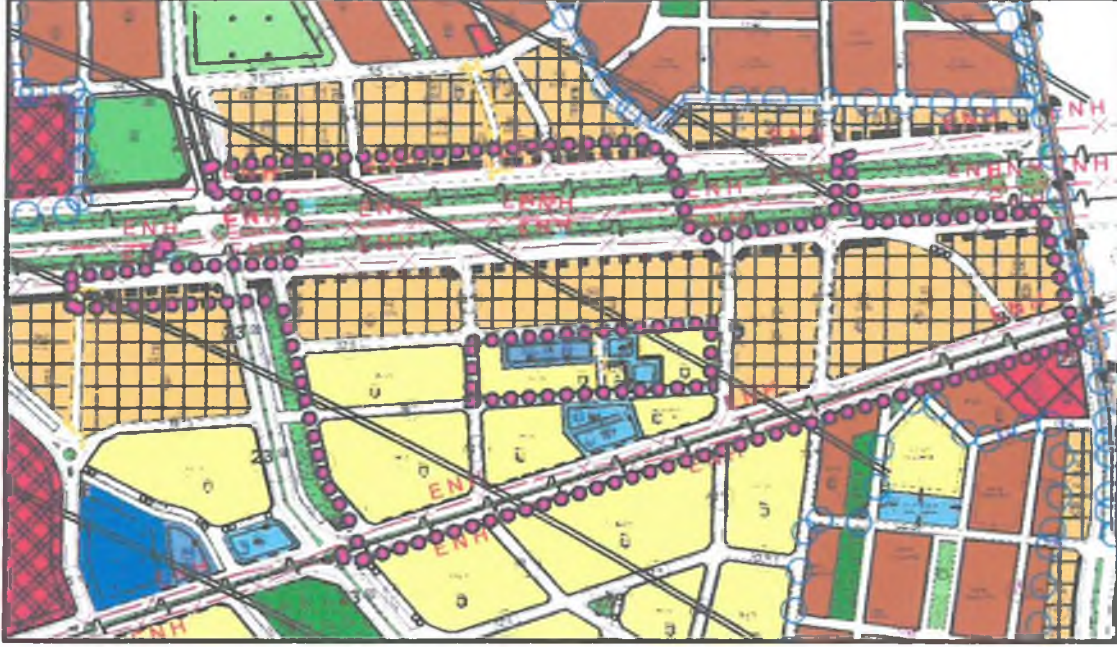
Öneri Durum



4) 128 ve 154 numaralı kadastro adaları arasından geçen 1. Derece ulaşım aksı altında kalan İmar parsellerinin bu uygulama sınırlarına girmeyen bölümlerinde kalan bölümlerinde 3 metre cephe verilmesi amacı ile yolun her iki tarafında düzenleme yapılarak yol genişletilmiştir.

5) 154, 155, 156 ve 157 adaların güneyi ve 154, 177 ve 180 adaların batısından geçen 12 metrelik trafik yolu yolların devamlılığı da olmaması nedeniyle 10 metrelik yol olarak yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Durum



Öneri Durum



6) 200, 201, 202, 256, 198, 199 ve 203 nolu parsellerin bulunduğu konut alanı yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut Durum



Öneri Durum

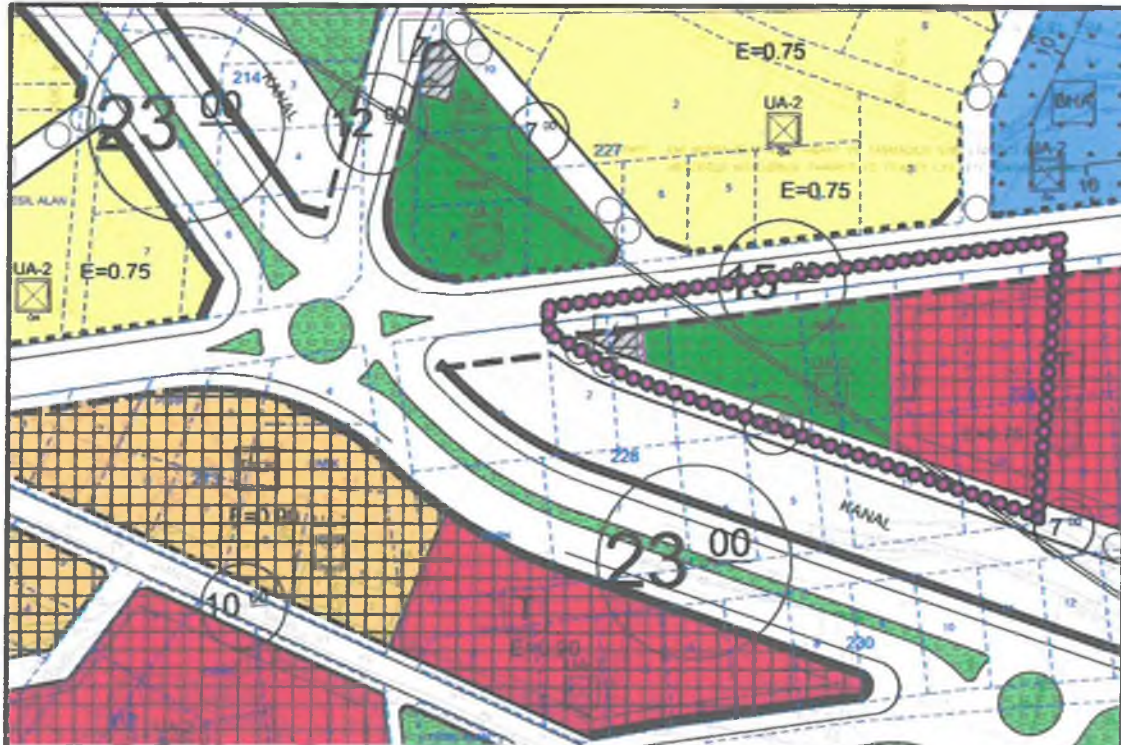


7) 228 ve 229 adanın bulunduğu alan yeniden düzenlenmiş olup, kaldırılan bir kısım yeşil alan 173 ada 7 parselde gösterilmiştir.

Mevcut Durum

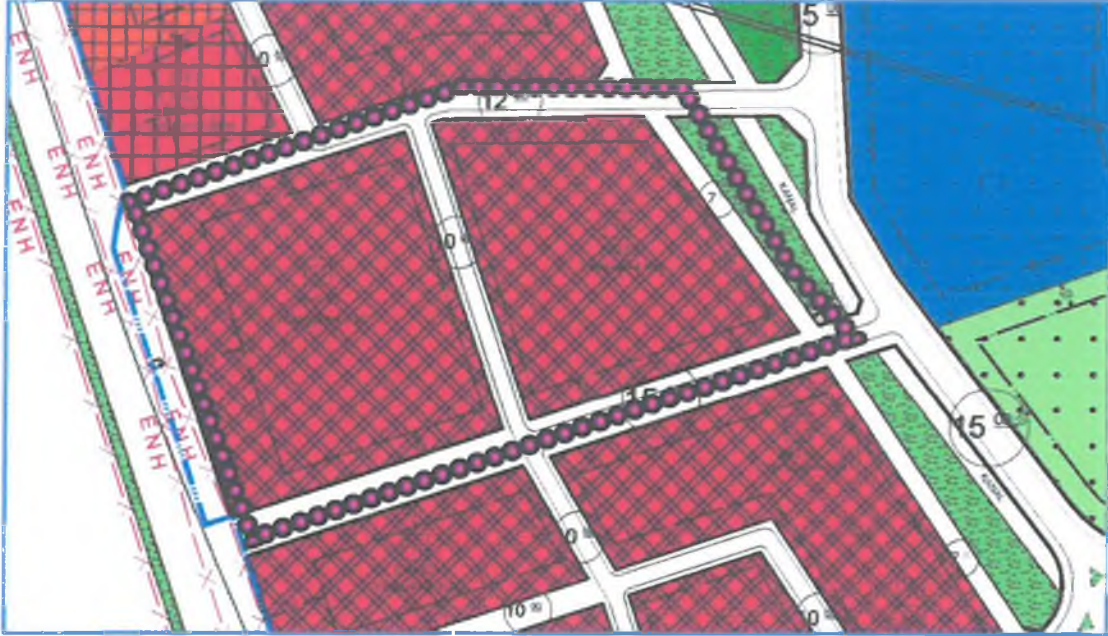


Öneri Durum

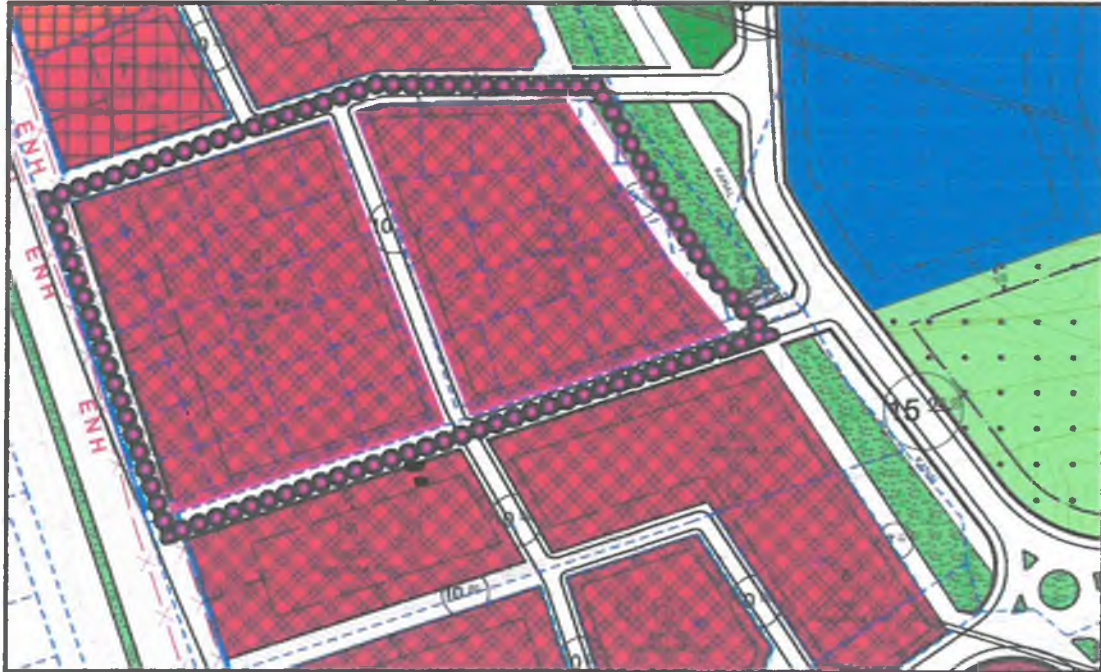


8) 20,21,22,23 Nolu Toplu İşyeri kararı bulunan tescilli imar parseli olan adalarda ada miktarı sabit kalacak şekilde düzenleme yapılmış bu düzenleme ile güneydeki 15 metrelik trafik yolu trafik izi korunarak 12 metreye düşürülmüş bu miktar doğudaki yeşil alana eklenmiştir.

Mevcut Durum

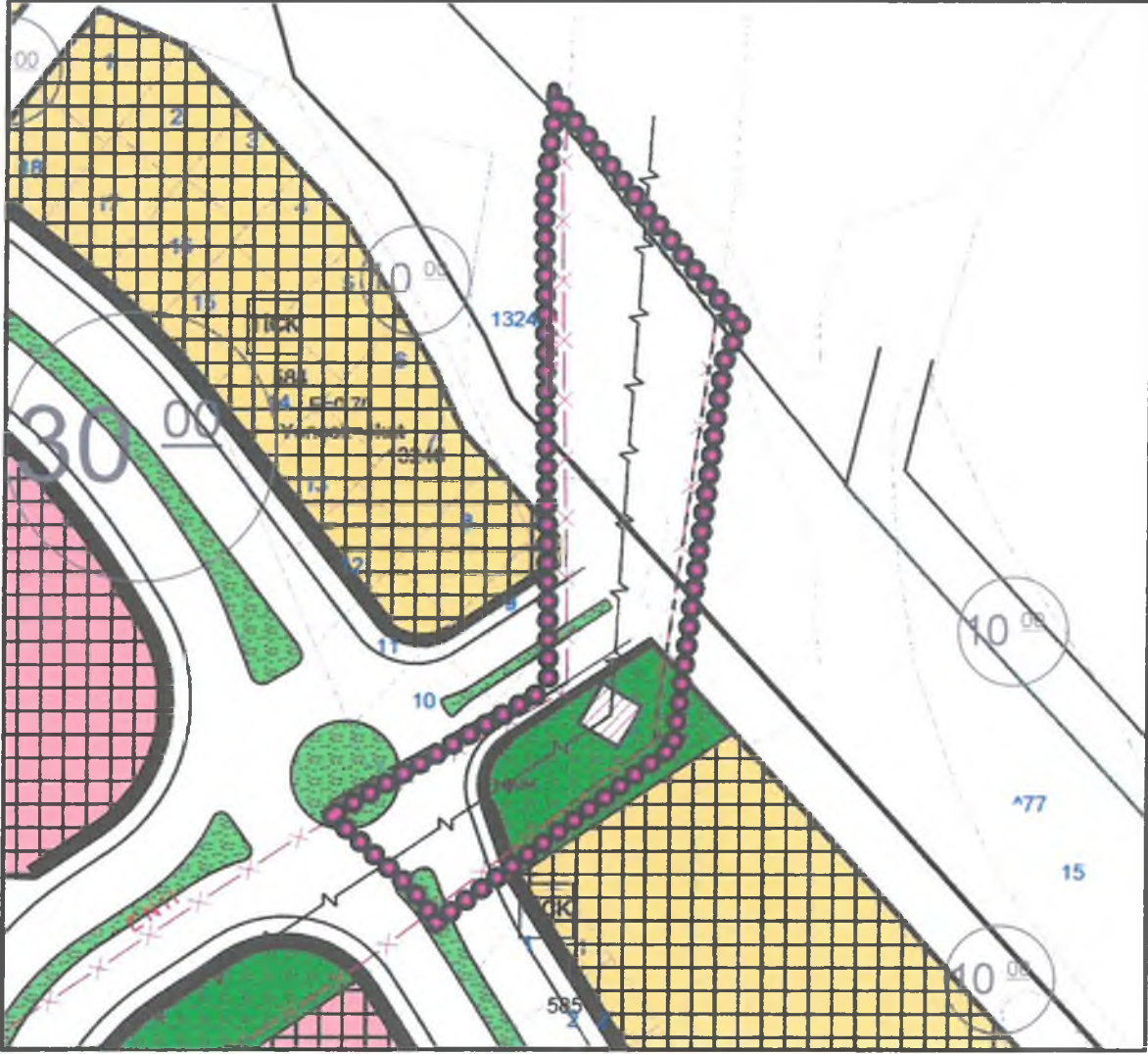


Öneri Durum



9) Yürürlükteki planlarda Park Alanı içerisinde kalan tescilli enerji nakil hattı pylon ayakları planlarda gösterilmiştir.

Öneri Durum



10) Yürürlükteki planlarda Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı kararı bulunan parseller üzerinde İmar Uygulama Sınırına göre 18. Uygulaması tamamlanmıştır. Tarımsal üretim faaliyetlerinde kullanılan ve İmar Uygulaması sınırı içerisinde olmayan alan plan onama sınırı dışında tutularak plan değişikliği tamamlanmıştır.

Öneri Durum



11) 2,3,4,6,7 nolu Konut Alanı kararı bulunan tescilli imar parsellerinde yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklerde bahsedilen minimum cephe şartını sağlayabilmek için çekme mesafelerinde düzenleme yapılmıştır.

Öneri Durum



Yapılan düzenleme sonucunda

- a) Toplu İşyeri alanlarında 629.39 m2 küçülme
- b) Ticaret-Konut (TICK) alanlarında 1435.43 m2 küçülme
- c) Sosyal Kültürel Tesis Alanları aynen korunmuştur
- d) 0.75 emsalli konut alanlarında 2738.50 m2 artma, 0.90 emsalli konut alanlarında 36.16 m2 küçülme
- e) İki noktada küçülen (108.48 ve 649.56 m2) ve yeşil alana karşılık 173 ada 7 parselde ve 23 ada doğusunda 1683,83 m2 yeşil alan konulmuştur.
- f) 229 ve 228 nolu ticaret adalarında 1023.79 m2 büyüme yapılmıştır.

Bu düzenlemeler sonucunda nüfusta 34,61 kişi artış olmuş, bu nüfusu ihtiyacı olan donatı alanı 747,58 m2 173 ada 7 parsel ve 23 ada doğusunda park olarak konulmuştur.

Planlama Alanı bütününde **Yeşil Alan-Sosyal Donatı Alanı** miktarları korunarak dengelenmiştir.

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil No:520 SSB Tescil No:0711446
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel:0 242 321 7458
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

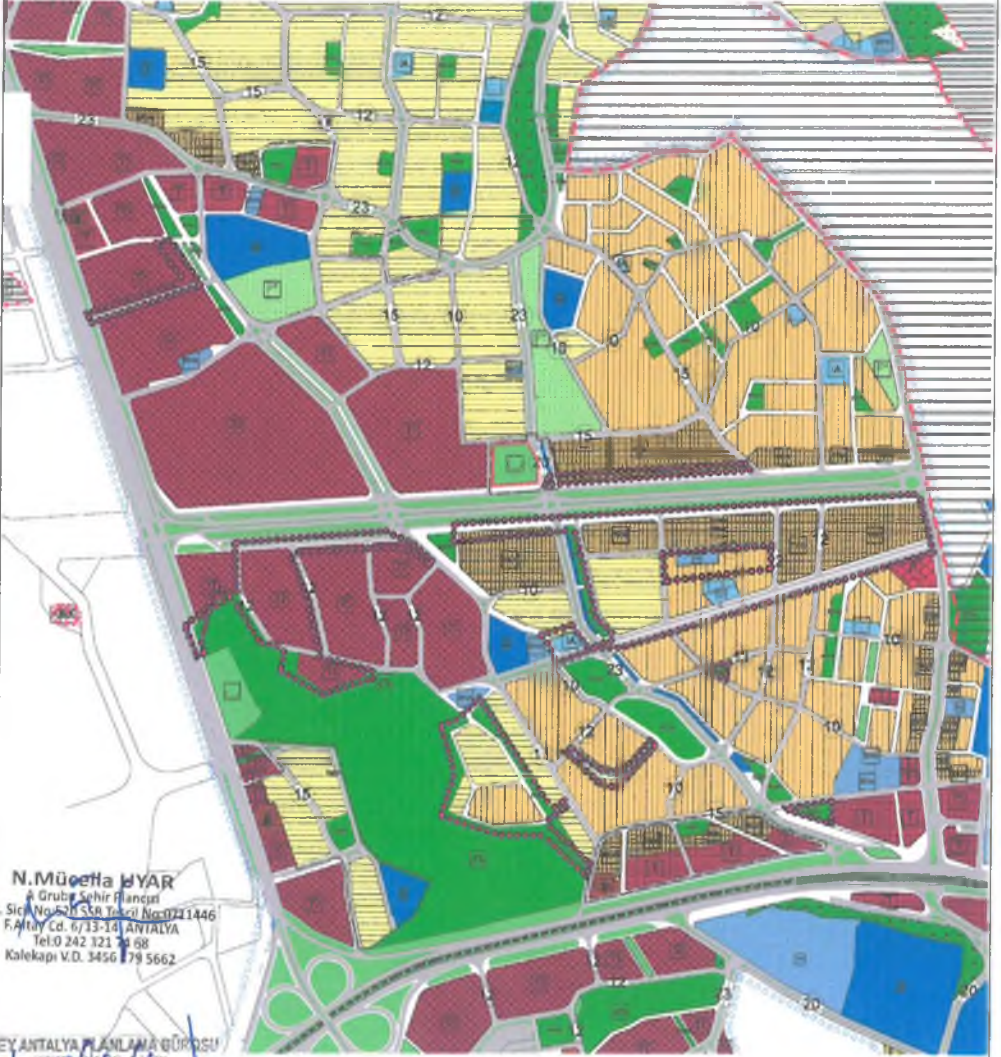
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILGİZ - Şehir Plancısı
Yükselkalan Mah. Fahrettin Altay Cad.
Atad. İşhanı No:3/14-15 ANTALYA
Tel:0 242 321 7458
Kalekapı V.D. 3456 179 5660

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK,
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO:

MEVCUT PLAN



N. MÜCELLE İYAR

Şehir Planları Grubu

Ş.P.C. Sicil No: 50558 T.C. No: 0211446
F. Akıncı Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 34 88
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

ANTALYA İMAR PLANLAMA BÜROSU

Özkan KIZILDIRAK Şehir Planları Grubu
Mimarlık, Mühendislik ve İnşaat Hizmetleri Ltd. Şti.
Antalya Şişli Mahallesi, Akıncı Cd. No: 6/13-14
Tel: 0 242 321 34 88

(Handwritten signature)

PLAN NOTU:

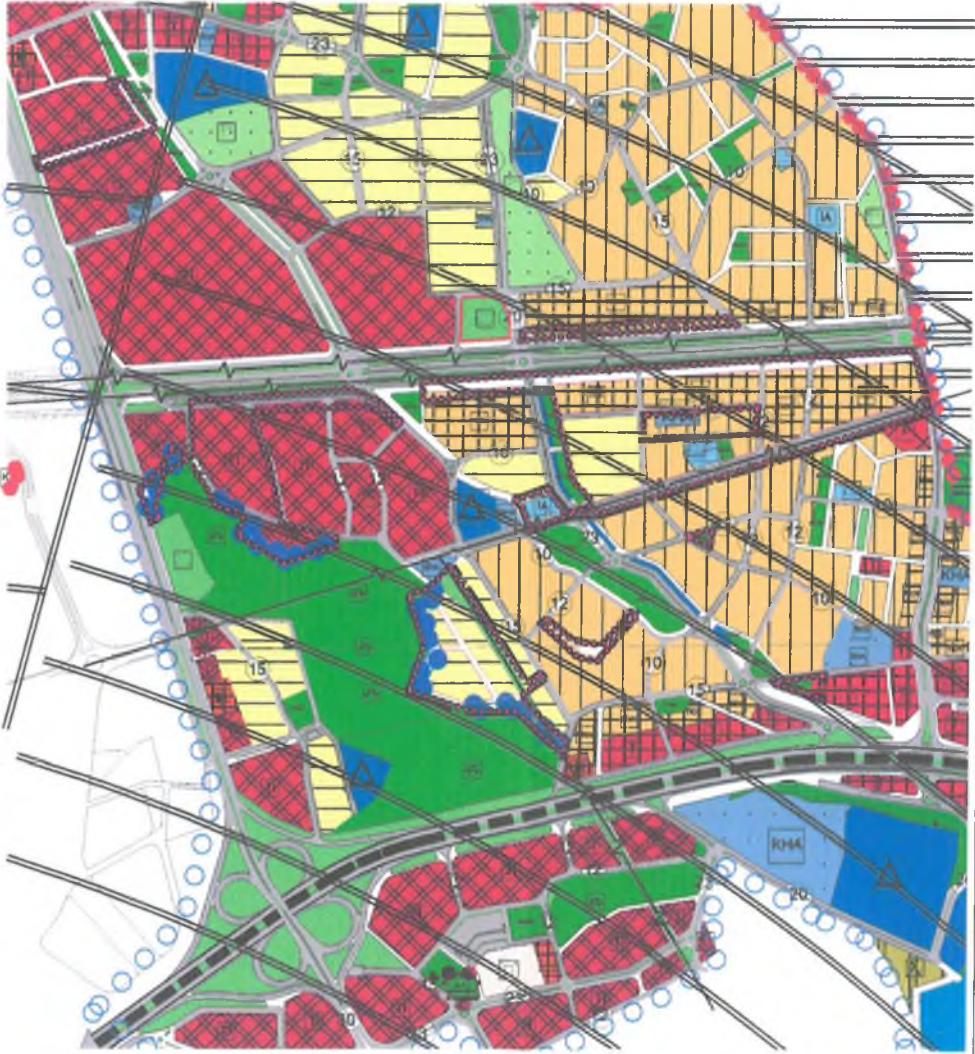
- ÖZEL PROJE ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA, ONAYLI PLANLARDA "MESİRE ALANI" KARARI BULUNAN BÖLGELERDEKİ DONATI MİKTARLARININ, DAHA SONRA YAPILACAK PLANLARDA GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALİLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ LAVİ VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HUKUMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEKSİZDİR

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Macun, Konak ve Çamköy Mahalleleri
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun, Çamlık ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde; orman sınırları doğrultusunda imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 196. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Toplu İşyerleri Alanı", "Konut Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Bahse konu plan değişikliği ile; bölgede yapılan 22/a uygulamasına esas "Orman Sınırları" ile davaya konu sınırlar arası 10167.55 M2 alan "Özel Proje Alanı" olarak planlara işlenmiştir. Özel Proje Alanlarına mücavir 322,318,319,326,163,188,190 adalarda orman sınırları esas alınarak yeniden düzenlemeye gidilmiştir.

Bu kapsamda imar uygulaması sınırları içerisinde kullanım kararlarına ilişkin alan büyüklüklerinin düzenlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 501 sayılı kararı ile onaylanmış olup 27.05.2022-25.06.2022 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, nüfusta 34,61 kişi artış olmuş, bu nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı 747,58 m2 173 ada 7 parsel ve 23 ada doğusunda park alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir. 23.05.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.