



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.04.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parselde yer alan akaryakıt ve servis istasyonu alanının çekme mesafelerinde, plan notlarında ve kuzeyindeki trafik yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parselde yer alan akaryakıt ve servis istasyonu alanının çekme mesafelerinde, plan notlarında ve kuzeyindeki trafik yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların kabulü ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat APAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	02-02-2022
		Celse No	1
		Karar No	21
		Eki	
Özü :	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2016 tarih ve E.120224 sayılı görüşü doğrultusunda tesis giriş ve çıkışlarının; Kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacak şekilde yeniden düzenlenerek, parselin kuzeyindeki 10 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantı yapacak şekilde değiştirilmesi şartıyla söz konusu 26 (yirmi altı) adet itiraz oy çokluğu ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0

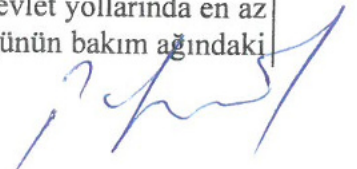
Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 02-02-2022 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-21 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 8. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi tarafından 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 06.09.2021 tarih 602 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne, Belediye Başkanlığımızca 12.11.2021 tarih ile 12.12.2021 tarihleri arasında yapılan 26 (yirmi altı) adet itiraz değerlendirilmek üzere ilgi a) Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun ilgi (b) 19.01.2022 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2022 tarihli ve 12979 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 19.01.2022 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi tarafından 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 06.09.2021 tarih 602 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Başkanlığımızca 12.11.2021 tarih ile 12.12.2021 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 13.12.2021 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 26 (yirmi altı) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi, Yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37.Maddesi (Kavşak Mesafesi); Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi; Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağına dahil, bölünmüş devlet ve il yolları ile aynı yönde birden fazla şeridi olan iki yönlü devlet yollarında en az 100 metre, diğer devlet yollarında en az 75 metre, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün bakım ağındaki



100 metre, diğ er devlet yollarında en az 75 metre, Karayolları Genel Müdürlüğ ünün bakım ağındaki karayollarının diğ er yollar ile teşkil etmiş olduğu kavşaklara diğ er yollardan yaklaşımında en az 50 metredir.“ denilmektedir. Söz konusu plan tadilatının, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğ ü'nün 18.05.2016 tarih ve E.120224 sayılı görüşü doğrultusunda tesis giriş ve çıkışlarının; Kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacak şekilde yeniden düzenlenerek, parselin kuzeyindeki 10 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantı yapacak şekilde değıştirilmesi şartıyla söz konusu 26 (yirmi altı) adet itirazın Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görölmüş tür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." komisyon üyelerinden Yaş ar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA:**

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden; kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (9 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (5 oy), İYİ Parti Grubu (6 oy), Demokratik Sol Parti Grubu (2 oy), Bağımsız Üyeler Mustafa POYRAZ ve Mehmet Akif ORDU (2 oy).  
Çekimser oy kullananlar: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy).

**KARAR :** Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının çekme mesafelerinde değışiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliği, Belediyemiz 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı Meclis kararı ile uygun görölmüş, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 06.09.2021 tarih 602 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliği, Belediye Başkanlığımızca 12.11.2021 tarih ila 12.12.2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 13.12.2021 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiş olup, askı süresi içerisinde plana ilişkin yapılan 26 (yirmi altı) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğ in 37.Maddesi (Kavşak Mesafesi); Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiğ i noktanın kavşak başlangıcına mesafesi; Karayolları Genel Müdürlüğ ünün bakım ağına dahil, bölünmüş devlet ve il yolları ile aynı yönde birden fazla şeridi olan iki yönlü devlet yollarında en az 100 metre, diğ er devlet yollarında en az 75 metre, Karayolları Genel Müdürlüğ ünün bakım ağındaki karayollarının diğ er yollar ile teşkil etmiş olduğu kavşaklara diğ er yollardan yaklaşımında en az 50 metredir.“ denilmektedir. Söz konusu plan tadilatının, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğ ü'nün 18.05.2016 tarih ve E.120224 sayılı görüşü doğrultusunda tesis giriş ve çıkışlarının; Kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacak şekilde yeniden düzenlenerek, parselin kuzeyindeki 10 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantı yapacak şekilde değıştirilmesi şartıyla söz konusu 26 (yirmi altı) adet itiraz oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu :** Fettahlı 102 Ada 774 Parsele Ait Önceri Plan Tadilatına İtiraz.

Antalya İli Aksu İlçesi Fettahlı Mahallesi 102 Ada 774 Parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07/08/2018 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya Isparta Karayolundan direkt olarak ( Ekiciler ) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12/11/2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda da kesinleşmiş görülmekte olan Isparta Karayolundan Ekiciler sokağa direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında Isparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı, öneri plana itirazımız vardır. Yeniden Isparta Karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 29/11/2021

Ali EKİCİ

**T.C No :** 25843182508

**ADRES :**

Fettahlı Mahallesi  
18006 Sokak ( Ekiciler )  
No : 18 Aksu-ANTALYA

**TEL :**

5428884007

ANTALYA İLİ		
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	10 Aralık 2021
HAVALE	SAYI	20446
	BEREĞİ	Plan

E CAHREMS

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu :** Fettahlı 102 Ada 774 Parsele Ait Öneri Plan Tadilatına İtiraz.

Antalya İli Aksu İlçesi Fettahlı Mahallesi 102 Ada 774 Parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07/08/2018 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya Isparta Karayolundan direkt olarak ( Ekiciler ) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12/11/2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda da kesinleşmiş görülmekte olan Isparta Karayolundan Ekiciler sokağa direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında Isparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı, öneri plana itirazımız vardır. Yeniden Isparta Karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 29/11/2021

Hüseyin EKİCİ



**T.C No :** 25747185728

**ADRES :**

Fettahlı Mahallesi  
18006 Sokak ( Ekiciler )  
No : 18/1 Aksu-ANTALYA

**TEL :**

5384623007

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	10 Aralık 2021
HAVALE SAYI	20145
HAVALE BEREĞİ	Plan

F= CAERIN

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**Konu :** Fettahlı 102 Ada 774 Parsele Ait Öneri Plan Tadilatına İtiraz.

Antalya İli Aksu İlçesi Fettahlı Mahallesi 102 Ada 774 Parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07/08/2018 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya Isparta Karayolundan direkt olarak ( Ekiciler ) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12/11/2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda da kesinleşmiş görülmekte olan Isparta Karayolundan Ekiciler sokağa direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında Isparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı, öneri plana itirazımız vardır. Yeniden Isparta Karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 29/11/2021

Recep EKİCİ

**T.C No :** 25777184708

**ADRES :**

Fettahlı Mahallesi  
18006 Sokak ( Ekiciler )  
No : 18 Aksu-ANTALYA

**TEL :**

5056255895

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	10 Aralık 2021
HAVALE SAYI	20644
BERGECİ	Plan

E. C. EKİCİ

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Fettahlı 102 ada 744 parsel için öneri plan tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu ilçesi Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07/08/2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya Isparta karayolundan direkt olarak (Ekiciler) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12/11/2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda da kesinleşmiş görünmekte olan Isparta karayolundan Ekiciler sokağına direk bağlantılı imar yolumuz öneri planında Isparta yoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı öneri plana itirazımız vardır. Yeniden Isparta karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Adres: Fettahlı mahallesi  
18006 sokak (Ekiciler)  
No:18 Aksu / Antalya

10.12.2021

T.C. No: 25828183018

Adı: Mahmut

Soyadı: EKİCİ

*(Handwritten signature)*

ANTALYA İLİ AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİHİ	10 Aralık 2021
HAVALE	SAYI	20462
	GEREĞİ	Plan

*(Handwritten signature)*

E 24215

**AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,**

**İTİRAZ EDEN:** 1. ÖZGÜR BUCAKLI HAFRİYAT NAKLİYE İNŞAAT TAAHHÜT  
TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
FETTAHLI MAH. ISPARTA CAD. NO: 220 AKSU/ ANTALYA  
ANTALYA KURUMLAR VERGİ DAİRESİ VERGİ NO: 7020749771  
YETKİLİSİ ÇAĞDAŞ BUCAKLI (T.C. 30427014168)  
ÇAMLİBEL MAH. ŞEHİT ÜSTEĞMEN GÖKHAN KORKUT CAD. NO: 119D/3  
KEPEZ/ANTALYA

**KARAR TARİHİ :** 06/09/2021

**ASKI TARİHİ:** 12/11/2021 - 12/12/2021

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisinin 02/12/2020 tarihli 126 nolu kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanan 12/11/2021 tarihli askı ilanına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol kapanmakta, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergâh olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır.

Bu durum direkt olarak yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına dair belirsizlikler oluşturacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	09 Aralık 2021
HAVALE SAYI	20370
GEREĞİ	Plan

E (02.2.21)



düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parsel ile ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

İdarenin kamu hizmeti sunuyor olması sebebiyle kamu yararına uygun eylemlerde bulunması gerekmektedir. Kamu gücü kullanarak şahıs menfaatinin sağlanması yasaya ve hukuka açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim. 09/12/2021

İtiraz Eden ÖZGÜR BUCAKLI HAFRİYAT NAKLİYE İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ YETKİLİSİ ÇAĞDAŞ BUCAKLI

**ÖZGÜR HAFRİYAT**  
ÖZGÜR BUCAKLI HAFRİYAT NAK. İNŞ.  
TAAH. TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.  
Fettahlı Mah. Fettahlı Cad. No: 3 Aksu /ANTALYA  
Kurumlar V.D.: 702 074 9971 - Tic. Sic. No: 106856  
Mersis No: 0702 0749 0710 0001

**AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,**

**İTİRAZ EDEN : ÖZGÜR BUCAKLI (T.C. 30454013202)**  
**ÇAMLIBEL MAH. ŞEHİT ÜSTEĞMEN GÖKHAN KORKUT CAD. NO: 119C/9**  
**KEPEZ/ANTALYA**

**KARAR TARİHİ : 06/09/2021**

**ASKI TARİHİ: 12/11/2021 - 12/12/2021**

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisininin 02/12/2020 tarihli 126 nolu kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanan 12/11/2021 tarihli askı ilanına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol kapanmakta, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır.

Bu durum direkt olarak yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına dair belirsizlikler oluşturacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar



09-12-2021

20369

plan ve proje

E. Çarın

planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

İdarcının kamu hizmeti sunuyor olması sebebiyle kamu yararına uygun eylemlerde bulunması gerekmektedir. Kamu gücü kullanarak şahıs menfaatinin sağlanması yasaya ve hukuka açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim. 09/12/2021

İtiraz Eden Özgür Bucaklı



**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**İTİRAZ EDEN** : Yüksel Tohum Tarım San ve Tic A.Ş.  
- Kurşunlu Mh. Madenler Sk. No:12/A.-Aksu/ANTALYA  
**VEKİLİ** : Av. Emre DOĞAN  
- Soğuksu Mh. Toroslar Cd. No:62/3 Muratpaşa/ANTALYA  
**KONU** : Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisininin 02/12/2020 tarihli 126 nolu kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanan 12/11/2021 tarihli askı ilanına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Belediyeninin mücavir sınırları içinde yer alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan ve burada ikamet eden vatandaşların halen istifade ettiği 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, itirazımıza konu kararlar doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. İlgili plan değişikliği kararı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 06/09/2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanmıştır. Alınan imar değişikliği kararı içtihatlarla, şehircilik ilkelerine ve mevzuata aykırıdır şöyle ki;

İmar planı, insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır. Günümüzde plansız ve aşırı hızlı kentleşme olgusu sağlıklı kentleşmenin önündeki en ciddi engeldir. Kentsel gelişmenin yönlendirilmesinde en temel araçlardan biri olan imar planlaması ile kentsel gelişmenin yakın gelecekteki temel fiziksel özelliklerini oluşturan “yönü, şekli ve büyüklüğü” ile ilgili belirlemeler yapılmaktadır.

İtirazımıza konu imar planı tadilatı ile ulaşım ana planının bütünlüğü bozularak plan yapılan bölgenin sosyal ve teknik donatı dengesi ortadan kaldırılmıştır. Zira yapılan değişiklikle mevcut halihazırdaki Isparta – Antalya karayoluna bağlantı sağlayan 10 m genişliğindeki yol kullanım dışı bırakılmakta ve bu yörede ikamet eden vatandaşlar 400 metre ilerde bulunan bir başka yol üzerinden mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Şehirlerarası yol olan Isparta devlet yolunu kullanan insanların, yol üzerinde bulunan alışveriş yerlerini görmeden geçmesine, bu muhitte yaşayan vatandaşların isc varmak istedikleri noktalara ulaşımını güçleştirmeye ve maliki oldukları taşınmazların değerinin azalmasına sebebiyet vermektedir. Yapılan plan doğrudan yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına dair belirsizlikler oluşturacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Açıkça anlaşılmaktadır ki yapılan plan sadece bir taşınmaz malikinin lehine durum oluşturmakta ancak yörede yaşayan ve bu yolu kullanan diğer tüm vatandaşların ulaşım hakkını engellemektedir. Bu şekilde yani, bir parsel

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
	09 Aralık 2021
HAVALE	SAYI
	20345
	BİREĞİ
	Plan Proje



E. Çelik

sahibinin menfaatlerini kollayacak şekilde plan tadilatı yapılması şhircilik ilkelerine aykırıdır.


Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağı, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtirazımıza konu plan tadilatı, yukarıda izah ettiğimiz gerekçeler doğrultusunda şehrimizin ulaşım ana planına da aykırılık oluşturmaktadır. Bu sebeple yapılan plan tadilatına itiraz ediyoruz.

SONUÇ VE İSTEM : Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin karara itirazlarımızın kabulü ile Belediye meclisininin 02/12/2020 tarihli 126 nolu kararı ve dayanak tüm kararlar ile yapılan planın iptaline karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.07.12.2021

Eki: Vekaletname Sureti

İtiraz Eden  
Yüksel Tohum Tarım San ve Tic. A.Ş. Vekili  
Av. Emre DOĞAN



TCKİ: 17608418163  
Adr: Sofuhalın mah. Toroslar Cd  
6213. Muratpaşa /ANTALYA  
Arnr: 0-532-7799999 

# BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

KONU: Fethahlı 702 ada 764 parselde ait plan tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu ilçesi Fethahlı Mahallesi 702 ada 764. Parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07.08.2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan matlarında tescillenen 702 ada 764 parselin kuzeyinde Antalya İsparta korosolundan direkt olarak (Ekiciler) 18006. Sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihinde otkigo ekartılan mevcut, planda kesinleşmiş görülmekte olan İsparta korosolundan Ekiciler Sokaka direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında İsparta korosoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı:

Ben burada Esnafim market işletmekteyim mahalle yolunun kapatılması benim için Tetafisi gca zararlar görecekğinden öneri planına itirazımız vardır. Yeniden İsparta korosoluna Direkt olarak imar yolumuzun bağlantısı için gereğinin yapılmasını Saygılarımla Arz ederim

ADRES

Fethahlı mah.  
18006 sok.  
(Ekiciler)

Fethahlı mah.

Aksu/ANTALYA

TLF: 0552 937 4195

01/12/2021

TC No: 22 50 50 86886

ADI : Ramazan TOKGÖZ

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	01 Aralık 2021
HAVALE SAYI	19942
GEREĞİ	plan



E. ÇAKIR

# BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Konu: Fethiye 102 ada 744 parselin ait plan talimatına itiraz.

Antalya İli Aksu İlçesi Fethiye Mahallesi 102 ada 744 parselin ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talimatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinden 07.08.2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tasarımları 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya-İsparta Karayolundan direkt olarak (Ekiçiler) sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihinde aslıya çıkartılan mevcut planda keskinleşmiş görülmekte olan İsparta Karayolunda Ekiçiler sokakına direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında İsparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı;

Ben burada enafim konup Ekiçiler Sokak pide salonunda çalışmaktayım. Mahalle yolumuzun kapatılması benim için izlerimdir oksamızı ve maddi manevi zarara uğramama sebep olacağından, öneri planına itirazım var. Yeniden İsparta Karayoluna, direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla ARZ EDERİM.

ADRES

Fethiye Mah.  
18006 Sok  
(Ekiçiler)

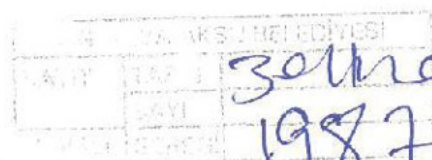
Fethiye Mah.  
AKSU /ANTALYA  
Tlf: 0242 434 3430

29.11.2021

P.C. NO:25283627218

Adı: Funda

Soyadı: AYGIÇI



30/11/2021  
19:27  
plan ve proje

E. Arzu

# BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Konu: Fettahlı 102 ada 744 parcele ait plan tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu İlçesi Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parcele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinden 07.08.2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tezdillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya - İsparta Karayolundan direk olarak (Ekiciler) ~~18006~~ <sup>18006</sup> sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihinde ~~akruye~~ <sup>akruye</sup> çıkartılan mevcut parça ~~Ekiciler~~ kesinleşmiş görülmekte den İsparta Karayolundan Ekiciler sokakına direkt bağlantılı imar yolumuz öneri planında İsparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı:

Ben burada esnafım pide salonu işletmekteyim. Mahalle yolumuzun kapatılması benim için tefisiği gibi zorlarla karşılaşacağымden öneri planına itirazım vardır. Yeniden İsparta Karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

ADRES

Fettahlı Mah.  
18006 Sok.  
(Ekiciler)  
Fettahlı Mah.  
AKSU / ANTALYA  
TIP: 0523 634 7470

29.11.2021

TC NO: 16259929092

Adı: Süreyya  
Soyadı: AKGÜN



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ			
KAYIT	TARİH	30/11/2021	
PARÇE	SAYI	19877	
GEREK		Plan ve Harita	

E 02/12/2021



# DELEMEYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Konu = Fettahlı 102 ada 744 parselde ait plan tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu ilçesi Fettahlı mahallesi 102 ada 744 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07.08.2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya /Isparta Karayolundan direk olarak (Eticiler) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda keskinleşmiş görülmekte olan Isparta Karayolundan Eticiler sokacağı direk bağlantılı imar yolumuz. Öneri planında Isparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı;

Ben burada esnafım market işletmekteyim mahalle yolumuzun kapatılması benim için telifsiz gün zararlar göreceğimde öneri planına itirazımız vardır. Yeniden Isparta Karayoluna direk olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğini yapılımasını saygılarımla arz ederim.

## ADRES

Fettahlı mah.  
18006 sokak.  
(Eticiler)

Fettahlı mah.

Aksu /Antalya

TLF - 553 624 84 84

TORGÖZ ŞEFALE MARKET  
Gökhan TOKGÖZ  
Fettahlı Mah. Yukarı Sk. No: 37/Z1  
Gsm: 0553 624 84 84 Aksu / ANTALYA  
Düden V.D.: 225 080 867 20

30.11.2021

TC NO - 22 50 80 867 20

ADI SOYADI - GÖKHAN

TOKGÖZ

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
KAYIT	TARİH
SAYI	1987
MARSALE	GEREĞİ

2021/11/30

Solmaz  
Plan ve Proje

BELİDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Konu: Fettahlı 102 ada 744 parseli ait plan tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu ilçesi Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseli ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07.08.2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenmiş 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İSPARTA Karayolundan direk olarak (Etkiciler) 18006 Sokak bağlanması onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihinde astıya çıkartılan mevcut plan da kesintiye uğramış görülmekte olan İSPARTA Karayolundan Etkiciler sokaka direk bağlantılı imar yolunun öneri planında İSPARTA Karayoluna bağlantımız kapatıldı-ğından dolayı:

Ben burda Esnafım Market işletmek teyim Mahalle yolunun kapatılması benim için tetafisi yda zararlar göreceğimden öneri planına itirazımız vardır. yeniden İsparta Karayoluna Direk olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğini yapılmasını saygılarımla arz ederim

ADRES

Fettahlı Mah.  
18006 Sok  
(Etkiciler)

Fettahlı Mah.  
Aksu/ANTALYA  
TLF-0544 826 9567

30 Ekim 2021

TC NO = 22649082070  
Adı = İbrahim TOKGÖZ  
Soy Adı =



ANTALYA AKSU İLÇESİ BELEDİYESİ  
KAYIT TARİHİ 30.10.2021  
PAZILAN TARİHİ 19.11.2021  
plan ve proje

E. Aksoy

# AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

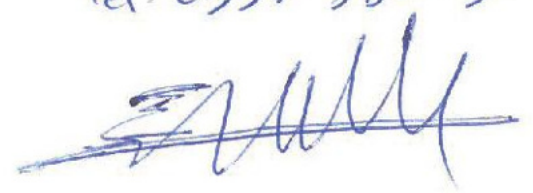
Konu = Fettahlı 102 ada 744 parseline ait öneri planına itiraz.

ANTALYA ili Aksu ilçesi Fettahlı mahallesi 102 ada 744 parseline ait imar planı tadilatına istinaden Antalya büyük şehir belediyesi meclisinden-07-08-2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İsparta kara yolundan direk olarak 18006 (EKİCİLER) sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12.11.2021 tarihin de asbaya çıkartılan mevcut planda kesinleşmiş görülmekte olan İsparta kara yolundan Ekiciler sokaka direk bağlantılı imar yolumuz öneri planında İsparta karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı Evimin ve mahallemim yolu bağlantısı kapatılmaktadır. itirazım vardır. Yeniden İsparta karayoluna direk olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılması ve sorunumuzun çözümlenmesi için arz ederim.

Adres = Fettahlı mahallesi  
18006 (Ekiciler) Sokak  
No:10 Aksu ANTALYA

30.11.2021  
Erol Ekici  
TC: 2567 8188 072  
Tel: 0537 882 50 64



ANTALYA İLİ AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİHİ	30 Kasım 2021
HAVALE	SAYI	19799
	BEREĞİ	

Plan

İz CBRZ/115

## AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Fettahlı 102 ada 744 parseli ait öneri planına itiraz

Antalya ili Aksu ilçesi Fettahlı mahallesi 102 ada 744 parseli ait imar planı tadilatına istinaden Antalya büyük şehir Belediyesi meclisinden 07-08-2018 tarih 717 sayılı karar ile onaylanan ve plan notlarında tescillenmiş 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya Isparta karayolundan direk olarak 18006(EKİCİLER) sokak bağlantısı onaylanmıştır.

12-11-2021 tarihinde askıya çıkartılan mevcut planda keşinleşmiş görülmekte olan Isparta karayolundan Ekiciler sokağına direk bağlantılı imar yolumuz öneri planında Isparta karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı Evimin ve mahallemim yolu bağlantısı kapatılmaktadır. İtirazım vardır. Yeniden Isparta karayoluna direk olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin yapılması ve sorunumuzun çözülmesi için arz ederim

Adres = Fettahlı mahallesi  
18006(EKİCİLER) SOKAK  
No: 7 AKSU-ANTALYA

29.11.2021  
İbrahim EKİCİ  
TC:258461 824 44  
TEL:0538 887 8737

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİHİ 30 Kasım 2021
HAVALE	SAYI 19798
	SERİSİ

Plan

E. 02.11.2021

# Aksu Belediye BAŞKANLIĞINA

Konu: Fethiye 102 ada 744 parseli ait öneri planına itiraz

ANTALYA ili Aksu ilçesi Fethiye Mahallesi 102. ada 744 parseli ait imar planı tadilatına istinaden Antalya büyük şehir Belediyesi meclisinden 02.08.2018 tarih 117 sayılı kararı ile onaylanan ve plan maddelerinde tescillenmiş 102. ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İsparta Karayolunda direk olarak 18006 (Ekiciler) sokağı bağlantısı onaylanmıştır

12.11.2021 tarihinde aksuya çıkarılan mevcut planda kesinleşmiş görünmekte olan İsparta Karayolunda Ekiciler sokağına direk bağlantılı imar yolumuz öneri planında İsparta Karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı Evimin ve mahallemizin yolu bağlantısı kapatılmaktadır itirazım vardır yeniden Karayoluna direk olarak imar yolumuzun bağlantısı yapılması için gereğinin yapılmasını ve sorunun çözülmesi için arz ederim

Adres: Fethiye mahallesi

30.11.2021

18006 (Ekiciler) sokağı

Fatih Ekici

No: 8 Aksu - ANTALYA

Tc. 25636189448

Tel: 0535 666 76 30

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	30 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19297
BEREĞİ	plan



Fatih Ekici

# Aksu Belediyesi Başkanlığına

Konu: Fethiye Mahallesi 102 ada 744 parsel ait imar planına itiraz

Antalya ili aksu ilçesi Fethiye Mahallesi 102 ada 744 parsel ait imar planına tadilatına istinaden Antalya büyük şehir Belediyesi Meclisinden 02.08.2018 tarihinde 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan hatlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İsparta karayolundan direkt olarak 18006 (Ekiciler) sokak bağlantısı onaylanmıştır

12.11.2021 tarihinde askıya alınan mevcut planda kesinleşmiş görülmekte olan İsparta karayolundan ekiciler sokakına direkt bağlantılı imar yolunun onay planında İsparta karayoluna bağlantımız kapatıldığından dolayı Evimiz ve mahallemizin yolu kapatılmaktadır itirazım var yeniden İsparta karayoluna direkt olarak imar yolunun bağlantı yapılması için gereğinin yapılmasını ve sorunun çözülmesi için arz ederim

Adres: Fethiye Mahallesi  
18006 (Ekiciler) sokak  
No: 9 Aksu ANTALYA

29.11.2021

Ramazan Ekici

Tel: 258 041 83810

Tel: 0537 987 5871



ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	30 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19794
HAVALE GEREĞİ	Plan

E. ÇAKIR

# AKSU BELEDİNE BAŞKANLIĞINA

Konu: Fettahlı 102 ada 744 parsel ait öneri planı tadilatına itiraz.

Antalya ili Aksu İlçesi Fettahlı mahallesi 102 ada 744 parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden 07/08/2018 tarih 717 sayılı kararı ile onaylanan ve plan notlarında tescillenen 102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İsparta Karayolundan direkt olarak (Ekiciler) 18006 sokak bağlantısı onaylanmıştır.

Öneri plana itirazımız vardır yeriden İsparta Karayoluna direkt olarak imar yolumuzun bağlantı yapılmasını ve perçesinin yapılmasını arz ederim.  
Saygılarımla

Fettahlı Mahallesi  
Ekiciler 18006 sokak  
No/12 Aksu/ Antalya

2341236876

Kadriye Tekinkaya

0537 3952115

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	29 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19767
GEREĞİ	

Plan

E 08/12/2021

# AKSU Belediye Başkanlığına

Konu: Fethiye 102 ADA 744 parselde inşaat planının  
itiraz

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ Fethiye mah. 102 ADA 744  
parsel = 114. 1/1000 ölçekli uygulama inşaat planı  
Tadilatına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Meclisinden 07/08/2018. Tarih 717. Sayılı Kararı  
ile onaylanan ve plan notlarında Tescillenmiş  
102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya İspanya  
Koruyulmuş direkt olarak (Ekiçiler) 18006 sokak  
Başkanlığı onaylanmıştır.

12.11.2021- Tarihinde Askıya Çıkarılan mevcut  
Planlarda kesinleşmiş görünümde olan İspanya  
Koruyulmuş direkt olarak Başkanlığı  
inşaat planının önemi Planında İspanya Koruyulmuş Başkanlık  
Kararından dolayı önemi planına itirazımız vardır  
yeniden İspanya Koruyulmuş direkt olarak inşaat planımızın  
Başkanlık yapısından dolayı Gerçekleşmesini  
Süjümlerle Arz ederim.

Adres

Fethiye mah.

18006 Sokak

No 12 AKSU ANTALYA

Adı Soyadı

Tcno 23428236202

Mehmet Tekinkaya



5324991711

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
HAVALE	SAYI
	BİRİMİ

Plan

E 06/12/18



# AKSU Belediye Başkanlığına

Konu: Fethahlı 102 ada 744 parsel  
ait öneri planı tadilatına itiraz.

Antalya ilçe Aksu ilçesi Fethahlı Mahallesi  
102 ada 744 parsel ait 1/1000 ölçekli  
uygulama imar planı tadilatına istinaden  
Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinden  
07/08/2018 tarih 717 sayılı kararı ile  
onaylanan ve plan notlarından tespitlenen  
102 ada 744 parselin kuzeyinde Antalya  
Isparta Karayolundan direkt olarak  
(Ekiciler) 18006 sokak bağlantısı  
onaylanmıştır.

1970'li yıllardan beri ikamet ettiğim  
Fethahlı mahallesinin ekiciler sokaktaki yolu  
kapatılmaktan istenmesinden dolayı mahallem  
olarak zor durumda kalacağız.  
Bereğinin yapılmasını arz ederim.  
Saygılarımla.

Fethahlı Mahallesi;  
18006 sokak  
No/32 Aksu/Antalya

27301103954  
Süleyman Dal

0533 426 1805

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	29 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19769
GEREĞİ	Plan

E. CAZİM

AKSU.  
Belediye Başkanlığına

Konu Fethanlı 102. Ada. 744 Parsel Ait plan tadilatına  
itiraz.

ANTALYA İli Aksu İlçesi Fethanlı mahallesi 102. Ada 744  
Parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı  
Tadilatına istinaden ANTALYA Büyükşehir Belediyesi  
meclisinden 07.09.2019 tarihli 717 sayılı Kararı ile  
onaylanan ve plan notlarında Tescillenmiş 102 Ada 744 Parselin  
Kuzeyinde ANTALYA Isparta Karayolundan direk  
olarak (Ekiciler) 1800b sakak bağlantısı onaylanmıştır  
02.11.2021 tarihinde Arkiya çıkartılan mevcut planda  
kesikleşmiş görülmekte olan Isparta Karayolundan  
Ekiciler Şakaja direk bağlantılı imar yolumuz  
Öneri Planında Isparta Karayoluna Bağlantımız  
Kapatıldığından dolayı Ben Burada. Esnafım Şarkuta  
İşletmekteyim mahalle yolunun Kapatılması Benim için  
Telafisi güç zararlar göreceğimden Öneri Planına  
itirazımız vardır yeniden Isparta Karayoluna direk  
olarak imar yolumuzun bağlantı yapılması için gereğinin  
Yapılmasını saygılarımla arz ederim

Adres

Fethanlı mah  
1800b Ekiciler

~~Fethanlı mah~~  
Aksu ANTALYA

TLF. 0544 826 9567

29.11.2021

Tc. 284 590 79370

Ad Hasan King82

*Handwritten signature*

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	29 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19737
GEREĞİ	Plan

E. (Arkan)

## AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

**İTİRAZ EDEN :**

**KARAR TARİHİ :**

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı, değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisininin .... tarihli ..... nolu kararına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediye meclisininin .... tarihli ve ..... sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Şöyle ki;

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol **kapanmakta**, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır. Dolayısıyla, yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına daire belirsizlikler oluşacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

29fer GÖKMEH/29fer Erkek KBOFORA  
Tc 20323767512  
Cepi 0532 1772097  
- 7

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	29 Kasım 2021
HAVALE SAYI	19766
GEREĞİ	

F. CAVAZIN Plan

**AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,**

**İTİRAZ EDEN :**

**KARAR TARİHİ :**

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı, değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisininin .... tarihli ..... nolu kararına karşın itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediye meclisininin .... tarihli ve ..... sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Şöyle ki;

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol **kapanmakta**, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır. Dolayısıyla, yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına daire belirsizlikler oluşacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımızı doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

20338362002

Uğur Bekar

Tel: 0549 620 7002



## AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

**İTİRAZ EDEN :**

**KARAR TARİHİ :**

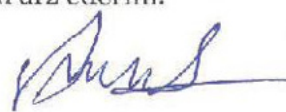
**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı, değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisinin .... tarihli ..... nolu kararına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediye meclisinin .... tarihli ve .... sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Şöyle ki;

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol **kapanmakta**, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır. Dolayısıyla, yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına daire belirsizlikler oluşacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda ..... ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

11007123982  
Abdulhakim Aydın



05426100772

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 15 11 21
	SAAT
HAVALE	18924

Antalya Aksu Belediye Başkanlığına

İlçenizde bulunan 102 ada 249 parselde Antema Tarım olarak sebze yetiştiriciliği yapmaktayız. Yan parselde verilen imar planı değişikliği sebebi ile, aktif olarak kullanmakta olduğumuz sera giriş ve çıkış yollarımız kapanmaktadır. Üretim faaliyetlerimize devam edebilmemiz için şartların düzeltilmesini arz ederiz.

15.11.21

Taha Yağmur Demirel

**ANTEMA TARIM HAYV. İNŞ. ve**  
**İNŞ. MALZ. MADEN TİC. SAN. LTD. ŞTİ.**  
Tarım Mah. Perge Bulv. A Blok Doğdu Sit.  
A Blok Kat : 3 Daire: 9/10 ANTALYA  
Kurumlar V.D. 070 031 8100 Tic. Sic. No.: 56321  
Mersis No.: 0876021510000018 - www.antematarim.com

05331294456

F-N ornek

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Ben Zeynep CANİTEZ. Antalya ili, Aksu ilçesi, Fetihli mahallesinde ikamet etmekteyim. Antalya - Isparta karayolu üzerinde 100 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan sent sınırlarının kullandığı 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

ZEYNEP CANİTEZ



T.C.-100-51719936

05362809220

19.11.2021

Fetihli köyü  
Yukarı mevki  
No-31 Aksu

19112021  
19222

Handwritten signature  
E. CANİTEZ

## AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisininin 02.12.2020 tarihli 126 nolu kararına ve Antalya büyükşehir belediye meclisininin 06.09.2021 tarihli ve 602 sayılı kararına karşın itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediye meclisininin 02.12.2020 tarihli ve 126 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya büyükşehir belediye meclisininin 06.09.2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Şöyle ki;

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol **kapanmakta**, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır. Dolayısıyla, yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına daire belirsizlikler oluşacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

İTİRAZ EDEN : MELİHA CANİTEZ

İTİRAZ TARİHİ : 19.11.2021

MZA: 



# AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Ben Mediha CANITEZ . Antalya ili, Aksu İlçesi, Fettahlı mahallesinde ikamet etmekteyim. 45 yıllık kullanımımızda olan bu yolun Neden? Niacin? koparmak istenildiğini anlamış değilim. Antalya - İsparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan sınıt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

MEDIHA CANITEZ  
Canitez

15.11.2021  
Fettahlı Köyü  
Yukarı mevkii  
No-29 Aksu

0535 607 6777

T.C. 237 852 511 60

AKSU İLÇE BAŞKANLIĞI	
KARAR NO	1911204
TARİHİ	19223

Plan ve İmar  
E. C. K. K. K.

## AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

**KONU:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisinin 02.12.2020 tarihli 126 nolu kararına ve Antalya büyükşehir belediye meclisinin 06.09.2021 tarihli ve 602 sayılı kararına karşı itirazlarımızdır.

**AÇIKLAMALAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu imar plan değişikliği belediye meclisinin 02.12.2020 tarihli ve 126 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya büyükşehir belediye meclisinin 06.09.2021 tarihli ve 602 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Şöyle ki;

Ulaşım ana planı, şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağını, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder. İtiraza konu yapılan değişiklikle mevcut durumdaki ana yola bağlantılı 10 m lik yol kapanmakta, mahalle sakinleri 400 metre ilerde bulunan kavşaktan verilen tali yol ile mahalleye doğru yönlendirilmektedir. Bu durum, ana yola bağlanan bu yolun civarındaki semt sakinleri ile yola cephe dükkanların tamamının yola olan iletişimini ve ulaşımını kesmeye sebebiyet vermektedir. Bu durum önemli bir güzergah olan Isparta devlet yolunu kullananların, dükkanları görmeden geçmesine, semt sakinlerinin ise ulaşım engellerine ve mülklerinin değersizliğine sebep olmaktadır. Dolayısıyla, yeni değer dağılımları ile mülkiyet hakkına daire belirsizlikler oluşacaktır. Söz konusu plan değişikliği, planlama esasları ve kamu yararına uygun değildir. Kaldı ki, işbu plan halihazırda üst ölçekli plana da açıkça aykırıdır. Şahıs menfaati düşünülerek imar planı değişikliği yapılamaz. Huzurdaki değişikliğin 102 ada 744 parsel sahibi dışında hiç kimseye menfaat sağlamayacağı aşikardır. Aynı parselle ilişkin plan proje tadilatı taleplerinin tamamı defaten kamu menfaati ve ilgili kanunlar gözönüne alınarak reddedilmiştir. Bu nedenle, değişikliğe itirazımızın kabulü ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olması, yolun açık kalması gerekmektedir.

**SONUÇ VE İSTEM :** Antalya ili, Aksu ilçesi, Fettahlı mahallesi, Antalya-Isparta karayolu üzerinde 102 ada 744 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan semt sakinlerinin kullanımındaki 10 metrelik taşıt yolunu da kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında değişiklik yapılmasına ilişkin kararın tekrar değerlendirilmesi ve itirazlarımız doğrultusunda imar planına uygun olarak yolun açık kalması hususunda gereğini arz ederim.

İTİRAZ EDEN : MEDİHA CANİTEZ

İTİRAZ TARİHİ : 19.11.2021

İMZA : M. Canitez

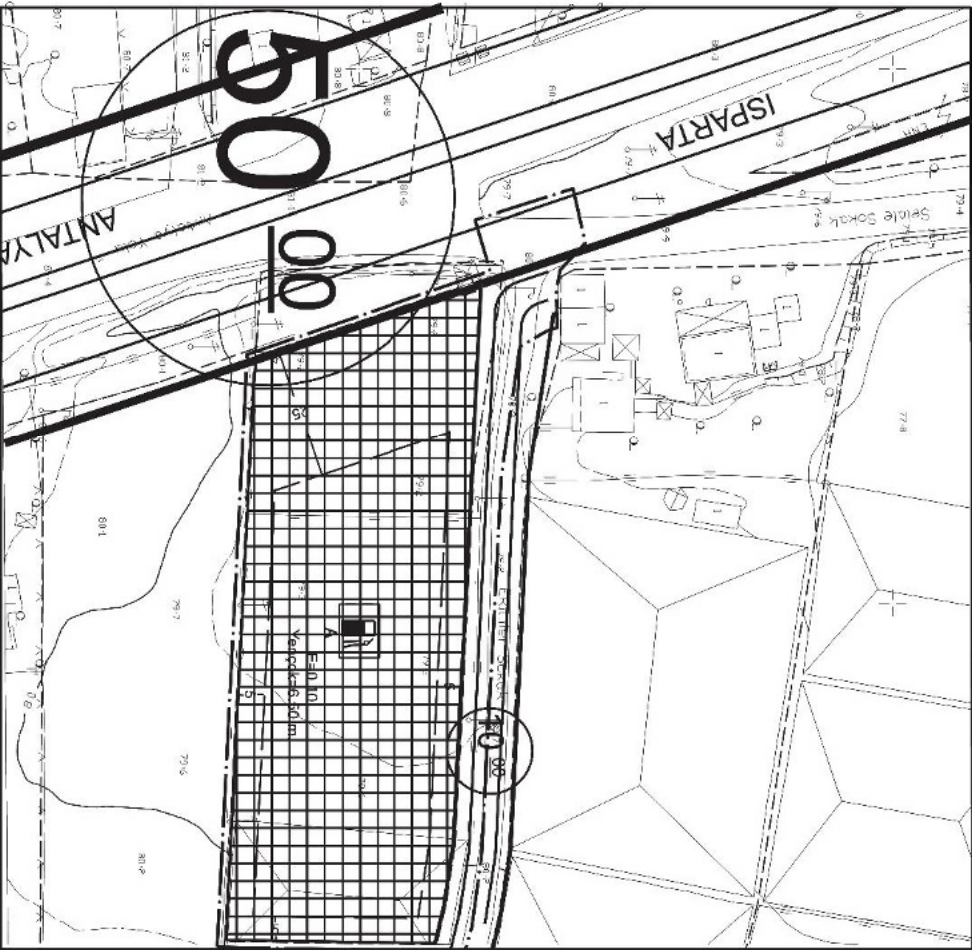
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : FETTAHLI

PARSEL NO:102 ADA 744 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-02-A-2-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TAŞIT YOLU



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU



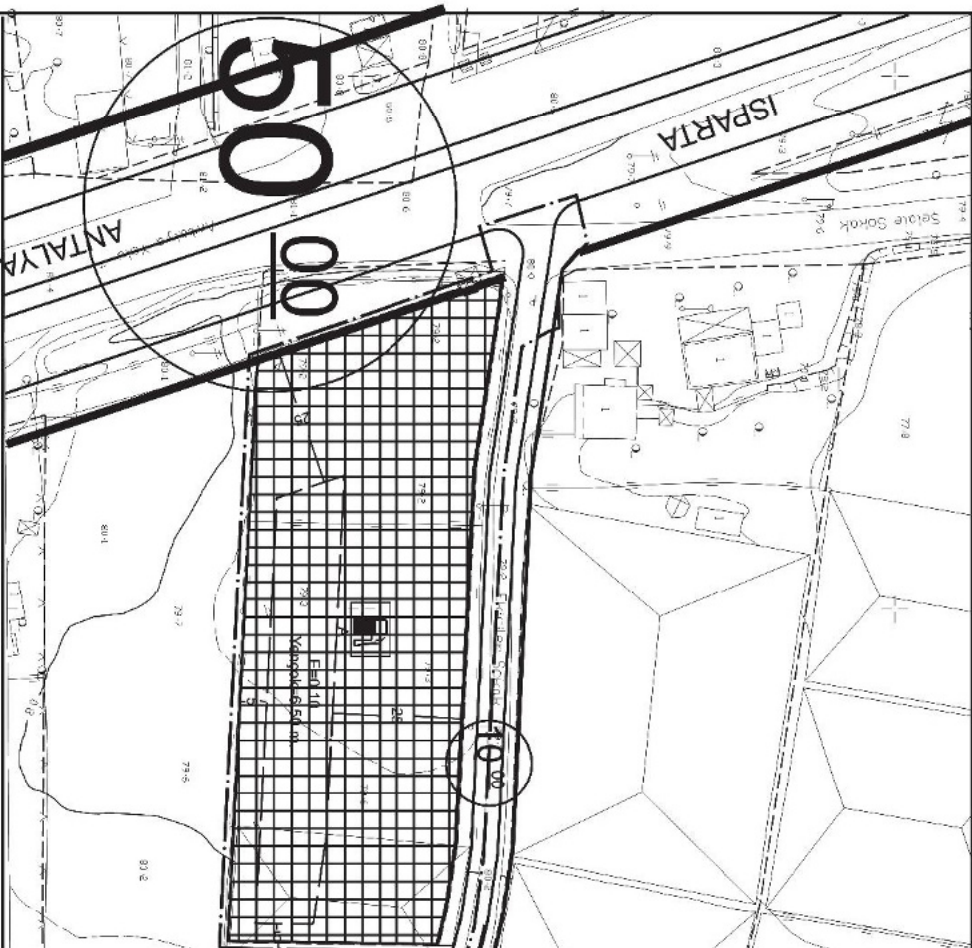
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TAŞIT YOLU



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



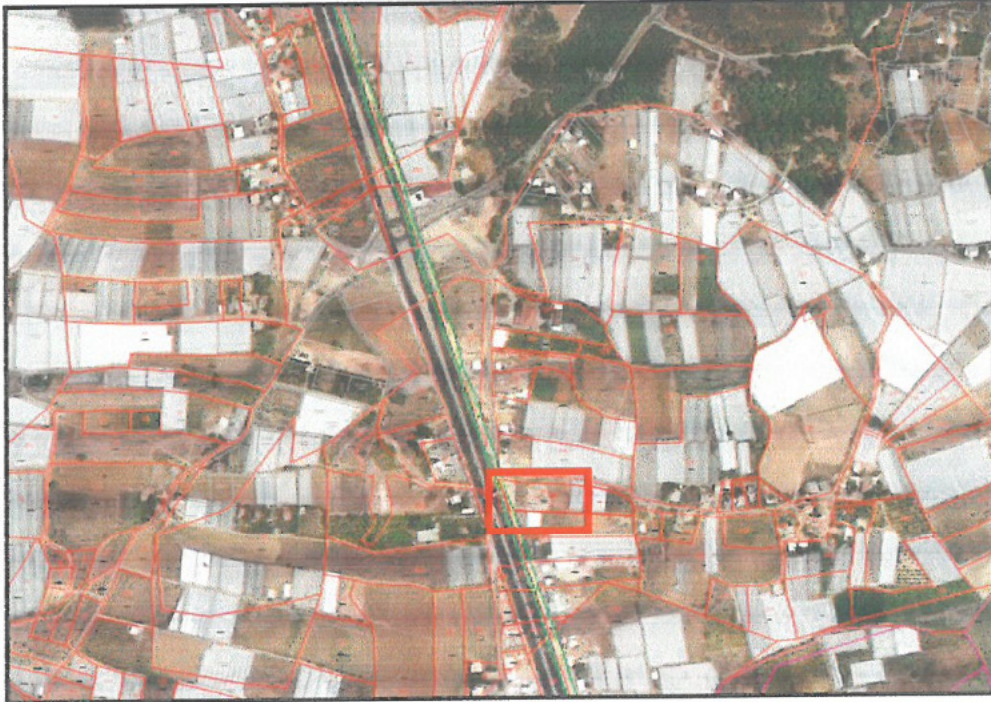
# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ FETTAHLI MAHALLESİ

102 Ada 744 Parsel

## İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli , (Büyükşehir) , Aksu Belediyesi , Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 744 parsel numaralı taşınmazı kapsayan , O25-b-02-a-2-d nolu paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında yeniden 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır



Resim1. Hava Fotoğrafi

### 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel, Antalya, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya –Isparta Karayolunun Isparta giriş istikametindedir.

Söz konusu karayolu, Antalya'yı Isparta üzerinden İç Anadolu Bölgesine bağlantıyı sağlayan önemli bir güzergâhtır.

Bu güzergah üzerinden yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçların yoğunluğu her geçen gün artmakta , Antalya ile Isparta ve Burdur illeri arasında günlük seyahatlerde de bu güzergah cazip kabul edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan (eski 102 ada 684 parsel) Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 gün 162 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Aksu Belediye Meclisinin

02.05.2018 gün ve 60 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 gün ve 717 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Onaylanan imar planı sonrası imar uygulaması da gerçekleşmiş ve 102 ada 744 parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tescil olmuştu.

Daha sonra söz konusu parsel hakkında hazırlanan yol bağlantısının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi , Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Askıya çıkan plan değişikliğine yapılan itirazlar kapsamında ekteki 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya , Aksu İlçesi , Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 nolu parsel halen boş olup , parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



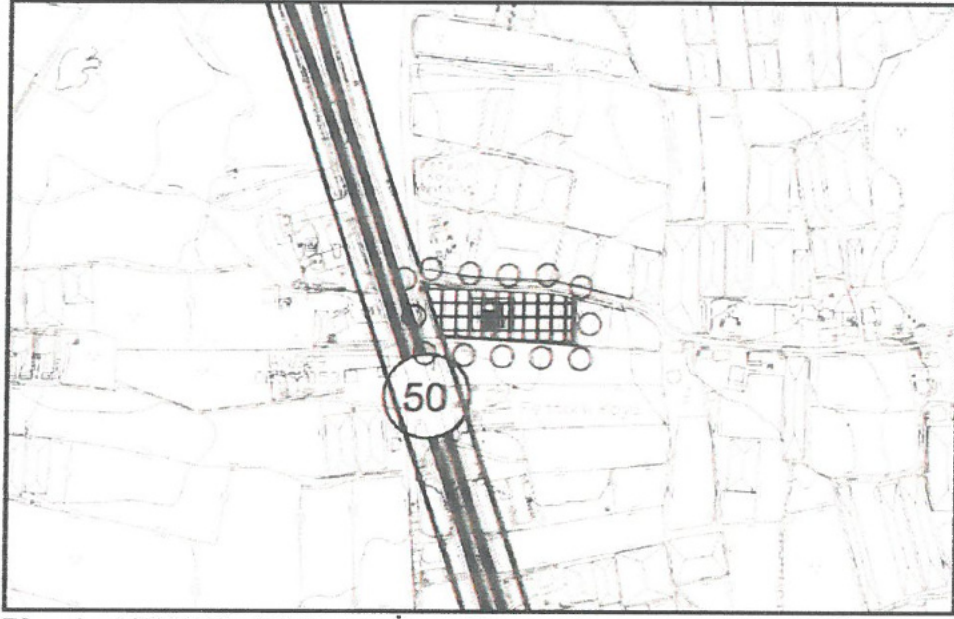
*Resim 2: Kadastral durum*

### 4. PLAN KARARLARI

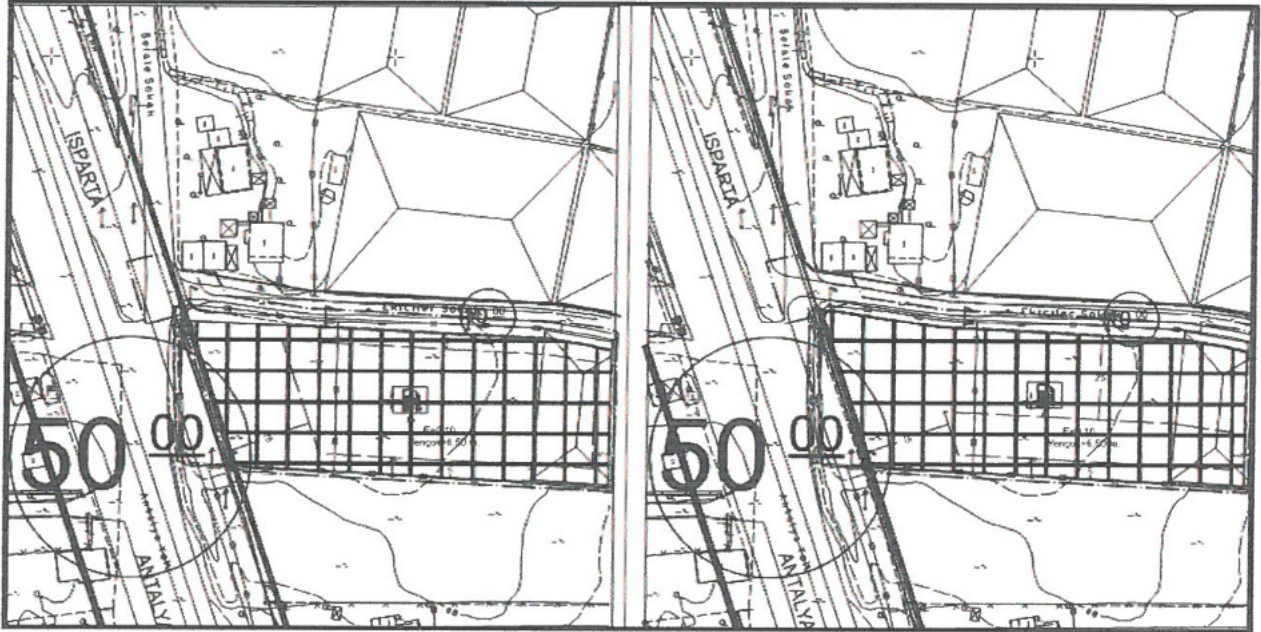
Planlamaya konu 102 ada 744 nolu kadastro parselinin tamamı 5012 m<sup>2</sup> olup, parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylı imar planları bulunmaktadır.

İtirazlar kapsamında yeniden hazırlanan plan değişikliği ile plan , yol bağlantıları yönüyle itiraz edilmeden önceki haline getirilmiş , parselin kuzeyinden geçen 10 m trafik yolunun Antalya-Isparta Karayoluna bağlantısı sağlanmıştır.

Planlama alanında yapılaşma koşulları; E=0.10 , Yençok=6.50 m. olarak mevcut planda belirlenmiş ve yapılaşma koşullarında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır. Önerilen plan değişikliği teklifinde tesisin Antalya-Isparta Karayolundan 25 m., kuzeydeki 10 m'lik yol cephesinden 25 m. , güney ve doğu cepheden ise 5 m. yapı yaklaşma mesafesi ayrılmıştır. Ayrıca "Tesis girişi çıkışları, kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacaktır." Hükmü plan hükümlerine eklenmiştir.



Plan 1 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi

## 5.PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

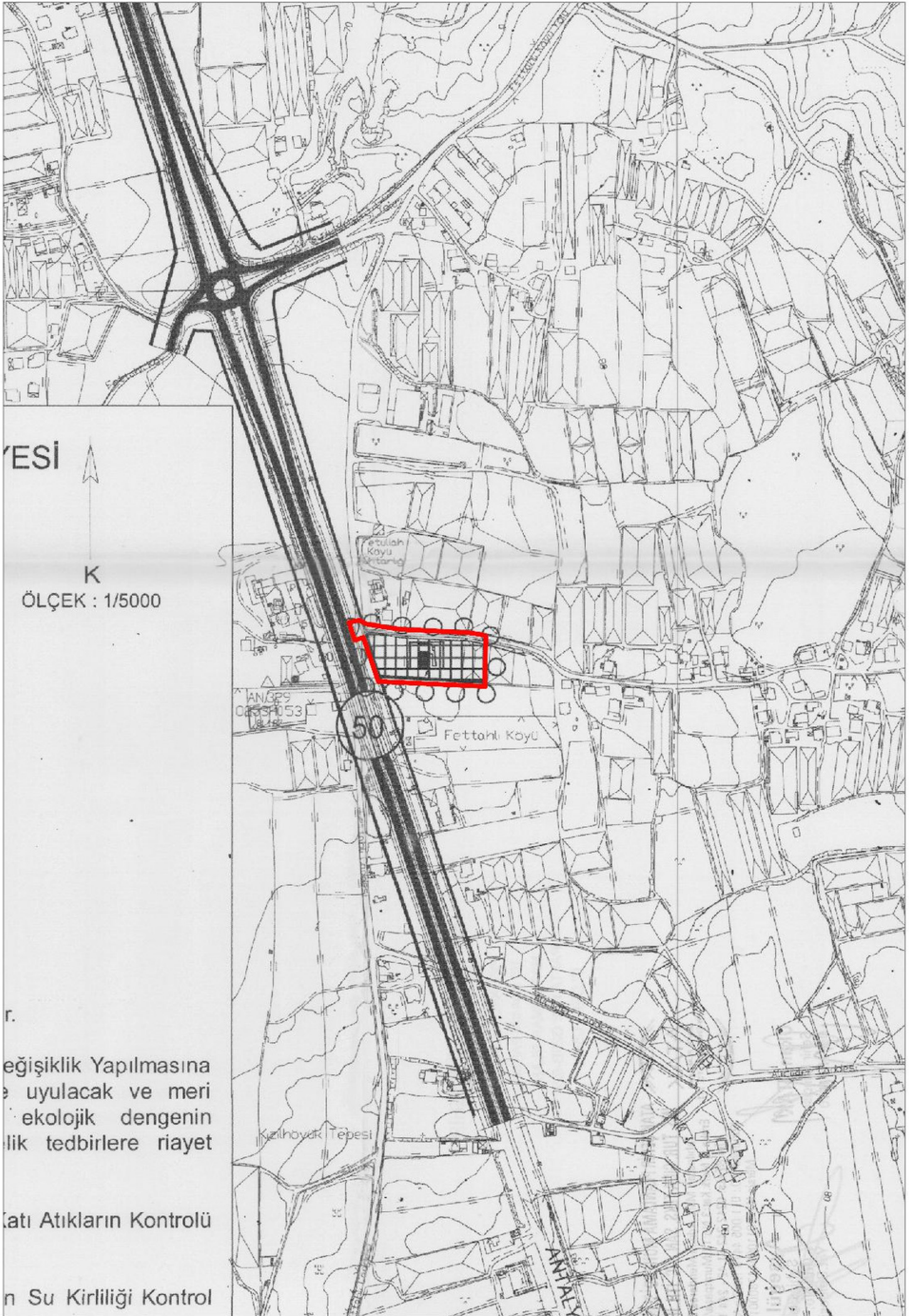
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. Lağım Mecraası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Yapılanma koşulları ;  $E=0.10$  ,  $Y_{ençok} = 6.50m$  'dir.
8. İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
9. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
10. Tesis giriş çıkışları, kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 RD9EF3P7	MD Tarihi: 29.11.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2641 Üye: AYŞEGÜL ATAĞ (1169)
<small>Tukanda bilgileri verilen planlama işini usulüne yerli olarak yapar. Çalışması için ve usulüne kaldırıldığı takdirde işin idarisi bakımından gerekli taksitler halinde her türlü maliyetleri kullanıcının sorumluluğunda kaydederek. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

**Okan ATAĞ**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAĞ**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



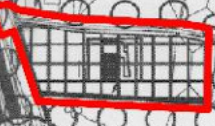
YESİ



K

ÖLÇEK : 1/5000

50



r.  
eğişiklik Yapılmasına  
e uyulacak ve meri  
ekolojik dengenin  
lik tedbirlere riayet

katı Atıkların Kontrolü

n Su Kirliliği Kontrol

ANTALYA





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Fettahlı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 102 ada 744 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parselde yer alan akaryakıt ve servis istasyonu alanının çekme mesafelerinde, plan notlarında ve kuzeyindeki trafik yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli ve 162 sayılı kararı onaylanmış ve parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır.

Parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ise 02.05.2018 tarihli ve 60 sayılı Aksu Belediye Meclis kararı ile uygun bulunmuş, 07.08.2018 tarihli ve 717 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parseldeki Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanının çekme mesafelerinde değişiklik yapılması, plan notlarında ve kuzeyinde yer alan taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 ve 602 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve E.166063 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda düzenleme yapılarak parselin giriş çıkışı 50 m lik yol üzerinden sağlanacak şekilde düzenlenmiş ve ana yol çekme mesafesi 25 m. olarak belirlenmiştir. Tesisin kuzeyindeki 10 m trafik yolu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi ise 25 m'den 5 m'ye düşürülmüştür.

Bahse konu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

İtiraz dilekçelerinde özetle; Antalya-Isparta Karayolundan yerleşim alanlarına ulaşımı sağlayan 10 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasının kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek plan değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Bu kapsamda Aksu Belediye Başkanlığı'na hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; yol bağlantısı ve parsel çekme mesafeleri önceki plan kararlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir. 22.03.2022 -

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.