



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 413 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 413 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01.03.2022

Karar No: 28

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı


Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ,
İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI,
Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN,
Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ,
Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR
(Esin BİLGİÇ, Mustafa UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet Ali KALAYCI, Hasan CAN, Zafer TAN,
Emine YILDIZ ve İbrahim TUNCER Toplantıya Katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2022 Mart Ayı** toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2021 tarih ve 096 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.03.2022 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

Yeni Mahalle sınırları içerisinde 413 adanın güneyinde bulunan park alanında enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanı ayrılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş ve katılanların oybirliğiyle karar verilerek meclisin takdirine sunulduğu anlaşılmış olup,

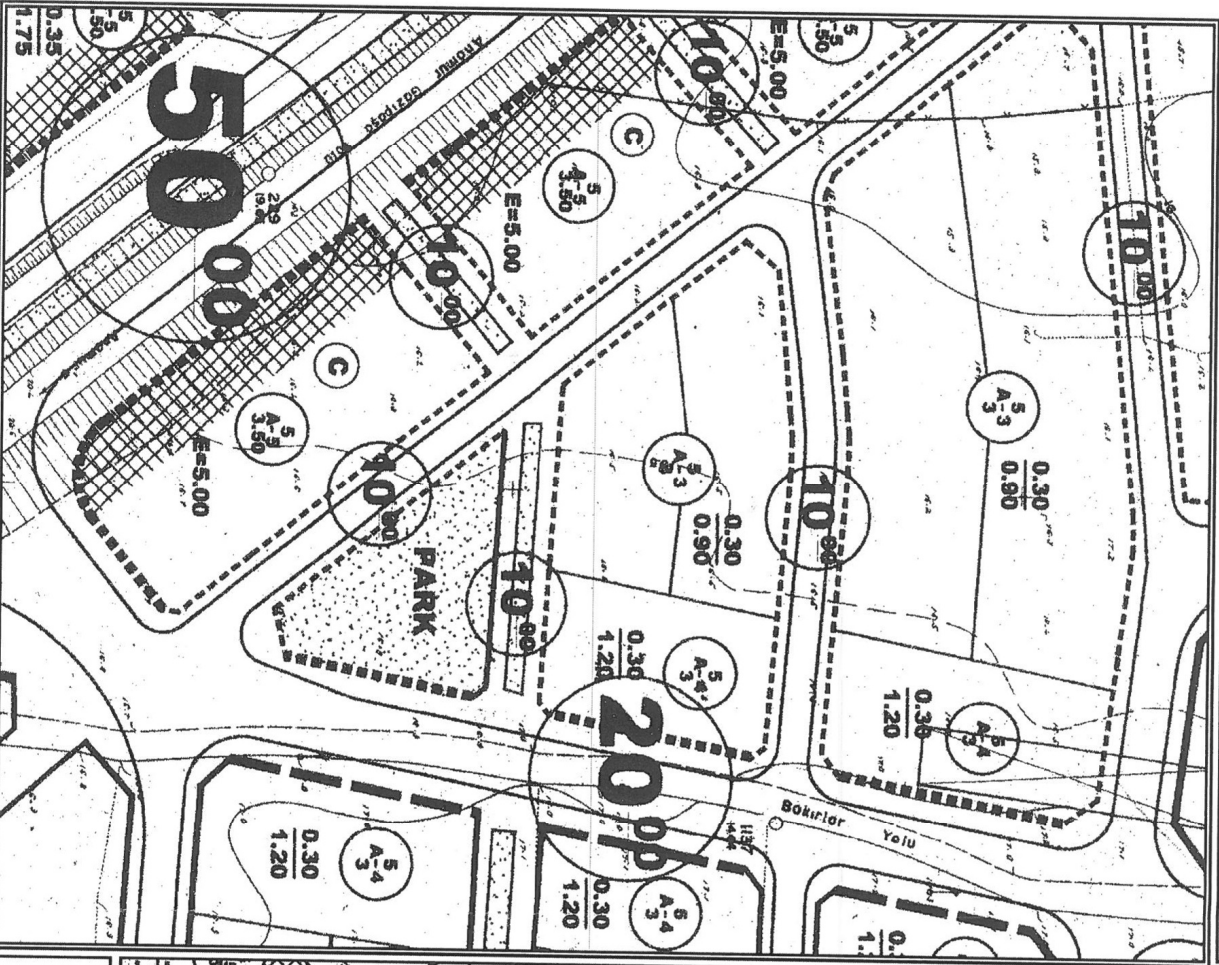
Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun kabulüne, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

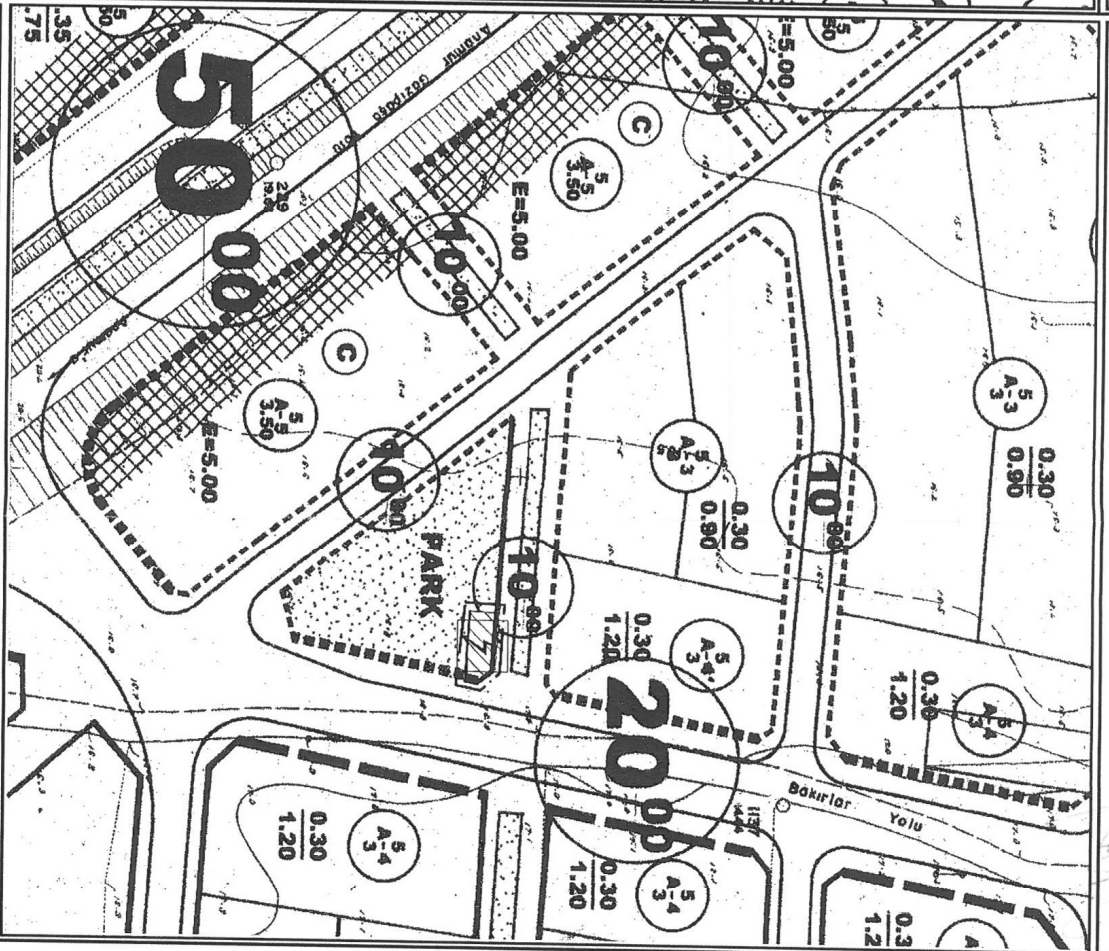

Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

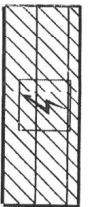
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:YENİ
ADA/PARSEL NO:413 ADA GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:20L-IVC
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafik Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI



**ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, YENİ MAHALLE
413 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Yeni mahallesi 20L-IVC paftasında 413 ada güneyinde bulunan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır. Hacımusa Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2020 yılına göre 51.555 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunduğu ancak imar planında planlanmadığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 413 adanın güneyinde bulunan park alanı 1387 metrekaredir.

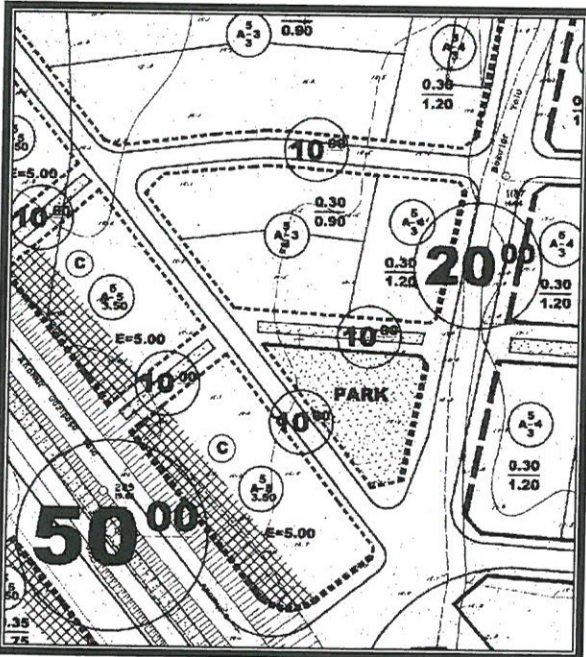


Şekil 2. Parselasyon Planı

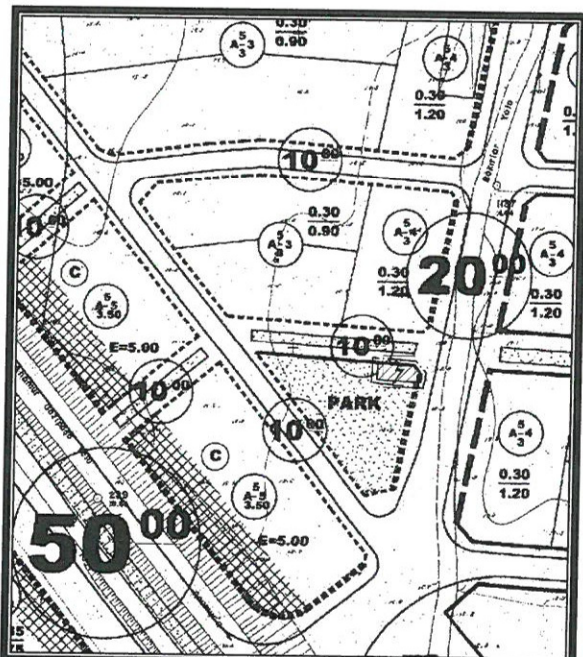
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında 85 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karnesi Zirubu (A)
Dip.No:11391 ÖDTÜ 76
Oda Sicil No:315

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürya Bileti İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247.50.77 Muralpaşa / ANTALYA
Arit. Kurumla V.D. 491 011 8452

Saadet KARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : İstiklal Mahallesi
Ada/Parsel : 413 ada güneyi.
Ölçek : 1/1000

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 413 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "MİA (Merkezi İş Alanı)" ; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Bahse konu plan değişikliği ile; 413 ada güneyinde yer alan par alanının kuzeydoğusunda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.12.2021 tarih ve 163206 sayılı talep yazısı doğrultusunda 85 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir. 23.05.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.