



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ SANAYİ SİTESİ KOOPERATİFİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Şafak Mahallesi 10502 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet, 10503 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet ve 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 (iki) adet olmak üzere; toplam 4 (dört) adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Şafak Mahallesi 10502 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet, 10503 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet ve 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 (iki) adet olmak üzere; toplam 4 (dört) adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	55
Evrakın Özüt	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-03-2022

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Şafak Mahallesi 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 adet, 10502 ada kuzeyi park alanında 1 adet ve 10503 ada kuzeyi park alanında 1 adet olmak üzere; toplam 4 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde, 4 adet Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 adet, 10502 ada kuzeyi park alanında 1 adet ve 10503 ada kuzeyi park alanında 1 adet olmak üzere; toplam 4 adet Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Şafak Mahallesi 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 adet, 10502 ada kuzeyi park alanında 1 adet ve 10503 ada kuzeyi park alanında 1 adet olmak üzere; toplam 4 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mehmet ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
AKLININ AYNIDIR

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ÜNSAL MAHALLESİ

S.S. AKDENİZ SANAYİ SİTESİ KOOPERATİFİ

ADAPARSEL NO:10506 ADA DOĞUSU İLE 10502 ADA KUZEYİ , 10503 ADA KUZEYİ TRAFİK ALANLARI

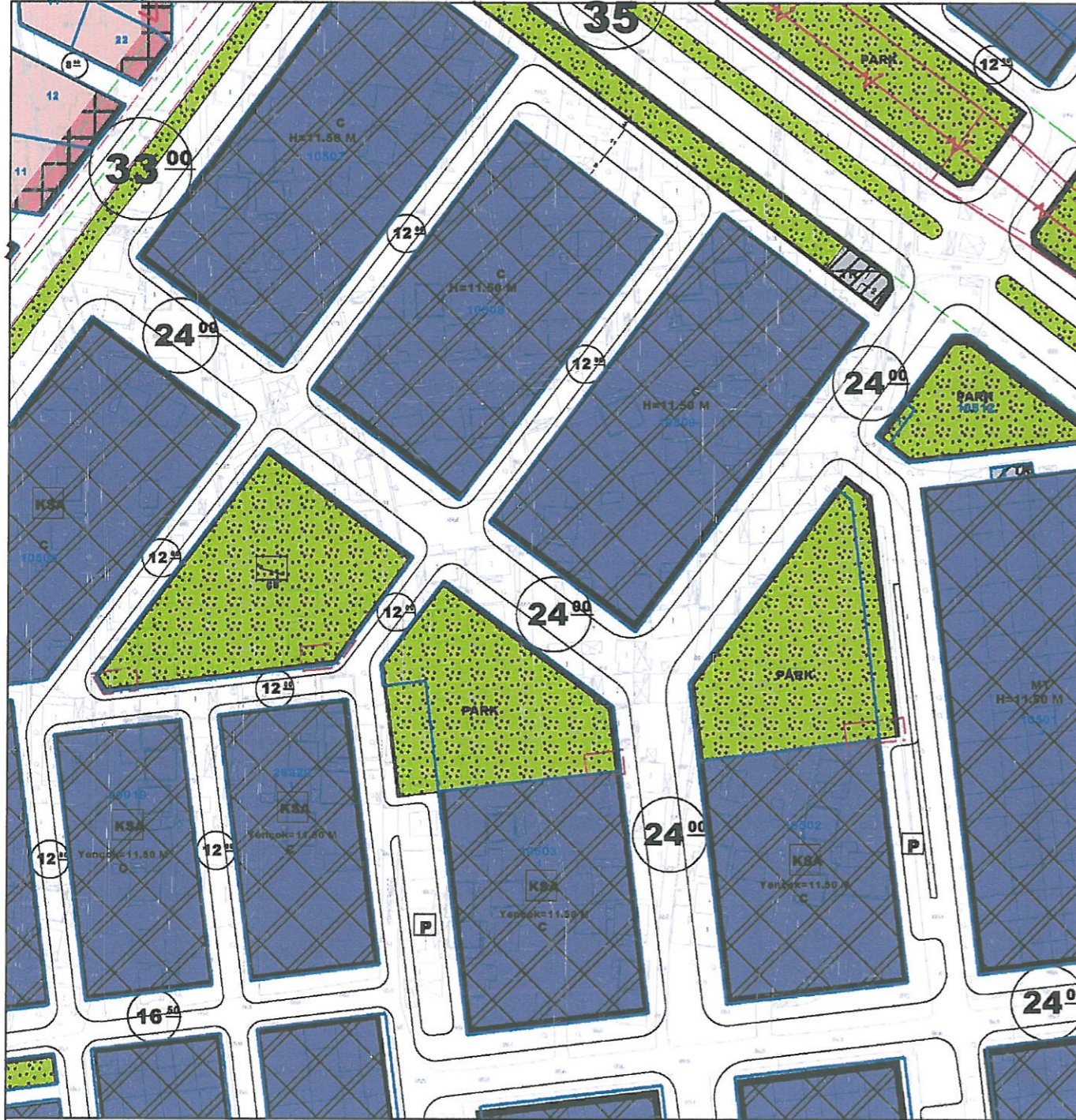
PAFTA NO: O25-A-08-B-3-D

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000

ÖNERİ PLAN

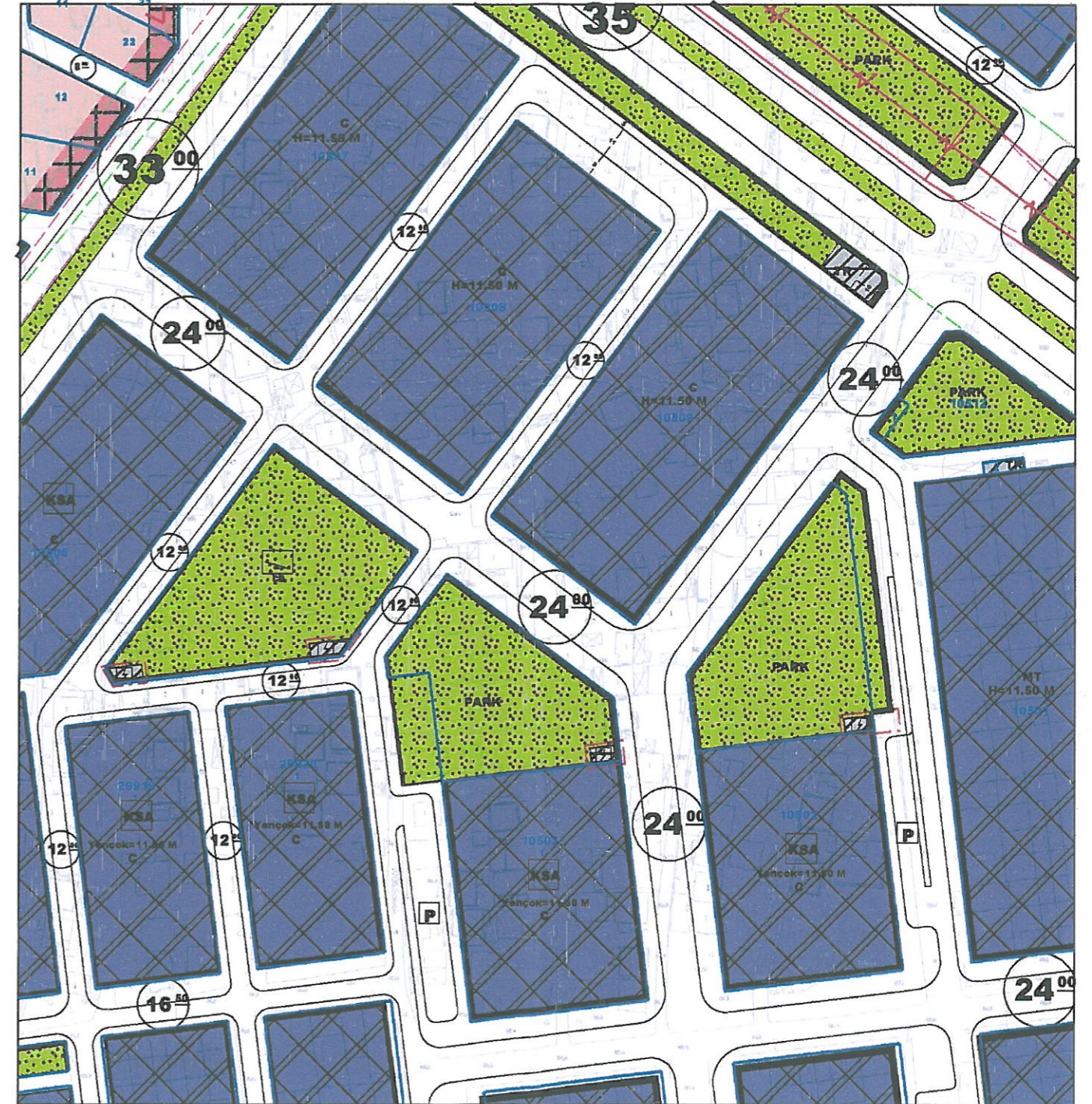


GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PARK ALANI

ÇOCUK BAHÇESİ



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PARK ALANI

TRAFİK ALANI

ÇOCUK BAHÇESİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ÜNSAL MAHALLESİ
S.S. AKDENİZ SANAYİ SİTESİ KOOPERATİFİ
10506 ADA DOĞUSU İLE 10502 ADA KUZEYİ VE 10503 ADA KUZEYİ TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Kepez Belediyesi, Ünsal Mahallesi sınırları içinde, Akdeniz Sanayi Sitesi içerisinde , artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 10506 ada doğusu ile 10502 ada kuzeyi ve 10503 ada kuzeyinde , O25-A-08-B-3-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren , 4 adet trafo yapımını sağlamak amacıyla yaklaşık 50'şer m² büyüklüğünde 4 adet trafo alanını konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akdeniz Sanayi Sitesi yaklaşık 2500 işyeri ile uzun yıllardır faaliyette olan Antalyamızın en büyük ve en önemli sanayi bölgesidir.

Sanayi faaliyetlerinin her türlü çeşidinin yer aldığı bölgede artan ve gelişen makine-ekipman donanımı , teknolojik gelişmeler ve bu gelişmelerin getirdiği enerji talebi her geçen gün artmaktadır.

A



Resim 1 : Akdeniz Sanayi Sitesi ilave işyeri alanlarının plan görünümü

Mevcut sanayi işyerlerinin yanı sıra , yakın tarihlere çok sayıda gecekondunun yıkılması ile boşaltılan alanda , Akdeniz Sanayi Sitesine çok önemli gelişme sağlayacak 200 den fazla yeni işyerinin sanayiye ilave edileceği bölgede , mevcut planda yer alan trafo alanlarına ilave olarak Tedaş ile yapılan görüşmelerde 4 adet ilave trafoya ihtiyaç olacağı değerlendirilmiştir.

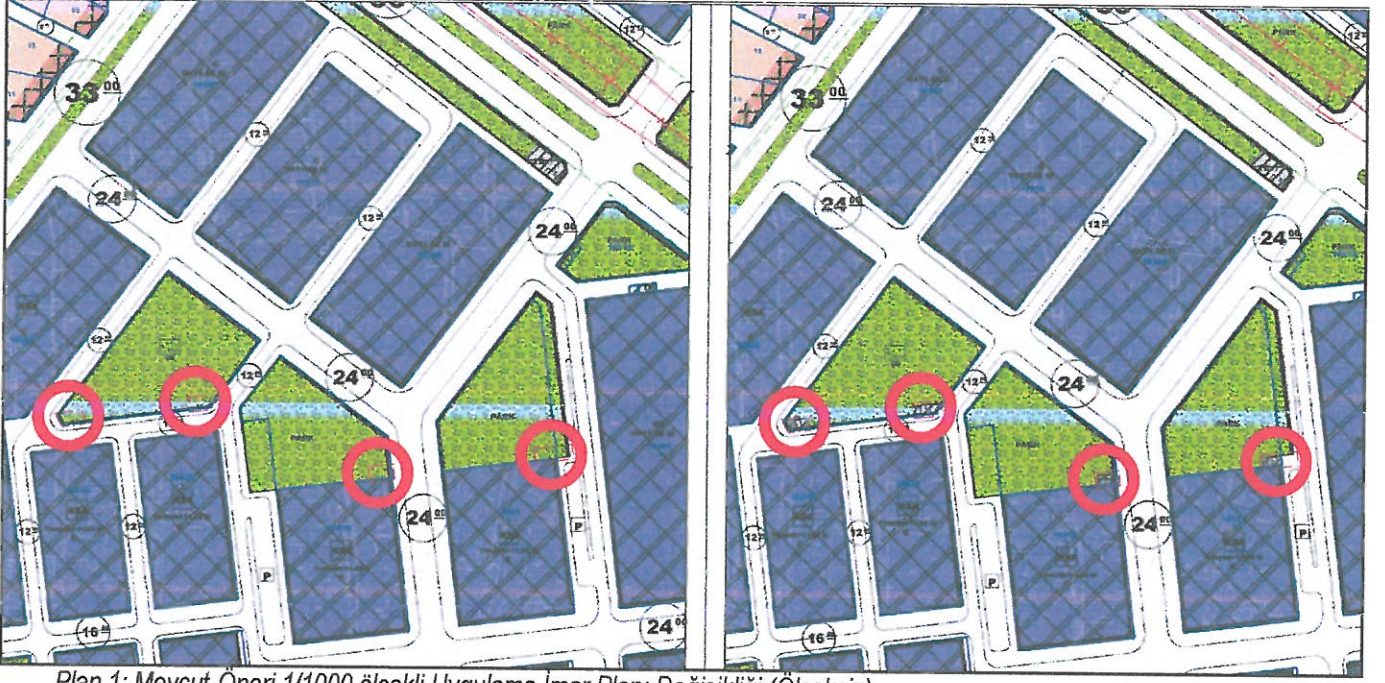
3. PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Sanayi Sitesinin 200 den fazla ilave işyerlerinin yapılacağı alanda mevcut trafo alanlarına ilave olarak 4 adet trafo alanı önerilmiştir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile 10506 ada doğusundaki Çocuk Bahçesi alanının güney köşeleri ile 10502 ada kuzeyi ve 10503 ada kuzeyindeki park alanında olmak üzere , yaklaşık 50'şer m² büyüklüğünde 4 adet trafo alanı önerilmiştir.



Harita 1 : Planlama alanının kadastro haritasındaki görünümü



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

S.S. AKDENİZ SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ
Şafak Mahallesi Akdeniz Sanayi Sit. Abdi Yavuz Bulv. No:97/A

İlgi: 25/04/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya ili, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi sınırları içinde, Akdeniz Sanayi Sitesi içerisinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 10506 ada doğusu ile 10502 ada kuzeyi ve 10503 ada kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya ili, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi sınırları içinde, Akdeniz Sanayi Sitesi içerisinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 10506 ada doğusu ile 10502 ada kuzeyi ve 10503 ada kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSULL2CUT7>
Evrak Pin Kodu : 81972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



AKDENİZ
SANAYİ SİTESİ KOOPERATİFİ
Şafak Mah. Akdeniz San. Sit. Abdi Yavuz Bulv. No:97/A Kepez/ANTALYA
Tel: 0.242.221 11 34 (Pbx) • Fax: 0.242.221 36 76

Tarih : 25.01.2022

Sayı : 13

Konu : Trafo yerleri Hakkında,

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne
KEPEZ/ANTALYA

Sitemizin gecekondur işgalinden temizlediğimiz arazisinde 9 İmar adasına 204 adet işyeri yapılması planlanmaktadır.

Çk Akdeniz Bölge Müdürlüğü ile yaptığımız görüşme sonucu boşalan arazimize 204 adet ilave işyerinin sanayi sitemize ilave edileceği bildirilmiştir.

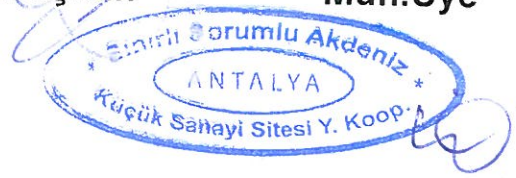
CK Bölge Müdürlüğü ve yetkilileri de işyerlerinin yapılacağı alanın proje üzerinden incelenmesi sonucu 4 adet ilave trafoya ihtiyaç olacağını ve bu çerçevede sanayi içerisinde CK Akdeniz Elektrik A.Ş. tarafından belirlenen yerlerde 4 adet trafo yeri ayrılmasını gerektiği bildirilmiştir.

Yeni trafo yerlerine konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmuş olup,

Gereği hususunu saygılarımızla arz ederiz.

Saygılarımızla,
Mehmet ÖZTÜRK Süleyman OKATAN
Başkan Muh.Üye

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	25-01-2022
Kayıt No:	729
Gönderildiği Yer:	B. Uygun



Ek: 1 takım dosya

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
EVRAK KAYIT BİRİMİ
25 Ocak 2022
KAYIT NO: 4358
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK
Kepez İlçe Md.

Ekleri Elden teslim olsun

Elif BİŞTAN UYGUN
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Şehir ve Bölge Plancısı
ASLININ AYNI DİR



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Şafak Mahallesi
Ada/Parsel : 10502 ada kuzeyi, 10503 ada kuzeyi, 10506 ada doğusu
Ölçek :1/1000
Alan(m2) : 4 adet 50'şer m², toplam 200 m².

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Şafak Mahallesi 10502 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet, 10503 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet ve 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 (iki) adet olmak üzere; toplam 4 (dört) adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Sanayi Sitesi Kooperatifinin 25.01.2022 tarihli talebinde; 9 adet imar adasında yapılması planlanan 204 adet işyerinin ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanı inşaa edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Planlamaya konu Trafo alanları 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise 2'si Küçük Sanayi Alanı, 1'i Park Alanı ve 1'i Semt Spor Tesisi olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Şafak Mahallesi 10502 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet 50 m², 10503 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet 50 m² ve 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 (iki) adet 50'şer m², olmak üzere; toplam 4 (dört) adet (200 m²) Trafo Alanı ayrılmıştır. AKEDAŞ'ın 27.04.2022 tarihli ve 198063 sayılı yazısı ile olumlu görüş verilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

