



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi 27813 ada doğusundaki Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi 27813 ada doğusundaki Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	100
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 27813 ada doğusundaki trafo alanının yerinin değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 20.01.2022 tarih ve 172820 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 27813 ada doğusunda bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 27813 ada doğusundaki trafo alanının yerinin değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 20.01.2022 tarih ve 172820 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Kültür Mahallesi, 27813 ada doğusundaki trafo alanının yerinin değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 20.01.2022 tarih ve 172820 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

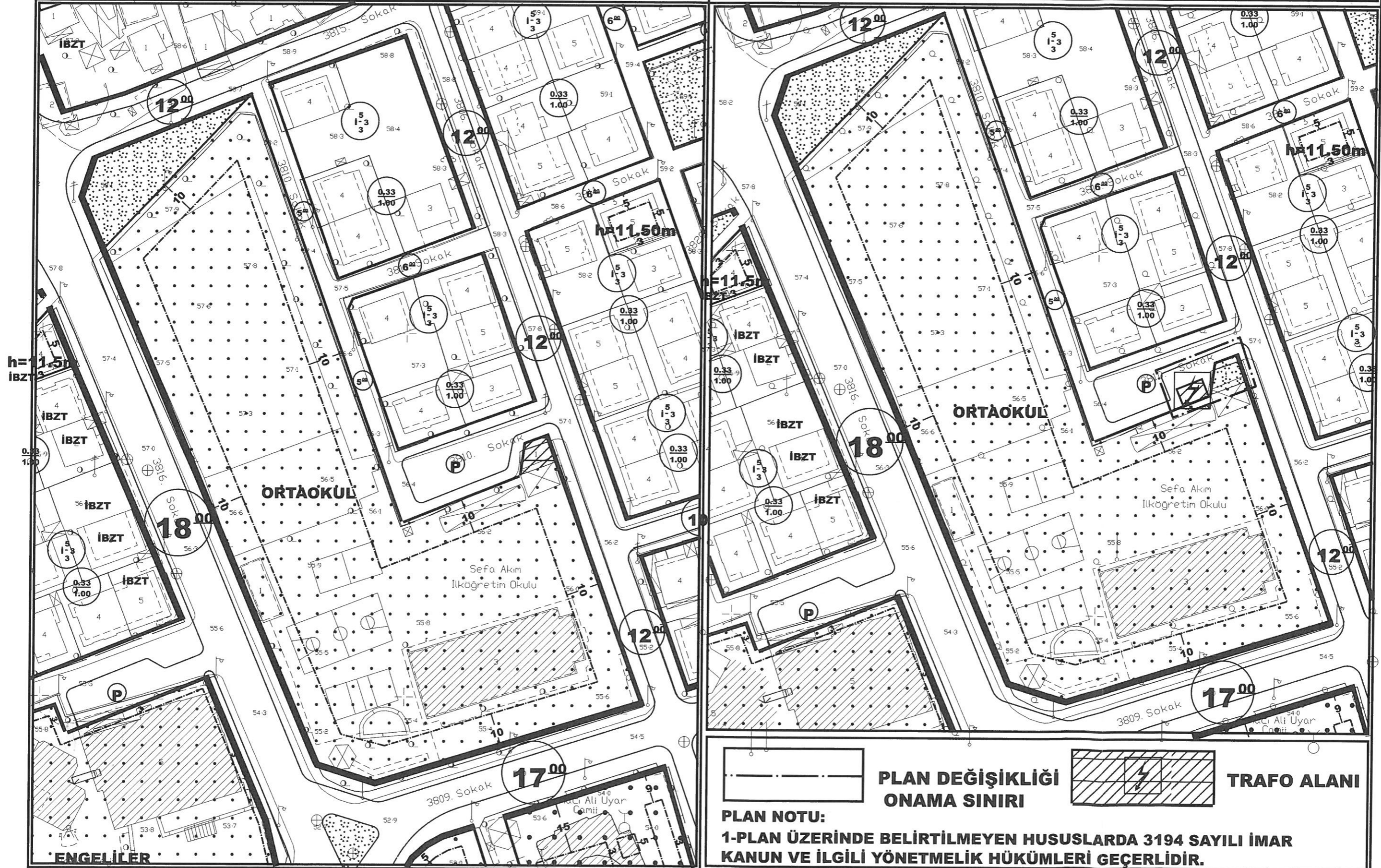
Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi



KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:KÜLTÜR
ADA/PARSEL NO:27813 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI
PAFTA NO:O25A 09D 4C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI **TRAFİKO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ
27813 ADA DOĞUSUNDA BULUNAN TRAFİK ALANININ
YERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Kültür mahallesi O25A 09D 4C paftalarında 27813 ada doğusunda bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

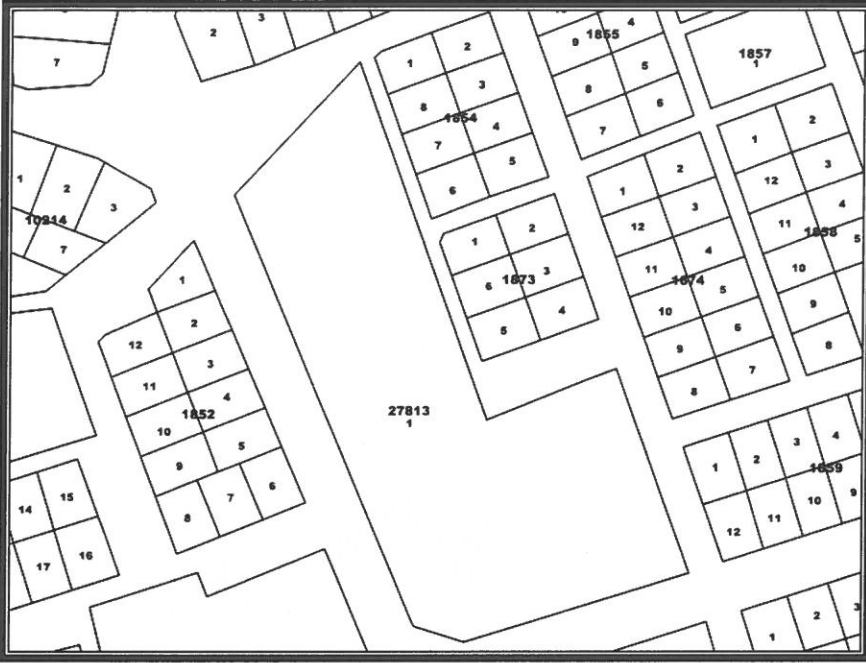
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder.

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574,183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 27813 ada batısı otopark alanıdır.



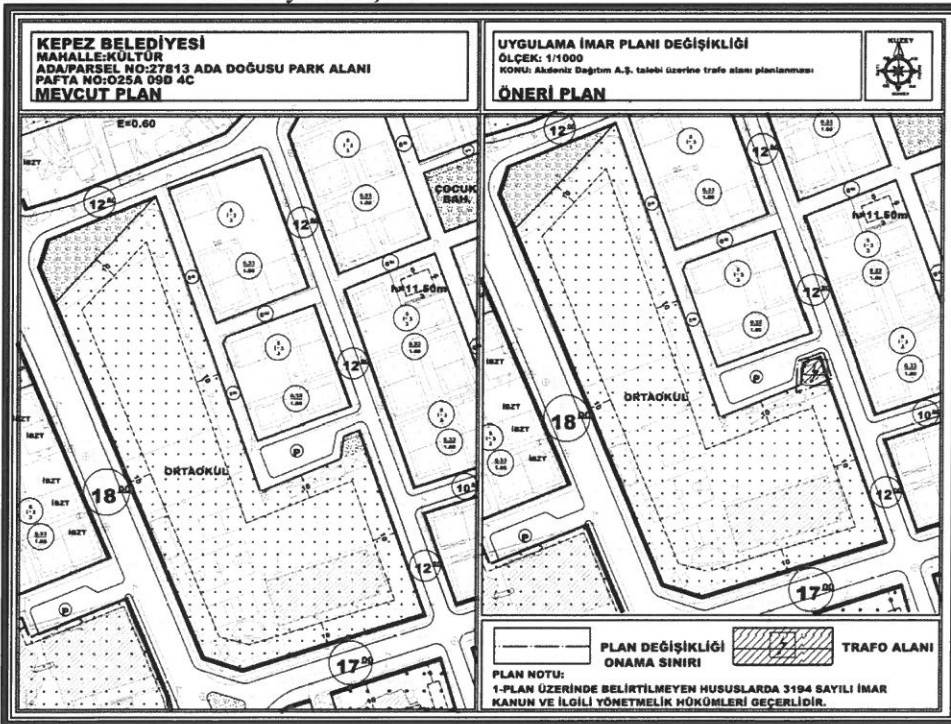
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

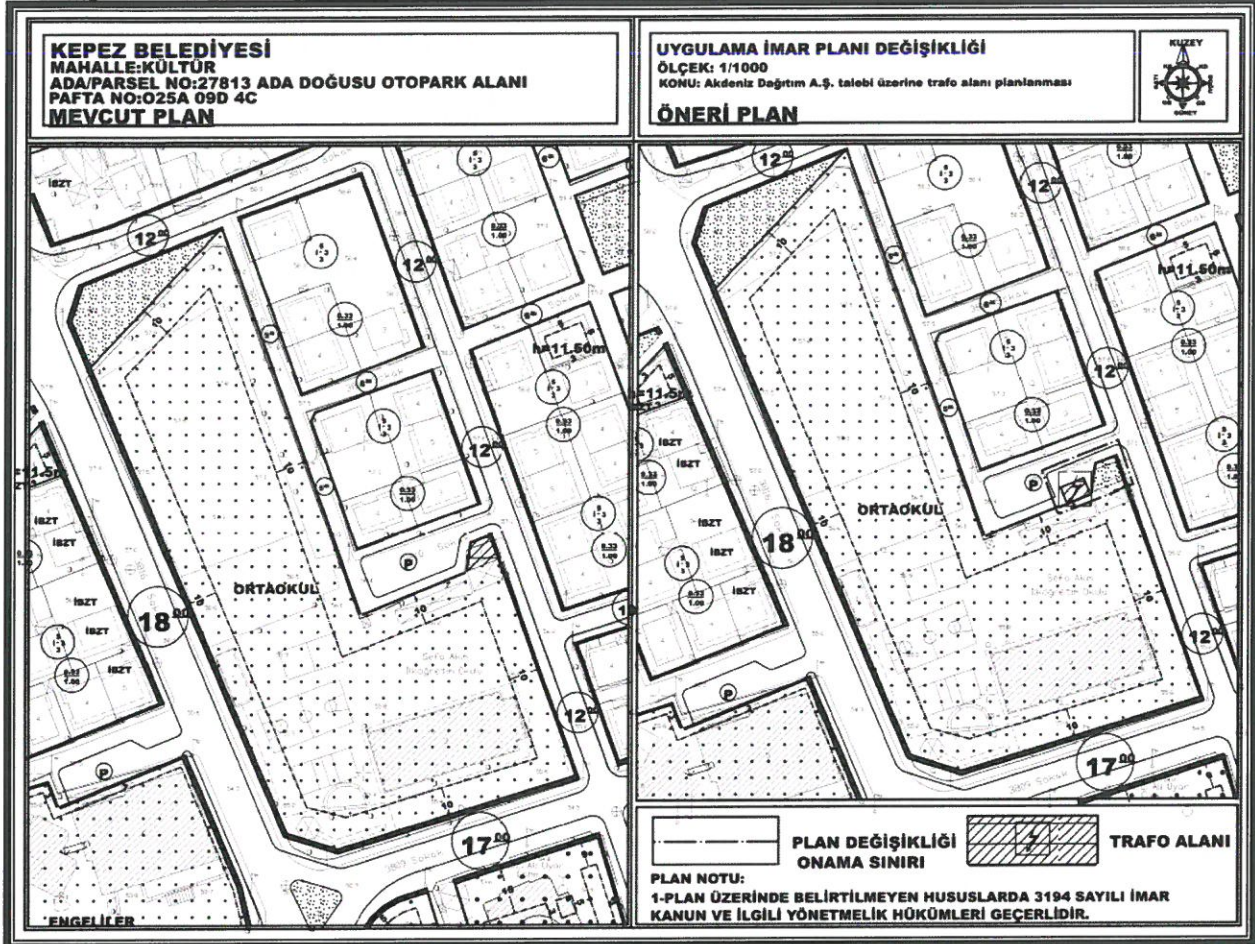
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Bu bölge için ilgi kurumun talebi üzerine yapılan plan değişikliği ile 28713 ada doğusunda bulunan park alanı trafo alanı olarak planlanmıştır. Bu plan değişikliği Kepez Belediye Meclisi'nin 03.06.2021 gün ve 157 kararı ile, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 627 sayılı meclis kararları ile onaylanmıştır.



Ancak yerinde yapılan incelemeler sonucunda trafo alanı olarak planlanan alanda yapı bulunduğundan burada trafo yapılması mümkün değildir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 27813 ada doğusunda otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanırken, daha önce yapılan plan değişikliğinde trafo olarak planlanan alan da eski haline getirilerek park alanı olarak planlanmıştır. Önerilen trafo alanı 5x8 metre ebatlarında 40 m² büyüklüğündedir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu (A)
 Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
 Oda Sicil No: 315

Detay
 planlama
 Mimari Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Elmali Mah. 23.Sk. Dünya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
 Tel.&Fax: 0 242 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
 Anı. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet N. A.
 Şehir Plancısı
 Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa, Yeşirmak Caddesi No:4, 07320 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Kültür mahallesi mahallesi O25A 09D 4C paftasında 27813 ada doğusunda bulunan otopark alanında trafo alanı ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri plan

Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
İmar Tasarım Müdürlüğü
Kurum Stet No: 291
Ederki eden aldun.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSFK97C3R5>
Evrak Pin Kodu : 05742

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Kültür Mahallesi
Ada/Parsel : 27813 ada doğusu
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 40 m²

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi 27813 ada doğusundaki Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

AKEDAŞ'ın talebi ile 27813 ada doğusunda bulunan park alanının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kepez Belediye Meclisi'nin 03.06.2021 tarih ve 157 sayılı uygun bulunmuş Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 627 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak AKEDAŞ'ın yerinde yaptığı incelemede trafo olarak planlanan alanda yapı bulunduğundan trafo yapılamamıştır. Bu kapsamda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.01.2022 tarihli ve 172820 sayılı yazısı ile Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 27813 ada doğusunda bulunan otopark alanı içerisinde trafo alanı ayrılması talebinde bulunmuştur. Otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanırken kaldırılan trafo alanı eski plan kararı olan park alanına dönüştürülmüştür. Önerilen trafo alanı 40 (kırk) m² büyüklüğündedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr