




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.05.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Orta Mahallesi 28526 ada 1 parseldeki Park Alanı içerisinde ve 28645 ada kuzeyi Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanlarının yerlerinin aynı ada içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Orta Mahallesi 28526 ada 1 parseldeki Park Alanı içerisinde ve 28645 ada kuzeyi Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanlarının yerlerinin aynı ada içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

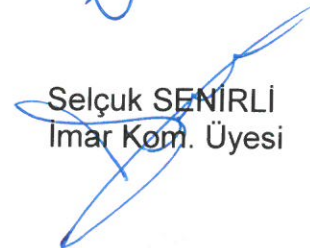
  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
**Toplantıya Katılmadı.**

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	101
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

**GÜNDEMİN 31. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Altınova Mahallesi, 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada kuzeyindeki trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZILCIOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Altınova Orta Mahallesi, 28526 ada 1 parseldeki park alanı ve 28645 ada kuzeyindeki park alanındaki trafo alanlarının yerlerinin aynı ada içinde değiştirilmesine yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 09.02.2022 tarih ve 176524 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUFUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

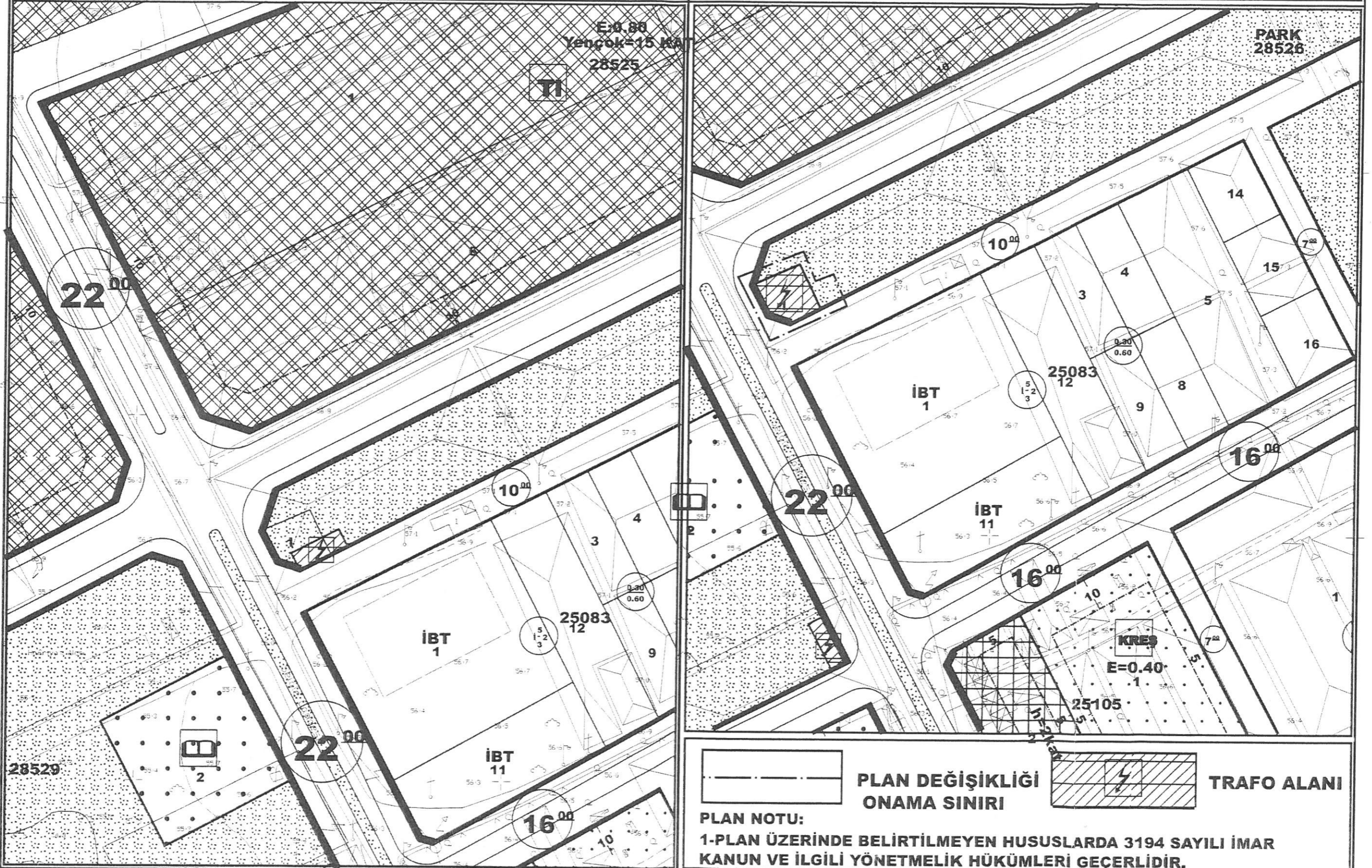
Patma TUTAN  
Divan Katibi

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINOVA ORTA**  
**ADA/PARSEL NO:28526 ADA 1 PARSEL**  
**PAFTA NO:025B 06A 3C**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



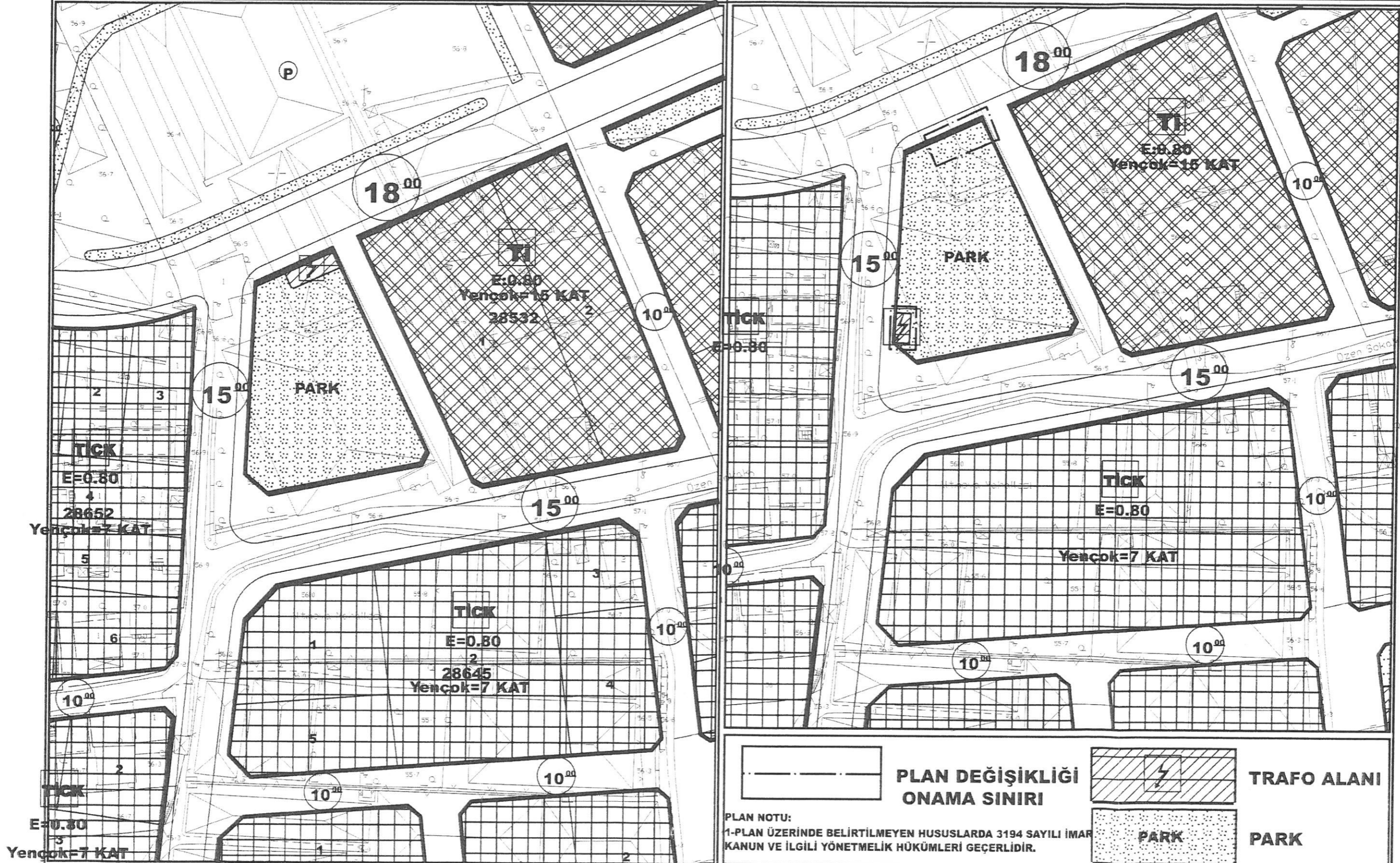
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINOVA ORTA**  
**ADA/PARSEL NO:28645 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025B 06A 3D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ  
28526 ADA 1 PARSELDEKİ PARK ALANINDA ve 28645 ADA KUZEYİ PARK  
ALANINDA BULUNAN TRAFİKO ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE  
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Altınova Orta mahallesi O25B 06A 3C-D paftalarında 28526 ada 1 parseldeki park alanında ve 28645 ada kuzeyi park alanında bulunan trafo alanlarının yerlerinin değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder.

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 28526 ada 1 parsel arsa vasfında olup 205,40 m<sup>2</sup>, 28645 ada doğusunda bulunan park alanı ise 2.254 m<sup>2</sup> dir.



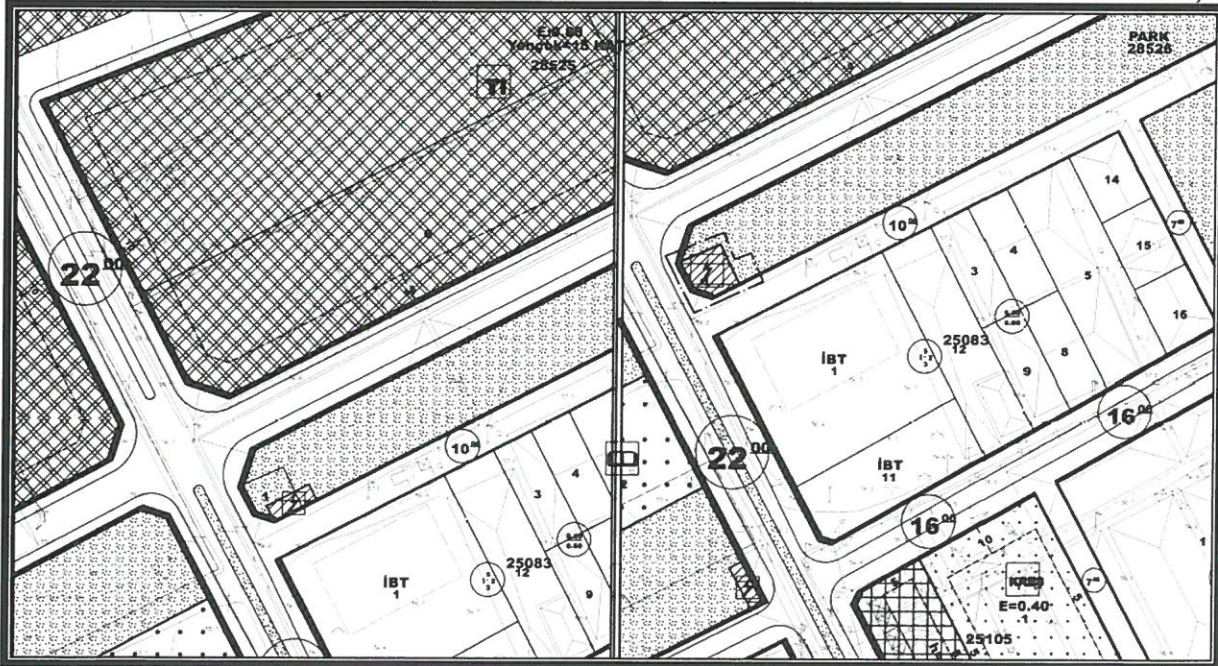
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada doğusunda bulunan alanda park olarak planlanmıştır.

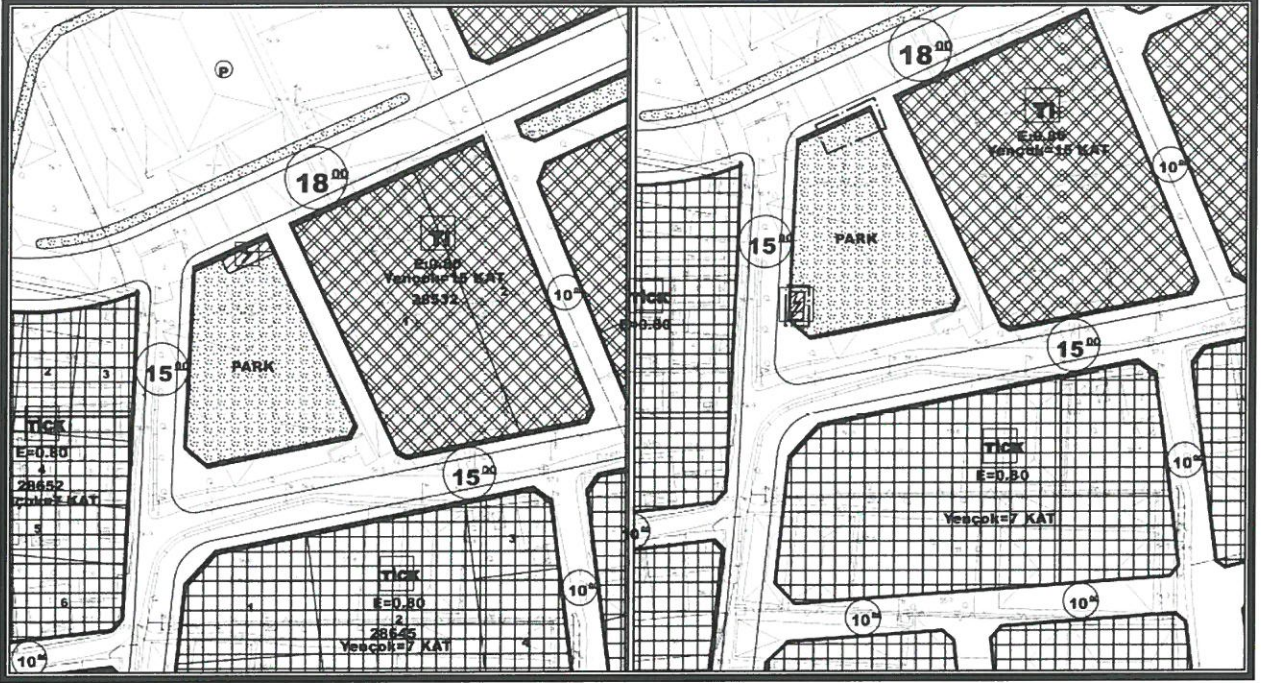
28526 ada 1 parselin hemen doğusunda 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak söz konusu taşınmaz için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Varlık Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından kamulaştırma kararı alınmıştır. Bu sebepten 28526 ada 1 parsel trafo alanı planlanırken mevcut plandaki trafo alanı da park olarak planlanmıştır.

28645 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde yine mevcut planda 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır. Ancak yerinde yapılan inceleme sonucunda mevcutta bulunan sera alanı yüzünden bu alanda trafo alanı yapılamayacağı için aynı alan içerisinde 5x9 metre ebatlarında 45 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı önerilmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Ş.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 12  
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 Miratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. 401 011 2152

**Saadet MARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa, Yeşirmak Caddesi No:4, 07320 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Altınova Orta mahallesi O25B 06A 3C-D paftalarında 28526 ada 1 parsel ve 28645 ada kuzeyi park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
ÖNERİ PLAN

*Elektrik eldesi aldım. M.*

**Mehtap ÇELİK**

Şehir Plancısı

Müntezel Yatırım Müdürlüğü  
Kıymet Sicil No: 291

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSAKY94AE5>  
Evrak Pin Kodu : 73942

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**


**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** :Altınova Orta Mahalle  
**Ada/Parsel** : 28526 ada 1, 28645 ada kuzeyi  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan(m2)** :90 m<sup>2</sup>-45 m<sup>2</sup>

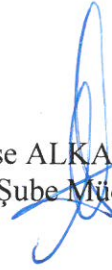
Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Orta Mahalle 28526 ada 1 parseldeki Park Alanı içerisinde ve 28645 ada kuzeyi Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanlarının yerlerinin aynı ada içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.02.2022 tarihli ve 176524 sayılı yazısı ile Kepez İlçesi Altınova Orta Mahalle 28526 adadaki Park Alanı içerisinde bulunan 1 numaralı parselde mevcut kadastral duruma uygun olacak şekilde 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Mevcut planda 28645 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde planlanan 90 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Trafo Alanı içerisinde sera yapılarının bulunması sebebiyle Park Alanının kuzeyine taşınmış ve 45 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022

  
Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)