



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde 28092 ada 17 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında (Asfalt Şantiyesi) Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde 28092 ada 17 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında (Asfalt Şantiyesi) Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-04-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	102
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	07-04-2022

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, 28092 ada 17 parselde belediye hizmet alanı olarak planlı alan içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 21.01.2022 tarih ve 173143 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, 28092 ada 17 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, 28092 ada 17 parselde belediye hizmet alanı olarak planlı alan içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 21.01.2022 tarih ve 173143 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, 28092 ada 17 parselde belediye hizmet alanı olarak planlı alan içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 21.01.2022 tarih ve 173143 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

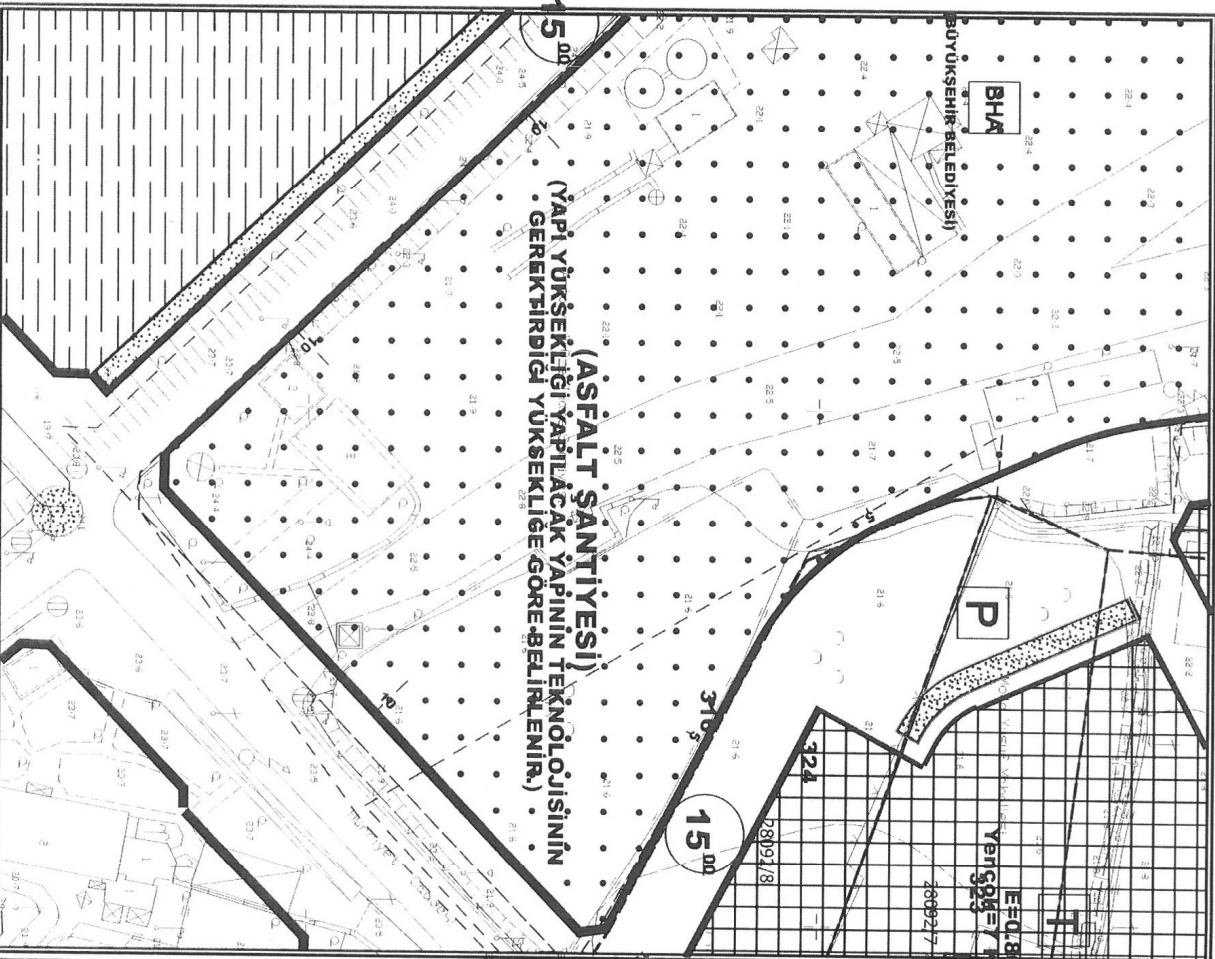
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

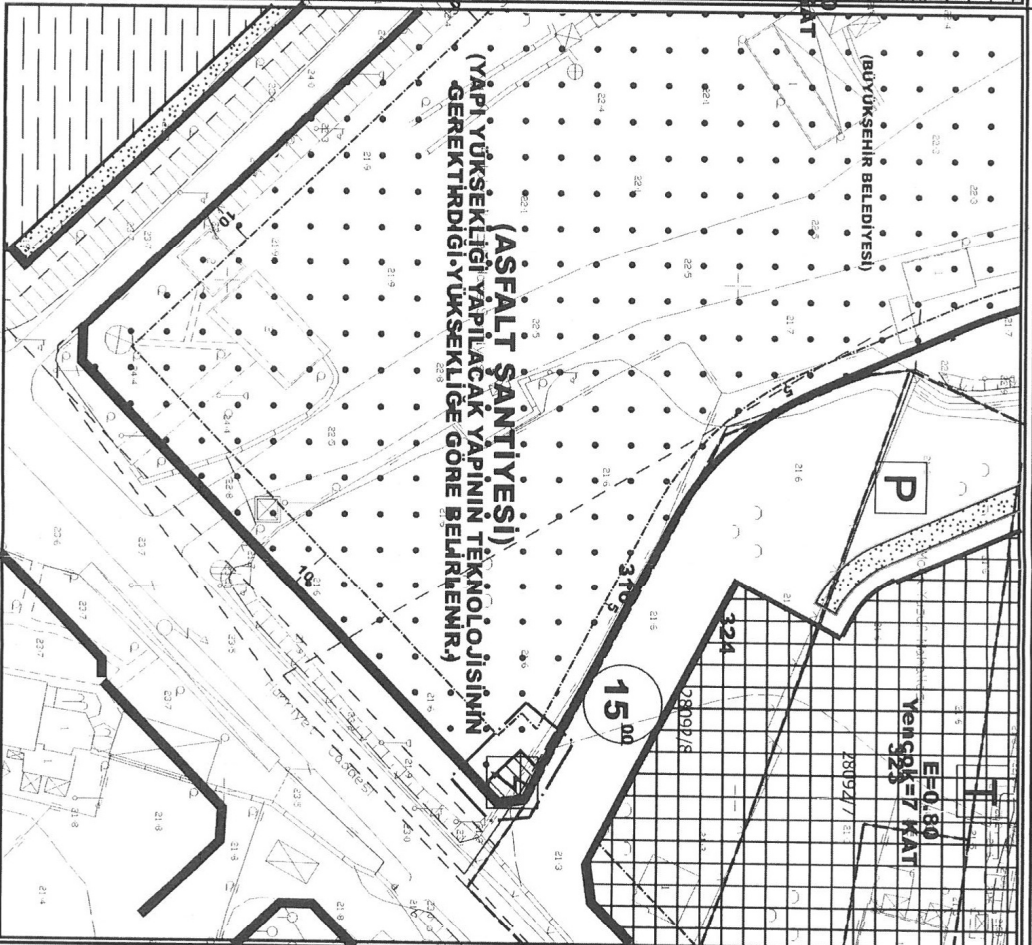
Fatma TUTAN
Divan Katibi



KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: DURALILAR
ADA/PARSEL NO: 28092 ADA 17 PARSEL
PAFTA NO: 025A 13A 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSI LARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DURALİLER MAHALLESİ
28092 ADA 17 PARSELDE BULUNAN BELEDİYE HİZMET ALANI(ASFALT
ŞANTIYESİ) İÇERİSİNDE TRAFİK ALANININ AYRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Duraliler mahallesi O25A 13A 1A paftasında 28092 ada 17 parselde bulunan belediye hizmet alanı(asfalt şantiyesi) içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

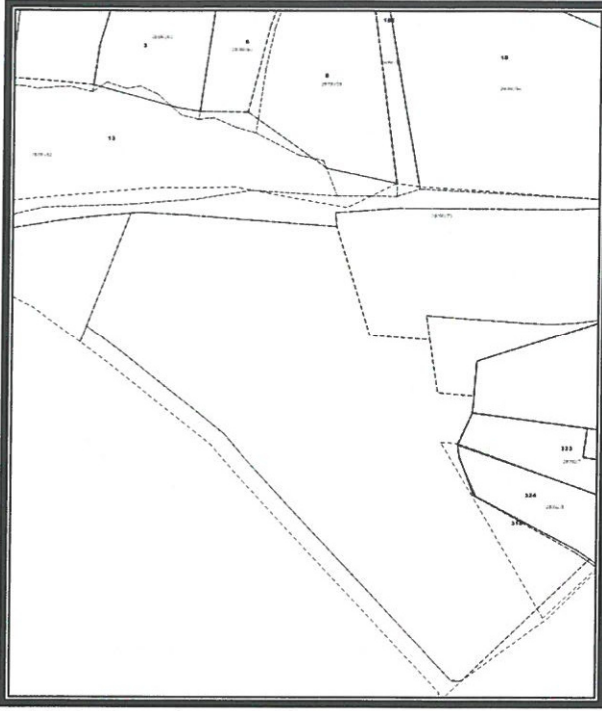
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 28092 ada 17 parsel 50.335,82 metrekaredir.

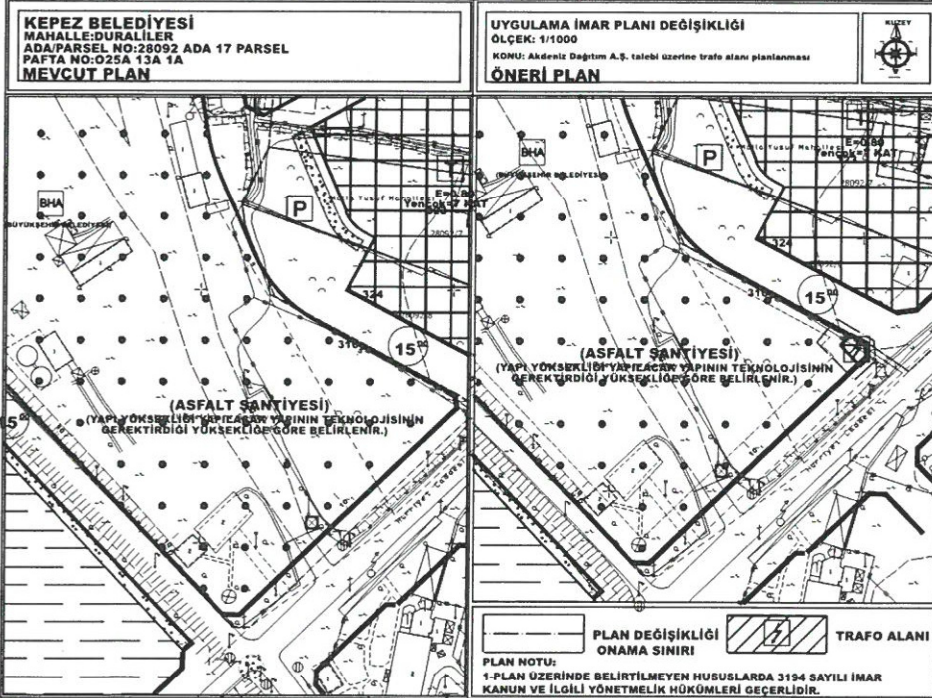


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Belediye Hizmet Alanıdır (Asfalt Şantiyesi).

Bu alanda faaliyet gösteren şantiye alanını için gereken enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile ilgili kurumdan trafo alanı talep edilmiştir. Ayrıca planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Buna istinaden 28092 ada 17 parsel içerisinde 80 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Am. Numarası V.D. 491 011 8452
Tel: 0342 242 247 50 17 Kınırpasa / ANTALYA
Etiler Sok. 23. Sk. Dünya Bilgi İş. Kat. 1 No: 42
Mühür: Mühürsüz İnşaatçılık Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.

(Signature)
Saadet NARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

(Signature)
Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerleşimlik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Duraliler Mahallesi O25A 13A 1A paftasında 28092 ada 17 parselde trafo alanı ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Kurum Sicil No: 281
Eldenhi'eldenhi aldım.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSC9H39B5>
Evrak Pin Kodu : 94732

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Duraliler Mahallesi
Ada/Parsel : 28092 ada 17 parsel
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde 28092 ada 17 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında (Asfalt Şantiyesi) Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 28092 ada 17 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının (Asfalt Şantiyesi) doğusunda bir adet 80 m² büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır. Yapı yaklaşma mesafesi Trafo Alanına göre tekrar düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21.01.2022 tarih ve 173143 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.