



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 17/05.2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 07/03/2022 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesi.
KONU	Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20/01/2022 tarih ve 2021/991 Esas, 2022/75 Karar sayılı kararı gereği Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifinin talebi.

KOMİSYON RAPORU

Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifinin 09/03/2021 tarih ve 31733 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile kooperatif adına 10/02/1992 ve 05/07/1995 tarihlerinde Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 7333 ada 5,6,7,12,13,14,15,16,17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması sonucunda Kütükçü Mahallesi 27527 ada içerisinde Belediyemiz tarafından yer tahsisi yapılacağı taahhüt edildiğinden bahisle 248.500.000,00 Eski TL ödeme yapıldığı belirtilerek, bedeli ödenen taşınmazların veya eşdeğer taşınmazların kooperatife tahsis edilmesinin talep edildiği,

Başkanlık Makamınının 18/11/2020 tarih ve 87838 sayılı Olur'u ile konunun İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından incelenmesinin uygun bulunduğu,

İç Denetimin Birimi Başkanlığınının 04/12/2020 tarih ve 2020-1453/08 sayılı raporunda;

"1-Kooperatif başkan ve üyelerinin 10/02/1991 tarihinde yürürlükte bulunan Gecekondu Kanun Uygulama Yönetmeliğininin 5. maddesindeki tahsis için gerekli genel şartları taşımadıkları,

2-Dilekçe tarihini müteakip Belediyenin yetkili organlarınca arsa tahsisine ilişkin bir karar alınmadığı, ilgili mevzuat hükümleri gereğince kooperatife bir arsa tahsis edilmediği ve kooperatif açısından kazanılmış hak teşkil edecek herhangi bir işlemin bulunmadığı,

3-Tahsisi talep edilen taşınmazların mülkiyetininin bir kısmınının hazineye ve özel mülkiyete konu olması, belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kamu kurumları ile gerçek ve tüzel kişilere ait hacizlerin bulunması nedeniyle fiili imkansızlık hali bulunduğu,

4-Kooperatif yönetim kurulunda yer alan üyelerin tahsis için gerekli genel şartları taşımamaları, kooperatif adına taşınmaz tahsisine ilişkin idari bir karar alınmamış olması nedeniyle S.S. Ovam Konut Yapı Kooperatifi adına taşınmaz tahsisinin mümkün bulunmadığı,

5-Kooperatif tarafından ödenen 248.500.000,00 Eski TL bedelin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanunu ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri gereğince zamanaşımına uğramış olması nedeniyle iade edilemeyeceği" şeklinde görüş bildirildiğinden, 16/12/2020 tarih ve E-96353 sayılı yazımız ile Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifine açıklanan gerekçelerle yapılan talebin karşılanmasının mümkün bulunmadığınının bildirildiği,

Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifi vekili Av. Serhat ÖZ tarafından 02/07/2021 tarih ve 80770 evrak kayıt numaralı dilekçe ile 10/02/1991 tarihli dilekçe ile Antalya Büyükşehir Belediyesinden yer talebinde bulunduğu, 09/06/1992 tarih ve Em.11.92/08-480 sayılı yazı ile teminat bedelinin ödenmesi durumunda kooperatife Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 7333 ada 5,6,7,12,13,14,15,16,17 ve 18 parsellerden bir miktar hissenin temin edilebileceğininin belirtildiği, Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Kooperatifi tarafından teminat bedellerinin ödendiğini belirterek, belirtilen yerlerin verilmesi yada belirtilen yerlerin verilmesi mümkün değilse başkaca yerlerin Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifine tahsisinin yapılmasının talep edildiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İç Denetimin Birim Başkanlığının 04/12/2020 tarih ve 2020-1453/08 sayılı raporuna istinaden 16/12/2020 tarih ve E-96353 sayılı yazımız ile de Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifine bilgi verildiği üzere yapılan talebin karşılanmasının mümkün bulunmadığı Av.Serhat ÖZ'e 13/07/2021 tarih ve E-57330 sayılı yazı ile bildirildiği,

Hukuk Müşavirliğinin 21/09/2021 tarih ve E-75641 sayılı yazısı ile Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifi tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/991 Esas sayılı dosyası ile E-84393227-750-57330 sayılı yazının iptali istemli dava açıldığı belirtilerek dava dilekçesinin ve tensip tutanağının incelenerek savunmaya esas bilgi ve belgelerin gönderilmesinin talep edildiği,

Hukuk Müşavirliğine yazılan 23/09/2022 tarih ve E-76436 sayılı yazı ile dava konusu işleme ilişkin bilgi ve belgelerin gönderildiği,

Hukuk Müşavirliğinin 09/02/2022 tarih ve E-123964 sayılı yazısı ile S.S. Ovam Konut Yapı Kooperatifi tarafından İdaremiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/991 Esas sayılı dosyası ile E-84393227-750-57330 sayılı yazının iptali istemli açılan davada, mahkemenin 2021/991 Esas, 2022/75 Karar sayılı kararı ile "mevzuat hükmünde taşınmaz malların tahsisi ve satışının belediye meclisinin görevleri arasında düzenlendiği, davacının başvurularında herhangi bir meclis kararı alınmadığı, son başvurusunun da Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından reddedildiği, talebin belediye meclisine intikal ettirilerek belediye meclisince görüşülüp karara bağlanması gerekirken meclis kararı alınmadığı görüldüğünden dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi gereğince iptal kararlarının 30 gün içerisinde uygulanmasının gerektiği (tebliğ tarihi:07/02/2022), söz konusu karar ile ilgili olarak istinaf kanun yoluna başvurulacağından, istinaf talebine esas teşkil edecek bilgi ve belgelerin gönderilmesinin talep edildiği,

Hukuk Müşavirliğine yazılan 14/02/2022 tarih ve E-124920 sayılı yazımız ile istinafa esas bilgi ve belgelerin gönderildiği,

Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifi tarafından 22/02/2022 tarih ve 28071 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20/01/2022 tarih ve 2021/991 Esas, 2022/75 Karar sayılı kararının yerine getirilerek konunun Belediye meclisi gündemine alınarak meclis kararı alınmasının talep edildiği dosyasından tespit edildiği,

Başkanlık Makamının 11/04/2022 tarih ve E-144394 sayılı Olur'u ile konu hakkında Hukuk Müşavirliğinden görüş talep edildiği, Hukuk Müşavirliğinin 11.05.2022 tarih ve E-153908 sayılı yazısı ekindeki 11.05.2022 tarih ve E-153750 sayılı mütalaasında;

"İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi gereğince, İç Denetim Birimi Başkanlığının 04.12.2020 tarih ve 2020-1453/08 sayılı raporunda yer alan hususlar dikkate alınarak; incelenen mevzuatta taşınmaz malların tahsisi ve satışının belediye meclisinin görevleri arasında düzenlendiğinden ve davacının talebi doğrultusunda tahsise dair alınmış herhangi bir meclis kararı olmadığından, dava konusu edilen talebe ilişkin olarak Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/991 Esas, 2022/75 Karar sayılı iptal kararının gerekçesi doğrultusunda belediye meclisince görüşülüp karara bağlanması gerektiği,

Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifinin tahsis şartlarını taşımadığının ve tahsisi talep edilen taşınmazların mülkiyetinin bir kısmının hazineye ve özel mülkiyete konu olması, belediyeye ait taşınmazlar üzerinde kamu kurumları ile gerçek ve tüzel kişilere at hacizlerin bulunması nedeniyle fiili imkansızlık hali de bulunduğu İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından düzenlenen raporda tespit edilmiş olması sebebi ile Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifine tahsis yapılmasının mümkün olmadığı,

Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifi tarafından İdaremize ödenen tutarın sebepsiz zenginleşme hükümleri doğrultusunda denkleştirici adalet ilkesi gereği iadesinin düşünülebileceği ancak



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

söz konusu Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifi ile yapılan yazışmalarda, tahsise ilişkin alınmış bir tahsis kararı bulunmadığı ve ödenen bedelin iade edilebileceğinin bildirildiği dikkate alındığında, Borçlar Kanununun sebepsiz zenginleşme hükümlerine göre zamanaşımı süresinin dolduğu,

Belediyemize ödenen tutarın iadesinin dava konusu edilmesi halinde, dosyasındaki belgelerde belirtilen yazılan zaman aşımını başlatan işlemler olarak değerlendirilmesi ihtimal dahilinde olsa da, incelenen kapsamda talebin yargılamayı gerektiğinin mütalaa edildiği” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İç Denetimin Birimi Başkanlığının 04/12/2020 tarih ve 2020-1453/08 sayılı raporu ile Hukuk Müşavirliğinin 11.05.2022 tarih ve E-153750 sayılı mütalaasında belirtilen hususlar çerçevesinde Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifinin talebi komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer FAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Komisyon Sözcüsü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

KATILIMCI