



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:31.05.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 5779 ada güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 5779 ada güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04.04.2022 TARİH VE 161 SAYILI KARARI**

**Gündemin 22. Maddesi**  
**Karar No. 161**

**Özü: 5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 18N-Id nolu imar paftasında yer alan 5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.03.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.03.2022 tarih ve 1496 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; 5779 Ada güneyine **Yeraltı Trafosu eklenmesine** ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 22.03.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

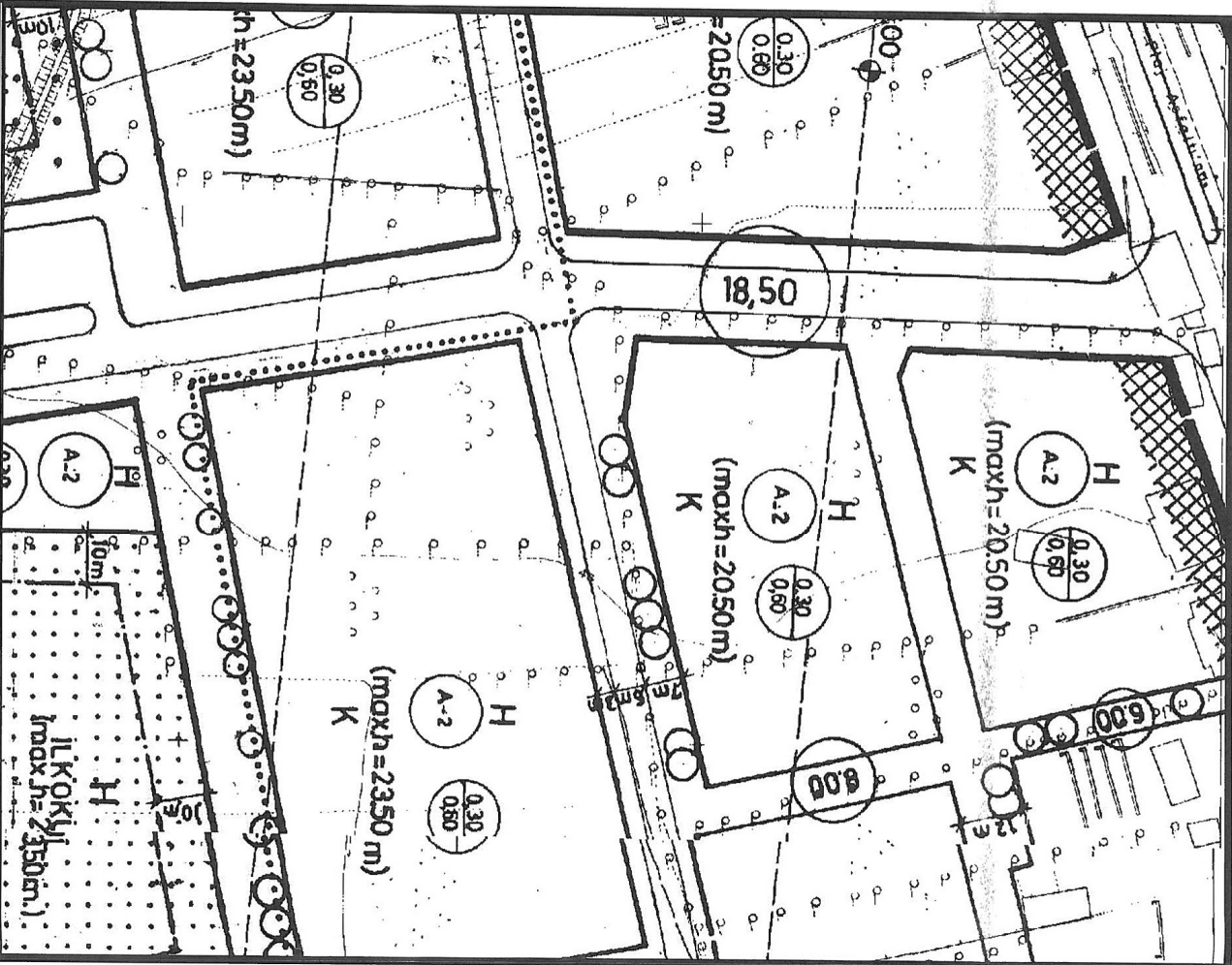
5779 Ada güneyine Yeraltı Trafosu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

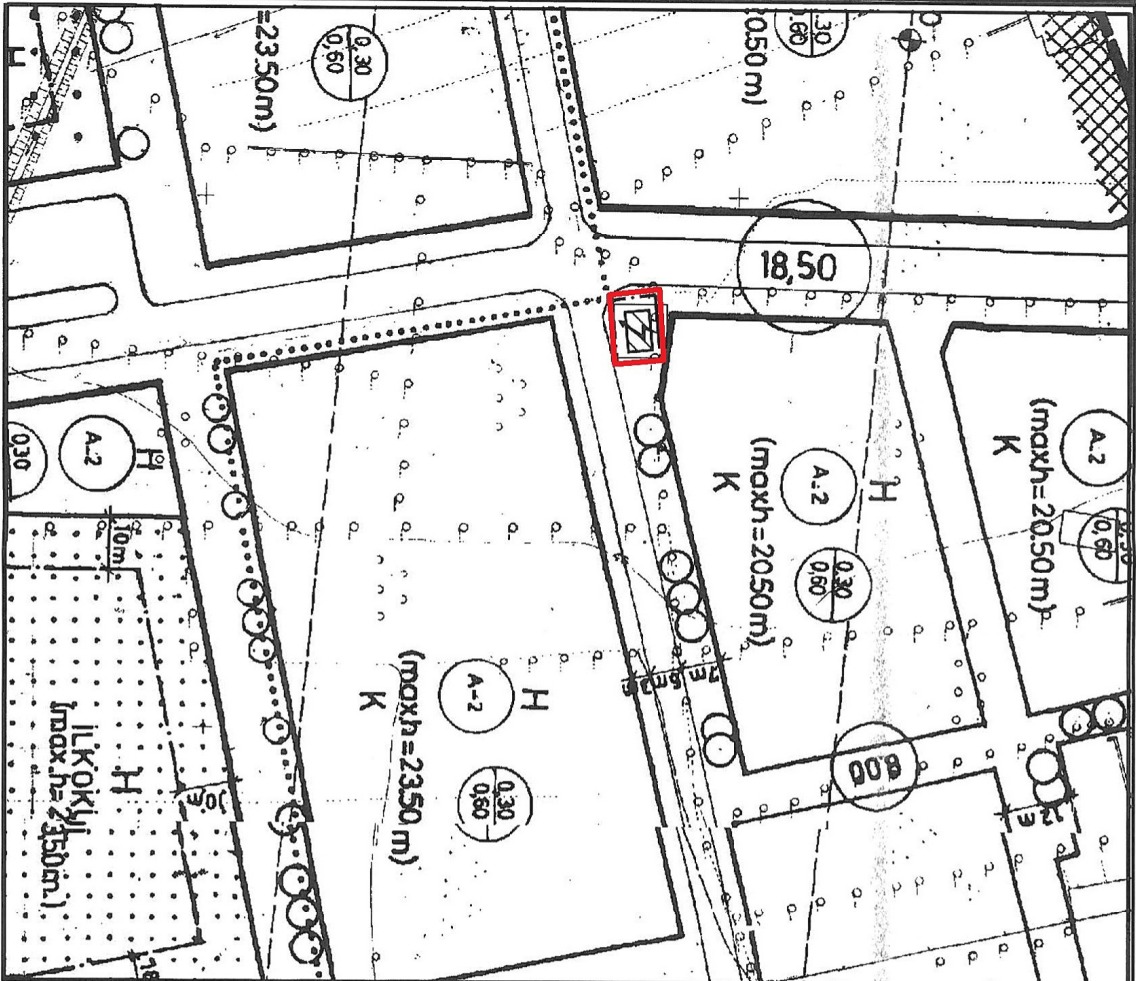
**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:GÜZELÖBA**  
**ADA/PARSEL NO:5799 ADA GÜNEYİ**  
**PAFTA NO:18N-ID**  
**MEVCUT PLAN**

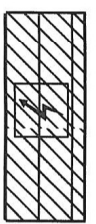


**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**  
**(YERLİ TRAFOSU)**

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ  
5779 ADA GÜNEYİNE YERALTI TRAFOSU EKLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi 18N-ID paftasında 5779 ada güneyinde imar planında kaldırımında kalan alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

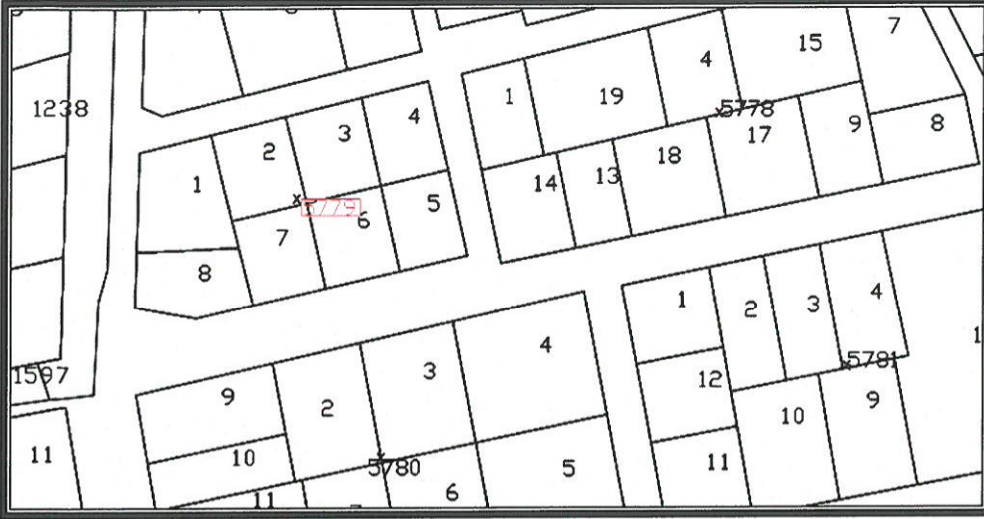
**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında oluru alınabilmesi ayrıca bu oluru ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 5779 adanın güneyinde bulunan alan kaldırımdır.

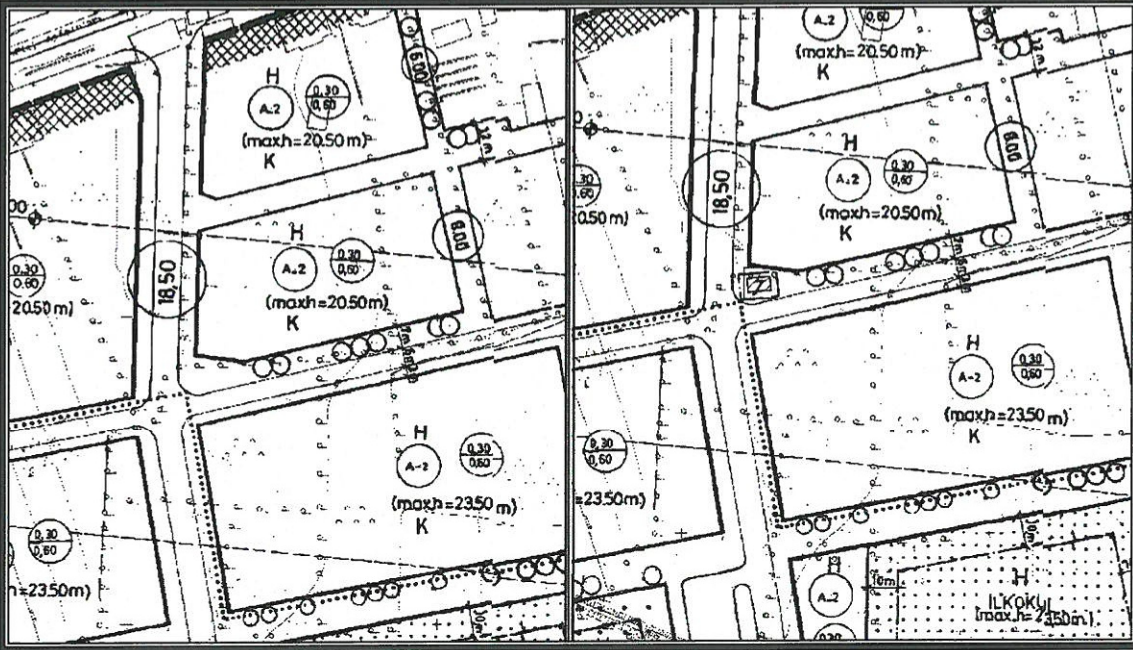


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde kaldırımdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Alan mahallesinde belediye ile yapılan görüşmeler sonucunda 5779 ada güneyinde  $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$  büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Trafo alanı yeraltı trafosu olarak tesis edilecektir.



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürye Bileydi İbn. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA  
Anıt. Kurumlar V.D. 491 011 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plançısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plançısı  
Yerelilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Güzeloba mahallesi , Soğuksu mahallesi 18N- ID paftasında 5779 ada güneyinde kaldırım alanına trafo alanı eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
ÖNERİ PLAN*Sn. G. Kükrek**Evrakın plan ve  
meclis kararına  
eklenmesi***MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.**

Kayıt Tarihi: 08./02/2022

Kayıt No: 857-287

Sıra No	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Müd. Arz Ötünür				
2	PLANLAMA	K			Ⓞ

ANTALYA BELEDİYESİ	51
YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ	
Tarih: 08-02-2022	3938
Plan ve Proje M-	✓

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDK970525>  
Evrak Pin Kodu : 15312Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: [ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa  
**Mahalle** : Soğuksu  
**Ada/Parsel** : 5779 ada güneyi  
**Alan** : 40 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Soğuksu Mahallesi 5779 ada güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yol" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alan "Yol" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bölgenin ihtiyacını karşılamak amaçlı 20.01.2022 tarih ve 172819 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine 5779 ada güneyinde bulunan kaldırıma 5x8 m ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amaçlanmıştır. Plan açıklama raporunda trafonun yeraltı trafosu olarak tesis edileceği belirtilmektedir.

İlçe Meclis kararında sehven Soğuksu Mahallesi yazılmış olup plan tadilatına konu alan Güzeloba Mahallesinde kalmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)