



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 181. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Evrenpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Evrenpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 01/04/2022
Karar No : 49

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/04/2022 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.03.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/04/2022

KARAR NO :
49

Meclis gündeminin 16. Maddesinde yer alan Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 01/04/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

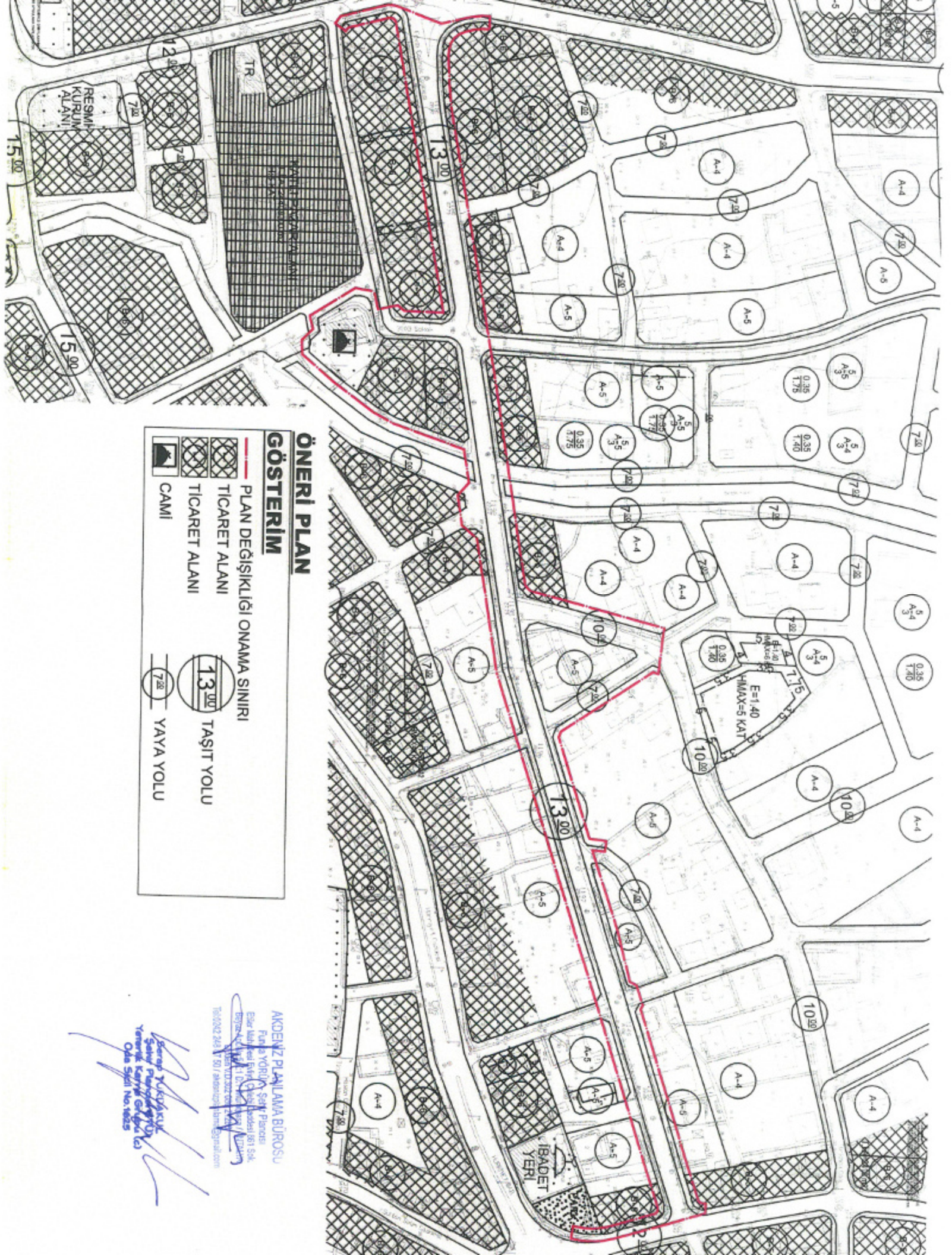
Antalya ili, Serik ilçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.
Serap OKTAŞ
Serik Belediyesi Şehir Planlama



ÖNERİ PLAN

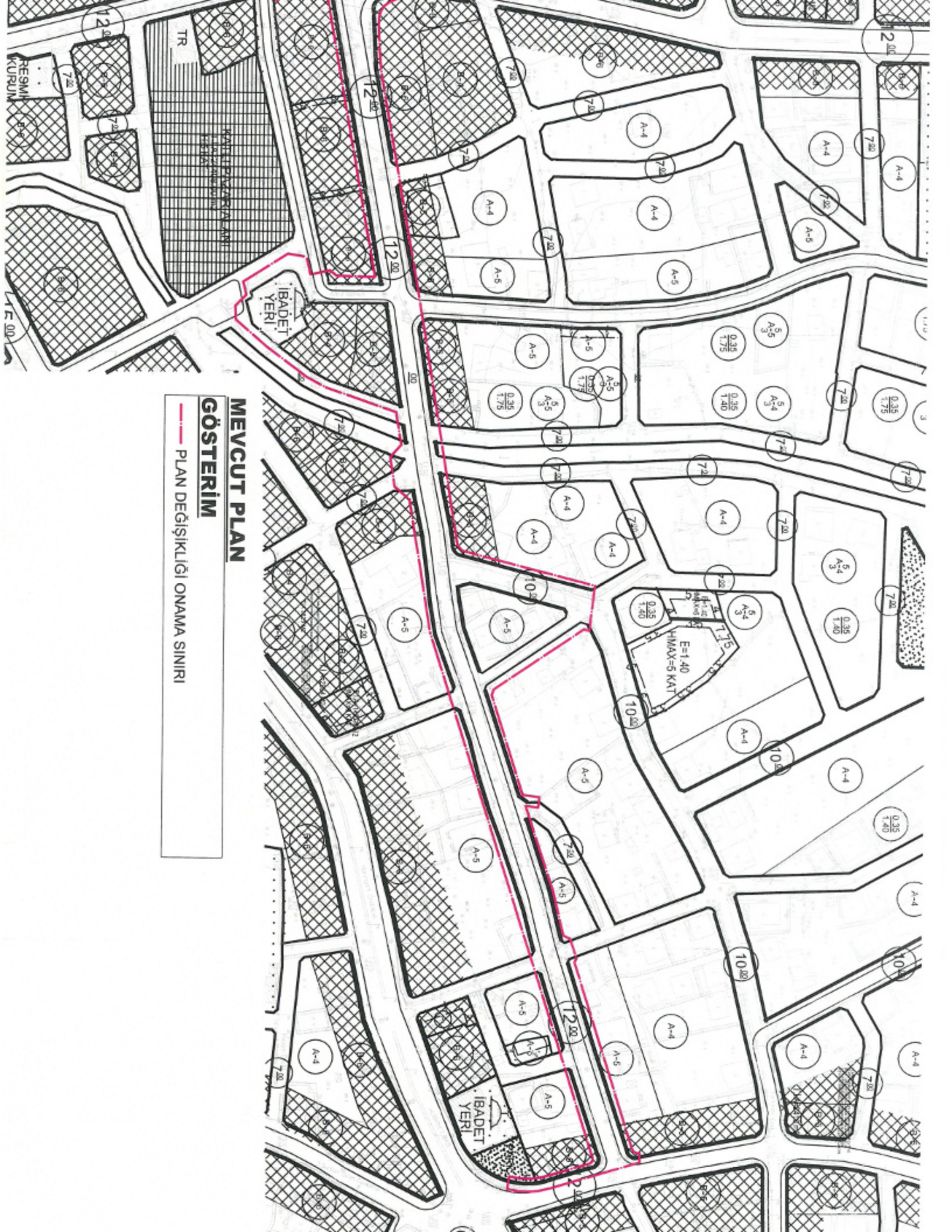
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI
- CAMI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YORULU Şehir Planlama
Etiler Mahallesi Fatih Çelebi Sokakı 861 Şişli
Beşiktaş / İstanbul T: 0212 248 2247
www.akdenizplanlama.com.tr
1860042 2481 / 501 / akdeniz@akdenizplanlama.com.tr

Şehir Planlama Bürosu
Şehir Planlama Bürosu
Yenişehir Mahallesi Çelebi Sokakı
Oda Sicil No: 18625



**MEVCUT PLAN
GÖSTERİM**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA - SERİK - FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ VE ÇEVRESİNDEKİ
YOLLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1A, O26A-08D-1B ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

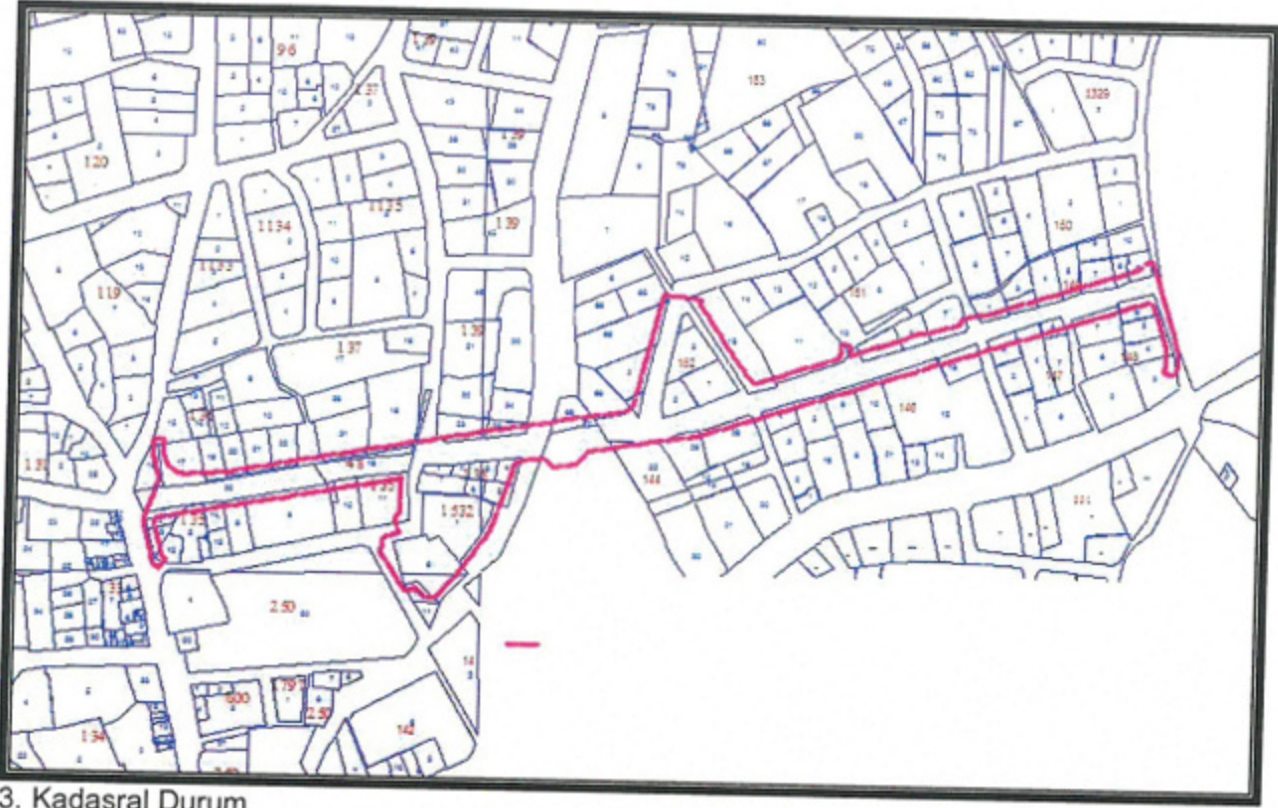
Planlama alanı yaklaşık 2.17 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



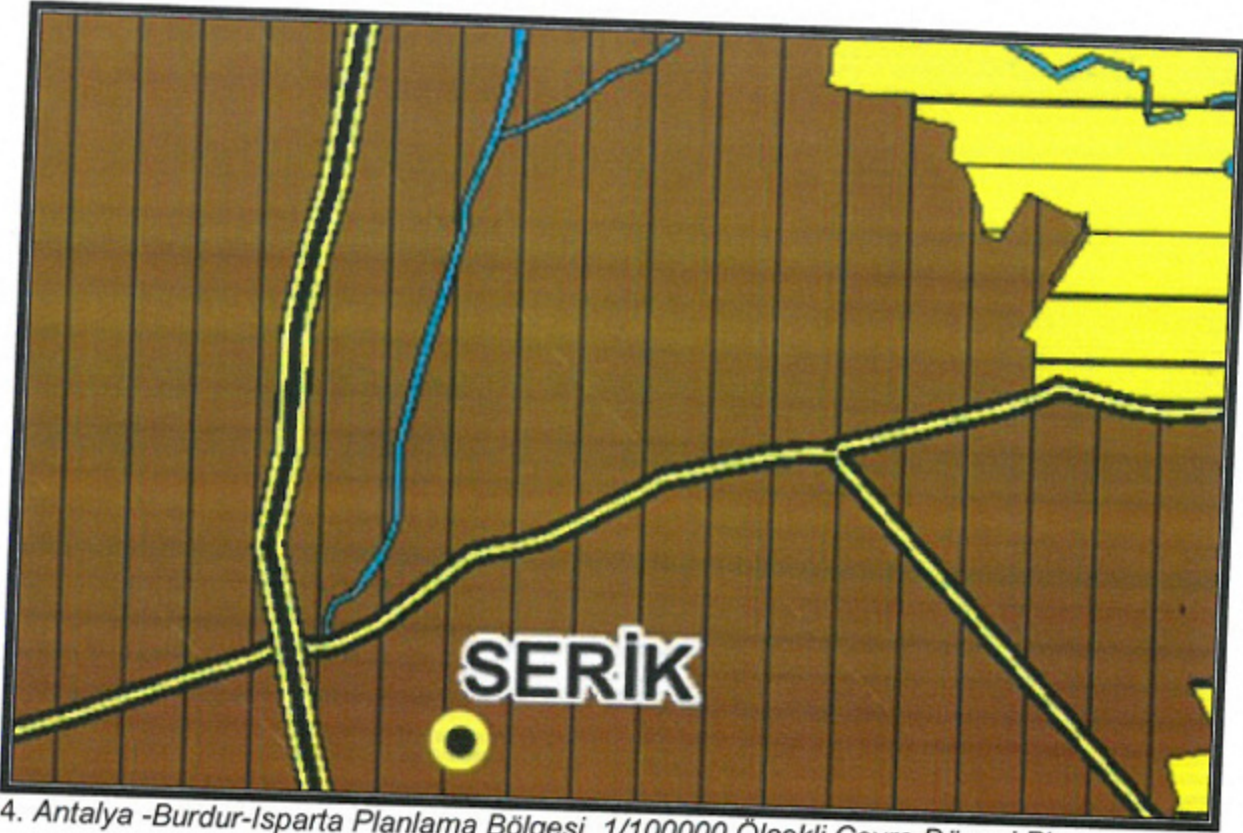
3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresinde yapılacak parselasyon planından kaynaklanan sorunları çözümlenmek amaçlı yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

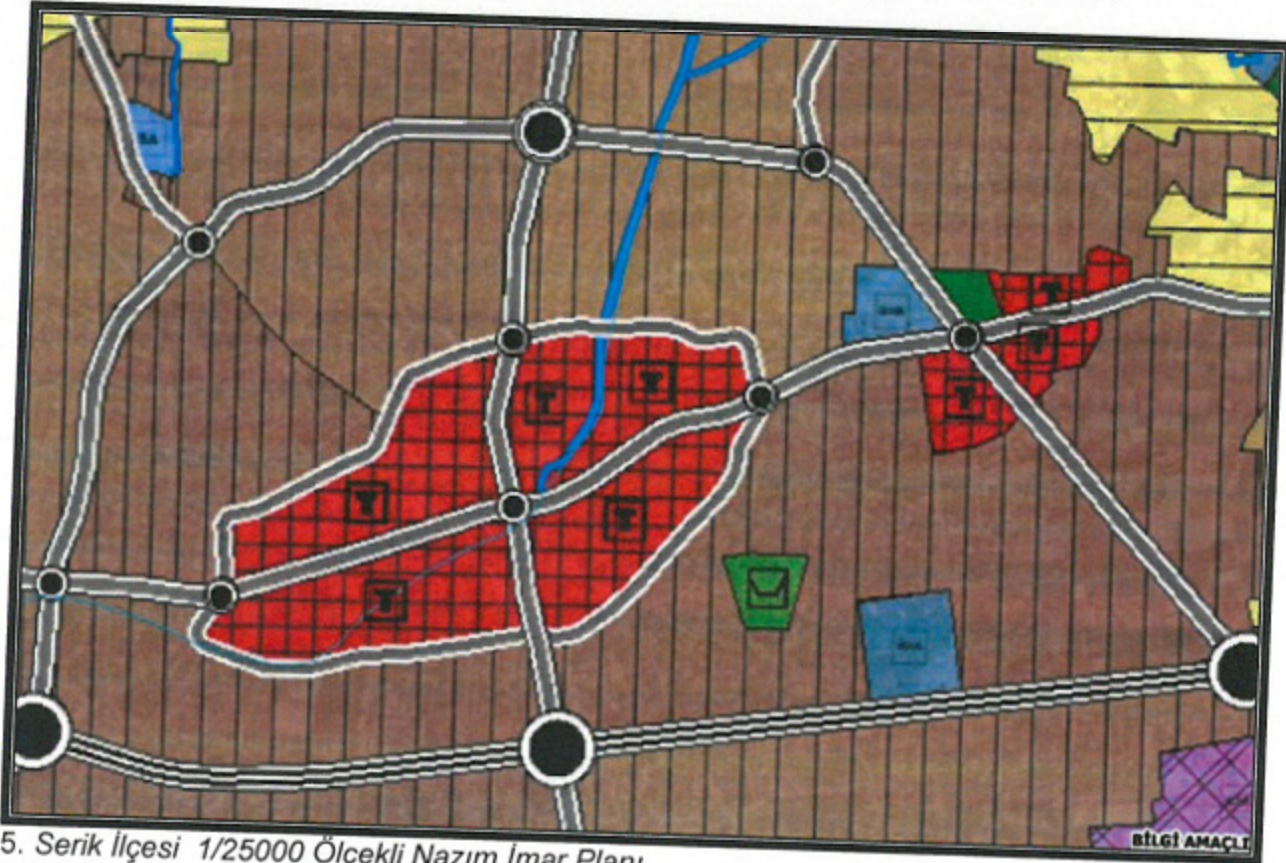
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

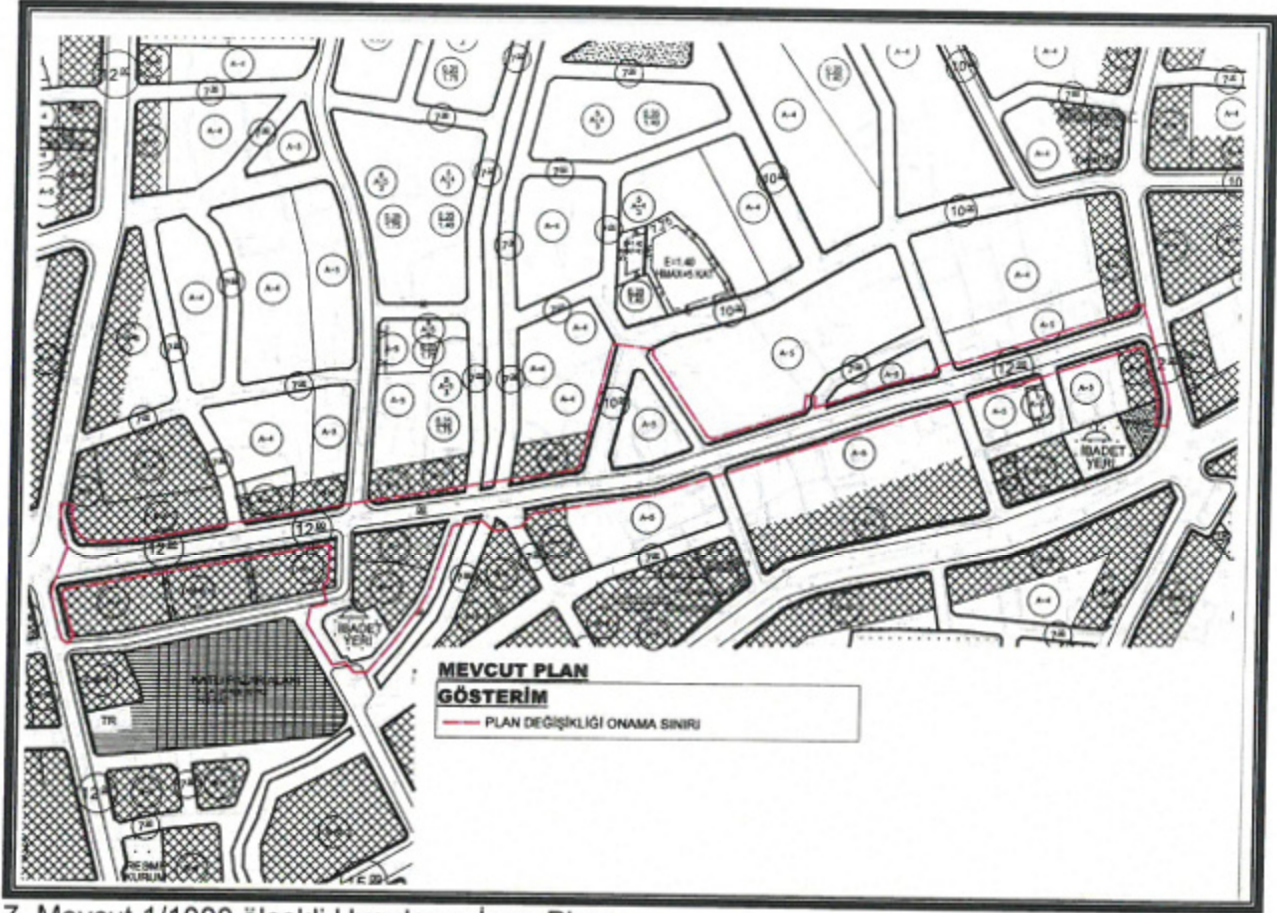


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

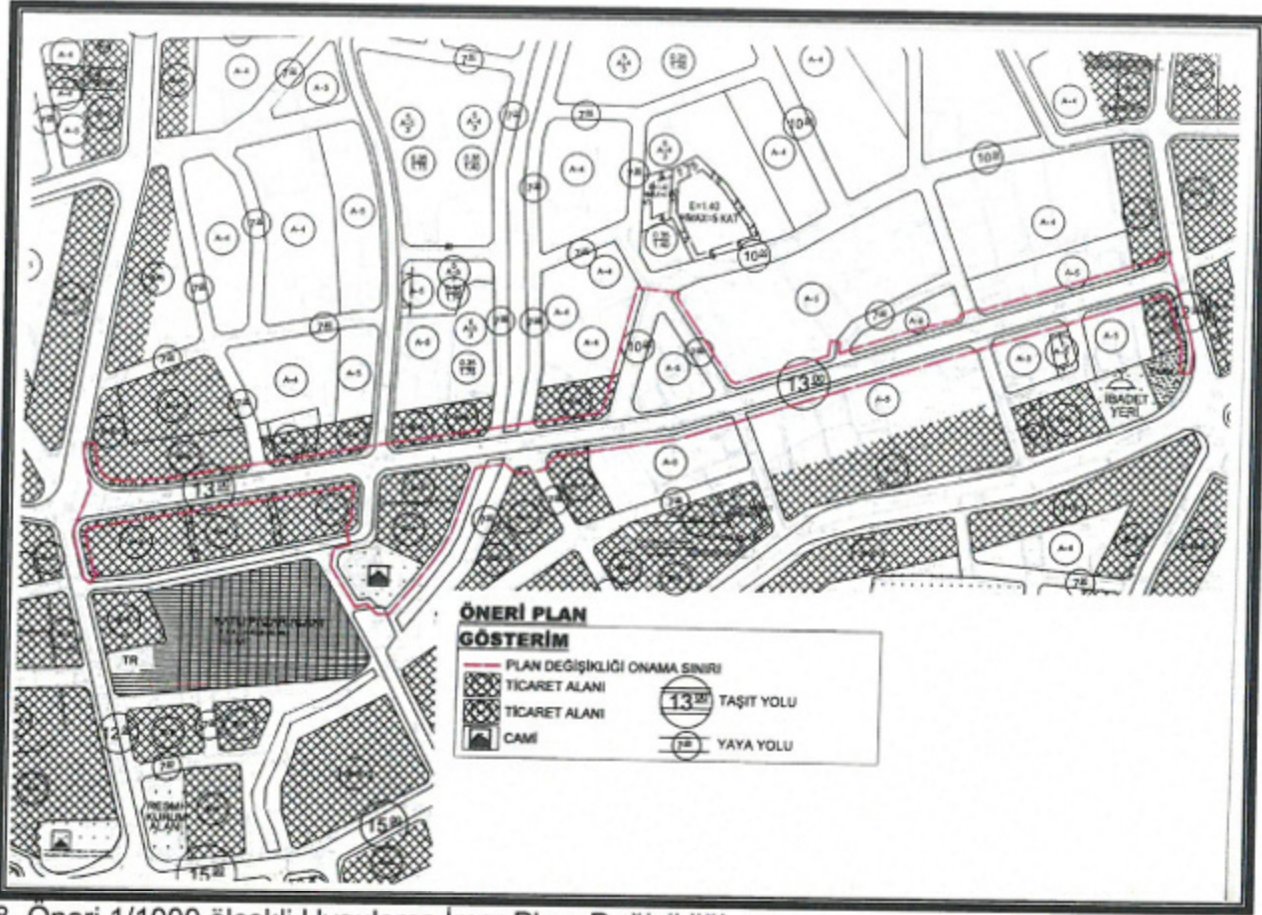
(Handwritten signature)

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "İbadet Yeri" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 5 m'lik yol 7 m ve 12 m'lik yol 13 m olarak genişletilmiş olup adakenerları yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Cami Alanının kuzeyinde yer alan Ticaret Alanında ada ayırım çizgisi kadastral duruma göre belirlenmiştir.



7. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tet:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TURDANUL
Şehir Plancısı (170)
Yeterlik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No.1625



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Cadde :Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresi
Ölçek :1/1000
Alan m² : 2.17 ha

Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 181. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşik Alan” 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Yol” olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; Fevzi Çakmak Caddesi ve Çevresinde yapılacak olan parselasyon planından kaynaklanan sorunların çözümlenmek amaçlı yolların yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut planda alanlar “Ticaret Alanı”, “İbadet Yeri” ve “Yol” olarak planlı olduğu, öneri planda alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş, 5m.’lik yol 7m. ve 12m.’lik yol “13m. Olarak genişletilmiş olup ada kenarlarının yeniden düzenlendiği ve cami alanının kuzeyinde yer alan ticaret alanında ada ayırım çizgisi kadastral duruma göre yeniden belirlendiği tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 23.05.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

