



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:17.05.2022**

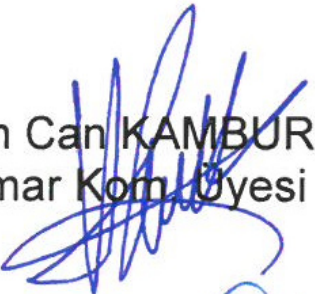
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 461 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 461 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

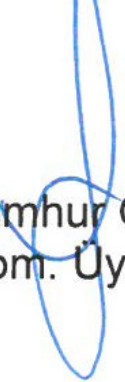
  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		461	

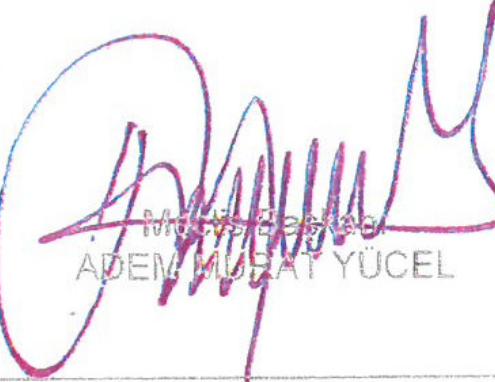
Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 17-03-2022 Tarih ve 2022-19958 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 204 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 44 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOKRED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN'ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur



Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
05.04/2022 Tarih ve 461 nolu Meclis Kararı  
13.10/2022 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine ..... no'lu  
Talebi ve oylara ilişkin olarak teslim edilmiştir.




ÖZEL HÜKÜMLER

- Mahmutlar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	418215.9	4041555
2	418632.9	4041212
3	418668.2	4041113
4	418758.3	4041004
5	419266.4	4040353
6	419701	4039747
7	420426.8	4039055
8	420477.7	4038973
9	420619.1	4038859
10	420661	4038853
11	420715	4038805
12	421031.7	4038692
13	421228.6	4038459
14	421273	4038371
15	421350.1	4038279
16	421507.8	4038111

D.23.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

- 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
- 2: **Bina ebatları 35x5 metreyi geçemez.** Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
- 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
- 4: Toplam kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
- 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS Divan Katibi : ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		461	

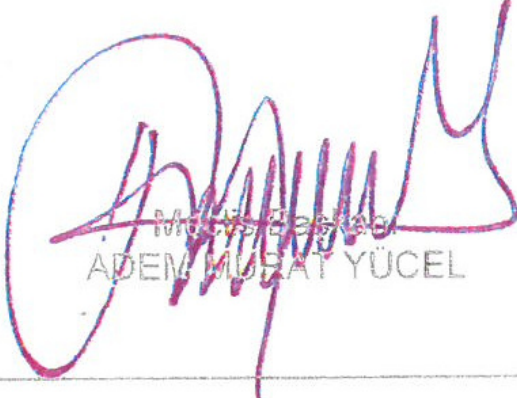
Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 17-03-2022 Tarih ve 2022-19958 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 204 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 44 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOKRED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN'ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Memur



Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
05.04/2022 Tarih ve 461 nolu Meclis Kararı  
13.104/2022 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine ..... no'lu  
Talebi ve oylara ilişkin olarak teslim edilmiştir.


2

Mahmutlar  
Mah.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ALANYA

İTİRAZ EDEN : SAADETTİN SAKIZCI  
T.C. NO : 34696445494  
ADRES : Mahmutlar MAH. Atatürk Cad. 3. cad. no: 216B iç  
kapı no: 26 ALANYA

İTİTAZ KONUSU :

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile Alanya Belediyesi Mahmutlar mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği UYGUN görülerek kabul edilen Alanya Belediyesi Meclisin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararına **itirazımdır.**

AÇIKLAMA:

Alanya Belediyesi Meclisin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile Alanya Belediyesi Mahmutlar mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 16.02.2022 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği, yasal düzenlemeler ve imar ilkelerine açıkça aykırı olan Alanya Belediyesi meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararına yasal süresi içerisinde **itiraz ediyorum.**

SONUÇ VE TALEP:

Yukarıda açıklamaya çalıştığım nedenlerle, yasal 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği, yasal düzenlemeler ve imar ilkelerine açıkça aykırı olan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 44 sayılı kararı uygun görülerek kabul edilen ve askıya çıkartılan Alanya Belediyesi meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararının **iptalini** talep ediyorum. 17/03/2022

Ö.S. ABİ TOĞULU  
M.İ. KAPSAZ  
17.03.2022

SAADETTİN SAKIZCI  
34696445494

0505 031 26 26

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
TELEFON : 17-03-2022 / 2022-19958  
YERİ : 668593 - Ref.No:1948613 - Genel No:2152101  
HAVALE EDİLENE BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

24.08.1962

SAYI=1011 / 1079




**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Alanya Belediyesi  
**Mahalle** :Mahmutlar Mahallesi  
**Ölçek** :1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmüne itiraz

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 461 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hüküm değişikliği.

MAHMUTLAR MAHALLESİ		
 ÖLÇEK:1/1000 ÖNERİ PLAN		
ÖZEL HÜKÜMLER		
- Mahmutlar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)		
Nokta No	Y	X
1	418215.9	4041555
2	418632.9	4041212
3	418668.2	4041113
4	418758.3	4041004
5	419266.4	4040353
6	419701	4039747
7	420426.8	4039055
8	420477.7	4038973
9	420619.1	4038859
10	420661	4038853
11	420715	4038805
12	421031.7	4038692
13	421228.6	4038459
14	421273	4038371
15	421350.1	4038279
16	421507.8	4038111

D.23.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

- 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
- 2: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
- 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
- 4: Toplam kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
- 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

İtiraza konu plan hükmü değişikliği Alanya Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 44 sayılı kararıyla oyçokluğu ile onaylanmıştır. Mahmutlar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz da plan değişikliğinin planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı belirtilmektedir. İtiraz Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 461 sayılı kararıyla oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.16.05.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)