

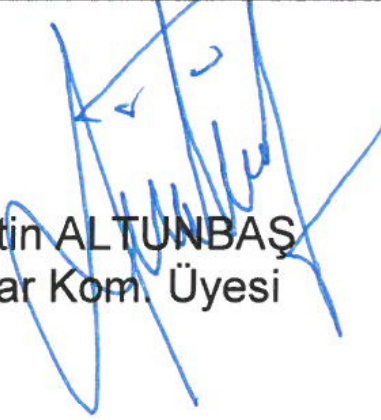


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 466 sayılı kararı ile reddedilen, Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 466 sayılı kararı ile reddedilen, Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

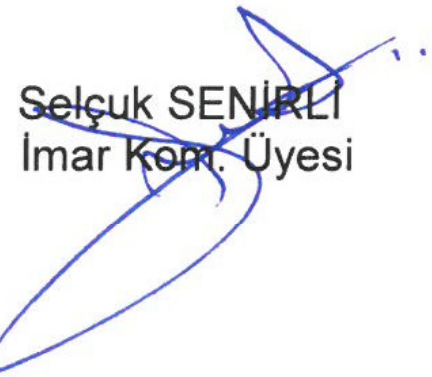
Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	2022	Karar Tarihi	05-04-2022
	Divan Katibi	: MELİHA ARAS	Birleşim	1	Oturum	2
	Divan Katibi	: ERDOĞAN	Karar No	466	Eki	
		: NURİ TOKUŞ				

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 12 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-16866 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 203 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 46 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVİ MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOKRED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN' ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur


Alanya Belediyesi Başkanlığına
05.04.2022 tarih ve 466 nolu Meclis Kararı
13.04.2022 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dosyasına 466 nolu
Talebi yapılarak teslim edilmiştir.





ÖZEL HÜKÜMLER

- Demirtaş Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	426376.1	4033822
2	426977.3	4033222
3	427083.7	4033090
4	427265.1	4033017
5	427249.7	4032942
6	427248.8	4032802

D.22.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

- 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
- 2: **Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez.** Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
- 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabılır.
- 4: Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
- 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi : MELİHA ARAS	2022	05-04-2022
	Divan Katibi : ERDOĞAN	Birleşim	Oturum
	Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	1	2
		Karar No	Eki
		466	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 05.04.2022 tarih ve 12 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-16866 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisininin 05.10.2021 Tarih ve 203 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.01.2022 Tarih ve 46 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi Plan Hükümü değişikliği içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVİ MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOKRED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN' ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur


Alanya Belediyesi Başkanlığına
05.04.2022 tarih ve 466 nolu Meclis Kararı
13.04.2022 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dosyasına 466 nolu
Talebi yapılarak teslim edilmiştir.



12

Demirtaş

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ALANYA

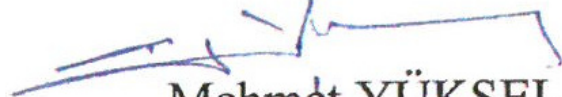
Alanya Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih ve 203 sayılı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2022 tarih ve 46 sayılı kararı oy çokluğu ile kabul edilmiş halen askıda bulunan Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli plan hükümleri değişikliğini inceledim.

Bahse konu değişiklikle 20 000 M ve üzeri parsellere , diğer parsellere oranla özel yapılaşma koşulları tanımlanması planlamanın **eşitlik ilkesine** aykırı olacağından . yapılmak istenen değişiklik **kamu yararı içermediğinden** yasada ifade edildiği gibi **bilimsel, nesnel ve objektif** gerekçelere dayanmadığından ,

Bina ebatları ve kat adedini arttırarak **yörenin yerleşim özellikleri, sosyal ve kültürel dokusu, kent kimliği ve silueti** bozulacağından , Arttırılan bina ebatları ve yükseklik nedeni ile çevredeki diğer parsellerin hava ve rüzgar sirkülasyonu nu kesip, manzarasını kapatarak **komşuluk haklarına** zarar vereceğinden,

İmara esas jeolojik etüt yapılmadan plan notları ile kat artışları yapıldığından, önerilen plan notlarının geçerli olduğu alanların kişiye ve bazı parsellere olarak belirlendiğinden , daha önce eski koşullara göre yapılaşmayı tamamlamış parseller mağdur olacağından ve bu düzenlemenin **bazı kişilere yüksek oranda rant sağlayacağından** .

Yukarıda ifade etmeye çalıştığım gerekçeler ve ilgili yasa hükümleri gereği , halen askıda olan plan notlarının belediyemiz meclisince yeniden inceleyerek iptal edilmesi ve eski koşullara dönülmesini arz ederim. 04/03/2022


Mehmet YÜKSEL

İYİ Parti Büyükşehir Meclis Üyesi


SAYI: 2022/1778

I.C.
ALANYA BELEDİYESİ
B. NO 08-03-2022 / 2022-16866
T. NO 665500 - Ref.No:1944976 - Genel No:2141270
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Ö.S. ARSIZOĞLU
M. İ. KILINÇ
08.03.2022

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

428

	B:Şehir Bld.Bşk.V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		10-01-2022
		Celse No
		1
Karar No		
46		
Eki		
1		

Özü : Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 19 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu, İYİ Parti 9 ret oyu, MHP 10 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 69 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-01-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-46 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 47. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.12.2021 tarihli raporunda;

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2021 tarihli ve 97766 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve İYİ Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü konunun Belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün oylanmasını önermiş, MHP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri bu öneriye katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu Belediyesinden geldiği şekliyle oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülen, Demirtaş Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 19 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu,





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Demirtaş Mahallesi
Ölçek : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmüne itiraz

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 466 sayılı kararı ile reddedilen, Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hüküm değişikliği.

DEMİRTAŞ MAHALLESİ


ÖLÇEK:1/1000
ÖNERİ PLAN

ÖZEL HÜKÜMLER

- Demirtaş Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	426376.1	4033822
2	426977.3	4033222
3	427083.7	4033090
4	427265.1	4033017
5	427249.7	4032942
6	427248.8	4032802

D.22.

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

- 1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
- 2: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
- 3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
- 4: Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
- 5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

İtiraza konu plan hükmü değişikliği Alanya Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 46 sayılı kararıyla oyçokluğu ile onaylanmıştır. Demirtaş Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz da plan değişikliğinin planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı belirtilmektedir. İtiraz Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 466 sayılı kararıyla oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.16.05.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr