



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 467 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 467 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	: MELİHA ARAS	2022	05-04-2022
	Divan Katibi	: ERDOĞAN	Birleşim	Oturum
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	1	2
	Karar No	Eki	467	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

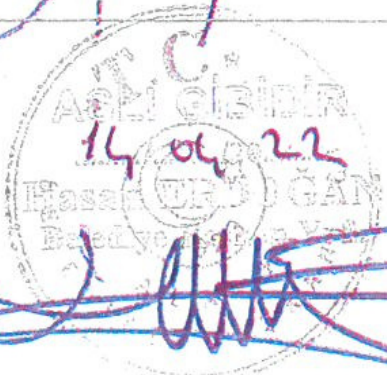
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-16974 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 201 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 43 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkler Mahallesi Plan Hükümü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 204 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 44 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi Plan Hükümü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 202 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 45 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi Plan Hükümü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 203 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 46 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi Plan Hükümü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 200 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 47 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Plan Hükümü değişikliklerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup; söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz, komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVİ MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOK RED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN'ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



13

hepsi

M.İ. KÖKSAL
Ö.S. ABİDİĞİLİ
08.03.2022

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA/ANTALYA

Alanya Belediyemiz ilan panosunda :

- Türkler Mahallesi konu alan ve Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 201 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan Plan Hükümleri Değişikliği
- Mahmutlar Mahallesi konu alan ve Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 204 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Plan Hükümleri Değişikliği
- Kargıcak Mahallesi konu alan ve Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan Plan Hükümleri Değişikliği
- Demirtaş Mahallesi konu alan ve Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 203 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan Plan Hükümleri Değişikliği
- Avsallar Mahallesi konu alan ve Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 200 sayılı kararı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan Plan Hükümleri Değişikliği

konuları askıda bulunmaktadır.

Söz konusu Plan Hükümleri Değişiklikleri ile bu Mahallelerimizde bundan sonra yapılacak binalara , daha önce yapılan binalardan farklı yapılanma haklarının verildiği görülmektedir.

Söz konusu değişiklikler çerçevesinde bu Mahallelerimizde şimdiye kadar mevcut plan hükümleri ile yapılmış yapılar ile bu yeni plan hükümlerinden yararlanılarak yapılacak yapılar arasında çok önemli sosyal ve teknik sorunlar ile mağduriyetler ortaya çıkacaktır.

Bu plan hükümlerini kapsayan alanlarda yapılaşmalar mevcut plan hükümlerine göre yıllardır süregelmektedir.

Mahallelerimizin çok büyük kısmını kapsayan alanlarda binaların ebatları , çevre binalar ile ilişkisi , güneş ve rüzgardan faydalanma hususlarındaki yönlenme biçimleri ve manzara durumu mevcut plan hükümlerine göre yapılmakta iken , yeni plan hükümleri ile mevcut yapıların arasında yükseklik ve bina boyutlarını arttıran , mevcut binaların rüzgar ve güneş almasını engelleyen yapılar ortaya çıkacak olup bu durum açıkça diğer bina sakinlerinde çok önemli mağduriyetlere neden olup , hiçbir kamu yararı bulunmamakta ve Anayasamızın eşitlik ilkesine de açıkça aykırıdır.

Her ne kadar Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ile yasal olarak emsal ve yükseklik artışı yapılabilse de, mevcut binaların arasındaki parsellerde yeni yapılacak binaların bina yüksekliğinin ve bina boyutlarının artırılması , hem mevcut binalara rüzgar güneş ve manzara yönüyle zarar verecek , hem de bu plan hükmü ile çok büyük haksız kazançların söz konusu olacağı aşikardır.

Yukarıda belirttiğim hususlar çerçevesinde tüm yasal haklarım saklı kalmak kaydıyla halen askıda olan 5 Mahallemizin Plan Hükümlerine itiraz ediyorum.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

SAYI: 2022/1788

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
TARİHİ: 08-03-2022 / 2022-16974
SAYI: 665608 - Ref.No:1945096 - Genl.No:2141545
HAYALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ERCAN UĞUR

19075378976
[Signature]



NV02-WC1R-48HU-27CC

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ			
Kimlik No	:	34696445494	
Adı	:	SAADETTİN	
Soyadı	:	SAKIZCI	
Adres Tipi	Adres Türü	Adres No	Adres
Yerleşim Yeri Adresi	Yurtiçi	2271156545	MAHMUTLAR MAH. ATATÜRK_3 CAD. NO: 216B İÇ KAPI NO: 26 ALANYA / ANTALYA
Diğer Adres	Yurtiçi	1401434905	PAŞA MAH. KEMAL ZEYTİNOĞLU CAD. NO: 44 ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

AÇIKLAMALAR

- 1- İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ, KİŞİNİN AİLE KÜTÜĞÜNDEKİ KAYDI ESAS ALINARAK DÜZENLENMİŞTİR.
- 2- İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ, 34696445494 T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA BİLGİLENDİRME AMAÇLI DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.
- 3- İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ, www.turkiye.gov.tr ADRESİNDEN 14.03.2022 TARİHİNDE ALINMIŞ OLUP, 13.04.2022 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.
- 4- BU BELGE 5490 SAYILI NÜFUS HİZMETLERİ KANUNUNUN 44. MADDESİNİN 5. FIKRASI KAPSAMINDA VERİLMEKTE OLUP, NÜFUS MÜDÜRLÜKLERİNDEN ALINMIŞ DİĞER BELGELERLE AYNI HUKUKİ DEĞERE SAHİPTİR.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden veya mobil cihazınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle : Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri
Ölçek :1/1000 İtiraz

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 467 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu plan hükümü değişiklikleri Alanya Belediye Meclisi'nin 201, 204, 202, 203, 200 sayılı kararları ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 43, 44, 45, 46,47 sayılı kararları ile onaylanmıştır. Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz da plan değişikliğinin planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı belirtilmektedir. İtiraz Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 467 sayılı kararıyla oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.16.05.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

