



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.05.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 468 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 468 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MELİHA ARAS ERDOĞAN Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	05-04-2022
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		468	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 14 nolu kararında yer alan; Belediyemiz 08-03-2022 Tarih ve 2022-19589 sayılı dilekçe ile kayıtlarımıza giren; Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 201 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 43 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkler Mahallesi Plan Hükmü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 204 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 44 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi Plan Hükmü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 202 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 45 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi Plan Hükmü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 203 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 46 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi Plan Hükmü değişikliği, Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 200 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 Tarih ve 47 sayılı kararı onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Mahallesi Plan Hükmü değişikliklerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askıda yapılan itiraz talebi incelenmiş olup söz konusu itiraza konu plan hükümleri değişikliğinin içeriği planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımaması nedeniyle itiraz, komisyon tarafından meclisin takdirine sunulmuştur, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Ali ŞAHİN, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Nuri TOKUŞ, Mustafa SÜNBÜL, Kayhan BALTA, Yılmaz BAĞIŞLAR, Emine ÇALIŞ, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KIRIŞ, Bilal AZAK, Ali Rıza KAYACI, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet ŞENLİ, Muammer ÖZBUDAK ve Arif TOK RED, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Alper KAN, Halit ÖZTÜRK, Fikret ARIK ve Didem Dim ÖZALTIN' ın KABUL oylarıyla kararın Reddine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MELİHA ARAS ERDOĞAN

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA

14

hepsi

Ö.S. ABİTOĞLU
M.İ. KAKAL
16.03.2022

İTİRAZ EDEN : SAADETTİN SAKIZCI
T.C. NO : 34696445494
ADRES : Mahmutlar MAH. Atatürk Cad.3.cad. no:216B iç
kapı no:26 ALANYA

İTİTAZ KONUSU :

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 42 sayılı kararı ile Alanya Belediyesi Mahmutlar mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği UYGUN görülerek kabul edilen Alanya Belediyesi Meclisin 05.10.2021 Tarih 204 Mahmutlar olan imar planının iptalini 202 Kargıcak , 203 Demirtaş , 201 Türkler ,200 Avsallar kararına **itirazımdır.**

AÇIKLAMA:

Alanya Belediyesi Meclisin 05.10.2021 tarih ve 05.10.2021 Tarih 204 Mahmutlar olan imar planının iptalini 202 Kargıcak , 203 Demirtaş , 201 Türkler ,200 Avsallar 265 sayılı kararı ile Alanya Belediyesi Mahmutlar mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği,yasal düzenlemeler ve imar ilkelerine açıkça aykırı olan Alanya Belediyesi meclisinin 05.10.2021 tarih 204 Mahmutlar olan imar planının iptalini 202 Kargıcak , 203 Demirtaş , 201 Türkler ,200 Avsallar kararına yasal süresi içerisinde **itiraz ediyorum.**

SONUÇ VE TALEP:

Yukarıda açıklamaya çalıştığım nedenlerle,yasal 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği,yasal düzenlemeler ve imar ilkelerine açıkça aykırı olan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 42 sayılı kararı uygun görülerek kabul edilen ve askıya çıkartılan Alanya Belediyesi meclisinin 05.10.2021 Tarih -204 Mahmutlar olan imar planının iptalini 202 Kargıcak , 203 Demirtaş , 201 Türkler ,200 Avsallar ,kararıyla onaylanan askıda olan kararın (yasal sürede itiraz ettiğimden dolayı) **iptalini** talep ediyorum. An itibariyle Alanya Cumhuriyet Savcılığına durumu bildirmek suretiyle yasal yollardan takibim devam etmektedir. Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 16/03/2022

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
R.110 16-03-2022 / 2022-19589
T.120 668224 Ref.No:1918207 - Genel No:2150744
HAYALE EYLEM BİRİMİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAADETTİN SAKIZCI
34696445494

SAYI = 2022 / 2041



NV01-PKEU-Z1Z2-3005

NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ				İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ/KÖYÜ	CİLT NO	HANE NO				
SIRA	BSN	C	YAKINLIK DERECESESİ	T.C. KİMLİK NO	ADI	SOYADI	BABA ADI	ANA ADI	DOĞUM YERİ VE TARİHİ	MED.HALİ VE DİNİ	TESCİL TARİHİ	OLAYLAR VE TARİHLERİ
1	5	E	Kendisi	34696445494	SAADETTİN	SAKIZCI	MEHMET	SEVİM	ESKİŞEHİR 24.08.1962	Evlil İslam	20.09.1978	Ölüm: Evlenme: Boşanma: SAĞ 17.07.1985
BSN	ADI											
5	SAADETTİN	NAKİL (00.00.1978) : KİŞİ 1978 YILINDA 1108(AFYONKARAHİSAR MERKEZ),9,19,23 İLÇE, CİLT, HANE, SIRADAN NAKİL GELMİŞTİR.										
5	SAADETTİN	EVLENME (17.07.1985) :										
5	SAADETTİN	İDARİ BİRİM BÖLME (17.10.2008) : 5747 SAYILI KANUNA GÖRE, BU İDARİ BİRİMİN ESKİŞEHİR MERKEZ İLÇESİNE OLAN BAĞLILIĞI ODUNPAZARI İLÇESİ OLARAK VE 11 OLARAK DEĞİŞTİRİLMİŞTİR. GENEL MÜDÜRLÜK 2008 / 105										

AÇIKLAMALAR

- 1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI KÜTÜĞE UYGUNDUR.
- 2-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ 34696445494 T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA BİLGİLENDİRME AMAÇLI DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.
- 3-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ WWW.TURKIYE.GOV.TR ADRESİNDEN 14.03.2022 TARİHİNDE ALINMIŞ OLUP, 13.04.2022 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.
- 4-) BU BELGE 5490 SAYILI NÜFUS HİZMETLERİ KANUNUNUN 44. MADDESİNİN 5. FIKRASI KAPSAMINDA VERİLMEKTE OLUP, NÜFUS MÜDÜRLÜKLERİNDEN ALINMIŞ DİĞER BELGELERLE AYNI HUKUKİ DEĞERE SAHİPTİR.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden veya mobil cihazınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle : Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri
Ölçek :1/1000 İtiraz

Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 468 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu plan hükümü değişiklikleri Alanya Belediye Meclisi'nin 201, 204, 202, 203, 200 sayılı kararları ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 43, 44, 45, 46,47 sayılı kararları ile onaylanmıştır. Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz da plan değişikliğinin planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı belirtilmektedir. İtiraz Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 468 sayılı kararıyla oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.16.05.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

