



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.02-163058
Konu : Atatürk Parkı

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 72 (yetmiş iki) adet taşınmaz 88.778,70m² yüzölçümlü alan ile 563 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1.884,37m² yüzölçümlü kısmı olmak üzere (2548 ada 7, 9 numaralı ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alandaki yer alan 2 adet halı saha yerinin, kamusal amaçlı Belediyemize tahsis edilmesi talep edilmiştir) toplam 90.663,07m² yüzölçümlü alan üzerinde bulunan ve Belediyemiz tarafından yapılan mevcut yapıların (işletmelerin) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle ve bu alan içerisinde ticari faaliyet gösteren işletmelerin fiilen kullanımındaki kapalı ve açık alan kullanımları belirlenen, kullanım alanlarını gösterir koordinatlı kroki ile Atatürk parkı içerisindeki 73 adet taşınmazın Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin 73/A maddesi uyarınca mevcut kiracılara tekrar alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle Belediyemize 10 yıl süre ile kiraya verilmesi Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğünden 28.01.2021 tarih ve E-72052742-756.99-7670 sayılı ile 26.08.2021 tarih ve E-72052742-756.99-68460 sayılı yazılarımız ile talep edilmiştir.

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü 25.03.2022 tarih ve E-69028379-000-3276882 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın alınmış 24.02.2022 tarih 3041861 sayılı yazıda özetle, Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 73 adet ve toplam 90.663,07m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan ticari ünitelerin 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilmesi Bakanlık Makamının 24.02.2022 tarih ve 3041621 sayılı Olurlarıyla uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 542 ada 1 ila 13 parsel, 543 ada 1,2,4 ila 10,12,14 ila 20 parsel, 544 ada 2 ila 6,8 ila 10,12 ila 26, 28 parsel, 545 ada 1 ila 7,9 ila 19 parsel, 2548 ada 7,9 parseller ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesi 563 ada 3 parsel olmak üzere Atatürk parkında bulunan 75 adet taşınmaz ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan mevcut ticari ünitelerin 9 adet kafe, 3 adet restaurant, 1 adet sosyal tesis, 1 adet lunapark, otopark ve halı saha tesisi yerinin (122.440,85m² yüzölçümlü taşınmazın 25.368,77m² yüzölçümlü kısmı) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle, ilk yıl için 5.426.000,00TL tahmini kira bedeli üzerinden 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü tarafından yapılacak kiralama ihalesine iştirak etmek, pey sürmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyemizi temsilen ihaleye katılmak sureti ile kiralanabilmesi için Tahsisler Şube Müdür vekili Rıfat GÜLMEZ'in yetkili kılınması ve kiralama işlemine müteakip aynı şartlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 10(on) yıl süre ile alt kiracıya kiraya verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eEsqEZ-/ihrU5-nhpBbF-7V2rRx-mulKf1xI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Semra AKTÜRK

Telefon No:



Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eEsqEZ-/ihrU5-nhpBbF-7V2rRx-mulKFlxI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Semra AKTÜRK

Telefon No:

