



Sayı : E-72052742-756.01-163025
Konu : Protokol Feshi

09.06.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesinde bulunan 166 ada 112 parsel numaralı ve 3.832,80 m² yüzölçümlü taşınmazın, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.36753 sayılı yazısı ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi gereğince, "taşınmaz üzerindeki mevcut surların restorasyonu yapılmak üzere" Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi yapılmıştır.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesinde bulunan 166 ada 112 parsel numaralı ve 3.832,80 m² yüzölçümlü taşınmazın 300 m² yüzölçümlü kısmında, "Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenlemesi Projesi" kapsamında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.1998 tarih ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesi ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarih ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan tadilat projesini uygulamak ve maliyetlerini karşılamak şartıyla, 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak, lokal amaçlı sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği arasında 04.02.2019 tarihinde ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü imzalanmıştır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.36753 sayılı yazısı ile, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi gereğince, "taşınmaz üzerindeki mevcut surların restorasyonu yapılmak üzere" Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisi yapılan taşınmazın, Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenlemesi kapsamında irtifak hakkı tesisine konu edilmemesi ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından da Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesi 166 ada 112 parseline ilişkin herhangi bir proje ve uygulama çalışmasının bulunmadığının bildirilmesi nedeniyle kesin tahsis talebinde bulunulmadığından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 12.08.2020 tarih ve E.54495 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın ön tahsisinin resen sona erdiği Belediyemize bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği arasında 04.02.2019 tarihinde imzalanan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün, söz konusu taşınmazın ön tahsisinin resen sona ermiş olması nedeniyle fesih edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: gAp3u1-wYG0c1-iVrJDX-kbCx2L-kKOE5W7N Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Şube Müdürü
Telefon No:



Uygun görüŖle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

Av.Cansel TUNCER
BaŖkana.
Genel Sekreter

Ek:
Protokol (4 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır

Doğrulama Kodu: gAp3u1-wYG0cl-iVrJDX-kbCx2L-kKOE5W7N Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 MuratpaŖa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Ŗube Müdürü
Telefon No:





ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

MADDE 1- TARAFLAR:

1.1- Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,
Dernek : Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneğini ifade eder.

1.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

MADDE 2- İMZA YETKİSİ:

Bu protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter, Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği adına Dernek Başkanı'dır.

MADDE 3- DAYANAK:

Bu protokol;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/08/2014 tarihli ve 399 sayılı Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

MADDE 4- KONU ve KAPSAM:

İlimiz Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 166 ada 112 parsel numaralı, 3.832,80 m² yüzölçümlü taşınmazın "Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenleme Projesi" kapsamında, "Restorasyonu" yapılmak üzere Belediyeye Ön Tahsisi yapılan taşınmaz üzerindeki Surların "Bakım ve Onarımını" yapmak, bahis konusu taşınmazın Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın 300 m²lik kısmında tadilat projesini uygulamak ve maliyetlerini karşılamak şartıyla "Lokal" amaçlı sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneğine bırakılması protokolün konusunu teşkil eder.

MADDE 5- BELEDİYE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.1-İlimiz Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 166 ada 112 parsel numaralı, 3.832,80 m² yüzölçümlü taşınmazın "Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenleme Projesi" kapsamında, "Restorasyonu" yapılmak üzere Belediyeye Ön Tahsisi yapılan taşınmaz üzerindeki Surların "Bakım ve Onarımını" yapmak, bahis konusu taşınmazın Antalya



Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın 300 m²'lik kısmında tadilat projesini uygulamak ve maliyetlerini karşılamak şartıyla "Lokal" amaçlı sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak Antalya Dayanışma ve Dostluk Derneğinin kullanımına bırakılmasına muvafakat edecektir.

5.2- Belediye 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın 300 m²'lik kısmında tadilat projesini kapsayan kısmını, protokolün imzalanmasını müteakip Derneğin kullanımına bırakacaktır.

MADDE 6- DERNEĞİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

6.1- Dernek, İlimiz Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait 166 ada 112 parsel numaralı, 3.832,80 m² yüzölçümlü taşınmazın "Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenleme Projesi" kapsamında, taşınmaz üzerindeki surların "Restorasyonu" çalışmasına esas Koruma Bölge Kurulunun 26/10/2005 - 685 sayılı Kararı dikkate alınarak Onay'lı Projesine uygun imalatlarını yapacak / yaptıracaktır.

6.2- Dernek, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesi 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazda faaliyete geçecek lokalde yapılacak denetimlerde, 06/02/2018 tarihli ve 7297 sayılı yazılarında belirtilen hükümler dışında herhangi bir faaliyet tespit etmesi sonucunda bir kiralama bedeli ödenmesi gerektiği yönünde işlem tesis edilmesi halinde, Milli Emlak Birimlerinince belirlenen bedeli belediyeye ödemekle yükümlü olacaktır.

6.3- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında her türlü bakım onarım v.b. çalışmalarına başlamadan önce gerekli izinleri alacak ve bakım onarım v.b. masraflarını karşılayacaktır.

6.4- Dernek, doğal yapının dış etkenler tarafından bozulması durumunda kapsamlı ve bilimsel jeolojik ve jeofizik etütlere dayalı olarak hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmasından sonra uygulama yaptıracaktır.

6.5- Ortak hizmet projesi kapsamında Belediye tarafından Dernek kullanımına verilen alana ait tüm giderler (elektrik, su, temizlik, güvenlik v.b.) Dernek tarafından karşılanacaktır. Dernek kendisine bırakılan alanın elektrik ve su abonelik işlemlerini de kendi adlarına yaptıracaktır.

6.6- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmı, protokol amacı dışında kullanılamaz ve



taşınmazın sınırları ile onaylı projesi üzerinde gösterilen tesis ve düzenlemeler genişletilemez.

6.7- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında bulunan falezlerde, bitki örtüsü, topografya, görünüm ve silüeti bozacak ya da tahrip edecek hiçbir eylemde bulunamaz, hiçbir reklam, pano, ilan vb. öge yerleştiremez.

6.8- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında belirtilen alanı kısmen veya tamamen bir başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını devir edemez, işgal ettiremez, iş ortağı veya kar ortağı alamaz, bu yerleri ortağının istifadesine bırakamaz. Dernek, kullanımı altındaki belirtilen alanı Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 15/12/2017 tarihli ve 36753 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 2 (iki) yıl süreli Ön Tahsis Olur yazılarında belirtilen hükümler çerçevesinde kullanmakla yükümlüdür.

6.9- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında belirtilen alanın özelliğine ve büyüklüğüne göre yangına karşı her türlü tedbiri almaya, yeterli miktarda kullanmaya hazır yangın cihazı ve malzemesi bulundurmaya mecburdur. Kullanıcının ihmali ve kusurundan dolayı idare bir zarara uğrarsa, kullanıcı bu zararı ödemekle yükümlüdür.

6.10- Dernek, tüm ruhsat ve diğer resmi izinleri almakla yükümlüdür.

6.11- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında uygunluğu ve yerindeliği en az yılda bir kez olmak üzere belediye tarafından uygun görülecek zamanlarda görevlendirilecek personelce mahallinde incelenecek olup, bu denetimlerde istenen her türlü bilgi ve belge kullanıcılar tarafından eksiksiz olarak ibraz edilecek ve görevli denetim elemanlarına gerekli kolaylık sağlanacaktır.

6.12- Dernek, 4'üncü maddede belirtilen Antalya Koruma Kurulunun 26/05/1998 gün ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesinin yine Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarihli ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan 166 ada 112 parsel numaralı taşınmazın kullanımına izin verilen 300 m²'lik kısmında tabii olunacak mevzuata ilişkin bütün yükümlülükler Dernek tarafından yerine getirilir. Mevzuata uymak için yapılacak eylem ve işlemlerden Belediye sorumlu değildir.

MADDE 9- PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR:



9.1- Dernek, protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak belediye tarafından feshedilecektir. Fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılacaktır.

9.2- Belediyenin 4'üncü maddede belirtilen alana ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir.

9.3- Maliye Bakanlığının 15/12/2017 tarihli ve 36753 sayılı yazıları ile Ön Tahsisi uygun görülen alanlar için Kesin İzin talebinin uygun görülmemesi halinde bu protokol hükümsüz sayılır. ✓

9.4- Bu protokol dolayısıyla Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği'nin, Balbey Mahallesi, 409. Sokak, Ali Çenit İşhanı No: 31 Muratpaşa/ANTALYA adresine yapılacak tebligatlar adı geçen derneğe yapılmış sayılacaktır. Adres değişiklikleri yazılı olarak belediyeye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerli olacaktır.

9.5- Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda, Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik, Maliye Bakanlığı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

MADDE 10- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

MADDE 11- YÜRÜRLÜK:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 4 (dört) sayfa ve 11(onbir) maddeden ibaret olup, 2 (iki) nüsha olarak, tarafların yetkililerince imzalanması ve Valilik Makamının Onay'ına müteakip yürürlüğe girecektir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına

Birgül EKİCİ
Genel Sekreter

Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği
adına

Tekin Feyyaz YILDIRIM
Dernek Başkanı

ONAY

.../02/2019

Münir KARALOĞLU
Antalya Valisi

.../02/2019 Emlak Şube Müdürü : O.YILMAZ
.../02/2019 Eml.İst.Dairesi Başkanı : M.ÖZDEMİR
.../02/2019 Genel Sek.Yrd. : B.ERÇİN

Adres: Adnan Menderes Bulv. Yüksekalan Mah. Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası
ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 51

Fax: 0 242 249 54 16

Web : www.antalya.bel.tr

07310 /